



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-8353/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Ivan Kedžo, OIB: 69803564700, Parati 20, Donje Planjane, Unešić, ad/2 Boško kedžo, OIB: 86616612979, Trg fontana 3/3, Buzet, ad/3 Tomislav Kedžo, OIB: 02024854775, Put Jurasu I 30, 22000 Šibenik, ad/4 Ante Kedžo, OIB: 79719460473, Parati 20, Donje Planjane, Unešić, zastupani po punomoćniku Luciji Đaković, odvjetnici u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1945/2024, UPP/OS-106/2024 od 11. veljače 2025. iza smrti Josipa Kedže p. Andrije, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1439/23, UPP/OS-166/2023 od 11. listopada 2023. iza smrti Andrije Kedže p. Bože, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.543/24, UPP/OS-61/24 od 9. listopada 2024. iza smrti Ane Kedžo ud. Andrije, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.2/95 od 23. siječnja 1995. iza smrti Jerka Kedže p. Bože, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/140, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 19. ožujka 2026., ugovora o raspodjeli imovine između Ante i Boška Kedže u Planjanima Donjim od 11. srpnja 2023. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8353/2026 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2292 u katastarskoj općini Planjane tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 607/13 Ograda, šuma površine 2050 m², neplodno zemljište površine 2035 m², šuma površine 2050 m², neplodno zemljište površine 2035 m², sveukupne površine 8170 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Kedžo, OIB: 69803564700, Parati 20, Donje Planjane, Unešić, za ¼,

Boško Kedžo, OIB: 86616612979, Trg fontana 3/3, Buzet, za ¼,

Tomislav Kedžo, OIB: 02024854775, Put Jurasu I 30, 22000 Šibenik, za ¼ i

Ante Kedžo, OIB: 79719460473, Parati 20, Donje Planjane, Unešić, za ¼,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Burić Jela Ud. Filipa 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Topić-Brnada Stana Ud. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Topić-Brnada Božica Žena Grge 4. Suvlasnički Dio: 5/8 Parat Joko Pok. Ivana 2.1 Prik: 6. travnja 1934. Dn.143 Na temelju zaključka 7. travnja 1934 II P.145/34/1 ovog suda, zabilježuje se visost parnice Parat Martina pok. Josipa protiv Parat Joke pok. Ivana radi osporavanja uknjižbe zbog nevaljanosti i povraćaja u predašnje knjižno stanje.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2292 u katastarskoj općini Planjane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Kedžo, Boško Kedžo, Tomislav Kedžo i Ante Kedžo su ovom sudu 20. travnja 2026., po punomoćniku Luciji Đaković, odvjetnici u Šibeniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 607/13 K.O. Planjane, navodeći da su Tomislav Kedžo i Ante Kedžo istu naslijedili od oca Josipa Kedže, a on i Ivan Kedžo od majke Ane Kedžo, a ona od supruga Andrije Kedže p. Bože, a koji se vodi posjednikom u katastarskom operatu, a da je Boško Kedžo istu naslijedio od oca Jerka Kedže i diobom s bratom Antom Kedžom, a da se Jerko Kedžo vodi posjednikom iste.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8353/2026 od 30. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Boška Kedže br. 117406130 izdana od PP Pazin s isp. Buzet, preslika osobne iskaznice Ivana Kedže br. 116381146 izdana od PP Drniš, preslika osobne iskaznice Ante Kedže br. 119588750 izdana od PP Drniš, preslika osobne iskaznice Tomislava Kedže br. 117452267 izdana od PU Šibensko-kninska, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1945/2024, UPP/OS-106/2024 od 11. veljače 2025. iza smrti Josipa Kedže p. Andrije, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1439/23, UPP/OS-166/2023 od 11. listopada 2023. iza smrti Andrije Kedže p. Bože, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.543/24,

UPP/OS-61/24 od 9. listopada 2024. iza smrti Ane Kedžo ud. Andrije, izvadak iz BZP-a Z.U. 2292 K.O. Planjane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.2/95 od 23. siječnja 1995. iza smrti Jerka Kedže p. Bože, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/140, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 19. ožujka 2026., ugovor o raspodjeli imovine između Ante i Boška Kedže u Planjanima Donjim od 11. srpnja 2023. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2284 K.O. Planjane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 607/13 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Boška Kedže br. 117406130 izdane od PP Pazin s isp. Buzet, preslike osobne iskaznice Ivana Kedže br. 116381146 izdane od PP Drniš, preslike osobne iskaznice Ante Kedže br. 119588750 izdane od PP Drniš, preslike osobne iskaznice Tomislava Kedže br. 117452267 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1945/2024, UPP/OS-106/2024 od 11. veljače 2025. iza smrti Josipa Kedže p. Andrije proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine upisane u K.O. Planjane, naslijedili sinovi Ante Kedžo i Tomislav Kedžo, ovdje predlagatelji.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1439/23, UPP/OS-166/2023 od 11. listopada 2023. iza smrti Andrije Kedže p. Bože proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Ana Kedžo, a da su predmet ostavine, između stalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 41 K.O. Planjane.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.543/24, UPP/OS-61/24 od 9. listopada 2024. iza smrti Ane Kedžo ud. Andrije proizlazi da su nasljednici iste sinovi Ivan Kedžo i Josip Kedžo, a da je predmet ostavine bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.2/95 od 23. siječnja 1995. iza smrti Jerka Kedže p. Bože proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Ante Kedžo i Boško Kedžo, svaki za ½ dijela, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u K.O. Planjane.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/140, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 19. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 607/13 K.O. Planjane od 1972. vodi kao posjed Jerka Kedže p. Bože i Andrije Kedže p. Bože.

5.8. Iz ugovora o raspodjeli imovine između Ante i Boška Kedže u Planjanima Donjim od 11. srpnja 2023. proizlazi da su Ante Kedžo i Boško Kedžo izvršili diobu nekretnina kojom su svakoga od njih pripale nekretnine označene narodnim nazivom.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 607/13 K.O. Planjane u naravi pašnjak obrastao djelomično visokim, djelomično niskim raslinjem, sa sjeverne, južne i zapadne strane omeđena suhozidom, a a istočne strane betonskim zidom i žičanom ogradom.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Branka Rajčića proizlazi da su on i predlagatelj ad/1 Ivan Kedžo prvo koljeno srodstva, od dvije sestre djeca, da mu je osobno poznato da su predlagatelji Tomislav i Ante Kedžo pokazanu nekretninu naslijedili od oca Josipa Kedže, a on i predlagatelj Ivan Kedžo od majke Ane Kedžo, a ona od supruga Andrije Kedže kojeg je dobro poznavao, da je Boško Kedžo svoje dio naslijedio od oca Jerka Kedže kojega je također dobro poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, a i iskaz istoga odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 607/13 K.O. Planjane te da su dokazali da su Tomislav Kedžo i Ante Kedžo istu naslijedili od oca Josipa Kedže, a on i Ivan Kedžo od majke Ane Kedžo, a ona od supruga Andrije Kedže p. Bože, a da je Boško Kedžo istu naslijedio od oca Jerka Kedže i diobom s bratom Antom Kedžom, a svi dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno do 1972. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KEDŽO IVAN po opunomoćeniku Lucija Đaković, ZAGREB 10000
2. KEDŽO BOŠKO po opunomoćeniku Lucija Đaković, ZAGREB 10000
3. KEDŽO TOMISLAV po opunomoćeniku Lucija Đaković, ZAGREB 10000
4. KEDŽO ANTE po opunomoćeniku Lucija Đaković, ZAGREB 10000
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 11:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z19062424064588a4