

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, F.Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u PazinuPoslovni broj spisa St-13/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

21-02-2025PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01125-1018
UR. BROJ 118-08-4012-23-23**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA TINJANOIB 44827511522

Adresa / sjedište

TINJAN 2, 52444 TINJAN**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BANKO TRANSPORT D.O.O.OIB 78169601466

Adresa / sjedište

BANKI 28, 52444 TINJAN**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o komunalnoj naknadi KLASA:UP/I-363-03/22-01/788 URBROJ:2163-37-03/01-22-1

Iznos dospjele tražbine 16.919,68 (euro)Glavnica 15.152,95 (euro)Kamate 1.766,73 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
354,85 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KARTICA KUPCA - IZVOD OTVORENIH STAVKIVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 15.507,80+kamata (euro)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o komunalnoj naknadi KLASA:UP/I-363-03/22-01/788 URBROJ:2163-37-03/01-22-1

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Tinjan, 18.02.2025.

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/22-01/231
URBROJ: 2163-37-03/01-22-1
Tinjan, 30.03.2022.



Dana 07.05.2022.
ovo rješenje je
postalo izvesno.

Jedinostveni upravni odjel Općine Tinjan, na osnovi članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20.), članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" br. 2/19, 7/21), članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službene novine Općine Tinjan" br. 10/18 i 9/19), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku BANKO TRANSPORT d.o.o., Banki 28, TINJAN, 52444 TINJAN, HRVATSKA, OIB: 78169601466, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade BANKO TRANSPORT d.o.o., Banki 28, TINJAN, 52444 TINJAN, HRVATSKA, OIB: 78169601466, određuje se komunalna naknada u visini od 32.084,10 kuna godišnje za :

- poslovni prostor - Obrtničke usluge, na , na k.č. 3352/3-Banki k.o. Tinjan na adresi Banki 28, TINJAN, obračunske površine 446,00 m², u iznosu 16,20 kuna po m², što iznosi 602,10 kuna mjesečno te godišnjem iznosu komunalne naknade od 7.225,20 kuna.

- poslovni prostor - Obrtničke usluge, na , na k.č. 5315/1- Butori k.o. Tinjan na adresi Banki 28, TINJAN, obračunske površine 55,00 m², u iznosu 16,20 kuna po m², što iznosi 74,25 kuna mjesečno te godišnjem iznosu komunalne naknade od 891,00 kuna.

- Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (obrtničke usluge), na , na k.č. 5315/1-Butori k.o. Tinjan na adresi Banki 28, TINJAN, obračunske površine 14.795,00 m², u iznosu 1,62 kuna po m², što iznosi 1.997,33 kuna mjesečno te godišnjem iznosu komunalne naknade od 23.967,90 kuna.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu 2.673,68 kuna, najkasnije do 15-og u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun Općine Tinjan, IBAN: HR4023600001845300005, model plaćanja 24 5770-010204 počevši od datuma 01.01.2022 godine.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen člankom 3. Zakona o kamata ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i to od prvog dana dospelja do isplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tinjan nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti sva prijašnja izdana rješenja za predmetnu nekretninu.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku Jedinствeni upravni odjel Općine Tinjan utvrdio je da je BANKO TRANSPORT d.o.o. , Banki 28, TINJAN, 52444 TINJAN, HRVATSKA , OIB: 78169601466, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Tinjan. Prema članku 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenju se:

- poslovni prostor - za Obrtničke usluge - koeficijent zone (Kz) 0,90 i koeficijent namjene 5,00, vrijednost boda 3,60 (B).
- poslovni prostor - za Obrtničke usluge - koeficijent zone (Kz) 0,90 i koeficijent namjene 5,00, vrijednost boda 3,60 (B).
- za Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (obrtničke usluge) - koeficijent zone (Kz) 0,90 i koeficijent namjene 0,50, vrijednost boda 3,60 (B).

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službene novine Općine Tinjan" br. 10/18 i 9/19). /

Iznos komunalne naknade po m2 poslovne površine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tinjan.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora za koji se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m2 površine poslovnog prostora, sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tinjan.

Iznos obroka komunalne naknade određuje se sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tinjan, dok je rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Tinjan.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Jedinствenog upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 92/21, 93/21- ispr. i 95/21-ispr.).

Pročelnica:
Jasmina Cvitan Lakača, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Pismohrana - ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Posluga

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 114/132303/2201/231URBROJ: 2103-3703/01-22-1BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

Banko Transport d.o.o.Banki 23Tinjan

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA TINJAN

Tinjan 2

52444 TINJAN



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06.04. 2022 godine,
 primio označeno pismo. dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

Potpis primatelja: [Signature]Datum: **BANKO TRANSPORT d.o.o.**
 Banki 23, 52444 TINJAN
 Tel. 052 626 210Ime i prezime dostavljača: [Signature]Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
 zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
 o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
 između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
 na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može
 preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
 mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
 u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom
 vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

Općina Tinjan
Tinjan 2, 52444, Tinjan

-5770 Komunalna Naknada-

- sve stavke -

Šifra iz razreza: 10204 BANKO TRANSPORT d.o.o., 78169601466, Banki 28/, TINJAN, 52444 TINJAN

Rbr.	Datum knjiženja	Datum doku.	Datum valute	VD	Broj tem.	Opis dokumenta	Vrsta fakture	Broj dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.25	05.05.21	15.06.21	0		P.S.2025	1	105	297,28	0,00	297,28
2	01.01.25	01.06.21	15.07.21	0		P.S.2025	1	106	297,28	0,00	594,56
3	01.01.25	01.07.21	15.08.21	0		P.S.2025	1	107	297,28	0,00	891,84
4	01.01.25	11.08.21	15.09.21	0		P.S.2025	1	108	297,28	0,00	1.189,12
5	01.01.25	02.09.21	15.10.21	0		P.S.2025	1	109	297,28	0,00	1.486,40
6	01.01.25	06.10.21	15.11.21	0		P.S.2025	1	110	297,28	0,00	1.783,68
7	01.01.25	17.11.21	15.12.21	0		P.S.2025	1	111	297,28	0,00	2.080,96
8	01.01.25	01.12.21	15.01.22	0		P.S.2025	1	112	297,28	0,00	2.378,24
9	01.01.25	27.05.22	15.06.22	0		P.S.2025	1	201	354,86	0,00	2.733,10
10	01.01.25	27.05.22	15.06.22	0		P.S.2025	1	202	354,86	0,00	3.087,96
11	01.01.25	27.05.22	15.07.22	0		P.S.2025	1	203	354,86	0,00	3.442,82
12	01.01.25	27.05.22	15.07.22	0		P.S.2025	1	204	354,86	0,00	3.797,68
13	01.01.25	27.05.22	15.08.22	0		P.S.2025	1	205	354,86	0,00	4.152,54
14	01.01.25	27.05.22	15.08.22	0		P.S.2025	1	206	354,86	0,00	4.507,40
15	01.01.25	27.05.22	15.09.22	0		P.S.2025	1	207	354,86	0,00	4.862,26
16	01.01.25	27.05.22	15.09.22	0		P.S.2025	1	208	354,86	0,00	5.217,12
17	01.01.25	27.05.22	15.10.22	0		P.S.2025	1	209	354,86	0,00	5.571,98
18	01.01.25	27.05.22	15.11.22	0		P.S.2025	1	210	354,86	0,00	5.926,84
19	01.01.25	27.05.22	15.12.22	0		P.S.2025	1	211	354,86	0,00	6.281,70
20	01.01.25	27.05.22	15.01.23	0		P.S.2025	1	212	354,85	0,00	6.636,55
21	01.01.25	21.03.23	15.04.23	0		P.S.2025		301	354,85	0,00	6.991,40
22	01.01.25	21.03.23	15.04.23	0		P.S.2025		302	354,85	0,00	7.346,25
23	01.01.25	22.03.23	30.04.23	0		P.S.2025		303	354,85	0,00	7.701,10
24	01.01.25	13.04.23	15.05.23	0		P.S.2025		304	354,85	0,00	8.055,95
25	01.01.25	08.05.23	15.06.23	0		P.S.2025		305	354,85	0,00	8.410,80
26	01.01.25	02.06.23	15.07.23	0		P.S.2025		306	354,85	0,00	8.765,65
27	01.01.25	12.07.23	15.08.23	0		P.S.2025		307	354,85	0,00	9.120,50
28	01.01.25	14.08.23	15.09.23	0		P.S.2025		308	354,85	0,00	9.475,35
29	01.01.25	05.09.23	15.10.23	0		P.S.2025		309	354,85	0,00	9.830,20
30	01.01.25	03.10.23	15.11.23	0		P.S.2025		310	354,85	0,00	10.185,05
31	01.01.25	02.11.23	15.12.23	0		P.S.2025		311	354,85	0,00	10.539,90
32	01.01.25	15.12.23	15.01.24	0		P.S.2025		312	354,85	0,00	10.894,75
33	01.01.25	30.01.24	15.02.24	0		P.S.2025		401	354,85	0,00	11.249,60
34	01.01.25	01.03.24	15.03.24	0		P.S.2025		402	354,85	0,00	11.604,45
35	01.01.25	04.03.24	31.03.24	0		P.S.2025		403	354,85	0,00	11.959,30
36	01.01.25	10.04.24	15.05.24	0		P.S.2025		404	354,85	0,00	12.314,15
37	01.01.25	13.05.24	15.06.24	0		P.S.2025		405	354,85	0,00	12.669,00
38	01.01.25	03.06.24	15.07.24	0		P.S.2025		406	354,85	0,00	13.023,85
39	01.01.25	12.07.24	15.08.24	0		P.S.2025		407	354,85	0,00	13.378,70
40	01.01.25	14.08.24	15.09.24	0		P.S.2025		408	354,85	0,00	13.733,55
41	01.01.25	24.09.24	15.10.24	0		P.S.2025		409	354,85	0,00	14.088,40
42	01.01.25	03.10.24	15.11.24	0		P.S.2025		410	354,85	0,00	14.443,25
43	01.01.25	22.11.24	15.12.24	0		P.S.2025		411	354,85	0,00	14.798,10
44	01.01.25	12.12.24	15.01.25	0		P.S.2025		412	354,85	0,00	15.152,95

Općina Tinjan
Tinjan 2, 52444, Tinjan

-5770 Komunalna Naknada-

- sve stavke -

Šifra iz razreza: 10204 BANKO TRANSPORT d.o.o., 78169601466, Banki 28/, TINJAN, 52444 TINJAN

Rbr.	Datum knjiženja	Datum doku.	Datum valute	VD	Broj tem. dokumenta	Opis dokumenta	Vrsta fakture	Broj dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo
45	28.01.25	28.01.25	28.01.25	15	0	Zaduženje kamata		25	1.766,73	0,00	16.919,68
46	30.01.25	30.01.25	15.02.25	1	1	Zaduženje 1/2025		501	354,85	0,00	17.274,53
Ukupno (EUR):									17.274,53	0,00	17.274,53



BANKO TRANSPORT d.o.o.
52444, TINJAN
Banki 28

OIB: 78169601466
Šifra obveznika: 10204

Kamate za komunalnu naknadu obračunate do: 28.01.2025.

Broj fakture	Datum valute	Iznos fakture	Nenaplaćeno	Kamata do 28.01.2025
105	15.06.2021	297,28	297,28	67,09
106	15.07.2021	297,28	297,28	65,70
107	15.08.2021	297,28	297,28	64,29
108	15.09.2021	297,28	297,28	62,87
109	15.10.2021	297,28	297,28	61,50
110	15.11.2021	297,28	297,28	60,08
111	15.12.2021	297,28	297,28	58,71
112	15.01.2022	297,28	297,28	57,31
201	15.06.2022	354,86	354,86	60,33
202	15.06.2022	354,86	354,86	60,33
203	15.07.2022	354,86	354,86	58,75
204	15.07.2022	354,86	354,86	58,75
205	15.08.2022	354,86	354,86	57,15
206	15.08.2022	354,86	354,86	57,15
207	15.09.2022	354,86	354,86	55,55
208	15.09.2022	354,86	354,86	55,55
209	15.10.2022	354,86	354,86	54,01
210	15.11.2022	354,86	354,86	52,40
211	15.12.2022	354,86	354,86	50,86
212	15.01.2023	354,85	354,85	49,23
301	15.04.2023	354,85	354,85	44,41
302	15.04.2023	354,85	354,85	44,41
303	30.04.2023	354,85	354,85	43,61
304	15.05.2023	354,85	354,85	42,81
305	15.06.2023	354,85	354,85	41,15
306	15.07.2023	354,85	354,85	39,33
307	15.08.2023	354,85	354,85	37,22
308	15.09.2023	354,85	354,85	35,11
309	15.10.2023	354,85	354,85	33,07
310	15.11.2023	354,85	354,85	30,96
311	15.12.2023	354,85	354,85	28,92
312	15.01.2024	354,85	354,85	26,74
401	15.02.2024	354,85	354,85	24,49
402	15.03.2024	354,85	354,85	22,38
403	31.03.2024	354,85	354,85	21,22
404	15.05.2024	354,85	354,85	17,94
405	15.06.2024	354,85	354,85	15,69
406	15.07.2024	354,85	354,85	13,55
407	15.08.2024	354,85	354,85	11,37
408	15.09.2024	354,85	354,85	9,19
409	15.10.2024	354,85	354,85	7,08
410	15.11.2024	354,85	354,85	4,90
411	15.12.2024	354,85	354,85	2,79
412	15.01.2025	354,85	354,85	0,71

SVEUKUPNO:

15.152,95

15.152,95

1.766,73

Obračunala:
Helena Žagrić



OPĆINA TINJAN



Plaćena HP-u d.d.
niskom uredu
14 Tinjan

FINA RC RIJEKA

Fraňa Kurela 8

54000 RIJEKA

"Za predstecajni postupak"



