



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-5696/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, po sucu Krunoslavu Gernhard, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska zastupan po punomoćniku Ivani Stojić, Odvj. iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranke Živković Ruža, Donje Predrijevo, Živković Ljuboja, Donje Predrijevo, Živković Draginja, Donje Predrijevo, Živković Kristina, Donje Predrijevo, Kovačević Dragica, Osijek, Belomanastirska 62, Živković Desanka, Donje Predrijevo, Živković Anka, Donje Predrijevo 65, Živković Mileva, Donje Predrijevo, Živković Svetislav, Donje Predrijevo, Živković Slavko, Donje Predrijevo, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Šulovnjak Ana, Donje Predrijevo, Šulovnjak Mara, Donje Predrijevo, Palaček Roza, Cabuna, Palaček Jozo, Buzdohnja, Vuković Reza, Rijeka, Šulovnjak Stjepan, OIB: 97811378288, Donje Predrijevo 54, Šulovnjak Željko, OIB: 71999320083, Ulica Gustava Krkleca 20, Zagreb, Mazok Janoš, Donje Predrijevo, Mazok Kata, Donje Predrijevo, Mazok Mara, Donje Predrijevo, Faktor Ruža, Crnac, Radićeva 25, Šimurda Mato, Donje Predrijevo, Šimurda Jozo, Donje Predrijevo, Šimurda Slavko, Sombor, Lipov Lad 20, Srbija, Šimurda Kata, Donje Predrijevo, Šulovnjak Slavko, Osijek, Piranska 4, Pilipović Saveta, Bratunac, G. Principa 5/3, BIH, Grubiša Vladimir, Čačak, Bate Jankovića 59, Srbija, Pantović Svjetlana, Čačak, Bate Jankovića 59, Srbija, Mazok Slavko, OIB: 98768569910, Vladimira Nazora 244, Slatina, Emberšić Ivica, OIB: 87579738532, D.Predrijevo 35, Donje Predrijevo, Foro Josip, OIB: 12951869676, Zdenci, J. J. Strossmayera 135, Majer Anica, Đurđenovac, Mešter Marija, Kaptol, Foro Joško, Donje Predrijevo, Rengel Stjepan, Donje Predrijevo 66, Foro Josip, Donje Predrijevo 39, Foro Janoš, Donje Predrijevo, Milković Elizabeta, Čačinci, Kolodvorska 18, Foro Zdenko, OIB: 58178761949, Bana Josipa Jelačića 30, Orahovica, Sili Zvezdana, OIB: 91572092191, Ulica Augusta Šenoe 39, Zaprešić, Bulava Viktor, OIB: 53312891863, Branka Jaklića 10, Orahovica, Šimurda Josip, Podrumine, Šimurda Stefan, Podrumine, Balinčić Kata, Donje Predrijevo, Balinčić Mato, Donje Predrijevo, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 300 oranica vrpolje predrijevo 1 jutro 691 čhv 8240 m², kčbr. 567 oranica boćine selište 1 jutro 595 čhv 7895 m², kčbr. 679 oranica kućišta 1 jutro 700 čhv 8272 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 28 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 398/2 oranica bare velike livade 283 čhv 1018 m², kčbr. 414/2 livada luka velike livade 305 čhv 1097 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 295/1 oranica vrpeljka predrijevo 1 jutro 49 čhv 5931 m², kčbr. 392/1 oranica poljice predrijevo 751 čhv 2701 m², kčbr. 407/1 livada velike livade 1 jutro 469 čhv 7441 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 207/2 šikarje gradine 55 čhv 198 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 481/1 niska šuma velike livade 10 čhv 36 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

VI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1225 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 414/1 livada velike livade 1 jutro 233 čhv 6593 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

VII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1397 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 599/1b oranica selište 713 čhv 2564 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

VIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1421 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 301 niska šuma vrpolje i predrijevo 101 čhv 363 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1919 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 597/2 gložik 2543 m² (oranica 2543 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1922 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 574/3 kod ljese 2564 m² (oranica 2564 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2178 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 473 velike livade 7229 m² (oranica 7229 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2440 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 399/1 brijeg 4794 m² (oranica 4794 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2456 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 393/1 poljice 6643 m² (oranica 6643 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XIV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2599 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 400/2 bašće 1841 m² (oranica 1841 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2611 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 466/1 brijeg 4661 m² (oranica 4661 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XVI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2681 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 187 mjesna rudina 450 m² (kuća i dvorište 450 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XVII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2827 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 205/2 gradina 5043 m² (oranica 5043 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XVIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2849 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 413 luka 7844 m² (livada 7844 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XIX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3336 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 183 mjesna rudina 13396 m² (pašnjak 360 m², oranica 9081 m², dvorište 899 m², vinograd 1978 m², voćnjak 1078 m²), kčbr. 184 mjesna rudina 1310 m² (kuća i dvorište 1310 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3341 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 449/2 velike livade 3953 m² (oranica 1079 m², livada 2874 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

XXI. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3342 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 449/1 velike livade 3949 m² (livada 3949 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Mitrović Perica, OIB: 29538074286, Odvojak Slavka Pančića 4, Malinska, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 300 oranica vrpolje predrijevo 1 jutro 691 čhv 8240 m², kčbr. 567 oranica boćine selište 1 jutro 595 čhv 7895 m², kčbr. 679 oranica kućišta 1 jutro 700 čhv 8272 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 398/2 oranica bare velike livade 283 čhv 1018 m², kčbr. 414/2 livada luka velike livade 305 čhv 1097 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 28 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 295/1 oranica vrpoljka predrijevo 1 jutro 49 čhv 5931 m², kčbr. 392/1 oranica poljice predrijevo 751 čhv 2701 m², kčbr. 407/1 livada velike livade 1 jutro 469 čhv 7441 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 50 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 207/2 šikarje gradine 55 čhv 198 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 481/1 niska šuma velike livade 10 čhv 36 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 414/1 livada velike livade 1 jutro 233 čhv 6593 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1225 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 599/1b oranica selište 713 čhv 2564 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1397 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 301 niska šuma vrpolje i predrijevo 101 čhv 363 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1421 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 597/2 gložik 2543 m² (oranica 2543 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1919 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 574/3 kod ljese 2564 m² (oranica 2564 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1922 katastarske općine Donje Predrijevo

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 473 velike livade 7229 m² (oranica 7229 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2178 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 399/1 brijeg 4794 m² (oranica 4794 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2440 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 393/1 poljice 6643 m² (oranica 6643 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2456 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 400/2 bašće 1841 m² (oranica 1841 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2599 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 466/1 brijeg 4661 m² (oranica 4661 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2611 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 187 mjesna rudina 450 m² (kuća i dvorište 450 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2681 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 205/2 gradina 5043 m² (oranica 5043 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2827 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 413 luka 7844 m² (livada 7844 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2849 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 183 mjesna rudina 13396 m² (pašnjak 360 m², oranica 9081 m², dvorište 899 m², vinograd 1978 m², voćnjak 1078 m²), kčbr. 184 mjesna rudina 1310 m² (kuća i dvorište 1310 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3336 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 449/2 velike livade 3953 m² (oranica 1079 m², livada 2874 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3341 katastarske općine Donje Predrijevo
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 449/1 velike livade 3949 m² (livada 3949 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3342 katastarske općine Donje Predrijevo
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15.07.2026, a završava dana 15.08.2026, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Sudac:
Krunoslav Gernhard

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mitrović Perica po opunomoćeniku Ivana Stojić, odv. iz Slatine, Trg sv. Josipa 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

111845150294769862842631599556499927820836627391

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187833986083549e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-