



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18957/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Drago Tomić iz Portoroža, Senčna pot 2, OIB 90213040374, Republika Slovenija, pod 2) Tonči Tomić iz Portoroža, Prečna pot 9, OIB 03644047851, Republika Slovenija, pod 3) Ana Vuletić-Tomić iz Visa, Vinogradska 22, OIB 26205946195 i pod 4) Franka Nogolica iz Metkovića, A. G. Matoša 6, OIB 57991209537, svi zast. po pun. Sanji Jerković, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 16. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zgr. 340 kuća stojna 72 m2, čest.zgr. 341 kuća stojna 97 m2 i čest.zem. 6120 vrtal 86 m2 iz Z.U. 446 K.O. Vis i pripis istih u novi Z.U. K.O. Vis uz prijenos postojećih suvlasnika i tereta upisanih u listu „C“, uknjižba, stvarna služnost pod br. 2.1, 3.1. i 4.1.

II.Prihvća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zgr. 340 kuća stojna 72 m2, čest.zgr. 341 kuća stojna 97 m2 i čest.zem. 6120 vrtal 86 m2 Z. U. K.O. Vis na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 2/36
TOMIĆ-KAZALE JAKOV POK MATE
2. Suvlasnički dio: 2/36
TOMAŠEVIĆ MARIJA ŽENA MIHE ROĐ TOMIĆ-KAZALE
3. Suvlasnički dio: 2/36
JURJEVIĆ ANKA ŽENA IVANA ROĐ TOMIĆ-KAZALE
4. Suvlasnički dio: 2/36
MANDAKOVIĆ MAGDA ŽENA NIKOLE ROĐ TOMIĆ-KAZALE
5. Suvlasnički dio: 2/36
TOMIĆ-KAZALE MATIJA POK MATE
6. Suvlasnički dio: 2/36
TOMIĆ-KAZALE ANTICA POK MATE
7. Suvlasnički dio: 11/144
TOMIĆ ANTICA POK IVANA

8. Suvlasnički dio: 33/288

TOMIĆ MATILDA POK IVANA

9. Suvlasnički dio: 33/288

TOMIĆ MATE POK IVANA

14. Suvlasnički dio: 52/1440

TOMIĆ KRSTO POK ANTE, GOPPINGEN BORTEBOCH FEHLHOLDE 17 W, NJEMAČKA

15. Suvlasnički dio: 52/1440

ĐUROVIĆ ANKA ROĐ TOMIĆ POK ANTE, ŠIBENIK, VILSONOVA 4

16. Suvlasnički dio: 52/1440

OSMANOVIĆ LJUBICA ROĐ TOMIĆ POK ANTE, JEDRM MOHOLE ZAFER ĐADESI

BAJRAMPAŠE NO 15, ISTANBUL, TURSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Drago Tomić, Portorož, Senčna pot 2, OIB 90213040374, Republika Slovenija za 269/1440 suvl. dijela,
2. Tonči Tomić, Portorož, Prečna pot 9, OIB 03644047851, Republika Slovenija, za 269/1440 suvl. dijela
3. Ana Vuletić-Tomić, Vis, Vinogradska 22, OIB 26205946195 za 269/1440 suvl. dijela
4. Franka Nogolica, Metković, A. G. Matoša 6, OIB 57991209537 za 269/1440 suvl. dijela.

III.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zgr. 340 kuća stojna 72 m², čest.zgr. 341 kuća stojna 97 m² i čest.zem. 6120 vrtal 86 m² Z.U. K.O. Vis na jedinstvenu stavku na ime:

1. Drago Tomić, Portorož, Senčna pot 2, OIB 90213040374, Republika Slovenija za 360/1440 (1/4) suvl. dijela,
2. Tonči Tomić, Portorož, Prečna pot 9, OIB 03644047851, Republika Slovenija, za 360/1440 (1/4) suvl. dijela,
3. Ana Vuletić-Tomić, Vis, Vinogradska 22, OIB 26205946195 za 360/1440 (1/4) suvl. dijela,
4. Franka Nogolica, Metković, A. G. Matoša 6, OIB 57991209537 za 360/1440 (1/4) suvl. dijela.

IV.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-18957/2025 od 06. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-18957/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-18957/2025 od 16. lipnja 2026.g.

V.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 18957/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 29. travnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 340, čest. zgr. 341 i čest. zem. 6120 ZU 446 KO Vis. U prijedlogu navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svog prednika Mate Tomića koji je umro dana 16. ožujka 2000. g., a koji pak predmetne nekretnine da je stekao nasljeđivanjem od svoje majke Tomić Frane, te diobom sa ostalim suvlasnicima. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina svaki za po $\frac{1}{4}$ suvl. dijela.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-464/77 od 3. 10. 10985. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O- 951/03 od 10. veljače 2012. g., Izvod iz matične knjige rođenih od 17. rujna 1974. g., preslika Oi za predlagatelja ad 1 Tomić Dragu i Uvjerenje RH Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Pazin Ispostava Umag pod posl. br. Klasa:417-01/2023-003-/000361 Urbroj: 513-007-18-03-2023-1.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 06. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 18957/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. veljače do 09. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Dinko Klarić i Eleonora Vidulić Vučurović.

6. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije predmetnih nekretnina je naveo da čest.zgr. 340, čest.zgr. 341 i čest. zem. 6120 K.O. Vis u naravi čine cjelinu koja je s jugoistočne strane omeđena rubom postojeće kuće izgrađene na čest.zgr. 339, anagrafske oznake Prisme 9. Na prostoru čest.zgr. 340 da su vidljivi ostaci stare kamene kuće, ostatak posjeda da je kaskadni neobrađeni vrt. Međe su jasno vidljive sa jugozapadne strane to je rub betonskog puta, sa sjeverozapadne strane također rub betonskog puta (staze). Sjeverna međa posjeda u naravi da nije jasno vidljiva, ali je vidljiva kao granica obrade.

7. Svjedok Dinko Klarić (rođ. 1948.) koji stanuje cijeli svoj život u susjedstvu u svom iskazu je potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretnini koja je bila vlasništvo sad pok. Mate Tomića čiji su predlagatelji nasljednici, a istovjetno je potvrdila i svjedokinja Eleonora Vidulić Vučurović (rođ. 1957.g.) koja stanuje u susjedstvu od 1996.g.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih čestica u K.O. Vis na svoja imena svaki za po ¼ suvl. dijela, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 i čl. 36 st.7 ZZK-a

U Splitu, 16. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun. Sanji Jerković, odvjetnici u Splitu,
- Predloženicima:
TOMIĆ-KAZALE JAKOV POK MATE, e oglasna ploča,
TOMAŠEVIĆ MARIJA ŽENA MIHE ROĐ TOMIĆ-KAZALE, e oglasna ploča,
JURJEVIĆ ANKA ŽENA IVANA ROĐ TOMIĆ-KAZALE, e oglasna ploča,
MANDAKOVIĆ MAGDA ŽENA NIKOLE ROĐ TOMIĆ-KAZALE, e oglasna ploča,
TOMIĆ-KAZALE MATIJA POK MATE, e oglasna ploča,
TOMIĆ-KAZALE ANTICA POK MATE, e oglasna ploča,
TOMIĆ ANTICA POK IVANA, e oglasna ploča,
TOMIĆ MATILDA POK IVANA, e oglasna ploča,
TOMIĆ MATE POK IVANA, e oglasna ploča,
TOMIĆ KRSTO, SALACH, HAUPTSTR. 50, NJEMAČKA,
ĐUROVIĆ ANKA ROĐ TOMIĆ POK ANTE, e oglasna ploča,
OSMANOVIĆ LJUBICA, JEDRM MOHOLE ZAFER ĐADESI BAJRAMPAŠE NO 15,
ISTANBUL, TURSKA
ĐUROVIĆ ŽELJKO, ŠIBENIK WILSONOVA 4
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,

- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 11:
40

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18740275352323d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-