

Stečajna masa iza AKTIF d.o.o. u stečaju
Dubrovnik, Palmotićeve 11
OIB: 57669892792

Posl. br. 11.St-29/2020

Dubrovnik, 22. veljače 2023.

LJUBIČIĆ - VRDOLJAK I PARTNERI,
Odvjetničko društvo d.o.o.
Split, Sukoišanska 4

Predmet : Obračun troškova

Nastavno na stajalište Županijskog državnog odvjetništva u Splitu u svezi unovčenja imovine ovog dužnika te iskazanu spremnost osnivača prednika ovog dužnika da će podmiriti tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku te sve troškove stečajnog postupka sačinjava se ovaj obračun troškova koji terete nekretnine ovog stečajnog dužnika u Kaštel Lukšiću (k.č. 263. Z.U. 1260, K.O. Kaštel Lukšić) i Kaštel Starom (k.č. 165/1, Z.U. 3980, K.O. Kaštel Stari) i to kako slijedi :

	KN
Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	28.435,63
Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova	10.000,00
Knjigovodstvene usluge	42.000,00
Trošak vještva procjena objekta u Kaštel Lukšiću	6.187,50
Trošak vještva procjena objekta u Kaštel Starom	5.812,50
Diobna pristojba	2.000,00
Naknada banci	2.500,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	96.160,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	7.212,00

Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto)	6.220,00
Porez, prirez, doprinosi na putne troškove	3.304,93
Rezervacija za putne troškove ukupni trošak	4.643,02
Pečat – izrada	105,00
Promjena dvije brave	600,00
Podmira poreza na dobit objekt u K. Lukšiću	29.263,10
Podmira poreza na dobit objekt u K. Starom	9.781,55
Rezervacija za moguće nepredvidljive troškove	25.000,00

UKUPNO: 37,059,56 € / 279.225,23 kn

Ukupni obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase i mogućih nepredvidljivih troškova iznosi 37.059,56 € / 279.225,23 kn.

U ime osnivača prednika ovog dužnika na poslovni račun dužnika uplaćeno je ukupno 140.000,00 kn u svrhu podmire troškova.

Nastavno na navedeni obračun troškova potrebno je na poslovni račun ovog dužnika uplatiti razliku u iznosu od 18.478,36 € / 139.225,23 kn te se poziva osnivač stečajnog dužnika AKTIF SPOLKA AKCYJNA, Poljska, broj iz registra: REGON 361842630, NIP: 6612371771, Naziv registra: Državni sudski registar, Nadležno tijelo: Središnji odjel za informiranje Općinskog suda u Kielcama, OIB: 01664519853, 27-400 Ostrowiec Swietokrzyski, Ul. Swietokrzyska br. 8.,

da u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog obračuna izvrši navedenu uplatu od 18.478,36 € / 139.225,23 kn u korist primatelja Stečajna masa iza AKTIF d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Palmotićeve 11, OIB: 57669892792, IBAN: HR4024070001100196613, BIC:OTPVHR2X.

Napomene uz obračun troškova:

Tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11.St-29/2020-23 od 09.06.2020. – rješenje u spisu.

Vezano za održavanje ročišta za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova konstatira se da bi one mogle iznositi do 1.327,23 € / 10.000,00 kn koji iznos je potrebno rezervirati u ovom obračunu troškova.

Knjigovodstvene usluge pružaju se od dana otvaranja ovog postupka (30.01.2020.) te sve do pretpostavljenog brisanja ovog subjekta iz sudskog registra 31.07.2023. u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kn s PDV-om što je predviđeno prihvaćenim troškovnikom. U ove troškove spadaju i naknade za izradu završnog računa za 2020., 2021., 2022. i 2023. te završni račun kod zaključenja ovog postupka za završno ročište. Budući da bi se subjekt mogao brisati iz sudskog registra do 31.07.2023. do tog vremenskog okvira bi tekle obveze za knjigovodstvene usluge (42 mjeseca x 1.000,00 kn = 42.000,00 kn = 5.574,36 €).

Za obavljene procjene društvo APSIDA d.o.o. ispostavilo je račun br. 50-1-1/22 od 14.03.2022. na iznos 6.187,50 kn za objekt u Kaštel Lukšiću i račun br. 51-1-1/22 od 14.03.2022. na iznos 5.812,50 kn za objekt u Kaštel Starom koji se prilažu ovom obračunu (ukupno: 1.592,67 € / 12.000,00 kn).

Diobna pristojba iznosi 265,45 € / 2.000,00 kn sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi, tar.br. 25 (NN 53/2019).

Naknada banci sastoji se od mjesečne naknade za vođenje poslovnog računa, njegovog otvaranja i zatvaranja nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta iz sudskog registra, sveukupno u predvidljivom iznosu od 331,81 € / 2.500,00 kn.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je temeljem važeće Uredbe uz primjenu propisanih kriterija i obuhvaća ne samo iznos stečajne mase već i sve druge pokazatelje - obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, vrijednost unovčene stečajne mase, iskazanu ažurnost, urednost i inicijativnost. Kao osnovica za obračun nagrade koristi se vrijednost po kojoj nekretnine dužnika izlaze iz stečajne mase i koja je meritorna za Ministarstvo financija, Poreznu upravu u iznosu 126.352,11 € / 952.000,00 kn (667.000,00 kn + 285.000,00 kn).

Način obračuna nagrade:

- za vrijednost do 100.000,00 kn x 16% ili 16.000,00 kn,
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn x 12% ili 24.000,00 kn,
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn x 10% ili 20.000,00 kn,
- na razliku od 500.001,00 kn do 1.000.000,00 kn x 8% ili 452.000,00 kn x 8% ili 36.160,00 kn

odnosno sveukupno bruto 96.160,00 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje ($96.160,00 \times 7,5 \%$) = 7.212,00 kn + 96.160,00 kn = 13.719,82 € / 103.372,00 kn ukupnog troška isplatitelja (neto 8.959,36 € / 67.504,32 kn).

Putni troškovi obračunati su po osnovi dosadašnjih odlazaka u Split i Kaštela: 08.06.2020. - ispitno i izvještajno ročište neto 1.018,00 kn ; 16.06.2020. – obilazak nekretnina u Kaštel Lukšiću i Kaštel Starom s vještakom – procjeniteljem, neto 1.080,00 kn ; 13.07.2021. – skupština vjerovnika, neto 1.018,00 kn ; 07.10.2021. – skupština vjerovnika, neto 1.012,00 kn; 09.12.2021. – ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina neto 1.012,00 kn; 29.01.2022. – organiziranje razgledavanja nekretnina za potencijalne kupce neto 1.080,00 kn, ukupno neto 6.220,00 kn što s pripadajućim davanjima od 3.304,93 kn čini ukupni trošak isplatitelja od 1.264,18 € / 9.524,93 kn (putni nalozi x 6 u spisu).

Vezano za predmetne nekretnine biti će potrebno još planirati odlazak u Split radi pristupa ročištu za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova te predaje nekretnina u posjed za koju svrhu bi trebalo rezervirati sredstva u neto iznosu od 3.032,00 kn po obračunu kako slijedi :

putovanje Dubrovnik – Split – Dubrovnik 225 km + 225 km = 450 km x 3,00 kn = 1.350,00 kn + 12,00 kn parking + 100,00 kn cestarina = 1.462,00 kn ; putovanje Dubrovnik – Kaštela – Dubrovnik 245 km + 245 km = 490 km x 3,00 kn = 1.470,00 kn + 100,00 kn cestarina = 1.570,00 kn, ukupno neto = 3.032,00 kn što s pripadajućim davanjima od 1.611,02 kn čini ukupni trošak isplatitelja od 616,23 € / 4.643,02 kn.

Izrađen je pečat stečajnog dužnika i plaćen iznos od 13,94 € / 105,00 kn – obračunu se prilaže račun društva TIMBAR BRBORA d.o.o. br. 253/PJ1/1 od 30.12.2020. na iznos 105.000,00 kn.

Objekt u Kaštel Lukšiću nije se mogao otvoriti postojećim ključem te se prišlo promjeni brava na dvjema vratima uz prethodno angažiranje lokalnog bravara kojem je plaćeno 79,63 € / 600,00 kn u gotovini a prema ponudi koju je dostavio prije obavljenih radova (u privitku e-mail bravara – u uslugu je uključen izlazak na lice mjesta, nabava novih brava, rad na demontaži starih i postavljanju novih brava).

Vezano za podmiru poreza na dobit navodi se slijedeće:

- Nekretnina u Kaštel Lukšiću procjenjena je na iznos od 667.000,00 kn dok je njena vrijednost po kupoprodajnom ugovoru 50.000,00 € x 7.48738 (tadašnji tečaj eura) = 374.369,00 kn. Razlika između procjenjene vrijednosti i kupoprodajne cijene iznosi

292.631,00 kn (667.000,00 – 374.369,00 = 292.631,00 kn x 10 % poreza na dobit koji u ovom slučaju iznosi 3.883,88 € / 29.263,10 kn).

- Nekretnina u Kaštel Starom procjenjena je na iznos od 285.000,00 kn dok je njena vrijednost po kupoprodajnom ugovoru 25.000,00 € x 7,48738 kn (tadašnji tečaj eura) = 187.184,00 kn. Razlika između procjenjene vrijednosti i kupoprodajne cijene iznosi 97.815,50 kn (285.000,00 – 187.184,50 = 97.815,50 kn x 10 % poreza na dobit koji u ovom slučaju iznosi 1.298,23 € / 9.781,55 kn).

Rezervacija za moguće – nepredvidljive troškove: u vrijeme sastava ovog obračuna troškova nije moguće imati sve konkretne podatke o tome postoje li još obveze koje bi mogle teretiti ovog dužnika. Iz tog se razloga u obračun troškova dodaje 3.318,07 € / 25.000,00 kn na ime upravo tih nepredvidljivih troškova.

Nakon konačnog obračuna možebitni višak sredstava biti će vraćen uplatitelju – osnivaču dužnika.

Privitak:

- Ugovor knjigovodstvo
- Računi za procjenu nekretnina x 2
- Račun – pečat
- e-mail bravara

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.