

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE DO
22.01.2024.**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-380/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
Adria stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, Rijeka

**STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno Zaključku suda od 22 siječnja podnosim ovo Izvješće:

Dana 29 svibnja 2023. upućena je nova tužba za smetanje posjeda kao i zahtjev za privremenu mjeru Općinskom sudu u Rijeci i već za 19 lipnja zakazano je ročište.

Isto je održano dana 19 lipnja kod sutkinje Iva Smokvina Dadasović i zaključena je glavna rasprava i objava rješenja zakazana za 10 srpanj 2023. u 13 sati.

Usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti, kao i predložena privremena mjera te je, temeljem određene privremene mjere određeno iseljenje za dan 20 rujna 2023 koje se nije dogodilo jer je ovršni sudac odlučio da neće postupiti po određenoj privremenoj mjeri.

U međuvremenu je rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. broj: GŽ-2528/2023, od 17. studenog 2023. god., potvrđeno prvostupanjsko rješenje o smetanju posjeda čime je ono postalo pravomoćno.

Trenutno se od strane punomoćnika stečajnog dužnika poduzimaju radnje glede ponovog zahtjeva ovršnom odjelu Općinskog suda u Rijeci radi iseljenja i istw su radnje dostavljene Općinskom sudu na provođenje privremene mjere ovrhe na iseljenje.

Za dan 27. rujna 2023. god. Trgovački sud u Rijeci je po stečajnoj sutkinji zakazao Skupštinu vjerovnika i odredio nastavak postupka.

Skupština je jednoglasno odlučila u prodaji stana putem Trgovačkog suda o čemu je sud donio Rješenje o prodaji i Zaključak o prodaji putem FINA-e.

FINA je temeljem dostavljene dokumentacije započela sa prvom elektroničkom dražbom.

Dražba završava 30.siječnja 2024 i tri su uplaćenje jamčevine pa se očekuje i da će se nekretnina izdražbovati.

Također otvoren je račun stečajne mase kod BKS banke i podnesen je zahtjev Fini za izravnu naplatu Adrie SZ prema ovršeniku Miljenku Babiću a temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci br P-1818/2010

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 08.01.2024 iznosi 432,50 eura po izvodu br 2.

Mjesto i datum

Rijeka,22.01.2024.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.