REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6399/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joška Kalajžića, OIB:78726982745, Put Borka 119, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 3977 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 588/6 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
PEŠIĆ BOSILJKA JAKOVLJEVA
6. Suvlasnički dio: 3/4
KALAJŽIĆ JOŠKO, OIB: 78726982745, PUT BORKA 119, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JOŠKO KALAJŽIĆ, OIB: 78726982745, Put Borka 119, Omiš za cijelo,

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 31. ožujka 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 13. listopada 2026., oba pod poslovnim brojem Z-6399/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. veljače 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022,155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik nekretnine koja je predmetom ovog postupka koju nekretninu je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen sa stvarnim vlasnikom Marijem Čorićem iz Žeževice, Čorići 26, OIB: 51714761917, na kojem ugovoru je prodavatelj ovjerio svoj potpis pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem pod poslovnim brojem ovjere OV- 5687/2022 od 12. prosinca 2022.. Temeljem prednje navedenog ugovora predlagatelj da je i upisan u zemljišnim knjigama suda i u katastarskom operatu za k.o. Omiš u PL 3069 za 3/4 dijela. Prednik predlagatelja, Čorić Marijo da je predmetnu nekretninu stekao nasljedstvom iza pok. Milke Pešić, Jakiše Pešić p. Danijela i Marija Pešić p. Danijela s kojima je zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. prosinca 2012.,koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vuković pod OV-7153/12 od 12. 12. 2012. Naveo je da njega, predlagatelja, koji se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a ni njegove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 3069 k.o. Omiš, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. prosinca 2012. , rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-616/15 od 5. svibnja 2015. iza Maria Pešića pok. Danijela, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5618/15 od 23. srpnja 2015. iza Jakiše Pešića pok. Danijela i rješenje o nasljeđivanju poslovni broje O-1129/14 od 26. lipnja 2014.g. iza Milke Pešić, izvod iz katastarskog plana, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 5. prosinca 2022., zaključen između Marija Čorića pok. Mirka i Joška Kalajžića i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg proizlazi da je predlagatelj već upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine za 3/4 suvl. dijela.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 31. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 5. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sudski vještak je prilikom identifikacije utvrdio da predmetna zemljišnoknjižna čestica oznake čest. zem. 588/6 odgovara katastarskoj čestici kat. čest. 1180 k.o.Omiš, ali da po površinskom kriteriju stanje nije usklađeno jer se u katastru navodi površina od 2016 m2, a u zemljišnoj knjizi stoji 239 m2. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Marija Čorića i Nikole Čečuka koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu. U odnosu na činjenicu neusklađenosti površina sud je predlagatelju udijelio rok za izradu geodetskog elaborata usklađenja, a čemu je predlagatelj udovoljio, te je izvijestio sud da je geodetski elaborat izrađen i proveden u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-23890/2026.

8. Sud je potom službenim putem izvršio uvid u predmet ovog suda poslovni broj Z-23890/2026 i uvid u ZU 3977 te je utvrđeno da predmetna čest. zem. 588/6 sada ima površinu od 216 m2, te da je navedenim elaboratom ista po površini usklađena sa kat. čest. 1180 k.o. Omiš.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 13. listopada 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I.Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bosiljka Pešić Jakovljeva, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Marijo Čorić pok. Mirka, Ćorići 26, Žeževica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 10:20	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190950745d0a73a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -