



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-12506/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alexandre Braasch, OIB: 54741878749 iz Njemačke, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30 i protustranke Milice Puchmann, OIB: 02441344983 iz Njemačke, Hamburg, Hasenhöhe 159A, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava doživotnog ploduživanja

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20651 katastarske općine Krnica, na nekretnini u vlasništvu Milice Puchmann, OIB: 02441344983, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11. kolovoza 2026. godine i Aneksa ugovora o darovanju nekretnine od 12. kolovoza 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 2603/2 šuma (Smrička) sa 591 m2, u korist:

Alexandre Braasch, OIB: 54741878749, Njemačka, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30

- uknjižba prava doživotnog ploduživanja, u korist:

Milice Puchmann, OIB: 02441344983, Njemačka, Hamburg, Hasenhöhe 159A

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21016 katastarske općine Krnica, na nekretnini u vlasništvu Milice Puchmann, OIB: 02441344983, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11. kolovoza 2026. godine i Aneksa ugovora o darovanju nekretnine od 12. kolovoza 2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kč.br. 2603/3 Pavićini 147 površine 799 m2 (dvorište uz stambenu zgradu sa 673 m2, obiteljska stambena zgrada sa 126 m2), u korist:

Alexandre Braasch, OIB: 54741878749, Njemačka, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30

- uknjižba prava doživotnog ploduživanja, u korist:

Milice Puchmann, OIB: 02441344983, Njemačka, Hamburg, Hasenhöhe 159A

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23774 katastarske općine Krnica, na nekretnini u vlasništvu Milice Puchmann, OIB: 02441344983, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11. kolovoza 2026. godine i Aneksa ugovora o darovanju nekretnine od 12. kolovoza 2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kč.br. 2603/17 šuma (Smrička) sa 630 m², u korist:

Alexandre Braasch, OIB: 54741878749, Njemačka, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30

- uknjižba prava doživotnog ploduživanja, u korist:

Milice Puchmann, OIB: 02441344983, Njemačka, Hamburg, Hasenhöhe 159A

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24338 katastarske općine Krnica, na nekretnini u suvlasništvu Milice Puchmann, OIB: 02441344983, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 11. kolovoza 2026. godine i Aneksa ugovora o darovanju nekretnine od 12. kolovoza 2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na 1/4 dijela kč.br. 2603/11 šuma (Smrička) sa 264 m², u korist:

Alexandre Braasch, OIB: 54741878749, Njemačka, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30

- uknjižba prava doživotnog ploduživanja, u korist:

Milice Puchmann, OIB: 02441344983, Njemačka, Hamburg, Hasenhöhe 159A

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 13. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Alexandra Braasch, Njemačka, Hamburg, Sülldorfer Landstrasse 30
2. Milica Puchmann, Njemačka, Hamburg, Hasenhöhe 159A

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

164077971012004607950607092892387059462376523319

RSA

Z188961550c5c0454