

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872				
2.1		Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m2				
3.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m2				
4.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m2				
5.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m2				
6.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m2				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3589/2018  UPIS k.č. 252/2 iz zk.ul 865 k.o PODOTOČJE, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018	
2.1		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-5393/2022  ZABILJEŽBA, ČLANAK 149. STAVAK 1. ZAKONA O GRADNJI, da je za evidentiranje građevina – pomoćna zgrada od 136 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 350 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 300 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 240 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 120 m2 (izgrađene na pravu građenja) u katastarskom operatu katastarske općine Podotočje za katastarsku česticu broj 252/2 priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/21-01/41 Urbroj: 238-31-01/142-21-9 od 11. listopada 2021., koju je izdao Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-5393/2022  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST BR. 2, R.N.BR. 3/18 03.04.2018, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PRAVOMOĆNO 25.05.2022, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR 25.05.2022, na pravu građenja, tako da sada glasi: Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m2, Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m2, Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m2, Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m2, Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 1/1</b>			
1.1		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018  UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018  <b>*HORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA</b>  <b>*HORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, MALOGORIČKA 3B, 10410 VELIKA GORICA</b>  <b>*HORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4A, 10410 VELIKA GORICA</b>  <b>HORTILAB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01384523625, SISAČKA 4A, 10410 VELIKA GORICA</b>	Ispisano dana 04.05.2021  Ispisano dana 27.09.2024  Ispisano dana 05.05.2026
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 04.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 27.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-1996/2026  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-87/2025 02.03.2026	na 1 (1.1)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 05.05.2026 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-3536/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2019, PUNOMOĆ 10.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunipetstosedamdesettritisućeidevedesetšestkuna, što na dan 21.02.2019. predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,9% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	1.573.096,00 KN	ISTI TERET U Z.K. UL. 872 K.O. ISTE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 384099/2026



Kontrolni broj: 39379963d2e9190

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.