

7/ ST-1275/18-2

(7)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
16-11-2018
god. 1
priloga 1
Oznaka i stigao postar. - skren. - s ovisnim prilogom
Kupoprodna u državnim i javnim -
malo - podizak pariteta bez
prisilj. -

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.kolovoza 2018. do 15.studenja 2018.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1024/2013

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj Tt-17/3512-3 od 24. svibnja 2017. upisan je dužnik u sudski registar
- Podneskom od 31.svibnja 2017. obaviješten je Općinski sud u Slavonskom Brodu , u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-2297/2012, o upisu stečajne mase u sudski registar i požurivano postupanje u ovršnom postupku u kojem se unovčava jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Podneskom od 21. kolovoza 2017. upućena požurnica za postupanje u predmetu
- Na ročištu održanom 20.rujna 2017. Ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. predložio da se imenuje sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase je 0,00 kn .

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Dopunom nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke tržišna vrijednost nekretnine kč.br. 1583/3- Oranica Česnik sa 2068 procijenjena je na iznos od 386.000,00 kn ili 51.926,19 EUR., a
kč.br. 1583/1 – Oranica Česnik sa 5449 m2 procijenjena je na iznos od 820.000,00 kn ili 110.403,15 EUR.

- Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-921/2018 od 28. rujna 2018. pravomoćno je obustavljen ovršni postupak kojim su se nekretnine u vlasništvu dužnika unovčavale u ovršnom postupku.
- Podneskom od 26.listopada 2018. stečajna upraviteljica predložila je stečajnoj sudkinji unovčene predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama na način da se utvrdi vrijednost nekretnina , način i uvjeti prodaje , te zatim nekretnine unovčavaju pred FINA , a za predujam su osigurana novčana sredstva na računu stečajnog dužnika.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 16.08.2018. do 15 .11.2018.

Priljev:	
Prethodno stanje:	17.271,50 kn
Zakupnina:	5.000,00 kn
Odljev:	
Porez na dodanu vrijednost:	1.850,00 kn
Knjigovodstvene usluge	750,00 kn
Naknada banke	115,50 kn
Stanje na dan 15.11.2018.	19.556,00 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 16. studeni 2018.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl. iur

STEČAJNA MASA/ZA

AUTO KUĆA

HERBST

USTJECAJE
Slavonska cesta bb Sl. Brod

