

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-3641/2021

Stečajni sudac: Praljak Maja

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LTO-energy d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Deščevac 4, OIB: 66799444353**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I
NJEGOVIIM UZROCIMA**

Izveštajno ročište određeno za 12.07.2024.

U Zagrebu, 26. lipnja 2024.

e-komunikacijom

Prilog: Potvrda HZMO

Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga
Brutto bilanca
Bilješke uz financijske izvještaje za 2022.god
Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2022.god do 30.11.2022.god
Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
Izvod iz JRR
Potvrda o OIB
Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Dopis bivšem direktoru i zz
e-mail korespondencija
Potražnica
Ispis iz e-predmeta
Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
Popis vjerovnika
Pregled imovine i obveza
Pregled procjene troškova stečajnog postupka

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3641/2021 od dana 29.04.2022.god otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LTO-energy d.o.o. Zagreb, Unska 2, OIB: 07465550732.

Predmetnim rješenjem pod točkom II. imenovana je stečajna upraviteljica Donkov Marta iz Zagreba, Deščevac 4, OIB: 94529437139.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3641/2021 od 02ana 1.05.2024.god određen je nastavak predmetnog postupka te je formirana Stečajna masa iza LTO-energy d.o.o. Zagreb, Unska 2, OIB: 07465550732, a temeljem prijedloga vjerovnika Republika Hrvatska kojim podneskom je Nadležni sud obaviješten o postojanju imovine dužnika (dužnik je upisan kao vlasnik vozila M1, marka JAC, tip IEV7S, godina proizvodnje 2018., broj šasije: LJ1EEKRP4J4014380, registarskih oznaka ZG8728GV.

II/ Sukladno odredbi čl.227/1 i 259/2 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci

1. Opći podaci o matičnom Stečajnom dužniku

Puni naziv:	LTO-energy d.o.o. Zagreb, Unska 2
OIB:	07465550732
MBS:	081080613
Sjedište:	Zagreb, Unska 2
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivači/član:	-LUXURY REAL ESTATE d.o.o za usluge, Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718, MBS: 080864975 -ZVONIMIR ZLOPAŠA iz Zagreba, Bednjanska 14, OIB: 95836179620
Direktor:	-ZVONIMIR ZLOPAŠA iz Zagreba, Bednjanska 14, OIB: 95836179620

-HU JINXIONG, OIB: 47864955148, Kina, Guangzhou, No. 7 Duanqiaoxidajie, Xinqiao Cun, Shilian Road, Fanyu (direktor od 31.03.2017.god do 20.10.2017.god)

Prokuristi: -HORVAČIĆ BOJAN iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 25, OIB: 53852559251

SAUHA ALEKSANDER iz Zagreba, Badalićeva 27, OIB: 85486746036

U sudskom registru Naslovnog suda kao predmet poslovanja upisan je čitav niz djelatnosti, dok iz pribavljene potvrde NKD DSV proizlazi da predmet poslovanja dužnika predstavlja posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode.

2. Opći podaci o stečajnoj masi

Puni naziv: LTO-energy d.o.o. Zagreb, Unska 2

OIB: 66799444353

MBS: 081582057

Sjedište: Zagreb, Deščevac 4

Ad 2/ Poduzete radnje stečajne upraviteljice od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja rješenja poduzela sljedeće radnje:

1. Obišla adresu sjedišta dužnika;
2. Obratila se dopisom bivšem zakonskom zastupniku Stečajnog dužnika radi pribave dokumentacije i obavijesti o činjenicama bitnim za postupanje u ovom stečajnom postupku te pokušala sa istim stupiti u kontakt i putem telefona i e-maila;
3. Ispitala sve javno objavljene porezne isprave i izvještaje;
4. Podnijela zahtjev MUP radi podizanja potražnice
5. Zatražila izvod iz RSV FINE;
6. Ishodila izvod iz Jedinstvenog registra računa za matičnog Stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je isti od 21.02.2017.god pa do 05.05.2022.god imao otvoreni račun pri Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN HR0524020061100815884;
7. Zatražila otvaranje novog računa pri HPB d.d.;
8. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom
9. pribavila podatke o osiguranicima pri HZMO;
10. Izvršila provjeru pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove je li Stečajni dužnik upisan kao korisnik još nekih nekretnina na području Republike Hrvatske;
11. Izvršila katalošku procjenu vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika;
12. Podnijela zahtjev za izradu pečata Stečajnog dužnika;
13. Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
14. Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
15. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
16. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza; te
17. Sastavila predračun predvidivih troškova.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

I Iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je kako je Stečajni dužnik osnovan Izjavom o osnivanju 16.02.2017.god sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Predmetni društveni ugovor izmijenjen je u cijelosti odlukom člana društva od 12.11.2018.god.

Financijska agencija podnijela je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 1.457.312,42kn (193.418,59 EUR)

Preciznijim informacijama o strukturi duga u trenutku podnošenja ovog izvješća stečajna upraviteljica ne raspolaže obzirom joj nije predana knjigovodstvena dokumentacija, niti je na drugi način upoznata sa istim.

Radi predaje u posjed vozila stečajnog dužnika kao i knjigovodstvene dokumentacije te uopće pronalaska i stupanja u kontakt sa ranijim direktorom i zz stečajna upraviteljica obratila se zahtjevom za podizanje potražnice nadležnoj policijskoj postaji PU Zagrebačke.

II Pristup e-poreznoj za LTO-energy d.o.o. u stečaju preko novoimenovanog vršitelja knjigovodstvenih usluga od strane Porezne uprave omogućen je dana 20.05.2024.god te su stečajnoj upraviteljici dostavljene sljedeće informacije:

1. Na dan uvida matični dužnik nema prijavljenih zaposlenika;
2. Posljednja bruto bilanca na dan otvaranja stečaja objavljena je na dan 02.05.2023.god;
3. Objavljena je bilanca na dan 30.10.2022.god;
4. Objavljene su bilješke uz financijske izvještaje za 2022.god;
5. Objavljen je račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2022.god do 31.10.2022.god.

Prema bruto bilanci predanoj 03.05.2023.god za razdoblje 01.01.2022.god pa do 30.11.2022.god za matičnog Stečajnog dužnika razvidno je kako slijedi:

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u kn/EUR
1.	Dugotrajna imovina (dugotrajna financijska imovina)	75.098,00kn/9.967,21EUR
2.	Kratkotrajna imovina (potraživanja)	1.330,90kn/176,64 EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u kn/EUR
1.	Temeljni (upisani) kapital	20.000,00kn/2.654,45EUR
2.	Preneseni gubitak	152.577,00kn/ 20.250,44EUR
3.	Obveze	1.538.626,00kn/ 204.210,76EUR

AKTIVA

Ad.1. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka ali pretpostavlja se da se radi o automobilu prema evidenciji MUP.

Ad.2. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla ispitati ova stavka.

PASIVA

Ad.1. Ovaj podatak podudara se sa temeljnim kapitalom naznačenim u izvratku iz sudskog registra međutim zbog nedostatka poslovne i računovodstvene dokumentacije ne mogu se ispitati eventualne promjene po ovaj stavci.

Ad.2. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla preciznije ispitati ova stavka.

Ad.3. Stečajna upraviteljica na dan sastava ovog Izvješća nije u posjedu dokumentacije iz koje bi se mogla preciznije ispitati ova stavka, dok su stečajnoj upraviteljici prijavljene tražbine u daleko manjem iznosu.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene brutto bilance stečajnog dužnika proizlazi kako knjigovodstvenu imovinu stečajnog dužnika čini:

Redn i broj:	Imovina (potraživanja, dugotrajna imovina, kratkotrajna imovina, plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi, izvanbilančni zapisi)	Knjigovodstve na vrijednost:
1.	Dugotrajna imovina (dugotrajna financijska imovina)	75.098,00 kn/ 9.967,21 EUR
2.	Potraživanja	1.330,90 kn/ 176,64EUR
UKUPNO:		76.428,90kn/ 10.143,85 EUR

