



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Sekula iz Vela Luke, Ulica 54 br. 12, OIB: 79174624417, zastupan po punomoćnici Franciski Matijašević, odvjetnici u Veloj Luci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 5103 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2916/7
- Z.U. 5104 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1172.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 5103 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2916/7
- Z.U. 5104 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1172.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja (nakon objedinjenja upisa) za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 5103 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2916/7:

1. Suvlasnički dio: 1/6
IVICA JOSIP PK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 5/24
SEKUL IVA UD. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 5/24
SEKUL RINO POK. JOSIPA

- Z.U. 5104 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1172:

1. Suvlasnički dio: 1/6
IVICA JOSIP PK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 5/24
SEKUL IVA UD. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 5/24
SEKUL RINO POK. JOSIPA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **09. listopada 2026. do 09. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. svibnja 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da predmetne nekretnine predstavljaju obiteljsko naslijeđe obitelji Denisa Sekule. Baka predlagatelja Marija – Danica Sekul rođ. Ivica pok. Josipa da je predmetne nekretnine stekla naslijeđem, odnosno da je ista bila isključiva vlasnica nekretnina kojima je raspolagala za života. Dalje pojašnjava da su predmetne nekretnine ranije bile u vlasništvu obitelji Josip Ivce (pradjed predlagatelja) te da bi označene nekretnine zbilja predstavljale isključivo vlasništvo bake predlagatelja navodi, između ostalog, i Zahtjev za provođenjem ostavinskog postupka iza smrti upisanog knjižnog prednika Ivce Josipa (brat bake predlagatelja) iz kojeg proizlazi kako su nekretnine njegovo suvlasništvo za 1/6 dijela, a njegov isključivi nasljednik da je upravo gore navedena Marija – Danica Sekul. Nadalje, da pregledom povijesnog izvotka proizlazi kako su ranije kao vlasnici bili uknjiženi Ivica Josip pk. Josipa za 1/6 dijela cijelog (brat Danice Marije Sekul čija je ona isključiva nasljednica), Sekul Josip pk. Ivana za 5/12 dijela cijelog, stric predlagatelja (nakon čije smrti njegov suvlasnički udio prelazi na njegovu suprugu Ivu Sekul te sina Rina

Sekula, te Sekul Ante (otac predlagatelja). Predlagatelj da je već upisani suvlasnički dio stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Ante Sekula te brata Silvana Sekula. Dalje ističe da su predmetne nekretnine roditelji Ante Sekula, Ivan Sekul i Marija –Danica Sekul držali u svom mirnom posjedu duži niz godina, a nakon čije smrti da je to isto nastavio njihov sin odosno unuk, Denis Sekul. Ranije upisani Sekul Josip pok. Ivana da nije polagao nikakva vlasnička prava te da nije nikad ni ometao svog brata Antu u istima, niti on niti njegovi nasljednici, a koji su danas upisani iz razloga nerješavanja imovinskog pravnih odnosa. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te po provođenju istog usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, broj: O-1535/20, UPP/OS-61/20-3 od 20. srpnja 2021. iza pok. Silvana Sekula, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-1801/87 od 28. lipnja 1988. iza pok. Marije-Danice Sekul, izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine od 19.03.1996., zahtjev za upis smrti osobe u matičnu knjigu od 06.06.1990., smrtni list za Josepha Ivicu, punomoć i izjava od 04.01.1985.

2.1. Sud je pribavio izvode iz posjedovnih listova broj 266 i 296 za k.o. Milna.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 25. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelj: Franciska Matijašević, odvjetnica u Veloj Luci, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190324312cc131a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-