



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-991/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Tomice Biščana, s OIB: 78443549709 iz Desinića, Taborgradska 14, zastupanog po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, protiv protustranke Bišćan Martin, Gora Desinićka i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk.ul. 114, k.o. Košnica, na:

- k.č. br. 737, PAŠNJAK ŠLJIVIK U GORA, površine 718 čhv,
- k.č. br. 739, ORANICA POD HIŽOM U GORA, površine 1 jutro i 286 čhv,
- k.č. br. 741, VINOGRAD POD HIŽOM U GORA, površine 100 čhv,
- k.č. br. 742, KUĆA BR. 7 ZGRADE, DVORIŠTE U GORI, površine 145 čhv,
- k.č. br. 743, VRT U GORA, površine 32 čhv,
- k.č. br. 744, PAŠNJAK GORA, površine 437 čhv,

kao (su)vlasništvo predlagatelja Tomice Biščana, Desinić, Taborgradska 14, u 1080/5040 dijela i protustranaka Martina Biščana, Gora Desinićka u 840/5040 dijela, Jane Jurak, Gora Desinićka u 840/5040 dijela, Marije Bosnar, rođ. Bišćan, Desinić Gora u 240/5040 dijela, Vjekoslave Bišćan, Košnička Gora u 240/5040 dijela, Ane Bišćan, Košnička Gora u 240/5040 dijela, Verone Bišćan, Košnička Gora u 240/5040 dijela, Štefanije Bišćan, Košnička Gora u 240/5040 dijela, Josipa Juraka, Desinić 11, u 840/5040 dijela, Ane Pasarić, rođ. Bišćan, Košnička Gora 12, u 48/5040 dijela, Ivanke Bišćan, Košnička Gora 12, u 48/5040 dijela, Slavka Biščana, Košnička Gora 12, u 96/5040 dijela, Stjepana Biščana, nepoznato boravište, u 24/5040 dijela i Blanke Lablack, nepoznato boravište, u 24/5040 dijela.

b) Zk.ul. 1389, k.o. Košnica, na:

- k.č. br. 745/138, KOŠNIČKA GORA, ŠUMA, površine 5755 m²,

kao (su)vlasništvo predlagatelja Tomice Biščana, Desinić, Taborgradska 14, u 3/9 dijela i protustranaka Stjepana Ptičara, Trnovec Desinički 21, u 1/9 dijela, Milana Ptičara, Ljubljana, Obirska 13, u 1/9 dijela, Milana Ptičara, R. Slovenija, Ljubljana, Obirska ulica 13 u 2/9 dijela i Stjepana Ptičara, Trnovec Desinički 30, Pregrada, u 2/9 dijela.

c) Zk.ul. 1489, k.o. Košnica, na:
– k.č. br. 677/4, KOŠNIČKA GORA, LIVADA, površine 1079 m², VOĆNJAK, površine 719 m², ŠUMA, površine 450 m², sveukupne površine 2248 m², kao (su)vlasništvo predlagatelja Tomice Biščana, Desinić, Taborgradska 14, u 4/24 dijela i protustranaka Josipa Kundiha, Gora Košnička 8, Desinić, u 2/24 dijela, Milke Arlavi, Novaki, 3. Cvjetna 1, u 2/24 dijela, Slavka Hržice, Gora Košnička 15/2, Pregrada, u 2/24 dijela, Jožice Stanko, Zagreb, Drage Stipca 10 u 2/24 dijela, Dušana Hržice, Dalj, Josipa Kozarca 2 u 2/24 dijela, Dragice Ivčić, r. Pokupec, Zagreb, Štamparova ulica 4, u 8/24 dijela, Josipa Kundiha, Gora Košnička 8, Pregrada, u 1/24 dijela i Josipa Kundiha, Gora Košnička 8, Pregrada, u 1/24 dijela.

d) Zk.ul. 1236, k.o. Košnica, na:
– k.č. br. 738, KOD KUĆE, ORANICA, površine 971 m²,
– k.č. br. 740, KOŠNIČKA GORA, KUĆA I DVORIŠTE, površine 557 m², ORANICA, površine 360 m², sveukupne površine 917 m², kao (su)vlasništvo predlagatelja Tomice Biščana, Desinić, Taborgradska 14, u 1080/50400 dijela i protustranaka Martina Biščana, Gora Desinička, u 840/5040 dijela, Jane Jurak, Gora Desinička, u 840/5040 dijela, Marije Bosnar, rođ. Biščan, Desinić Gora, u 240/5040 dijela, Vjekoslave Biščan, Košnička Gora, u 240/5040 dijela, Ane Biščan, Košnička Gora, u 240/5040 dijela, Verone Biščan, Košnička Gora, u 240/5040 dijela, Štefanije Biščan, Košnička Gora, u 240/5040 dijela, Josipa Juraka, Desinić 11, u 840/5040 dijela, Ane Pasarić rođ. Biščan, Košnička Gora 12, u 48/5040 dijela, Ivanke Biščan, Košnička Gora 12, u 48/5040 dijela, Slavka Biščana, Košnička Gora 12, u 96/5040 dijela, Stjepana Biščana, nepoznatog boravišta, u 24/5040 dijela i Blanke Lablack, nepoznatog boravišta, u 24/5040 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi, na način da se umjesto dosadašnjih protustranaka, u novi zk.ul. upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagatelja, i to:

Tomice Biščana, s OIB: 78443549709 iz Desinića, Taborgradska 14, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Općina Desinić.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

26. ožujka 2026. u 13:00 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj po punomoćnici
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **488,47 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-991-2026**, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Krapini 27. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Desinić
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. Arhitopo j. d.o.o., Krapina Ul. dr. Ljudevita Gaja 28

6. Odvj. Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
7. Ana Pasarić rođ. Bišćan, Košnička Gora 12
8. Arlavi Milka, Novaki, 3. Cvjetna 1
9. Hržica Dušan, Dalj, Josipa Kozarca 2
10. Hržica Slavko, Gora Košnička 15/2
11. Ivanka Bišćan, Košnička Gora 12
12. Ivčić Dragica r. Pokupec, Zagreb, Štamparova ulica 4
13. Josip Jurak, Desinić 11
14. Kundih Josip, Gora Košnička 8, Desinić
15. Ptičar Milan, R. Slovenija, Ljubljana, Obirska ulica 13
16. Ptičar Stjepan, Trnovec Desinički 21
17. Ptičar Stjepan, Trnovec Desinički 30, Pregrada
18. Slavko Bišćan, Košnička Gora 12
19. Stanko Jožica, Zagreb, Drage Stipca 10
20. Štefanija Kundih, Košnička Gora 8