Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20666/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88a, Zagreb kojeg zastupa punomoćnik Boris Kelemen, odvjetnik u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 690/1 – livada Pred hižami sa 2840 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 4003, ko. Hrastovsko u suvlasništvu Mladena Pajnogača u 1/2 dijela i Brankice Pajnogač u 1/2 dijela.

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Uknjižba prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg DN 500/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist:

Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, vlasništvo PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenoga 2026. do 13. prosinca 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, dopusti uknjižba prava služnosti, a sve u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50 i to kao pravni sljednik INA-Industrija nafte d.d., odnosno Ina - Naftaplina koji je ukopan sukladno trasi određenoj Projektom i građevinskom dozvolom, a za koji je izdana i dozvola za upotrebu u Rješenju Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978., uz suglasnost stvarnih vlasnika i posjednika. Navodi da je plinovod ukopan tijekom 1977. i 1978. za opskrbu stanovništva i poslovnih subjekata na području grada Zaboka, grada Ludbrega i susjednih općina, evidentiran je u Katastru vodova na temelju Elaborata katastra vodova izrađenog od strane Geofoto d.o.o. i potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava Zlatar, KLASA: 933-02/10-02/19, URBROJ: 541-08-3-01/1-105 od 06. rujna 2010. na temelju kojeg je izrađen Geodetski elaborat za upis prava služnosti tvrtke Geooperativa d.o.o., Zagreb 18. svibnja 2012. te je za isti izdana uporabna dozvola, tako da se radi o legalno izgrađenom objektu od interesa za Republiku Hrvatsku te postoji opravdani pravni interes za uknjižbu prava služnosti u korist predlagatelja radi mogućnosti održavanja i čišćenja trase plinovoda i radi toga da se činjenica postojanja plinovoda i stvarnog prava u korist predlagatelja učini vidljivom svim trećim osobama.

2. Prijedlogu su priloženi zemljišnoknjižni izvadak, Geodetski elaborat za upis prava služnosti (nalazi se u spisu ovog suda poslovni broj Z-16000/2026), povijesni izvadak iz sudskog registra za predlagatelja, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala od 19. siječnja 2001. i Odluka o povećanju temeljnog kapitala od 28. prosinca 2000.,Ugovor o unosu stvari i prava od 28. prosinca 2000., izvod iz Elaborata o provedenom popisu i procjeni dugotrajne imovine i zaliha materijala na skladištu koja se unosi u PLINACRO d.o.o. (Popis 1), Rješenje Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, broj: UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978. (uporabna dozvola), preslika prve stranice

elaborata katastra vodova za predmetni plinovod, zemljišnoknjižni izvadak za zk.č.br. 3513 k.o. Zabok i zk.č.br. 464/35 i 464/36 k.o. Hrastovsko, Mišljenje Ministarstva uprave RH, KLASA: 023-01/12-01/0387 od 4. listopada 2012.

3. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja prava služnosti.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 dalje: ZZK-a) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
2. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Mladen Pajnogač, Hrastovsko, Selska Ulica 160
4. Brankica Pajnogač, Hrastovsko, Selska Ulica 160
5. PLINACRO d.o.o. po punomoćniku Borisu Kelemenu, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 14:20	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19206629561d8b32	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -