REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3190/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu toga suda Nenadu Tudoru kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Klenović Zdenka iz Mičevca, Velikogorička 1, OIB 85665706873, zastupanog po punomoćnicima Ani i Zlatku Bukovcu, odvjetnicma u Velikoj Gorici, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbe, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prigovor predlagatelja odbija se kao neosnovan te se potvrđuje rješenje broj Z-9763/2025 od 25. ožujka 2026 u pobijanom dijelu pod toč. II i III izreke.

II Odbijanje prigovora će se zabilježiti.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja po službenoj dužnosti brisat će zabilježba odbijenog prigovora.

Obrazloženje

Uvodno naznačeni predlagatelj podnio je ovom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u zk.ul.br. 2227 k.o. Mičevec. U prilogu prijedloga predlagatelj je dostavio smrtni list za Ivana Bedekovića rođenog 11. srpnja 1964. a umrlog 5. studenoga 2023., ugovor o raskidu ugovora o doživotnim uzdržavanju kojim je 23. veljače 2024. raskinut ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen 9. studenoga 2020., zatim ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen kod javnog bilježnika 8. ožujka 2024. pod brojem OV-2619/2024, i smrtni list za Klenović Katarinu rođenu 25. kolovoza 1933. a umrlu 10. svibnja 2025. Predlagatelj prijedlogom traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i korist na nekrentinama u zk.ul.br. 2227 k.o. Mičevec, i to na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je kao davatelj uzdržavanja zaključio 8. ožujka 2024. sa primateljicom uzdržavanja Klenović Katarinom (Katom), koja je umrla 10. svibnja 2025. Prijedlogu predlagatelja udovoljeno je pod toč. I izreke pobijenog rješenja.

Predlagatelj je prijedlogom također tražio i brisanje zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju upisane na spomenutim nekretninama koje su predmet postupka 16. studenog 2020. Pod brojem Z-7043/2020 na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju koje su 9.

studenog 2020. Zaključili Klenović Katarina kao primateljica uzdržavanja i Bedeković Ivan te Prnjak Dubravka kao davatelji uzdržavanja. Taj ugovor naknadno je sporazumom od 23. Veljače 2024. Raskinut između ugovornih stranaka Klenović Katarine i Prnjak Dubravke, ali ne i Bedeković Ivana, koji je u međuvremenu 5. studenog 2023. umro. Dakle, davatelj uzdržavanja umro je prije primateljice uzdržavanja, pa u tom slučaju dolazi do primjene odredbe čl. 585 Zakona o obveznim odnosima. Prema tim odredbama u slučaju kada davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja njegova prava i obveze iz ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i njegove potomke pozvane na nasljedstvo, ako oni na to pristanu. Ako na to ne pristanu, ugovor se raskida i oni nemaju pravo tražiti naknadu za ranije dano uzdržavanje.

U spisu predmeta nema podataka odnosno nedostaje bilo kakva isprava iz koje bi bilo vidljivo da li nasljednici davatelja uzdržavanja Ivana Bedekovića pristaju ili ne pristaju preuzeti pravni položaj davatelja uzdržavanja iz ugovora o doživotnom uzdržavanju, pa je zbog toga pobijanim rješenjem prijedlog predlagatelja odbijen kao neosnovan. Protiv tog dijela rješenja predlagatelj je podnio prigovor zbog pogrešne primjene prava. U prigovoru navodi kako nasljednici davatelja uzdržavanja sada pok. Bedeković Ivana nisu htjeli preuzeti bilo kakve obveze iz ugovora o doživotnom uzdržavanju, niti su se uopće o tome htjeli očitovati na bilo koji način. Davateljica uzdržavanja Prnjak Dubravka upravo zbog toga je i raskinula ugovor o doživotnom uzdržavanju sa Klenović Katarinom 23. veljače 2024. Stoga predlagatelj drži da je ugovor o doživotnom uzdržavanju između primateljice uzdržavanja Klenović Katarine i davatelja uzdržavanja Bedeković Ivana i Prnjak Dubravke raskinut, pa predlaže pobijano rješenje pod toč. II preinačiti i usvojiti prijedlog za brisanje zabilježbe doživotnog uzdržavanja.

Prigovor predlagatelja nije osnovan, jer kako je već navedeno ne prileži bilo kakva izjava odnosno očitovanje nasljednika davatelja uzdržavanja sada pok. Bedeković Ivana u smislu čl. 585 Zakona o obveznim odnosima, već predlagatelj iz njihovog pasivnog držanja zaključuje da oni ne pristaju na produženje ugovora o doživotnom uzdržavanju, pa da se time taj ugovor raskida. Takvom pravnom shvaćanju ovaj sud se ne pridružuje, te se bez jasnog i nedvosmislenog očitovanja nasljednka davatelja uzdržavanja ne može ništa zaključivati o njihovoj volji, odnosno da pristaju ili ne pristaju na produženje ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Stoga je prigovor kao neosnovan odbijen te je odlučeno kao u izreci primjenom odredaba čl. 145. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Zabilježba odbijenog prigovora izbrisat će se po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovog rješenja temeljem čl. 145. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Velikoj Gorici 12. listopada 2026.

Zemljišnoknjižni sudac
Nenad Tudor

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana, računajući od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi žalbenom sudu putem ZIS-a ovome sudu elektroničkim

putem po javnom bilježniku ili odvjetniku. Žalba ne odgađa provedbu upisa (čl. 143. st. 3. i st. 5., čl. 144. st. 1., čl. 145. st. 7. i čl. 146. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama). Žalba koja nije podnesena elektronički putem ZIS-a odbaciti će se.

DNA:
- Predlagatelju po pun.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 07:40	**Serijski broj certifikata**	730073756348966327415807255550554626581613077335
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1909109130b8a374	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -