

UNIS REVIZIJA d.o.o., za usluge revizije  
Sudski vještak iz područja financija i računovodstva  
Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-513/2022

mr. Monika Stanić, dipl. oec.  
Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo  
Ovlašteni revizor  
Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-595/2020

**ODVJETNIK MARKO RAMLJAK**  
**Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57**  
**OIB 18805626763**

## **MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO**

**PREDMET: OSIGURANJE DOKAZA**

**Predlagatelj: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,**  
**OIB 61817894937,**  
**po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku iz Zagreba**

**Protivnik: NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Zagreb, Veslačka ulica 1a,**  
**OIB 42653141010**

*Pismo*

**ODVJETNIK MARKO RAMLJAK**  
**Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57**  
**OIB 18805626763**

## **MIŠLJENJE VJEŠTAKA ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO**

Poštovani,

Primili smo vaš zahtjev za vještačenje i izradu mišljenja sudskog vještaka u postupku osiguranja dokaza koji postupak GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 (dalje u tekstu i/ili gdje je prikladno: Grad Zagreb) vodi protiv udruge NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Zagreb, Veslačka ulica 1a, OIB 42653141010 (dalje u tekstu i/ili gdje je prikladno: NK Zagreb) u vezi korištenja sportske građevine – sportskog objekta Nogometni centar "Zagreb", Zagreb, Veslačka ulica 1a (dalje u tekstu i/ili gdje je prikladno: SC Zagrebello).

Zatražili ste stručno mišljenje sudskog vještaka i to financijsko-računovodstveno vještačenje kojim je potrebno utvrditi:

1. je li imovina NK Zagreba dostatna za namirenje iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello,
2. vodi li udruga NK Zagreb evidenciju u svojim poslovnim knjigama o naknadi za bespravno korištenje SC Zagrebello,
3. je li ostvaren stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona, odnosno je li imovina dužnika pravne osobe manja od njegovih obveza.

U svrhu vještačenja i izrade mišljenja bili su nam raspoloživi za pregled sljedeći dokumenti<sup>1</sup> koji su prema naprijed navedenom ujedno predmet vještačenja i osnova za izradu mišljenja:

- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Kurfursta, dipl. ing. građ., od 15.04.2024., izrađeno za potrebe izvanparničnog postupka osiguranja dokaza pred Trgovačkim sudom u Zagrebu R1-252/2023, kojim je utvrđena pretpostavljena mjesečna zakupnina u iznosu od 57.511,70 EUR, odnosno mjesečna naknada za korištenje SC Zagrebello bez pravne osnove,
- Financijski izvještaji NK Zagreb za 2022. i 2023. i to bilanca na dan 31.12.2022. i bilanca na dan 31.12.2023. godine na obrascu BIL-NPF te izvještaj o prihodima i rashodima za tada završene godine na obrascu PR-RAS-NPF, koji dokumenti su javno dostupni u Registru neprofitnih organizacija koji vodi Ministarstvo financija<sup>2</sup>,
- Presuda Županijskog suda u Sisku pod posl.br. Gž-110/2021 od dana 09.09.2021. kojom je utvrđeno da su Grad Zagreb i NK Zagreb sklopili ugovor o zakupu SC Zagrebello na neodređeno vrijeme, pod istim uvjetima koji su određeni ugovorom o zakupu od 26.02.2014.,
- Ugovor o zakupu od 26.02.2014.,
- Zaključak o otkazu ugovora o zakupu od dana 29.12.2021.,
- Dopis od dana 18.01.2022. kojim se NK Zagreb obavještava da je ugovor o zakupu otkazan zajedno s naprijed navedenim zaključkom o otkazu ugovora o zakupu od dana 29.12.2021.,
- Dostavnica iz koje je razvidno da je NK Zagreb predmetni dopis od dana 18.01.2022. zaprimio dana 31.01.2022. te e-mail od dana 19.01.2022. kojim je NK Zagreb obaviješten o otkazu ugovora o zakupu.

Iz zaključka o otkazu ugovora o zakupu je razvidno da je NK Zagrebu ostavljen rok od 30 dana kako bi Gradu Zagrebu predao u posjed sportski objekt SC Zagrebello, a što bi značilo da je taj rok istekao dana 02.03.2022. te se naknada za bespravno korištenje predmetnog sportskog objekta počinje računati od dana 03.03.2022.

S obzirom na to da je stalni sudski vještak Damir Kurfurst u svom vještvu utvrdio da mjesečna naknada za bespravno korištenje predmetnog sportskog objekta iznosi 57.511,70 EUR, a naknada za bespravno korištenje predmetnog sportskog objekta se počinje računati od dana 03.03.2022., to bi značilo da do dana 03.06.2024. NK Zagreb duguje Gradu Zagrebu iznos od 1.610.327,60 EUR na ime naknade za bespravno korištenje predmetnog sportskog objekta. Navedeni iznos podrazumijeva naknadu za 28 mjeseci, počev od ožujka 2022. do lipnja 2024.

Osim toga, a uz to, stalni sudski vještak Damir Kurfurst je u svom vještvu (dodatno) utvrdio da vrijednost radova koji se trebaju izvesti kako bi se sanirala oštećenja, nedostaci i nepravilnosti nastali neodržavanjem u vještvu specificiranih prostora te kako bi se predmetni sportski objekt vratio u prvobitno stanje sukladno građevinskoj i uporabnoj dozvoli iznose 11.713,75 EUR.

Slijedom toga, osim ako potrebne radove na svoj trošak i teret ne obavi NK Zagreb, iznos od 1.610.327,60 EUR na ime naknade za bespravno korištenje predmetnog sportskog objekta može se uvećati za iznos od 11.713,75 EUR.

<sup>1</sup> Dostavljeno putem elektroničke pošte dana 07.06.2024. (skenirane preslike)

<sup>2</sup> <https://banovac.mfin.hr/rnopr/Details?handler=Details&id=1351>, uvid na dan 07.06.2024. i 01.07.2024.

U svrhu izvođenja zaključaka i stvaranja mišljenja vještaka ekonomske struke<sup>3</sup>, bilo je potrebno analizirati podatke i iznose koje NK Zagreb kao neprofitna organizacija – udruga iskazuje u svojim financijskim izvještajima za 2023. i 2022. kao i za prethodne godine, a sve na obrascima BIL-NPF i PR-RAS-NPF.

Pored toga, uz prethodno pobrojane dokumente, pregledane su odredbe pojedinih propisa koji su po našem shvaćanju relevantni za izradu mišljenja, ali ne isključivo, i to:

- Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24),
- Zakon o sportu (NN 141/22),
- Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22),
- Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14 i 114/22),
- Pravilnik o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (NN 1/15, 25/17, 96/18, 103/18 i 134/22),
- Pravilnik o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i Registru neprofitnih organizacija (NN 31/15, 67/17, 115/18 i 21/21),
- Pravilnik o sustavu financijskog upravljanja i kontrola, izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija (NN 119/15 i 134/22).

Nalazi i zaključci u nastavku temelje se na pregledu i analizi navedenih dokumenata i propisa te je prema njima izvedeno mišljenje.

Zagreb, 4. srpnja 2024.

UNIS REVIZIJA d.o.o.  
Ante Topića Mimare 43, Zagreb  
Sudski vještak iz područja financija i računovodstva

mr. Monika Stanić, dipl. oec.  
Direktor, ovlaštenu revizor  
Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

UNIS REVIZIJA d.o.o.  
Ante Topića Mimare 43  
Zagreb



<sup>3</sup> UNIS REVIZIJA d.o.o. je vještak pravna osoba i revizorsko društvo dok je Monika Stanić zaposlenik i direktor u UNIS REVIZIJA d.o.o. te stalni sudski vještak i ovlaštenu revizor. Vještačenje potpada pod nerevizorske usluge iz članka 44. Zakona o reviziji (NN 127/17 i 27/24) i ne čini revizorski angažman niti reviziju obavljen u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima niti uvid obavljen u skladu s Međunarodnim standardima za angažmane uvida te stoga u vještvu nije izraženo mišljenje niti uvjerenje o nastalim poslovnim događajima i financijskim izvještajima bilo kojeg razdoblja niti se vještvo proteže na bilo koji financijski izvještaj kao cjelinu. UNIS REVIZIJA d.o.o. i Monika Stanić u ovom postupku nastupaju kao vještaci, a ne kao revizori, ali ipak koristeći vještine, znanje i profesionalno iskustvo revizora. Slijedom toga, revizorski standardi koji se primjenjuju na revizorske usluge nisu prikladni za vještačenje kao nerevizorske usluge; vještak ne daje mišljenje revizora, nego mišljenje vještaka.

**Sadržaj**

<b>PISMO .....</b>	<b>2</b>
<b>NALAZI I ZAKLJČCI .....</b>	<b>6</b>
<b>MIŠLJENJE .....</b>	<b>11</b>
<b>PRILOZI .....</b>	<b>12</b>

## NALAZI I ZAKLJČCI

1. je li imovina NK Zagreba dostatna za namirenje iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello

NK Zagreb je neprofitna organizacija i to udruga te ima obvezu primjenjivati Zakon o udrugama i Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, uz ostale mjerodavne propise.

U Registru udruga za NK Zagreb su upisani podaci kako je prikazano u nastanku<sup>4</sup>.

Registarski broj : 21000628	OIB : 42653141010
Naziv: NOGOMETNI KLUB "ZAGREB"	Skraćeni naziv : NK "ZAGREB"
Sjedište: Veslačka ulica 1a, Zagreb	Datum upisa : 18.02.1998
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
Datum osnivačke skupštine: 07.01.1985	Status: AKTIVNA

### Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
08.12.2017	Izborna skupština
24.09.2018	Izvanredna skupština
19.12.2022	Redovna skupština

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
DRAŽEN	MEDIĆ	10463192399	PREDSJEDNIK	23.12.2020	23.12.2024
LUKA	KUNDAJICA	53075334899	DIREKTOR	09.01.2023	09.01.2027

### Oblik udruživanja

UDRUGA
--------

### Likvidator

TOMISLAV ČILIĆ, OIB: 13578856567

### Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	15.09.2015
STATUT	STATUT	Izmjene i dopune	24.09.2018

<sup>4</sup> <https://registri-npo-mpu.gov.hr/#!udruge>, uvid na dan 01.07.2024., drugi podaci izostavljeni kao irelevantni u ovoj stvari

U Registru neprofitnih organizacija za NK Zagreb su upisani podaci kako je prikazano u nastavku<sup>5</sup>.

OSNOVNI PODACI			
01. Redni broj organizacije	0008630	02. Datum upisa u registar	10.8.2009.
03. Datum brisanja iz registra		04. Datum zadnje promjene	24.11.2021.
Napomena			

  

PODACI O NEPROFITNOJ ORGANIZACIJI			
05. Naziv neprofitne organizacije	NOGOMETNI KLUB ZAGREB		
06. Skraćeni naziv neprofitne organizacije	NK ZAGREB		
07. Osobni identifikacijski broj	42653141010	08. Matični broj	03274268
09. Pravno ustrojbeni oblik	UDRUGA	10. Broj organizacijskih dijelova	
11. Naziv matičnog registra	REGISTAR UDRUGA	12. Broj iz matičnog registra	21000628
13. Adresa sjedišta	VESLAČKA 1A	14. Poštanski broj	10000
15. Mjesto	ZAGREB	16. Šifra djelatnosti	9312
17. Račun (IBAN)	7224810001111003540	18. Statistička oznaka grada općine	133
19. Osoba za kontakt	TINO MADUNOVIĆ	20. Statistička oznaka županije	21
21. Telefon	099-4672-877	22. Faks	01-3668-111
23. e-mail	nkzagreb@nkzagreb.hr	24. Web stranica	www.nkzagreb.hr

  

PODACI O OSOBAMA OVLAŠTENIM ZA ZASTUPANJE			
25. Ime i prezime	DRAŽEN MEDIĆ	26. Ime i prezime	LUKA KUNDAJICA

  

PODACI ZA BAZU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA			
27. Obveza vođenja dvojnog knjigovodstva	<input checked="" type="checkbox"/>	28. Obveza vođenja jednostavnog knjigovodstva	<input type="checkbox"/>
29. Neprofitna organizacija koja udovoljava uvjetima za vođenje jednostavnog knjigovodstva, a odluči se za dvojno knjigovodstvo	<input type="checkbox"/>		

Člankom 35. Zakona o udrugama propisano je da su udruge dužne su voditi poslovne knjige i sastavljati financijske izvještaje prema propisima kojima se uređuje način financijskog poslovanja i vođenja računovodstva neprofitnih organizacija.

Članak 11. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija propisuje da je zakonski zastupnik, uz ostalo, odgovoran za ustroj i zakonito poslovanje. Isti Zakon propisuje da financijski izvještaji moraju pružiti objektivnu i realnu sliku financijskog položaja i poslovanja neprofitne organizacije.

Prema članku 30. stavak 1. Zakona o udrugama, imovinu udruge čine novčana sredstva koja je udruga stekla uplatom članarina, dobrovoljnim priložima i darovima, novčana sredstva koja udruga stekne obavljanjem djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi, financiranjem programa i projekata udruge iz državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te fondova i/ili inozemnih izvora, kao i druga novčana sredstva stečena u skladu sa zakonom, njezine nepokretne i pokretne stvari, kao i druga imovinska prava.

<sup>5</sup> <https://banovac.mfin.hr/rnoprt/Details?handler=Details&id=1351> , uvid na dan 01.07.2024., drugi podaci izostavljeni kao irelevantni u ovoj stvari

Prema odredbama iz članka 22. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, imovina neprofitne organizacije jesu resursi koje neprofitna organizacija kontrolira kao rezultat prošlih događaja i od kojih se očekuju buduće koristi u obavljanju djelatnosti.

U financijskim izvještajima za 2023. i to u bilanci na dan 31.12.2023. na obrascu BIL-NPF, imovina NK Zagreb na dan 31.12.2023. iznosi kako je prikazano u nastavku (prilagođeno skraćeni prikaz).

**Tabela 1.**

Račun iz rač. plana	Opis	AOP	Stanje 1.1.2023.	Stanje 31.12.2023.
<b>0</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>001</b>	<b>278.877,96</b>	<b>290.183,20</b>
022	Postrojenja i oprema	023	234.550,67	234.550,67
023	Prijevozna sredstva	031	22.161,13	22.161,13
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	(145.800,12)	(150.232,29)
111	Novac u banci	075	60.814,25	10.162,92
132	Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost	102	50.515,23	50.515,23
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava	129	2.654,46	2.654,46
161	Potraživanja od kupaca	134	85.175,39	151.564,13
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	(31.193,05)	(31.193,05)

Prema podacima u bilanci na dan 31.12.2023. imovina NK Zagreb na početku 2023. iznosi 278.877,96 EUR dok na dan 31.12.2023. imovina iznosi 290.183,20 EUR.

Slijedom toga, imovina NK Zagreb kako se iskazuje u bilanci na dan 31.12.2023. na obrascu BIL-NPF nije dostatna za jednokratno namirenje iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnovna naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello.

Iz podataka u financijskim izvještajima NK Zagreb za 2023. i 2022. na obrascima BIL-NPF i PR-RAS-NPF proizlazi da je povećanje ukupne imovine u 2023. za 11.305,24 EUR većinom rezultat povećanja (nenaplaćenih) potraživanja od kupaca za pružanje usluga te s osnova prihoda od nefinancijske imovine (zakup i iznajmljivanje nefinancijske imovine te ostali prihodi od nefinancijske imovine). Dakle, povećanje imovine NK Zagreb u 2023. nije rezultat povećanja prihoda; u odnosu na prethodnu godinu, prihodi za 2023. su umanjili dok su rashodi veći (vidjeti Tabelu 2. u nastavku).

Nadalje, korištenje SC Zagrebello, kao tuđe imovine, nije iskazano u financijskim izvještajima za 2023. i 2022. NK Zagreb što je nije u skladu s odredbama iz Pravilnika o neprofitnom računovodstvu i računskom planu niti je u skladu s odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija.

Naime, člankom 51. Pravilnika o neprofitnom računovodstvu i računskom planu propisano je da *razred 6 – Izvanbilančni zapisi* (iz računskog plana) sadrži stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije i to: tuđa materijalna imovina, prava i vrijednosni papiri. Uz to, članak 22. stavak 8. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija propisuje da se tuđa imovina prati u izvanbilančnoj evidenciji.

Dodatno, s obzirom na to da se u imovini na dan 31.12.2023. na poziciji *Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava* (AOP 129) iskazuje imovina u iznosu od 2.654,46 EUR, u svrhu potpunog utvrđenja financijskog položaja NK Zagreb, bilo bi potrebno otkriti tržišnu ili fer vrijednost te imovine.

## 2. vodi li udruga NK Zagreb evidenciju u svojim poslovnim knjigama o naknadi za bespravno korištenje SC Zagrebello

Prema propisanom u članku 26. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, rashod je umanjeње ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza bez istodobnog povećanja financijske imovine. Nadalje, prihodi i rashodi se priznaju uz primjenu računovodstvenog načela nastanka događaja što podrazumijeva da se rashodi priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose, neovisno o plaćanju.

Prema financijskim izvještajima NK Zagreb za 2023. i to izvještaju o prihodima i rashodima za godinu završenu 31.12.2023. na obrascu PR-RAS-NPF, prihodi i rashodi NK Zagreb za 2023. i prethodnu godinu iznose kako je prikazano u nastavku (prilagođeno skraćeni prikaz).

Tabela 2.

Račun iz rač. plana	Opis	AOP	Ostvareno prethodne godine (2022.)	Ostvareno u izvještajnom razdoblju (2023.)
<b>3</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>001</b>	<b>311.797,86</b>	<b>310.150,14</b>
31	Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga	002	186.338,04	128.026,82
32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa	005	99.743,84	148.388,01
34	Prihodi od imovine	011	17.830,92	27.127,78
35	Prihodi od donacija	024	7.882,27	6.607,53
36	Ostali prihodi	040	2,79	0,00
<b>4</b>	<b>RASHODI</b>	<b>054</b>	<b>371.313,52</b>	<b>432.081,35</b>
41	Rashodi za radnike	055	161.400,49	144.100,56
42	Materijalni rashodi	067	208.052,53	282.354,54
	- od toga:		-	-
4255	Zakupnine i najamnine	092	0,00	0,00
4291	Premije osiguranja	103	0,00	0,00
43	Rashodi amortizacije	108	0,00	4.432,21
44	Financijski rashodi	109	1.860,50	1.194,04
	<b>MANJAK PRIHODA</b>	<b>150</b>	<b>59.515,66</b>	<b>121.931,21</b>

Prema podacima u izvještaju o prihodima i rashodima za 2023. i prethodnu godinu, NK Zagreb na ime rashoda – troškova zakupnina i najamnina te premija osiguranja iskazuje iznos od 0,00 EUR. Polazeći od toga da je predmetni ugovor u zakupu otkazan, nije bilo osnove da bi se iskazivali rashodi zakupnina i najamnina po toj osnovi, ali za rashode premija osiguranja osnova evidentiranja proizlazi iz djelatnosti NK Zagreb koji nije "samo" neprofitna organizacija – udruga nego i sportski klub.

S obzirom na to da mjesečna naknada za bespravno korištenje SC Zagrebello kako je utvrđeno po vještaku građevinske struke iznosi 57.511,70 EUR, te ako se ista počinje računati od dana 03.03.2022., rashod za 2022. bi iznosio 575.117,00 EUR (10 mjeseci) dok bi rashod za 2023. iznosio 690.140,40 EUR (12 mjeseci). Također, rashod s tog osnova za 2024. bi iznosio 345.070,20 (6 mjeseci, uključujući lipanj 2024.).

Na temelju analize svih ostalih pozicija rashoda u izvještaju o prihodima i rashodima za 2022. i 2023., a koje se iskazuju po računima iz računskog plana propisanog za neprofitne organizacije pa tako i udruge, može se zaključiti da rashodi s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello nisu iskazani u financijskim izvještajima NK Zagreb za 2023., a niti za 2022. kao prethodnu – usporednu godinu izvještavanja. Navedeno je očigledno iz podataka koji se odnose na ukupne rashode; ukupni rashodi za 2023. u iznosu od 432.081,35 EUR su manji od naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello u alikvotnom iznosu od 690.140,40 EUR za 12 mjeseci u 2023.

### 3. je li ostvaren stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona, odnosno je li imovina dužnika pravne osobe manja od njegovih obveza

Stečajnim zakonom su propisani stečajni razlozi – to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Ostvarenje stečajnih razloga utvrđuje sud.

Prema članku 7. stavak 1. Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

U financijskim izvještajima za 2023. i to u bilanci na dan 31.12.2023. na obrascu BIL-NPF, imovina, obveze i vlastiti izvori NK Zagreb na dan 31.12.2023. iznose kako je prikazano u nastavku (prilagođeno skraćeni prikaz).

Tabela 3.

Račun iz rač. plana	Opis	AOP	Stanje 1.1.2023.	Stanje 31.12.2023.
<b>0</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>001</b>	<b>278.877,96</b>	<b>290.183,20</b>
022	Postrojenja i oprema	023	234.550,67	234.550,67
023	Prijevozna sredstva	031	22.161,13	22.161,13
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	(145.800,12)	(150.232,29)
111	Novac u banci	075	60.814,25	10.162,92
132	Zajmovi pravnim osobama koji obavljaju poduzetničku djelatnost	102	50.515,23	50.515,23
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava	129	2.654,46	2.654,46
161	Potraživanja od kupaca	134	85.175,39	151.564,13
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	(31.193,05)	(31.193,05)
<b>2</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>146</b>	<b>2.214.662,21</b>	<b>2.347.898,70</b>
241	Obveze za radnike	148	73.700,85	28.003,44
242	Obveze za materijalne rashode	156	67.219,86	21.354,63
249	Ostale obveze	170	1.039,49	1.088,91
262	Obveze za robne i ostale zajmove	186	2.072.702,01	2.297.451,72
<b>5</b>	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>195</b>	<b>(1.935.784,29)</b>	<b>(2.057.715,50)</b>
5222	Manjak prihoda - preneseni	200	(1.935.784,29)	(2.057.715,50)

Prema podacima u bilanci na dan 31.12.2023., imovina NK Zagreb na početku 2023. je manja od obveza za iznos od 1.935.784,29 EUR dok je na dan 31.12.2023. imovina manja od obveza za iznos od 2.057.715,50 EUR; oba navedena iznosa predstavljaju manjak prihoda – preneseni. Stoga, može se izvesti zaključak da je ostvaren stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona. U vezi s time, odlučuje sud.

Na temelju analize podataka u financijskim izvještajima u posljednjih nekoliko godina, može se zaključiti da NK Zagreb iz godine u godinu iskazuje manjak prihoda koji se kumulira, osim za 2018. kad se u izvještaju o prihodima i rashodima iskazuje višak prihoda u iznosu od 5.144.542 HRK i to većinom zbog otpisa obveza za zajmove u iznosu od 4.768.132 HRK. Međutim, tada iskazani višak prihoda u iznosu od 5.144.542 HRK ipak nije bio dostatan za pokriće kumuliranog manjka prihoda koji se u izvještaju o prihodima i rashodima za 2018. iskazuje u iznosu od 15.087.859 HRK.

Pored toga, u odnosu stečajne razloge i pretpostavku da bi NK Zagreb nastavljanjem poslovanja bio u mogućnosti uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću, valjalo bi uzeti u obzir i to da su računi NK Zagreb bili u blokadi<sup>6</sup> od 26.03.2024. i to najmanje 62 dana te da su trenutno u blokadi i to od 13.06.2024.

<sup>6</sup> Izvor: <https://boniteti.bisnode.hr/>, uvid na dan 27.05.2024. i na dan 02.07.2024. Za potpuno utvrđenje okolnosti iz članka 6. Stečajnog zakona bilo bi potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju koju daje Financijska agencija.

## MIŠLJENJE

Mišljenje navedeno u nastavku temelji se na pregledu raspoložive dokumentacije koja je u svrhu vještačenja i izrade mišljenja dostavljena po punomoćniku Grada Zagreba i provedenim postupcima te prema njima utvrđenim nalazima i zaključcima.

Zadatak vještaka je utvrditi:

1. je li imovina NK Zagreba dostatna za namirenje iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello,
2. vodi li udruga NK Zagreb evidenciju u svojim poslovnim knjigama o naknadi za bespravno korištenje SC Zagrebello,
3. je li ostvaren stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona, odnosno je li imovina dužnika pravne osobe manja od njegovih obveza.

Kako je utvrđeno nalazom, imovina NK Zagreba nije dostatna za namirenje iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello. Naime, u bilanci NK Zagreb na dan 31. prosinca 2023. imovina na taj dan se iskazuje u iznosu od 290.183,20 EUR; navedeni iznos je nekoliko puta manji od iznosa od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello.

NK Zagreb u svojim poslovnim knjigama za 2023. i 2022. ne vodi evidenciju o naknadi za bespravno korištenje SC Zagrebello, a za iznos te naknade bili bi dodatno veći rashodi, obveze i manjak prihoda. Navedeno je utvrđeno analizom pozicija u financijskim izvještajima za 2023. i 2022. koje se moraju iskazivati primjenom računa iz propisanog računskog plana koji NK Zagreb kao neprofitna organizacija – udruga ima obvezu primjenjivati kod vođenja poslovnih knjiga i knjigovodstvenog iskazivanja imovine, obveza i izvora vlasništva te prihoda i rashoda.

Imovina NK Zagreb manja je od obveza i može se izvesti zaključak da je ostvaren stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona. Nalazom je utvrđeno da u bilanci na dan 31. prosinca 2023. obveze premašuju imovinu za iznos od 2.057.715,50 EUR. Navedeni iznos se iskazuje kao manjak prihoda – preneseni koji se kumulira i povećava iz godine u godinu, a taj jaz se dodatno povećava za iznos od 1.610.327,60 EUR s osnova naknade za bespravno korištenje SC Zagrebello. Dodatno, nalazom je utvrđeno da su računi NK Zagreb bili u blokadi od 26. ožujka 2024. i to više od 60 dana te su trenutno u blokadi i to od 13. lipnja 2024. Slijedom navedenog, nije održivo pretpostaviti da bi NK Zagreb nastavljanjem poslovanja bio u mogućnosti uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću.

Zagreb, 4. srpnja 2024.

UNIS REVIZIJA d.o.o.  
Ante Topića Mimare 43, Zagreb  
Sudski vještak iz područja financija i računovodstva

mr. Monika Stanić, dipl. oec.  
Direktor, ovlaštenu revizor  
Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

UNIS REVIZIJA d.o.o.  
Ante Topića Mimare 43  
Zagreb



***PRILOZI***

**Prilog 1: Rješenje o imenovanju sudskim vještakom za financije i računovodstvo  
(UNIS REVIZIJA d.o.o.)**



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Zagrebu  
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
Predsjednik suda

Broj: 4 Su- 513/2022  
Zagreb, 25. svibnja 2022.

**R J E Š E N J E**

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe Unis Revizija d.o.o. (OIB 78490667564), temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20),

riješio je

I Utvrđuje se da pravna osoba UNIS REVIZIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ante Topića Mimare 43 ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **financija i računovodstva**, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenih područja na vrijeme od četiri godine.

II Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

Obrazloženje

1. Pravna osoba Unis revizija d.o.o., podnijela je zahtjev za odobrenje obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja financija i računovodstva.

2. U prilog zahtjevu pravna osoba Unis revizija d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja iz područja financija i računovodstva, rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju Monike Stanić stalnim sudskim vještakinjom za financije i računovodstvo, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedena vještakinja zaposlena u pravnoj osobi Unis revizija d.o.o. te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedenu pravnu osobu.

2

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



O tome obavijest:

1. UNIS REVIZIJA d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

Prilog 2: Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom za financije i računovodstvo  
(MONIKA STANIĆ)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-595/2020  
Zagreb, 6. srpnja 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Monike Stanić, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Monika Stanić (OIB 07631592574), mag.spec., dipl.oec.** iz Zagreba, Ante Topića Mimare 43, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za **FINACIJE I RAČUNOVODSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Monika Stanić, podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za financije i računovodstvo, kojem zahtjevu je priložila dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Monika Stanić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

**Prilog 3:      Dozvola za obavljanje usluga revizije  
(UNIS REVIZIJA d.o.o.)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REVIZORSKA KOMORA  
Zagreb, Kralja Zvonimira 34

Klasa: UP/I-470-01/06-02/32  
Ur.broj: 442-01-06-02  
Zagreb, 30. listopada 2006.

Na temelju odredbe članka 55. Zakona o reviziji («Narodne novine» broj: 146/05, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj: 53/91), povodom zahtjeva društva «UNIS REVIZIJA» d.o.o. iz Zagreba, Teslina 10/II, u predmetu izdavanja dozvole za obavljanje usluga revizije, Hrvatska revizorska Komora izdaje

**DOZVOLU**  
za obavljanje usluga revizije

1. Društvu «UNIS REVIZIJA» d.o.o. za usluge revizije, sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 10/II izdaje se dozvola za obavljanje usluga revizije i dodatnih djelatnosti uz revizorske usluge temeljem članka 11. Zakona.
2. Društvo «UNIS REVIZIJA» d.o.o. za usluge revizije, izvršilo je usklađenje poslovanja temeljem ovoga Zakona i ispunjava uvjete za obavljanje revizije.
3. Društvo «UNIS REVIZIJA» d.o.o. za usluge revizije može početi s radom od dana izdavanja ove dozvole.
4. Društvu «UNIS REVIZIJA» d.o.o. za usluge revizije, utvrđuje se obveza podnošenja zahtjeva za upis društva u registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj Komori.

**Obrazloženje**

Društvo «UNIS REVIZIJA» d.o.o. za usluge revizije, sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 10/II podnijelo je dana 25. rujna 2006. Hrvatskoj revizorskoj Komori zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje usluga revizije.

U provedenom postupku utvrđeno je da zahtjevu prileži društveni ugovor o osnivanju društva prema odredbama ovoga Zakona i Zakona o trgovačkim društvima, iz kojeg je razvidno da će društvo obavljati usluge revizije i dodatnih djelatnosti uz revizorske usluge, da osobe koje osnivaju društvo posjeduju certifikat ovlaštenog revizora i imaju najmanje tri četvrtine glasačkih prava u društvu, da se za člana uprave, odnosno direktora društva postavlja ovlašten revizor, čime se ispunjavaju uvjeti iz članka 4. i 7. ovoga Zakona, rješenje nadležnog trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2006. broj: Tt-06/2089-4, MBS: 080555094 o upisu društva u sudski registar i izvadak iz sudskog registra s danom 08. ožujka 2006.

Na temelju iznesenog utvrđeno je da društvo «UNIS REVIZIJA» d.o.o., ispunjava uvjete propisane člankom 55. Zakona za izdavanje dozvole za obavljanje usluga revizije, da može početi s radom od dana izdavanja ove dozvole, uz ispunjenje obveze podnošenja zahtjeva temeljem članka 56. Zakona, za upis društva u registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj Komori.

Temeljem dostavljene dokumentacije, zahtjev podnositelja ocijenjen je opravdanim te je sukladno odredbama Zakona o reviziji („Narodne novine“ broj: 146/05), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana dostave rješenja.



Predsjednica Hrvatske  
revizorske Komore  
Ana Krijičić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Društvo «UNIS REVIZIJA» d.o.o. Zagreb, Teslina 10/II
2. Hrvatska revizorska Komora, pismohrana ovdje
3. Evidencija, ovdje

Prilog 4: **Certifikat o položenom ispitu za zvanje ovlaštenu revizor  
(MONIKA STANIĆ)**



