Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5219/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Jasenke Ocvirek OIB 19689046348, Žunci 5, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3583 k.o. 333069, Hruškovica i to na:

kčbr. 445/1 livada Velika od 691 m2 i
kčbr. 445/4 livada Velika od 691 m2 sa vlasništva Margarete Kvaternik iz Hruškovice u 3/6 dijela, Blaža Lugaričeka iz Lukova u 1/6 dijela, Antuna Lugaričeka iz Lukova u 1/6 dijela i Ruže Lugariček iz Lukova u 1/6 dijela te se nalaže brisanje navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Jasenke Ocvirek, OIB 19689046348, iz Žunaca 5.

II. Osniva se pravo osobne služnosti plodouživanja na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3583 k.o. 333069, Hruškovica i to na:

kčbr. 445/1 livada Velika od 691 m2 i
kčbr. 445/4 livada Velika od 691 m2, u korist:

Kate Sohora, OIB 86552385305 iz Žunaca 5.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Poslovni broj: Z-5219/2026

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja predlagateljica je navela da postojeći upisi vlasništva odnosno suvlasništva ne odgovaraju stvarnom stanju tvrdeći da njoj pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina jer ih je naslijedila od oca Marijana Sohore još 2008., koji ih je kupio još davne 1955. zajedno sa kčbr. 445/2 u k.o. Hruškovica s kojom čine jednu cjelinu te bio u njihovom isključivom i mirnom posjedu sve do smrti, iako očitom greškom u sastavljanju ugovora o kupoprodaji nisu obuhvaćene pisanim ugovorom.

Iz prednje iznesenih navoda kao i priloženih isprava sud nalazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na predloženi upis vlasništva radi čega bi trebalo brisati postojeće upise suvlasništva, pa budući da nema tabularnu ispravu za upis stečenog vlasništva u redovnom postupku predmetni postupak ukazuje se kao opravdanim kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva. Stoga je otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. i članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK)

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi sud je izvršio uvid u povijesno stanje zemljišnih knjiga, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Sohore, identificirane su nekretnine prema stanju katastarskih planova te saslušanje predlagateljica i svjedokinja Kata Sohora.

Prijedlog je osnovan.

Uvidom u zemljišnoknjižno stanje utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama upisi suvlasništva izvršeni 1938. i 1941. dakle očito je da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva jer upisani suvlasnici zasigurno više nisu živi.

Iz iskaza predlagateljice kao i uvida u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Sohore doneseno u predmetu Općinskog suda u Vrbovcu posl. broj O-138/08 proizlazi da je predlagateljica njegova nasljednica kao kćerka te da je od njegove smrti u mirnom posjedu ovih nekretnina kao cjeline sa kčbr. 445/2 u k.o. Hruškovica, a da su roditelji bili u njihovom posjedu od kada ona pamti i nitko im ga nije osporavao. Nije joj poznato tko bi bili nasljednici upisanih suvlasnika i jesu li ih imali.

Svjedokinja Kata Sohora, majka predlagateljice iskazala je da se udala za sada pok. Marijana Sohoru još 1960. te su već tada ove nekretnine zajedno

sa kčbr. 445/2 bile u mirnom posjedu njegove obitelji u kojoj su osim njih dvoje živjeli i njegovi roditelji, da su uživali površinu od 1000 čhv, a sa obje strane tih nekretnina da su susjedne čestice bile u vlasništvu Ljudevita Krznara iz Žunaca.

Uvidom u Geoportal vidljivo je da su predmetne nekretnine susjedne sa svake strane kčbr. 445/2 u k.o. Hruškovica koja je između njih, a uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Sohore da ju je predlagateljica naslijedila.

Budući da na oglas o otvaranju predmetnog postupka nije bilo prijava ni prigovora koji bi se protivili pravu predlagateljice, za zaključiti je da i nema trećih osoba koje bi polagale pravo vlasništva na ove nekretnine, a ona je na temelju izloženog dokazala da je valjanim načinom stjecanja, temeljem nasljeđivanja oca Marijana Sohore koji je bio mirni posjednik i izvanknjižni vlasnik ovih nekretnina, stekla pravo na upis njihova vlasništva pa je temeljem odredaba članka 202. stavak 1. i članka 216. stavak 5. ZZK usvojen prijedlog za ispravak i riješeno kao točki I. izreke.

Na raspravi za ispravak predlagateljica i njezina majka Kata Sohora sklopile su ugovor o pravu osobne služnosti plodouživanja u korist Kate Sohora na predmetnim nekretninama pa je riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 26. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Jasenka Ocvirek, Žunci 5
2. Kata Sohora, Žunci 5
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 13:32	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19153208217244e8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -