Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14508/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljce Ivkice Škurina iz Oroslavja, Zelengajska ulica 6, OIB: 53771774836, protiv protustranaka: 1. Novosel Kata, Krušljevo Selo 16, 2. Merlin Marijan, Strmec Stubički 187, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 2751, oranica Kračica u Crnoj Mlaki, pov. 1257 čhv
upisana u zk. ul. br. 1281 k. o. Strmec Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Novosel Kata r. Merlin, Krušljevo selo 16, u 4/8 dijela, Merlin Marijan, Strmec Stubički 187, u 2/8 dijela, u 1/8 dijela i u 1/8 dijela

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 14.04.2026., broj: 21/2026, izrađenom od strane tvrtke Ured ovlaštenog inženjera geodezije Zdravko Grgec, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 12, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/342, Urbroj: 541-13-05/1-26-3 od 31.07.2026., na novoformiranoj nekretnini u k. o. Strmec Stubički:

- kč. br. 2751/2 livada, površine

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osoba i upis u novi zk. ul. br., k.o. Strmec Stubički na ime predlagateljice:

IVKICA ŠKURINA, Zelengajska ulica 6, Strmec Stubički,
OIB: 53771774836, u 1/1 dijela,

dok preostali dijelovi nekretnine:
- kč. br. 2751/1, oranica Kračica u Crnoj Mlaki, površine 3784 m2
ostaje upisana u dosadašnji zk. ul. i na dosadašnje suvlasnike

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Strmec Stubički** za dan

24. studenoga 2026. u 12,45 u sati

a na istu se pozivaju:
1. predlagateljica Ivkica Škurina, Zelengajska ulica 6, Oroslavje
2. protustranke: Novosel Kata, Krušljevo Selo 16 i Merlin Marijan, Strmec Stubički 187
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

6. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 351,18 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-14508-26 **i naznakom broja predmeta** Z-14508/2026 **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica navedene nekretnine, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 23. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagateljica, Ivkica Škurina, Zelengajska ulica 6, Oroslavje
2. protustranke: Novosel Kata, Krušljevo Selo 16
   - Merlin Marijan, Strmec Stubički 187
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Stubičke Toplice

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:30	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191316348fa9c484	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -