



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10896/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2360 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *129/2, *129/8, *129/9 i 1846**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 2961 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *129/10, *129/11, *129/12, 1624, 1625, 1645,
1646, 1739/2, 1742/5, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1830/1, 1845/1, 1845/2**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 2969 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 1641/2**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 3287 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *50/1, *125/1, *128/2, *128/3, *128/4, *129/1, *129/5, *129/6,
*129/7, *130/1, *130/3, *130/5, *145/2, *145/3, 485/1, 493, 497/1, 497/2, 1715/2, 1727, 1732,
1733, 1742/3, 1821/2, 1830/3, 1830/4, 1840/1, 1840/4, 1963, 1965, 1967/1**

**e) Zemljišnoknjižni uložak 3289 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 1621 i 1840/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2360 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *129/2, *129/8, *129/9 i 1846**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Rašetina Boris, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: 1/2 Rašetina Ivan, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 2961 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *129/10, *129/11, *129/12, 1624, 1625, 1645,
1646, 1739/2, 1742/5, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1830/1, 1845/1, 1845/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 2969 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 1641/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 3287 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. *50/1, *125/1, *128/2, *128/3, *128/4, *129/1, *129/5, *129/6,
*129/7, *130/1, *130/3, *130/5, *145/2, *145/3, 485/1, 493, 497/1, 497/2, 1715/2, 1727, 1732,
1733, 1742/3, 1821/2, 1830/3, 1830/4, 1840/1, 1840/4, 1963, 1965, 1967/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rašetina Boris, Oib: 49343401939, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska;

**e) Zemljišnoknjižni uložak 3289 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 1621 i 1840/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Rašetina Cvita P. Petra, Unešić;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) zemljišnoknjižnom ulošku 2360 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:
- kat. čest. *129/2 Selo, kuća i dvorište površine 46 m²
- kat. čest. *129/8 Selo, kuća i dvorište površine 46 m²
- kat. čest. *129/9 Selo, kuća i dvorište površine 45 m²

- kat. čest. 1846 Pridvraće, dvorište površine 297 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Rašetina Boris, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: ¼ Rašetina Ivan, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

b) zemljišnoknjižnom ulošku 2961 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *129/10 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. *129/11 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. *129/12 Selo, ruševine površine 16 m²
- kat. čest. 1624 Grbešica, šuma površine 1683 m²
- kat. čest. 1625 Grbešica, šuma površine 4679 m²
- kat. čest. 1645 Delašica, pašnjak površine 704 m²
- kat. čest. 1646 Delašica, pašnjak površine 361 m²
- kat. čest. 1739/2 Dočić, šuma površine 3830 m²
- kat. čest. 1742/5 Dočić, šuma površine 255 m²
- kat. čest. 1829/1 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1829/2 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1829/3 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1830/1 Vinogradina, oranica površine 255 m²
- kat. čest. 1845/1 Kod kuće, pašnjak površine 255 m²
- kat. čest. 1845/2 Kod kuće, pašnjak površine 255 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

c) zemljišnoknjižnom ulošku 2969 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 1641/2 Delašica, pašnjak površine 1753 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Ivan, Oib: 30502309189, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2e, 22000 Šibenik, Hrvatska;

d) zemljišnoknjižnom ulošku 3287 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *50/1 Selo, ruševine površine 50 m²
- kat. čest. *125/1 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 32 m²
- kat. čest. *128/2 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 50 m²
- kat. čest. *128/3 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 36 m²
- kat. čest. *128/4 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 165 m²
- kat. čest. *129/1 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 10 m²
- kat. čest. *129/5 Selo, dvorište površine 68 m²
- kat. čest. *129/6 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 9 m²
- kat. čest. *129/7 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 10 m²
- kat. čest. *130/1 Selo, kuća, selo površine 17 m²
- kat. čest. *130/3 Selo, kuća, selo površine 54 m²
- kat. čest. *130/5 Selo, kuća, selo površine 16 m²
- kat. čest. *145/2 Selo, kuća, selo površine 18 m²
- kat. čest. *145/3 Selo, ruševine površine 19 m²
- kat. čest. 485/1 Cipci, pašnjak površine 3187 m²
- kat. čest. 493 Cipci, pašnjak površine 151 m²
- kat. čest. 497/1 Lužina, šuma površine 47 m²
- kat. čest. 497/2 Lužina, šuma površine 396 m²
- kat. čest. 1715/2 Vrta, oranica površine 385 m²
- kat. čest. 1727 Devenuša, oranica površine 1014 m²
- kat. čest. 1732 Devenuša, pašnjak površine 245 m²
- kat. čest. 1733 Devenuša, pašnjak površine 446 m²
- kat. čest. 1742/3 Vrt kod pruge, oranica površine 104 m²
- kat. čest. 1821/2 Krč, oranica površine 1327 m²
- kat. čest. 1830/3 Prid kućom, dvorište površine 122 m²
- kat. čest. 1830/4 Prid kućom, dvorište površine 54 m²
- kat. čest. 1840/1 Avlija, dvorište površine 281 m²
- kat. čest. 1840/4 Pridvraće, dvorište površine 40 m²
- kat. čest. 1963 Pristranak, oranica površine 971 m²
- kat. čest. 1965 Stazica, oranica površine 482 m²
- kat. čest. 1967/1 Stazica, oranica površine 345 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/12 Rašetina Boris, Oib: 49343401939, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska;

e) zemljišnoknjižnom ulošku 3289 katastarske općine Unešić

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 1621 Selina, pašnjak površine 259 m²
- kat. čest. 1840/2 Pridvraće, dvorište površine 306 m²

na imenu predlagatelja:

Ana Rašetina, OIB: 97887057777, J. Kljaković-Šantić 10, Solin, za ½ dijela,

uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih na način da ostanu upisani: 1. Vlasnički Dio: 1/2 Rašetina Cvita P. Petra, Unešić

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Unešić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 27. srpnja 2026., a istječe protekom 26. kolovoza 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu sunasljednika Josipa Rašetine na okolnost omaške u rješenju o nasljeđivanju.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ana Rašetina je ovom sudu 13. lipnja 2025., po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u Z.U. 2360, 2961, 2969, 3287 i 3289 K.O. Unešić navodeći da je vlasnica ½ nekretnina, da ih je naslijedila od supruga Josipa Rašetina, a on i brat Petar Rašetina, čiji nasljednici se vode vlasnicima u zemljišnoj knjizi, naslijedili od oca Ivana Rašetina.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz BZP-a Z.U. 2969 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 2360 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 2961 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 3287 K.O. Unešić, izvadak iz BZP-a Z.U. 3289 K.O. Unešić, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Drnišu br. O.133/60/4 od 16. svibnja 1960. iza smrti Ivana Rašetine p. Petra, zapisnik o proglašenju oporuke od 13. svibnja 1960., posjedovni list br. 109 iz 1955., posjedovni list br. 109 iz 1963., rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu br. O-1617/94 od 27. veljače 1997. iza smrti Josipa Rašetine p. Ivana, prijepis posjedovnog lista 109 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 184 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 310 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 1709 K.O. Unešić, prijepis posjedovnog lista 1710 K.O. Unešić,

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 23. srpnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Rašetina Ana po opunomoćeniku Vjekoslav Boban, -
2. Rašetina Ivan, Ulica branitelja domovinskog rata 2E, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Rašetina Boris, Rašetine 4, 22323 Unešić, Hrvatska
4. e-oglasna ploča - do 26.8.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Unešić, Ulica dr. Franje Tuđmana 40, Unešić,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 12:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188435945e6fc3f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-