REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
2
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

KLASA: 701-01/26-049/21
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 20.10.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2183/2026-5

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, **OIB: 61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o.,** Jurišićeva ulica 10, Zagreb, OIB: 54260438166

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2183/2026-5 od 1.10.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Jurišićeva ulica 10, Zagreb, OIB: 54260438166, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 1.300,35 EUR od čega 1.176,62 EUR glavnice i 123,73 EUR kamate, računate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe

GRAD ZAGREB
Broj zapisa: 701-01/26-049/21 251-01-41/015-26-2
Kontrolni broj: pCQ3Xh54d0aFusjQ0t9bng
Informacije za provjeru dokumenta:
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranima prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:
- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:
  KLASA: UP/I-373-04/2025-02/886 od 06.03.2025.
  KLASA: UP/I-373-04/2026-02/885 od 09.03.2026.
  KLASA: UP/I-373-04/2026-02/865 od 09.03.2026.
  KLASA: UP/I-373-04/2026-02/867 od 09.03.2026.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.

Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/346

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/43

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
2

23 -10- 2026

PREDS... ...JE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR.BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2183/2026-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD ZAGREB
OIB: 61817894937
Adresa / sjedište
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o.
OIB: 54260438166
Adresa / sjedište
Jurišićeva ulica 10, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

_____

SPOMENIČKA RENTA
Iznos dospjele tražbine: 1.300,35 EUR
Glavnica: 1.176,62 EUR
Kamate: 123,73 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-373-04/2025-02/886 od 06.03.2025.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/885 od 09.03.2026.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/865 od 09.03.2026.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/867 od 09.03.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 1.300,35(EUR)

Naziv ovršne isprave:
rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-373-04/2025-02/886 od 06.03.2025.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/885 od 09.03.2026.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/865 od 09.03.2026.
KLASA: UP/I-373-04/2026-02/867 od 09.03.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb,20. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20
Zagreb, 12.10.2026.

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

JURIŠIĆEVA ULICA 10
10000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. **0031232** **stanje zaduženja** **10-12/2026.**
stanje uplata **09.10.2026.**

razd. duga	datum dospijeća	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA				
01-03/2024	10.05.2024.	285,82	0,00	285,82
04-06/2024	15.06.2024.	323,44	0,00	323,44
07-09/2024	15.09.2024.	228,17	0,00	228,17
10-12/2024	15.12.2024.	37,62	0,00	37,62
01-03/2025	19.05.2025.	37,62	0,00	37,62
04-06/2025	15.06.2025.	37,62	0,00	37,62
07-09/2025	15.09.2025.	37,62	0,00	37,62
10-12/2025	15.12.2025.	37,62	0,61	38,23
01-03/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
04-06/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
07-09/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
10-12/2026	15.12.2026.	37,62	0,00	37,62
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA		1.176,01	0,61	1.176,62

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNI NAGODBU	**1.176,62 €**
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	**123,73 €**
S V E U K U P N O	**1.300,35 €**

Izradila: G.C.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
u z Majdak
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 54
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20
Zagreb, 12.10.2026.

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

JURIŠIĆEVA ULICA 10
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. _1_

sist.br.obv.	**0031232**	**stanje zaduženja**	**10-12/2026.**
sist.br.obj.	**117129-Đorđićeva 16**	**stanje uplata**	**09.10.2026.**

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPL	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
04-06/2024	15.06.2024.	0200866	37,62	0,00	37,62
07-09/2024	15.09.2024.	0200866	37,62	0,00	37,62
10-12/2024	15.12.2024.	0200866	37,62	0,00	37,62
01-03/2025	19.05.2025.	0200885	37,62	0,00	37,62
04-06/2025	15.06.2025.	0200885	37,62	0,00	37,62
07-09/2025	15.09.2025.	0200885	37,62	0,00	37,62
10-12/2025	15.12.2025.	0200885	37,62	0,61	38,23
01-03/2026	28.09.2026.	0200865	37,62	0,00	37,62
04-06/2026	28.09.2026.	0200865	37,62	0,00	37,62
07-09/2026	28.09.2026.	0200865	37,62	0,00	37,62
10-12/2026	15.12.2026.	0200865	37,62	0,00	37,62
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			413,82	0,61	414,43

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	**414,43 €**
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	**22,10 €**
S V E U K U P N O	**436,53 €**

Izradila: G.Č.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
v.r. Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska c. 1
OIB: 03744272526

Datum: 09.10.2026
Vrijeme: 13:02

Kamatni list

Broj obračuna: 26/0000101

Partner: 0031232 GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.
ĐORĐIĆEVA 16
10000, ZAGREB
OIB: 54260438166

Objekt: 117129 ĐORĐIĆEVA 16
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 25/0001160 **Datum dospijeća:** 15.06.2024

Razdoblje dokumenta: 04-06/2024

Iznos dokumenta: 37,62

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2024	30.06.2024	15	37,62	7,500000	0,3073800	0,12
	01.07.2024	31.12.2024	184	37,62	7,250000	3,6448100	1,37
	01.01.2025	01.01.2025		37,62	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	37,62	6,150000	3,0497300	1,15
	01.07.2025	31.12.2025	184	37,62	5,150000	2,5961600	0,98
	01.01.2026	01.01.2026		37,62	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	37,62	5,150000	2,5538400	0,96
	01.07.2026	30.09.2026	92	37,62	5,400000	1,3611000	0,51
					Ukupna kamata za dokument:		**5,09**

Broj dokumenta: 25/0001161 **Datum dospijeća:** 15.09.2024

Razdoblje dokumenta: 07-09/2024

Iznos dokumenta: 37,62

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2024	31.12.2024	107	37,62	7,250000	2,1195400	0,80
	01.01.2025	01.01.2025		37,62	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	37,62	6,150000	3,0497300	1,15
	01.07.2025	31.12.2025	184	37,62	5,150000	2,5961600	0,98
	01.01.2026	01.01.2026		37,62	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	37,62	5,150000	2,5538400	0,96
	01.07.2026	30.09.2026	92	37,62	5,400000	1,3611000	0,51
					Ukupna kamata za dokument:		**4,40**

Broj dokumenta: **25/0001162** **Datum dospijeća:** **15.12.2024**

Razdoblje dokumenta: **10-12/2024**

Iznos dokumenta: **37,62**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2024	31.12.2024	16	37,62	7,250000	0,3169400	0,12
	01.01.2025	01.01.2025		37,62	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	37,62	6,150000	3,0497300	1,15
	01.07.2025	31.12.2025	184	37,62	5,150000	2,5961600	0,98
	01.01.2026	01.01.2026		37,62	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	37,62	5,150000	2,5538400	0,96
	01.07.2026	30.09.2026	92	37,62	5,400000	1,3611000	0,51
					Ukupna kamata za dokument:		**3,72**

Ukupna glavnica za partnera:	**112,86**
Ukupna kamata za partnera:	**13,21**
SVEUKUPNO:	**126,07**

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb
Savska cesta 1

Datum: 09.10.2026
Ekran: repKamatniListD
OPID 2001
User GOCI8

KAMATNI LIST

Ured 0003 - ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
Šifra dok. 0060 Br.dok 156
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.; 0031232
ĐORĐIĆEVA 16; 117129

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak	Kraj	Broj dana	Opis Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	37,62	19.05.2025	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	03 2025	
		20.05.2025	30.06.2025	42	6.15	0.0070767123	37,62	0,27		0,27
		01.07.2025	31.12.2025	184	5.15	0.0259616438	37,62	0,98		1,25
		01.01.2026	30.06.2026	181	5.15	0.0255383561	37,62	0,96		2,21
		01.07.2026	30.09.2026	92	5.40	0.0136109589	37,62	0,51		2,72
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			2,72
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			40,34
2	37,62	15.06.2025	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	06 2025	
		16.06.2025	30.06.2025	15	6.15	0.0025273972	37,62	0,10		0,10
		01.07.2025	31.12.2025	184	5.15	0.0259616438	37,62	0,98		1,08
		01.01.2026	30.06.2026	181	5.15	0.0255383561	37,62	0,96		2,04
		01.07.2026	30.09.2026	92	5.40	0.0136109589	37,62	0,51		2,55
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			2,55
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			40,17
3	37,62	15.09.2025	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	09 2025	
		16.09.2025	31.12.2025	107	5.15	0.0150972602	37,62	0,57		0,57
		01.01.2026	30.06.2026	181	5.15	0.0255383561	37,62	0,96		1,53
		01.07.2026	30.09.2026	92	5.40	0.0136109589	37,62	0,51		2,04
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			2,04
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			39,66
4	37,62	15.12.2025	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	12 2025	
		16.12.2025	31.12.2025	16	5.15	0.0022575342	37,62	0,08		0,08
		01.01.2026	30.06.2026	181	5.15	0.0255383561	37,62	0,96		1,04
		01.07.2026	30.09.2026	92	5.40	0.0136109589	37,62	0,51		1,55
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			1,55
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			39,17
5	37,62	28.09.2026	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	03 2026	
		29.09.2026	30.09.2026	2	5.40	0.0002958904	37,62	0,01		0,01
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			0,01
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			37,63

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb
Savska cesta 1

Datum: 09.10.2026
Ekran: repKamatniListD
OPID 2001
User GOCI8

KAMATNI LIST

Ured 0003 - ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
Šifra dok. 0060 Br.dok 156
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.; 0031232 ĐORĐIĆEVA 16; 117129

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak	Kraj	Broj dana	Opis Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
6	37,62	28.09.2026	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	06 2026	
		29.09.2026	30.09.2026	2	5.40	0.0002958904	37,62	0,01		0,01
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			0,01
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			37,63
7	37,62	28.09.2026	30.09.2026		ZADUŽENJE			a	09 2026	
		29.09.2026	30.09.2026	2	5.40	0.0002958904	37,62	0,01		0,01
							GLAVNICA (EUR)			37,62
							KAMATE (EUR)			0,01
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			37,63

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	263,34
UKUPNO KAMATE (EUR)	8,89
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	272,23

UKUPNO GLAVNICA (HRK*)	1.984,14
UKUPNO KAMATE (HRK*)	66,98
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (HRK*)	2.051,12

Vrsta obračuna:
a - proporcionalni izračun
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20
Zagreb, 12.10.2026.

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O

JURIŠIĆEVA ULICA 10
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. _2_

sist.br.obv. **0031232** **stanje zaduženja** **07-08/2024.**
sist.br.obj. **005231-Jurišićeva 10** **stanje uplata** **09.10.2026.**

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLAT	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2024	10.05.2024.	0200867	285,82	0,00	285,82
04-06/2024	15.06.2024.	0200867	285,82	0,00	285,82
07-08/2024	15.09.2024.	0200867	190,55	0,00	190,55
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			762,19	0,00	762,19

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	762,19 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	101,63 €
S V E U K U P N O	863,82 €

Izradila: G.C.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska c. 1
OIB: 03744272526

Datum: 09.10.2026
Vrijeme: 13:01

Kamatni list

Broj obračuna: 26/0000100

Partner: 0031232 GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.
ĐORĐIĆEVA 16
10000, ZAGREB
OIB: 54260438166

Objekt: 005231 JURIŠIĆEVA 10
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 25/0000071 **Datum dospijeća:** 10.05.2024
Razdoblje dokumenta: 01-03/2024
Iznos dokumenta: 285,82

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	11.05.2024	30.06.2024	51	285,82	7,500000	1,0450800	2,99
	01.07.2024	31.12.2024	184	285,82	7,250000	3,6448100	10,42
	01.01.2025	01.01.2025		285,82	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	285,82	6,150000	3,0497300	8,72
	01.07.2025	31.12.2025	184	285,82	5,150000	2,5961600	7,42
	01.01.2026	01.01.2026		285,82	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	285,82	5,150000	2,5538400	7,30
	01.07.2026	30.09.2026	92	285,82	5,400000	1,3611000	3,89
				Ukupna kamata za dokument:			**40,74**

Broj dokumenta: 25/0000546 **Datum dospijeća:** 15.06.2024
Razdoblje dokumenta: 04-06/2024
Iznos dokumenta: 285,82

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2024	30.06.2024	15	285,82	7,500000	0,3073800	0,88
	01.07.2024	31.12.2024	184	285,82	7,250000	3,6448100	10,42
	01.01.2025	01.01.2025		285,82	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	285,82	6,150000	3,0497300	8,72
	01.07.2025	31.12.2025	184	285,82	5,150000	2,5961600	7,42
	01.01.2026	01.01.2026		285,82	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	285,82	5,150000	2,5538400	7,30
	01.07.2026	30.09.2026	92	285,82	5,400000	1,3611000	3,89
				Ukupna kamata za dokument:			**38,63**

Broj dokumenta: 25/0000547 **Datum dospijeća:** 15.09.2024

Razdoblje dokumenta: 07-09/2024

Iznos dokumenta: 190,55

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2024	31.12.2024	107	190,55	7,250000	2,1195400	4,04
	01.01.2025	01.01.2025		190,55	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	190,55	6,150000	3,0497300	5,81
	01.07.2025	31.12.2025	184	190,55	5,150000	2,5961600	4,95
	01.01.2026	01.01.2026		190,55	5,150000		
	01.01.2026	30.06.2026	181	190,55	5,150000	2,5538400	4,87
	01.07.2026	30.09.2026	92	190,55	5,400000	1,3611000	2,59
				Ukupna kamata za dokument:			**22,26**

Ukupna glavnica za partnera: **762,19**

Ukupna kamata za partnera: **101,63**

SVEUKUPNO: **863,82**

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 07-10-2026
Potpis:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 27.5.2024.
U Zagrebu, dana 07-10-2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0031232
OIB: 54260438166
Sist. broj objekta: 117129
Šifra ulice objekta: 13978 PD

OIB:61817894937
Klasa: UP/I-373-04/2024-02/866
Urbroj: 251-10-11-3/003-24-1
Zagreb 29.02.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, dužan je za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine, na ime spomeničke rente, platiti 150,48 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 38,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	37,62 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	37,62 €	do 15. lipnja 2024.;
III. tromjesečje	37,62 €	do 15. rujna 2024.;
IV. tromjesečje	37,62 €	do 15. prosinca 2024.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. od 01.01.2024. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 38,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 38,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine iznosi 150,48 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miškulin, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
540615669

10200 Zagreb R

RG 540615669 HR

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 13978 16 **PP 348**

Oznaka otpravka: 0031232 117129

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/866
UrBroj: 251-10-11-3/003-24-1

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNA DOSTAVA

25-04-2024

JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako dana 15.04.24 u 10 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 25.04.24 između 08-11 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 15.04.24

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 25.04.24

(Potpis dostavljača)

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 07-10-2026
Potpis:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 20.5.2025
U Zagrebu, dana 07-10-2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0031232
OIB: 54260438166
Sist. broj objekta: 117129
Šifra ulice objekta: 13978 PD

OIB:61817894937
Klasa: UP/I-373-04/2025-02/885
Urbroj: 251-10-11-3/003-25-1
Zagreb, 06.03.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, na temelju članka članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, dužan je za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine, na ime spomeničke rente, platiti 150,48 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 38,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	37,62 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	37,62 €	do 15. lipnja 2025.;
III.	tromjesečje	37,62 €	do 15. rujna 2025.;
IV.	tromjesečje	37,62 €	do 15. prosinca 2025.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. od 01.01.2025. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 38,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 38,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine iznosi 150,48 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:
Željko Mišković, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
757780930

10200 Zagreb R

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

RG 757780930 HR

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 13978 16

DOSTAVNICA

PP 348

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2025-02/885
UrBroj: 251-10-11-3/003-25-1

0031232 117129

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako dana 09.04.25 u 10:20 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 10.04.25 između 09-14 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 09.04.25

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 17.04.25

(Potpis dostavljača)

POŠILJATELJ: PP 348

REPUBLIKA HRVATSKA,
GRAD ZAGREB,
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE

PD N4 13978 16
0031232-117129

IV/S 2025 10:21 10200Zagreb

PRIMATELJ:

R RG 757780930 HR

VRATITI

- ☐ UMRO
- ☐ OTPUTOVAO
- ☐ NIJE TRAŽIO
- ☐ NEDOVOLJNA
- ☐ PUNOLJETNOST

putem

Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2025-02/885
UrBroj: 251-10-11-3/003-25-1

Naziv otpravka:

Rješenje spomeničke rente

POREZNI POSTUPAK

OSOBNA DOSTAVA

- U VLASTITE RUKE -

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 07-10-2026
Potpis:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 28.09.2026.
U Zagrebu, dana 07-10-2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817894937

