

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

30-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1972/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Županijske ceste Zagrebačke županije d.o.o.

OIB 86962125052

Adresa / sjedište

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, Strmec, 10020 Novi Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kupoprodaji asfaltnih mješavina br. 4/2021 od 11.travnja 2022.godine

2. Rješenje o ovrsi – OS N. Zagreb, posl.br.: Ovr-18857/2026 (nije iskazana pravomoćnost)

3. Bjanko zadužnica - JB Maja Peris, posl.br.: OV-928/2022 od 24.01.2022.

4. Bjanko zadužnica - JB Maja Peris, posl.br.: OV-927/2022 od 24.01.2022.

Iznos dospjele tražbine 57.876,50 (eur)

Glavnica 45.749,03 (eur)

Kamate 12.127,47 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Otvorene stavke kupca na dan 16.09.2026.g.

- Račun: 222-P1-1 od 10.08.2022. g.

- Račun: 290-P1-1 od 12.10.2022. g.

- Račun: 355-P1-1 od 17.11.2022. g.

- Račun: 374-P1-1 od 14.12.2022. g.

- Račun: 404-P1-1 od 28.12.2022. g.

- Račun: 210-P1-1 od 19.07.2023. g.

- Račun: 159-P1-1 od 16.06.2023. g.

- Račun: 205-P1-1 od 17.07.2026. g.

- Račun: 239-P1-1 od 23.08.2024. g.

- Račun: 384-P1-1 od 23.12.2025. g.

- Račun: 406-P1-1 od 27.01.2026. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 9.418,85 (eur)

Naziv ovršne isprave :

1. Bjanko zadužnica - JB Maja Peris, posl.br.: OV-928/2022 od 24.01.2022.

2. Bjanko zadužnica - JB Maja Peris, posl.br.: OV-927/2022 od 24.01.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44/a, OIB: 86962125052, koje zastupa direktor Tomislav Bačaneć, mag. ing. aedif. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

FIMAK NEKRETNOSTI d.o.o., Strmec Strmečka cesta 35, OIB 71458287521, koje zastupa direktorica Maja Kostenjak, (u daljnjem tekstu: Kupac)

UGOVOR O KUPOPRODAJI ASFALTNIH MJEŠAVINA BR. 4/2021

Predmet ugovora

Članak 1.

Predmet Ugovora je isporuka asfaltnih mješavina prema specifikaciji/cjeniku koji je u prilogu ovog Ugovora.

Cijena i količina

Članak 2.

Jedinične cijene asfalta na Fco asfaltnoj bazi Prodavatelja Vrbovec – Gradečki Pavlovec bb, Gradec kao i količine isporuke asfalta nalaze se u cjeniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Prodavatelj zadržava pravo promjene važećeg cjenika ukoliko dođe do promjena cijena materijala za izradu asfalta (kamen, bitumen, gorivo...), o čemu će pisanim putem (telefaksom ili e-mailom) pravovremeno obavijestiti Kupca.

Promjena cijena određuje se sukladno promjeni službenog cjenika Prodavatelja za asfaltnu mješavinu.

Naručivanje robe i rokovi isporuke

Članak 3.

Dinamiku isporuke robe Kupac će definirati dostavom pojedinačnih narudžbi Prodavatelju.

Kupac je dužan, u skladu s priloženom specifikacijom prodavatelju prijaviti svoje potrebe.

Roba se naručuje telefonom, a svaka narudžba se obavezno potvrđuje dostavom posebne narudžbenice ovjerene žigom i potpisom ovlaštene osobe na e-mail prodaja@zczz.hr i ivan.kralj@zczz.hr.

Kupac je dužan asfalt naručiti najmanje 3 (tri) dana prije planirane isporuke.

Način i mjesto isporuke – prijema robe

Članak 4.

Prodavatelj isporučuje Kupcu asfalt na paritetu Fco asfaltna baza Prodavatelja Vrbovec – Gradečki Pavlovec bb, Gradec utovareno u kamion Kupca ili u kamion prijevoznika Kupca.

Preuzetu količinu robe Kupac utvrđuje zajedno s Prodavateljem ili prijevoznikom Kupca.

Rizik i prava raspolaganja robom prelaze s Prodavatelja na Kupca predajom robe na utovarnom mjestu Prodavatelja.

Primopredaja robe je obavljena u trenutku kada Kupac (ili prijevoznik Kupca) potvrdi primitak robe u količini unesenoj na otpremnom dokumentu Prodavatelja.

Pregled robe i jamstvo kvalitete

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje asfalt isporučivati u kvaliteti prema tehničkim standardima koji vrijede za navedenu vrstu robe.

Kupac je dužan pregledati robu na uobičajen način bez odgode u prisustvu predstavnika Prodavatelja.

Vidljive nedostatke u kvaliteti Kupac je dužan priopćiti Prodavatelju odmah, što mora biti dokumentirano zapisnikom od strane predstavnika Kupca i predstavnika Prodavatelja.

O skrivenim nedostacima koji se nisu mogli otkriti u trenutku predaje, Kupac je dužan obavijestiti Prodavatelja bez odgađanja.

Obračun i plaćanje

Članak 6.