Stečajna upraviteljica ukazuje da će se pravo stanje financijske imovine utvrditi tek po eventualnoj pribavi poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

Iz evidencije Centra za vozila hrvastke, proizlazi kako je dužnik vlasnik sljedećeg vozila:

Redn i broj:	Materijalna imovina (vozilo):	Knjigovodstve na vrijednost iz bilance:	Procijenjena vrijednost:
1.	vozila M1, marka JAC, tip IEV7S, godina proizvodnje 2018., broj šasije: LJ1EEKRP4J4014380, registarskih oznaka ZG8728GV	75.098,00 kn/ 9.967,21 EUR	113.017,50 kn/ 15.000.00EUR
UKUPNO:		75.098,00kn/ 9.967,21 EUR	113.017,50kn/ 15.000.00 EUR

Obrazloženje: stečajna upraviteljica nije mogla izvršiti katalošku procjenu putem sustava JOMOLOGIJA obzirom se radi o razmjerno novijem (kineskom) vozilu, razmjerno neuobičajenom za prostor Republike Hrvatske.

Međutim, uvidom u oglase na razini cjelokupne EU proizlazi da za predmetno vozilo navedene godine proizvodnje tržišna cijena iznosi cca 15.000,00 EUR, dakle ne radi se o maloj vrijednosti vozila, uz napomenu da će se prava tržišna vrijednost moći utvrditi tek po pribavi i procjeni predmetnog vozila.

Radi predaje u posjed ovog vozila stečajna upraviteljica obratila se zahtjevom za podizanje potražnice nadležnoj policijskoj postaji PU Zagrebačke.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica u roku za podnošenje prijave zaprimila je sljedeće tražbine vjerovnika:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	0,00 EUR
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	7.088,20 EUR
Ukupno:	7.088,20 EUR

Razlučna prava:

Stečajna upraviteljica do dana sastava ovog izvješća nije obavještена o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Izlučna prava:

Stečajna upraviteljica do dana sastava ovog izvješća nije obavještена o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Ad 6/ Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od 02.05.2024. do 02.11.2024. stečajna upraviteljica je procijenila u iznosu od **2.200,00 EUR**.

Ad 7/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 8/ Zaposlenici

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik nije imao niti jednog zaposlenog radnika.

Ad 9/ Postupci u kojima je dužnik evidentiran kao stranka u e-komunikaciji

Stečajni dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-109/2021 (dužnik sudjeluje kao tuženik);
- predmet Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr-14127/2021 (dužnik sudjeluje kao tuženik);
- predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-377/2021 (dužnik sudjeluje kao tuženik).

Tijek gornjih predmeta kao ispis iz sustava e-predmet stečajna upraviteljica dostavlja u prilogu.

Napomena za radni spor: predmeti P-109/221 te Pr-14127/2021 predstavljaju isti spor (dobivena je različita oznaka zbog pokretanja pri nenadležnom sudu).

Radi se o tužbi radi isplate odnosno priznanja statusa radnika tužitelja KEFELJA ZVONIMIRA (OIB:86341130932) pri stečajnom dužniku kao poslodavcu u periodu 2018.god od 2020.god, međutim prema ocjeni stečajne upraviteljice iz tužbe i tužbenog zahtjeva te uvidom u evidenciju HZMO isto se ne može utvrditi, priznati niti učiniti nespornim

Stečajna upraviteljica nije pozvana preuzeti ovaj spor niti su joj dostavljena pismena iz predmeta već je ove podatke utvrdila samostalnim uvidom u spis u e-komunikaciji pri sastavljanju nacрта ovog izvješća.

U postupku je utvrđen prekid te je na rješenju o prekidu tužitelj podnio žalbu (o predmetu se odlučuje na Županijskom sudu u Bjelovaru pod posl.b.r GŽ-37/2024).

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajna upraviteljica nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga ista predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- I. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- II. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- III. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov