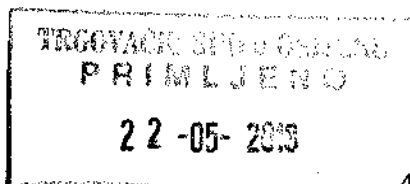


Mart d.o.o. u stečaju
Đakovo, Ante Starčevića 29
MBS:030115635,OIB:91393670010



Trgovački sud u Osijeku
(na broj:14 St-1835/16-82)

Stečajnom sucu
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Predmet: Obračun troškova utvrđivanje predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja
(čl. 254 SZ-NN-71/15, 104/17)

Rješenjem naslovnog suda broj 14 St-1835/16-82 od 16. travnja 2018. godine dosuđene su ponuditelju TERRA FIRMA d. d. Zagreb, Budmanijeva 3. OIB:22198253360, nekretnine i to:

- nekretnina upisana u z.k. ul. 603, k.o. Nova Kapela, k.č. br. 1225, ŽC4158 Baruna Trenka, površine 527 m2 i
- nekretnina upisana u z.k. ul. 1027, k.o. Nova Kapela, k.č. br. 1227, ŽC415 Baruna Trenka, površine 11087 m2, za iznos od 85.001,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

1. H- ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
2. RH, Ministarstvo financije, Porezna uprava, Područni ured Osijek, na iznos od 157.308,89 kn – uvećano za pripadajuću kamatu i troškove.

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je ukupna stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 90.001,00 kn te je utvrđen % učešća unovčenih nekretnina od 94,44% u odnosu na iskazanu ukupnu unovčenu vrijednost stečajne mase.

osl-pl

Obračun troškova na nekretninama:

1. troškovi utvrđivanje predmeta razlučnog prava (čl. 254. st.2 SZ) određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška (85.001,00 kn) i iznose..... 4.250,05 kn.
 2. troškovi unovčenja za predmetne nekretnine (čl.254. st3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5% od utška, a čine ih:
 - nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi 85.001,00x16% x 7,5% zdravstveno osiguranje. (bruto II 14.620,17 kn) x 94,44% =13.807,29 kn
 - naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda neto 3.850,60 kn x 94,44 % =3.636,51 kn
 - troškovi Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (za isplaćenu nagradu privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda 3.762,50 kn x 94,44% = 3.553,31 kn)
 - izrada elaborata o procjeni nekretnina po ugovoru o djelu..... 9.737,32 kn
 - Hrvatske vode – naknada za uređenje voda..... 12.749,73 kn
 - trošak elektroničke javne dražbe putem FINE (po računu)..... 2.800,00 kn
 - knjigovodstvene usluge (750,00 x 21 mj) 15.050,00 kn x 94,44 =14.213,22 kn
 - naknade banci za vođenje računa 713,71 x 94,44% =674,03 kn
- Ukupno troškovi unovčenja pod točkom 2 iznose61.171,41 kn**
Ukupno troškovi pod točkom 1. i 2. iznose 65.421,46 kn

Kupovna.....85.001,00 kn
Troškovi.....65.421,46 kn
Razlika.....19.579,54 kn

Razlikom od 19.579,54 kn namiruju se potraživanja razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6a , OIB:13667298928.
Troškovi u iznosu od 65.421,46 kn uplaćuju se na žiro račun stečajnog dužnika Mart d.o.o. u stečaju broj IBAN HR6324120091333003152 kod Slatinske banke d. d. Slatina.

U Osijeku, 22. svibnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010