Prodavatelj će Kupcu ispostaviti račun za količinu utvđenu na otpremnom dokumentu koji će biti u prilogu računa.

Asfalt će se fakturirati na tjednoj bazi. Kupac je dužan račun platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostave računa.

U svrhu osiguranja plaćanja, Kupac se obvezuje u roku od 8 dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Prodavatelju jamstvo u obliku bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna).

U slučaju da Kupac ne dostavi jamstvo plaćanja u zadanom roku, Prodavatelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Raskid Ugovora

Članak 7.

Kupac ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Prodavatelj:

- nepravovremeno i nekvalitetno izvršava obveze iz Ugovora.
- postane nesolventan ili ode u stečaj.

Prodavatelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Kupac:

- kasni s plaćanjem isporučenog asfalta,
- postane nesolventan ili ode u stečaj,
- Kupac u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora,
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje isporuku robe za dulje od 3 (tri) mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Kupac će platiti Prodavatelju samo isporučenu robu.

Šteta koju Prodavatelj može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki prethodnog stavka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Prodavatelj imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

Kupac nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen.

Završne odredbe

Članak 8.

Kupac i Prodavatelj su suglasni da će sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se sporazum ne postigne, stranke se podvrgavaju odluci nadležnog suda Prodavatelja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, s tim da ga svaka ugovorna strana može otkazati u pismenom obliku 30 dana unaprijed.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen i ispisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika. Prodavatelj zadržava 3 (tri) primjerka, a Kupac 1 (jedan) primjerak.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Zagreb,
(mjesto i datum)

11.04.2022., ZAGREB
(mjesto i datum)

ZA PRODAVATELJA:
Županijske ceste Zagrebačke županije
d.o.o.
Direktor
Tomislav Bačanek, mag. ing. aedif.

ZA KUPCA:
FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Direktorica
Maja Kostenjak



FIRMA FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
STRUČNA, Strmečka cesta 35

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **323753-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

TOMISLAV VALIČEVIĆ

HR-09426036735



Elektronički potpisano: 22.07.2026T10:15:06 (UTC:2026-07-22T08:15:06Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c7226f0d-bf04-4c22-8b85-20960ff6c5ea



**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
OIB	86962125052
Adresa sjedišta	GORIČICA, ZAGREBAČKA CESTA 44A, 10382 Donja Zelina
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV VALIČEVIĆ
OIB	09426036735
Adresa prebivališta/sjedišta	ILICA 36, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Bačanak
OIB	53898277962
Adresa prebivališta/sjedišta	Bedenica 176H, 10381 Bedenica
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
OIB	71458287521
Adresa sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	MAJA KOSTENJAK
OIB	74556677723
Adresa prebivališta/sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave		Račun		
Oznaka isprave		205-P1-1		
Datum isprave		17.07.2023.		
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave		Projekt br.: PROJ23-054, okončana situacija 1 Rad i prijevoz finišera na lokaciji Zagreb, Jankomir (Ulica A. Babaje) zaključno s 06.06.2023. 0% 2 Rad i prijevoz finišera na lokaciji Zagreb, Jankomir (Ulica A. Babaje) zaključno s 06.06.2023. 25%		
Obračun kamate		Zakonska zatezna kamata		
		Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava		
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	1.337.84 EUR	01.08.2023.		1.337.84 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.			
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci			
Broj računa	HR5223400091100147103			
Model	HR99			
Poziv na broj				

Vjerodostojna isprava (redni broj: 2)

Vrsta vjerodostojne isprave			Račun	
Oznaka isprave			210-P1-1	
Datum isprave			19.07.2023.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Projekt br.: PROJ23-051, okončana situacija 1 Rad i prijevoz finišera na lokaciji Sveti Križ Začretje zaključno s 27.05.2023. 0% 2 Rad i prijevoz finišera na lokaciji Sveti Križ Začretje zaključno s 27.05.2023. 25%	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	1.238,30 EUR	01.08.2023.		1.238,30 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.			
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci			
Broj računa	HR5223400091100147103			

Model		HR99		
Poziv na broj				
Vjerodostojna isprava (redni broj: 3)				
Vrsta vjerodostojne isprave		Račun		
Oznaka isprave		384/P1-1/		
Datum isprave		23.12.2025.		
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave		1 Naknada za vođenje projekta Naručitelja Grad Zagreb u visini 1% sukladno članku 12. Sporazuma O OSNIVANJU ZAJEDNICE GOSPODARSKIH SUBJEKATA ZA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE VI. FAZE GREENWAY-A DRŽAVNA BICIKLISTIČKA RUTA BR. II. od 12.07.2024.		
Obračun kamate		Zakonska zatezna kamata		
		Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava		
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	10.839,46 EUR	23.01.2026.		10.839,46 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)		ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.		
Način isplate		Isplata na račun u domaćoj banci		
Broj računa		HR5223400091100147103		
Model		HR99		
Poziv na broj				
Vjerodostojna isprava (redni broj: 4)				
Vrsta vjerodostojne isprave		Račun		
Oznaka isprave		406-P1-1/		
Datum isprave		27.01.2026.		
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave		1 Naknada za vođenje projekta Naručitelja Grad Zagreb u visini 1% sukladno članku 12. Sporazuma O OSNIVANJU ZAJEDNICE GOSPODARSKIH SUBJEKATA ZA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE VI. FAZE GREENWAY-A DRŽAVNA BICIKLISTIČKA RUTA BR. II. od 12.07.2024.		
Obračun kamate		Zakonska zatezna kamata		
		Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava		
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	1.077,30 EUR	12.02.2026.		1.077,30 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)		ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.		
Način isplate		Isplata na račun u domaćoj banci		
Broj računa		HR5223400091100147103		

Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	14.492,90	0,00	0,00	14.492,90

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec, da ovrhovoditelju ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., OIB: 86962125052, GORIČICA, ZAGREBAČKA CESTA 44A, 10382 Donja Zelina:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 205-P1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.337,84 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.08.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5223400091100147103, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 210-P1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.238,30 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.08.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5223400091100147103, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 384-P1-1, namiri tražbinu u iznosu od 10.839,46 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN

HR5223400091100147103, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 406-P1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.077,30 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 12.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN

HR5223400091100147103, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 748,66 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5223400091100147103, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	500,00 EUR	1	500,00 EUR	25,00 %	625,00 EUR
Ukupno					625,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	88,93 EUR	1	88,93 EUR	25,00 %	111,16 EUR
Ukupno					123,66 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	748,66 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5223400091100147103
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., punomoćnik: TOMISLAV VALIČEVIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	SUprava Inf26072207240.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	520,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e5b23ca5f3f66f21684996496f3eab0a68e71721c8320ab4d8a6a39f6fb0681e

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izlazni račun_FIMAK NEKRETNINE d.o.o_br._205_P1_1 (ID 116359).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	664,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c5ef3f347e050367e1e1401fa924bcc8038024e4bd950eb26c0f11e384c0f060

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 2
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izlazni račun_FIMAK NEKRETNINE d.o.o_br._210_P1_1 (ID 116491).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	663,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b6d47e3efd876dc020b9b61d46660eb8ecef1b208a324bc742966aef6c44fdb9

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 3
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izlazni račun_FIMAK NEKRETNINE d.o.o_br._384_P1_1 (ID 172389).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	665,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04723d46c6e343cacd29faced5ec766a65c1e17b28d4eff7c6b1303af6f88de

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 4
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izlazni račun_FIMAK NEKRETNINE d.o.o_br._406_P1_1 (ID 173810).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	665,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6e7f7f851465b3123151a5cee656c910a88cf9b7a16a3699090c1bdc7a65c97c

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

E-mail punomoćnika: tomlslav@vk-law.com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-52c3f**

Kontrolni broj: **0765e-10804-b1ba2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 323753-2026
Sudski predmet: Ovr-18857/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1128/2026

Javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 748,66 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 14.08.2026.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJA
PERIS

Digitally signed
by MAJA PERIS
Date: 2026.08.14
07:48:41 +02'00'

Broj zapisa: **eb324-c9696**

Kontrolni broj: **05857-adc1b-02836**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50.000,00 kn (slovima: pedesttisuća kuna)Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35OIB 71458287521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 3.000,00 EUR kn (slovima: TRI TISUĆE EURA kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 20.09.2024. do dana isplate po stopi od ZAKONSKOJ ZATEZKOJ

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O.Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREBAČKA CESTA 441A, DONJA ZELINA, GORIČKAOIB 86962125052

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾Zagreb, 24.01.2022.

Potpis dužnika:

FIMAK
NEKRETNINE d.o.o.
STRMEC, Strmečka cesta 35

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50.000,00 kn (slovima: pedesttisuća kuna)Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35

OIB 71458287521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 3.000,00 EUR kn (slovima: TRI TISUĆE EURA kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 20.09.2024. do dana isplate po stopi od ZAKONSKOJ ZATEZNOJ

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREBAČKA CESTA 441A, DONJA ZELINA, GORIČICA

OIB 86962125052

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb, 24.01.2022.

Potpis dužnika:

FIMAK
NEKRETNINE d.o.o.
STRMEC, Strmečka cesta 35

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-928/2022

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o., MBS 080628169, OIB 71458287521, STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35, zastupano po direktoru MAJA KOSTENJAK, OIB 74556677723, STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112279075 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od dana 24.01.2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 24.01.2022.



Javni bilježnik
MAJA PERIS





BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50.000,00 kn (slovima: pedesttisuća kuna)Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35OIB 71458287521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 6.418,85 EUR kn (slovima: ŠEST TISUĆA ČETIRI STOT
OSAMNAEST EURA I OSAMDESET PET CENTI kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 20.09.2024. do dana isplate po stopi od ZAKONSKOJ ZATEZNOJ

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:ŽUPANIJSKE CESTA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O.Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREBAČKA CESTA 44/A, DONJA ZELNA, GORIČKAOIB 86962125052

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Potpis dužnika:

Zagreb, 24.01.2022.

FIMAK
NEKRETNINE d.o.o.
STRMEC, Strmečka cesta 35

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-927/2022

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. , MBS 080628169, OIB 71458287521, STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35, zastupano po direktoru MAJA KOSTENJAK, OIB 74556677723, STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112279075 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od dana 24.01.2022. godine na potvrdu.**

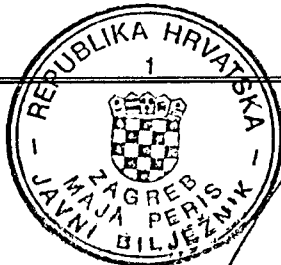
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

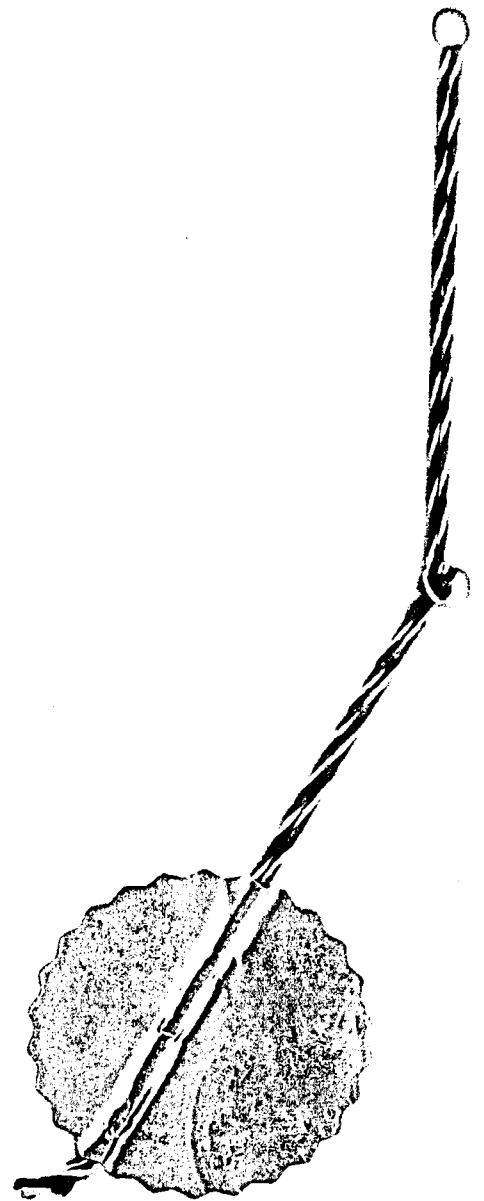
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 24.01.2022.

Javni bilježnik
MAJA PERIS





ŽCŽŽ d.o.o. - EUR

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica

HR-10382 DONJA ZELINA

OIB86962125052

IBAN: HR5223400091100147103

KUP-00028

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

HR-10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Otvorene stavke kupaca

Prema našim knjigama Vaš saldo na 16.09.26 prikazuje se sljedeći dospjeli saldo:

Br.	Vrsta dokumenta	Datum knjiženja	Datum dospijeća	Br. dokumenta	Br. vanjskog dokumenta	Šifra valute	Duguje	Potražuje	Preostali iznos
1	Faktura	31.12.22	18.08.22	222-P1-1	NARUDŽBENICA BR. 48/22 ASFALT		5.623,70		594,99
2	Faktura	31.12.22	31.10.22	290-P1-1	NARUDŽBENICA BR. 65/22		5.099,43		5.099,43
3	Faktura	31.12.22	25.11.22	355-P1-1	RAD/NAJAM/PRIJE VOZ FINIŠERA		1.309,97		1.309,97
4	Faktura	31.12.22	31.12.22	374-P1-1	RAD I PRIJEVOZ FINIŠERA 11/2022		1.874,71		1.874,71
5	Faktura	31.12.22	21.01.23	404-P1-1	NARUDŽBENICA BR. 105/22 ASFALT		1.683,28		1.683,28
6	Faktura	01.06.23	31.07.23	210-P1-1	RAD I PRIJEVOZ FINIŠERA SV. K. ZAČR		1.238,30		1.238,30
7	Faktura	05.06.23	05.07.23	159-P1-1	NARUDŽBENICA BR. 12/23 ASFALT		11.274,90		11.274,90
8	Faktura	06.06.23	31.07.23	205-P1-1	RAD I PRIJEVOZ FINIŠERA ZGJANKOMIR		1.337,84		1.337,84
9	Faktura	21.08.24	20.09.24	239-P1-1	NARUDŽBENICA BR. 18/24 ASFALT		9.418,85		9.418,85
10	Faktura	23.12.25	22.01.26	384-P1-1	NAKNADA ZA VOĐENJE PROJEKTA 1%		10.839,46		10.839,46
11	Faktura	29.12.25	11.02.26	406-P1-1	NAKNADA ZA VOĐENJE PROJEKTA 1%		1.077,30		1.077,30
Ukupno EUR							50.777,74		45.749,03

Pošiljatelj otvorenih stavki:



Slazem se s otvorenim stavkama:

Datum i potpis

NAPOMENA: iskazano stanje osporavamo djelomično-u cijelosti za _____

Razlog: _____

Datum i potpis



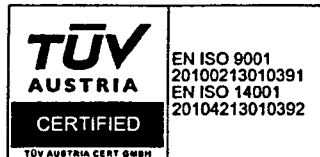
ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 222-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 10.08.2022. 09:45

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 18.08.2022.

Datum isporuke: 18.07.2022.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
	Otpremnica br. OTP-22-00044, 18.07.22				
1	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI AB 8	39	T	683,14	26.642,46
	Otpremnica br. OTP-22-00045, 18.07.22				
2	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI AB 8	10,62	T	683,14	7.254,95
Iznos					33.897,41
Iznos PDV-a					8.474,35
Ukupno HRK s PDV-om					42.371,76

Specifikacija iznosa PDV-a

% PDV-a	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	33.897,41	8.474,35

Slovima: četrdesetdvjetisučetristosedamdesetjedna kuna i sedamdesetšest lipa

Napomena:

NARUDŽBENICA BR. 48/22

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2291900223

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tihomir Prlić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.08.2022	31.12.2022	136	4482,95 kn	7,31 %	122,10 kn	4605,05 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	594,99 €	0 %	16,21 €	611,20 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	594,99 €	10,5 %	47,19 €	642,18 €
01.07.2023	31.12.2023	184	594,99 €	12 %	83,18 €	678,17 €
01.01.2024	30.06.2024	182	594,99 €	12,5 %	120,17 €	715,16 €
01.07.2024	31.12.2024	184	594,99 €	12,25 %	156,81 €	751,80 €
01.01.2025	30.06.2025	181	594,99 €	11,15 %	189,71 €	784,70 €
01.07.2025	31.12.2025	184	594,99 €	10,15 %	220,15 €	815,14 €
01.01.2026	30.06.2026	181	594,99 €	10,15 %	250,10 €	845,09 €
01.07.2026	07.09.2026	68	594,99 €	10,4 %	261,63 €	856,62 €
Ukupno		1482	594,99 €		261,63 €	856,62 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 290-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 12.10.2022. 13:43

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dostižanja: 31.10.2022.

Datum isporuke: 09.09.2022.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI BNS 22	31,7	T	539,06	17.088,20
2	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI AB 8	19,98	T	683,14	13.649,14
Iznos					30.737,34
Iznos PDV-a					7.684,34
Ukupno HRK s PDV-om					38.421,68

Specifikacija iznosa PDV-a

% PDV-a	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	30.737,34	7.684,34

Slovima: tridesetosamtisućačetristodvadesetjedna kuna i šezdesetosam lipa

Napomena:

NARUDŽBENICA BR. 65/22

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2291900291

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Tanja Kranjac

Miroslav Klarić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.10.2022	31.12.2022	62	38421,68 kn	7,31 %	477,08 kn	38898,76 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	5099,43 €	0 %	63,92 €	5162,75 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	5099,43 €	10,5 %	328,84 €	5428,27 €
01.07.2023	31.12.2023	184	5099,43 €	12 %	637,32 €	5736,75 €
01.01.2024	30.06.2024	182	5099,43 €	12,5 %	954,29 €	6053,72 €
01.07.2024	31.12.2024	184	5099,43 €	12,25 %	1268,34 €	6367,77 €
01.01.2025	30.06.2025	181	5099,43 €	11,15 %	1550,30 €	6649,73 €
01.07.2025	31.12.2025	184	5099,43 €	10,15 %	1811,22 €	6910,65 €
01.01.2026	30.06.2026	181	5099,43 €	10,15 %	2067,89 €	7167,32 €
01.07.2026	07.09.2026	68	5099,43 €	10,4 %	2166,69 €	7266,12 €
Ukupno		1408	5.099,43 €		2.166,69 €	7.266,12 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 355-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 17.11.2022. 11:47

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospjeća: 25.11.2022.

Datum isporuke: 25.10.2022.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

Br. projekta: PROJ22-00103

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
	Projekt br.: PROJ22-00103, okončana situacija				
1	Rad/najam/prijevoz finišera zaključno s 25.10.2022. 0%	1	KOM	6.320,00	6.320,00
2	Rad/najam/prijevoz finišera zaključno s 25.10.2022. 25%	1	KOM	2.840,00	2.840,00
Iznos					9.160,00
Iznos PDV-a					710,00
Ukupno HRK s PDV-om					9.870,00

Specifikacija iznosa PDV-a

% PDV-a	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
0	6.320,00	0,00
25	2.840,00	710,00
	9.160,00	710,00

Slovima: devettisućasamstosedamdeset kuna

Napomena:

NARUDŽBENICA br. 93/22

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2291900356

PDV klauzula

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75. st.3a i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u.

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Karmen Kos

Miroslav Klarić

Tihomir Prlić

Tomislav Bačanek

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
25.11.2022	31.12.2022	37	9870 kn	7,31 %	73,14 kn	9943,14 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	1309,97 €	0 %	9,71 €	1319,68 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	1309,97 €	10,5 %	77,92 €	1387,89 €
01.07.2023	31.12.2023	184	1309,97 €	12 %	157,16 €	1467,13 €
01.01.2024	30.06.2024	182	1309,97 €	12,5 %	238,59 €	1548,56 €
01.07.2024	31.12.2024	184	1309,97 €	12,25 %	319,26 €	1629,23 €
01.01.2025	30.06.2025	181	1309,97 €	11,15 %	391,69 €	1701,66 €
01.07.2025	31.12.2025	184	1309,97 €	10,15 %	458,72 €	1768,69 €
01.01.2026	30.06.2026	181	1309,97 €	10,15 %	524,65 €	1834,62 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1309,97 €	10,4 %	550,04 €	1860,01 €
Ukupno		1383	1.309,97 €		550,04 €	1.860,01 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 374-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 14.12.2022. 09:55

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 31.12.2022.

Datum isporuke: 11.11.2022.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

Br. projekta: PROJ22-00041

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
	Projekt br.: PROJ22-00041, okončana situacija				
1	Rad i prijevoz finišera (Rakitovec) zaključno s 11.11.2022. 0%	1	KOM	12.000,00	12.000,00
2	Rad i prijevoz finišera (Rakitovec) zaključno s 11.11.2022. 25%	1	KOM	1.700,00	1.700,00
Iznos					13.700,00
Iznos PDV-a					425,00
Ukupno HRK s PDV-om					14.125,00

Specifikacija iznosa PDV-a

% PDV-a	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
0	12.000,00	0,00
25	1.700,00	425,00
	13.700,00	425,00

Slovima: četrnaesttisućastodvadesetpet kuna

Napomena:

Narudžbenica br. 44/22

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2291900375

PDV klauzula

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75. st.3a i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u.

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Karmen Kos

Miroslav Klarić

Tihomir Prlić

Tomislav Bačanek

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.12.2022	31.12.2022	1	14125 kn	7,31 %	2,83 kn	14127,83 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	1874,71 €	0 %	0,38 €	1875,09 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	1874,71 €	10,5 %	97,99 €	1972,70 €
01.07.2023	31.12.2023	184	1874,71 €	12 %	211,40 €	2086,11 €
01.01.2024	30.06.2024	182	1874,71 €	12,5 %	327,93 €	2202,64 €
01.07.2024	31.12.2024	184	1874,71 €	12,25 %	443,38 €	2318,09 €
01.01.2025	30.06.2025	181	1874,71 €	11,15 %	547,04 €	2421,75 €
01.07.2025	31.12.2025	184	1874,71 €	10,15 %	642,96 €	2517,67 €
01.01.2026	30.06.2026	181	1874,71 €	10,15 %	737,32 €	2612,03 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1874,71 €	10,4 %	773,65 €	2648,36 €
Ukupno		1347	1.874,71 €		773,65 €	2.648,36 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 404-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 28.12.2022. 09:27

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 21.01.2023.

Datum isporuke: 22.12.2022.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI AB 8	16,32	T	621,70	10.146,14
					Iznos
					10.146,14
					Iznos PDV-a
					2.536,54
					Ukupno HRK s PDV-om
					12.682,68

Specifikacija iznosa PDV-a

% PDV-a	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	10.146,14	2.536,54

Slovima: dvanaestisućachestoosamdesetdvije kune i šezdesetosam lipa

Napomena:

NARUDŽBENICA BR. 105/22

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2291900402

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Karmen Kos

Miroslav Klarić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.01.2023	30.06.2023	161	1683,28 €	10,5 %	77,96 €	1761,24 €
01.07.2023	31.12.2023	184	1683,28 €	12 %	179,79 €	1863,07 €
01.01.2024	30.06.2024	182	1683,28 €	12,5 %	284,42 €	1967,70 €
01.07.2024	31.12.2024	184	1683,28 €	12,25 %	388,08 €	2071,36 €
01.01.2025	30.06.2025	181	1683,28 €	11,15 %	481,15 €	2164,43 €
01.07.2025	31.12.2025	184	1683,28 €	10,15 %	567,28 €	2250,56 €
01.01.2026	30.06.2026	181	1683,28 €	10,15 %	652,01 €	2335,29 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1683,28 €	10,4 %	684,62 €	2367,90 €
Ukupno		1326	1.683,28 €		684,62 €	2.367,90 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 210-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 19.07.2023. 08:46

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 31.07.2023.

Datum otpreme: 01.06.2023.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

Br. projekta: PROJ23-051

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
	Projekt br.: PROJ23-051, pkončana situacija				
1	Rad i prijevoz finišera na lokaciji Sveti Križ Začretje zaključno s 27.05.2023. 0%	1	KOM	796,32	796,32
2	Rad i prijevoz finišera na lokaciji Sveti Križ Začretje zaključno s 27.05.2023. 25%	1	KOM	353,58	353,58
Iznos					1.149,90
Iznos PDV-a					88,40
Ukupno EUR s PDV-om					1.238,30
Ukupno HRK s PDV-om					9.329,97
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK					

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
0	796,32	0,00
25	353,58	88,40
	1.149,90	88,40

Slovima: Jednatisućadvjestotridesetosam eura i trideset centi

Napomena:

Narudžbenica br. 11/23

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2391900206

PDV klauzula

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75. st.3a i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u.

Izradio - operater:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.07.2023	31.12.2023	154	1238,30 €	12 %	62,70 €	1301,00 €
01.01.2024	30.06.2024	182	1238,30 €	12,5 %	139,67 €	1377,97 €
01.07.2024	31.12.2024	184	1238,30 €	12,25 %	215,93 €	1454,23 €
01.01.2025	30.06.2025	181	1238,30 €	11,15 %	284,39 €	1522,69 €
01.07.2025	31.12.2025	184	1238,30 €	10,15 %	347,75 €	1586,05 €
01.01.2026	30.06.2026	181	1238,30 €	10,15 %	410,08 €	1648,38 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1238,30 €	10,4 %	434,07 €	1672,37 €
Ukupno		1135	1.238,30 €		434,07 €	1.672,37 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 159-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 16.06.2023. 14:41

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijanja: 05.07.2023.

Datum otpreme: 05.06.2023.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI BNHS 16	99,24	T	90,89	9.019,92
Iznos					9.019,92
Iznos PDV-a					2.254,98
Ukupno EUR s PDV-om					11.274,90
Ukupno HRK s PDV-om					84.950,73

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	9.019,92	2.254,98

Slovima: jedanaesttisućadvjestosedamdesetčetiri eura i devedeset centi

Napomena:

NARUDŽBENICA BR. 12/23

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2391900155

Izradio - operater:

Kontrolirao:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
05.07.2023	31.12.2023	180	11274,90 €	12 %	667,23 €	11942,13 €
01.01.2024	30.06.2024	182	11274,90 €	12,5 %	1368,06 €	12642,96 €
01.07.2024	31.12.2024	184	11274,90 €	12,25 %	2062,42 €	13337,32 €
01.01.2025	30.06.2025	181	11274,90 €	11,15 %	2685,83 €	13960,73 €
01.07.2025	31.12.2025	184	11274,90 €	10,15 %	3262,73 €	14537,63 €
01.01.2026	30.06.2026	181	11274,90 €	10,15 %	3830,23 €	15105,13 €
01.07.2026	07.09.2026	68	11274,90 €	10,4 %	4048,69 €	15323,59 €
Ukupno		1161	11.274,90 €		4.048,69 €	15.323,59 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 205-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 17.07.2023. 09:42

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 31.07.2023.

Datum otpreme: 06.06.2023.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

Br. projekta: PROJ23-054

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
	Projekt br.: PROJ23-054, okončana situacija				
1	Rad i prijevoz finišera na lokaciji Zagreb, Jankomir (Ulica A. Babaje) zaključno s 06.06.2023. 0%	1	KOM	895,86	895,86
2	Rad i prijevoz finišera na lokaciji Zagreb, Jankomir (Ulica A. Babaje) zaključno s 06.06.2023. 25%	1	KOM	353,58	353,58
Iznos					1.249,44
Iznos PDV-a					88,40
Ukupno EUR s PDV-om					1.337,84
Ukupno HRK s PDV-om					10.079,96
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK					

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
0	895,86	0,00
25	353,58	88,40
	1.249,44	88,40

Slovima: jednatisućatristotridesetsdam eura i osamdesetčetiri centa

Napomena:

Narudžbenica br. 13/23

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2391900201

PDV klauzula

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75. st.3a i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u.

Izradio - operater:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tomislav Bačaneć

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
31.07.2023	31.12.2023	154	1337,84 €	12 %	67,74 €	1405,58 €
01.01.2024	30.06.2024	182	1337,84 €	12,5 %	150,89 €	1488,73 €
01.07.2024	31.12.2024	184	1337,84 €	12,25 %	233,28 €	1571,12 €
01.01.2025	30.06.2025	181	1337,84 €	11,15 %	307,26 €	1645,10 €
01.07.2025	31.12.2025	184	1337,84 €	10,15 %	375,71 €	1713,55 €
01.01.2026	30.06.2026	181	1337,84 €	10,15 %	443,05 €	1780,89 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1337,84 €	10,4 %	468,97 €	1806,81 €
Ukupno		1135	1.337,84 €		468,97 €	1.806,81 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 239-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 23.08.2024. 07:55

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 20.09.2024.

Datum otpreme: 21.08.2024.

Uvjeti plaćanja:

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	VL. PROIZ. ASFALT DOLOMITNI AB 8	86,96	T	86,65	7.535,08

Iznos **7.535,08**

Iznos PDV-a **1.883,77**

Ukupno EUR s PDV-om 9.418,85

Ukupno HRK s PDV-om 70.966,33

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	7.535,08	1.883,77

Slovima: devettisućačetiristoosamnaest eura i osamdesetpet centi

Napomena:

Narudžbenica br. 18/24

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2491900235

Izradio - operater:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Tomislav Bačanek

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
20.09.2024	31.12.2024	103	9418,85 €	12,25 %	324,71 €	9743,56 €
01.01.2025	30.06.2025	181	9418,85 €	11,15 %	845,49 €	10264,34 €
01.07.2025	31.12.2025	184	9418,85 €	10,15 %	1327,43 €	10746,28 €
01.01.2026	30.06.2026	181	9418,85 €	10,15 %	1801,50 €	11220,35 €
01.07.2026	07.09.2026	68	9418,85 €	10,4 %	1984,00 €	11402,85 €
Ukupno		718	9.418,85 €		1.984,00 €	11.402,85 €



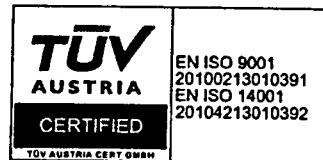
ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 384-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB):

71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 23.12.2025. 15:52

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 22.01.2026.

Datum otpreme: 23.12.2025.

Uvjeti plaćanja: 30 dana

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	Naknada za vođenje projekta Naručitelja Grad Zagreb u visini 1% sukladno članku 12. Sporazuma O OSNIVANJU ZAJEDNICE GOSPODARSKIH SUBJEKATA ZA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE VI. FAZE GREENWAY-A DRŽAVNA BICIKLISTIČKA RUTA BR. II. od 12.07.2024.	1	KOM	8.671,57	8.671,57

Iznos **8.671,57**

Iznos PDV-a **2.167,89**

Ukupno EUR s PDV-om 10.839,46

Ukupno HRK s PDV-om 81.669,91

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	8.671,57	2.167,89

Slovima: desettisućaosamtotridesetdevet eura i četrdesetšest centi

Napomena:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. PRIVREMENA_XI_SITUACIJA_GREENWAY-ovjereno 18.12.2025.

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2591900383

Izradio - operater:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tomislav Bačanek

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
22.01.2026	30.06.2026	160	10839,46 €	10,15 %	482,28 €	11321,74 €
01.07.2026	07.09.2026	68	10839,46 €	10,4 %	692,30 €	11531,76 €
Ukupno		229	10.839,46 €		692,30 €	11.531,76 €



ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje d.o.o.

Zagrebačka cesta 44/a, Goričica, 10382 Donja Zelina

Uprava: Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

e-mail: uprava@zczz.hr, www.zczz.hr



Račun: 406-P1-1

FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35

ZAGREB-NOVI ZAGREB, HR-10020

Hrvatska

Porezni br. (OIB): 71458287521

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 27.01.2026. 09:02

PDV ID br.: HR86962125052

Datum dospijeca: 11.02.2026.

Datum otpreme: 29.12.2025.

Uvjeti plaćanja: 30 dana

Način plaćanja: Virman

R.br.	Opis	Kol	JM	Cijena	Iznos
1	Naknada za vođenje projekta Naručitelja Grad Zagreb u visini 1% sukladno članku 12. Sporazuma O OSNIVANJU ZAJEDNICE GOSPODARSKIH SUBJEKATA ZA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE VI. FAZE GREENWAY-A DRŽAVNA BICIKLISTIČKA RUTA BR. II. od 12.07.2024.	1	KOM	861,84	861,84

Iznos 861,84

Iznos PDV-a 215,46

Ukupno EUR s PDV-om 1.077,30

Ukupno HRK s PDV-om 8.116,92

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Specifikacija iznosa PDV-a

PDV %	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
25	861,84	215,46

Slovima: jednatisućasedamdesetsedam eura i trideset centi

Napomena:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. PRIVREMENA_XII_SITUACIJA_GREENWAY-ovjereno 29.12.2025.

Molimo Vas da prigodom plaćanja u rubriku "POZIV NA BROJ" obavezno upišete: 00 2591900405

Izradio - operater:

Odobrio:

Direktor:

Miroslav Klarić

Miroslav Klarić

Tomislav Bačanek

Račun je punovaljan bez originalnog pečata i potpisa jer je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Stranica 1 / 1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
11.02.2026	30.06.2026	140	1077,30 €	10,15 %	41,94 €	1119,24 €
01.07.2026	07.09.2026	68	1077,30 €	10,4 %	62,81 €	1140,11 €
Ukupno		209	1.077,30 €		62,81 €	1.140,11 €

ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo
i projektiranje, d.o.o.

GORIČICA - Donja Zelina, Zagrebačka cesta 44a

Poslovna adresa uprave:

Slavonska avenija 22, p.p. 975, 10001 ZAGREB

OIB: 86962125052

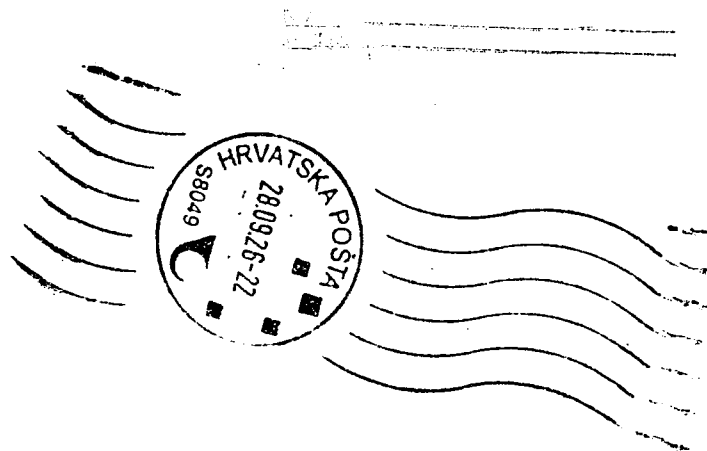


FINANCIJNA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
ZAGREB

SG-09-2026

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIJNA AGENCIJA

RG ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

SG-1572/2026