



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.12.2025. 11:58

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11640

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-64854/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7377	25	BOŠKOVIĆEVA ULICA - PALMOTIĆEVA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Boškovićeve ulica 18	453 71 382	
UKUPNO:				453	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.03.2012.g. pod brojem Z-16507/2012	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu evidentiranu u katastru na k.č.br. 7377 k.o. Centar priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1. (Zagreb) o izgrađenosti prije 15. veljače 1968. godine, KLASA: 935-08/11-02/3506, URBROJ: 251-15-02/1- 11-2 od 8. prosinca 2011., čiji sastavni dio čine izvod iz katastarskog plana i izvadak iz posjedovnog lista.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan u I (prvom) katu ravno u površini od 91,35 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.	
	HORVAT ALAN, OIB: 43858171515, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Četverosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu ravno u površini od 142,84 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.	
3.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŠODAN IVO, OIB: 41883339583, BISKUPA BIANKOVIĆA 3, BRELA 21320 BAŠKA VODA	
3.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŠODAN DRAŽENKA, OIB: 55842094779, BISKUPA BIANKOVIĆA 3, BRELA 21320 BAŠKA VODA	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Trosobni stan u II (drugom) katu sa nusprostorijama, ukupne površine 84,53 m2 u nacrtu označen narančasto, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. RUSAN BOŽIDAR, OIB: 97214958297, ZAGREB, TOPOLNICA 1	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dvosobni stan u II (drugom) katu sa nusprostorijama, ukupne površine 60,84 m2, u nacrtu označen zeleno, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. MARŽIĆ DARKO, OIB: 93832061743, ZAGREB, ZELENJAK 21	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan površine 89,90 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, galerije, predprostora i lođe u potkrovlju, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. ŠTAJNER-ČIZMAR NIVES, OIB: 68997835639, ULICA MILOVANA GAVAZZIJA 9, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju i jedne u podrumu ulične zgrade u površini od 123,00 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor koji se sastoji od četiri prostorije u uličnom prizemlju u površini od 50,64 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnom prizemlju u površini od 32,68 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade s ulazom iz Palmotićeve br. 36, u površini od 55,08 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Jednosobni stan u podrumu koji se sastoji od jedne sobe i zajedničkog zahoda, u površini od 12,16 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dvosoban stan na I. katu ravno koji se sastoji od prostorija: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba i balkon, neto korisne površine 63,35 m2 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima. 1/2 ČARIĆ FRANE-GORAN, OIB: 89585659832, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18 1/2 ČARIĆ MARA, OIB: 89330005289, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Četverosoban stan na I (prvom) katu lijevo koji se sastoji od prostorija; predsoblje, WC, dnevni boravak, dva hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje, izbe, lođe i kupaonice, neto korisne površine 147,32 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima. STILINOVIĆ DARKO, OIB: 26104893490, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 25/1	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 13,00 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika BROZOVIĆ MIRJANA, OIB: 01117873716, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 15,28 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. FURGALA DAJANA, OIB: 92229297712, ZAGREB, ULICA IVANA DEŽMANA 7	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na II (drugom) katu - koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 140,64 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. TARASOVA SVETLANA, OIB: 72419674148, SAINT-CLOUD, AVENUE DES VIGNES 16, FRANCUSKA	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na III (trećem) katu lijevo koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 137,89 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika. BUDIĆ HELENA, OIB: 34185407303, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan S1 u potkrovlju prvi lijevo koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i galerije, ukupne površine 56,27 m2, sa loggiom površine 5,43 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 7377, Boškovićeve ulica – Palmotićeve ulica, dvorište (površine 71 m2), zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Boškovićeve 18 (površine 382 m2), ukupne površine 453 m2.	
18.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TOPALOVIĆ TANJA, OIB: 56223040078, FELBERSTRASSE 14-16/7/13, BEČ, AUSTRIJA	
18.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIHALJEVIĆ GREGOR, OIB: 71538141063, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stan S2 u potkrovlju drugi lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i galerije, ukupne površine 88,96 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 7377, Boškovićeve ulica – Palmotićeve ulica, dvorište (površine 71 m2), zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Boškovićeve 18 (površine 382 m2), ukupne površine 453 m2. OŽANIĆ VIŠNJA, OIB: 01380262428, BOŠKOVIĆEVA BR. 18, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11640 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 03. ožujka 2008. Z-13196/08 Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu br. 038-50-4734331 od 29. veljače 2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti od 66.000,00 CHF po srednjem tečaju Kreditora Raiffeisenbank Austria d.d. na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR sukladno uvjetima Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 5,95 % godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69	66.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11640 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2012.g. pod brojem Z-16507/2012 Prvenstveni red upisa: Z-33847/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.05.2007. broj Z-33847/07 Temeljem Ugovora o prodaji stana od 10. 07. 1997. br. ugovora:SU-003351/97 i Potvrde Gradskog ureda za izgradnju Grada od 11. 07. 1997. br. ZK-003351, uknjižuje se pravo zalogu za iznos cijene stana od 9.533,00 KN i za iznos kamata od 988,00 KN, uz napomenu da iznosi podliježu revalorizaciji. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	9.533,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11640 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2012.g. pod brojem Z-16507/2012 Prvenstveni red upisa: Z-35355/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 19.07.2019 STUBIČAN SLAVICA, OIB: 03336363103, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18 STUBIČAN TOMISLAV, OIB: 95528469456, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18		
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-52247/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 9917534641-203 28.10.2024, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 23.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 216.000,00 EUR (slovima dvjestošesnaesttisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	216.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.11.2025.g. pod brojem Z-58569/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9029442861 06.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	330.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 6			
4.1	Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-64790/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5129141174 BR. OV-14258/2025 09.12.2025, u iznosu od 149.400,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s Ugovorom - za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	149.400,00 EUR	vezano uz B 6 (6.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.12.2025.