Sist. broj obveznika: 0031232
OIB: 54260438166
Sist. broj objekta: 117129

Šifra ulice objekta: 13978 PD

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/865
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

I. Obveznik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 150,48 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 38,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	37,62 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	37,62 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	37,62 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	37,62 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora**.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 16 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 38,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 38,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 150,48 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Mislav Vučković, mag. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
963303651

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PP 348

AR RH 06 047 068 1 HR

Oznaka otpravka:

PD N-I 13978 16

0031232 117129
865

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/865
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ĐORĐIĆEVA 16
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeći dostava biti izvršena dana

28. 06. 2026 između _____ sati

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana 7. 6. 2026

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

28. 06. 2026

Dana _____

(Potpis dostavljača)

POŠILJATELJ: PP 348

REPUBLIKA HRVATSKA,
GRAD ZAGREB,
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU,
PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU
ZAŠTITU I SIGURNOST
putem

Zagrebačkog holdinga d.o.o.
Slavonska avenija 52 N, Zagreb

Oznaka otpravka:

Naziv otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/865
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

POREZNI POSTUPAK

OSOBNA DOSTAVA

- U VLASTITE RUKE -

Rješenje spomeničke rente

RH 06 047 068 1 HR

PD N4 13978 16
0031232 117129

PRIMATELJ:

☐ UREDO
☐ OTPUTOVAO
☒ NIJE TRAŽIO
☐
☐

ODBILO
NEZADOVOLJNA
NE POSTOJI VIŠE

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

ĐORĐIĆEVA 16
10000 ZAGREB

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 07 -10- 2026
Potpis:

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 27. 05. 2024
U Zagrebu, dana 07 -10- 2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

OIB:61817894937
Klasa: UP/I-373-04/2024-02/867
Urbroj: 251-10-11-3/003-24-1
Zagreb, 29.02.2024.

Sist. broj obveznika: 0031232
OIB: 54260438166
Sist. broj objekta: 005231

Šifra ulice objekta: 16918 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 7/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

I. Obveznik GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10, dužan je za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.143,28 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 238,18 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	285,82 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	285,82 €	do 15. lipnja 2024.;
III.	tromjesečje	285,82 €	do 15. rujna 2024.;
IV.	tromjesečje	285,82 €	do 15. prosinca 2024.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora**.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O. od 01.01.2024. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 238,18 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 238,18 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0.40 € što za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine iznosi 1.143,28 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miškulin, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB GRAD ZAGREB

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
540615655

10200 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 540615655 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 16918 10 PP 348

Oznaka otpravka:

0031232 005231

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/867
UrBroj: 251-10-11-3/003-24-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

25-04-2024

JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 15.04.24 u 12 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 25.04.24 između 9 i 11 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 15.04.24

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 25.04.24

(Potpis dostavljača)

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-431/2026-20
Zagreb, 12.10.2026.

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.

JURIŠIĆEVA ULICA 10
10000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. **0031232** **stanje zaduženja** **10-12/2026.**
stanje uplata **09.10.2026.**

razd. duga	datum dospijeća	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA				
01-03/2024	10.05.2024.	285,82	0,00	285,82
04-06/2024	15.06.2024.	323,44	0,00	323,44
07-09/2024	15.09.2024.	228,17	0,00	228,17
10-12/2024	15.12.2024.	37,62	0,00	37,62
01-03/2025	19.05.2025.	37,62	0,00	37,62
04-06/2025	15.06.2025.	37,62	0,00	37,62
07-09/2025	15.09.2025.	37,62	0,00	37,62
10-12/2025	15.12.2025.	37,62	0,61	38,23
01-03/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
04-06/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
07-09/2026	28.09.2026.	37,62	0,00	37,62
10-12/2026	15.12.2026.	37,62	0,00	37,62
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA		1.176,01	0,61	1.176,62

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNI NAGODBU	**1.176,62 €**
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	**123,73 €**
S V E U K U P N O	**1.300,35 €**

Izradila: G.C.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima
u.z. Majdak
Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB Ulica grada Vukovara 41

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/21
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

23 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

270

RH 11629905 5 HR

HRVATSKA POŠTA 20.10.26-22 S8049

EINSCHREIBEN

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA