



Radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka, zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I i Jamca-Zalogodavatelja II upisanim **u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:**-----

**a/ u zk.ul.br. 2206** pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i **u zk uložak br. 2263** pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan,-----

**b/ u zk.ul.br. 1778** pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i **u zk.ul.br. 2357** pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan,-----

**c/ u zk.ul.br. 1238** pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan,-----

**d/ u zk.ul. br. 2145** pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te **u zk. ul. br. 2497** pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan, -----

a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin posl.br. Z-8740/2020.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita te Odluke Kreditora od dana 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci produljili razdoblje počeka u kojem se ne vrši otplata glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita izmjenili način vraćanja kredita na način da se kredit ima otplatiti u **108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata** od kojih prva rata dospjeva **31.08.2023. g.** (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesettrećegodine).-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju članak 6. (šesti) ugovora, te isti sada glasi:-----

“Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata** koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku počeka od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **11 (jedanaest) godina** od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci.-----

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseci. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.”-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni vršiti otplatu kredita.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosam šestpovlakanula) od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućdvadesetegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već samo produžuju razdoblje počeka na otplatu glavnice iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te unutar ugovorenog roka otplate mjenjaju način otplate navedenog kredita.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

-----Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice kredita, maksimalno 2.000,00 kn (dvijetisućekuna), a prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

-----Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

-----Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i Jamac – Zalogodavatelj I i Jamac – Zalogodavatelj II obvezuju ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika.

-----Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i za HAMAG-BICRO.

U Pazinu, 22.07.2022. g. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)

**Korisnik kredita:**

Kamp Banki d.o.o.  
direktor:

Darko Banko

**KAMP BANKI** d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN

**Jamac I:**

Ivan Banko

**Kreditor:**

ISTARSKA KREDITNA BANKA  
UMAG d.d.

Predsjednik Uprave  
ISTARSKA KREDITNA BANKA  
Miro Dodic

UMAG - dioničko društvo

**Jamac II:**

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko

**Agencija M.I.P.** d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN  
Tel. 052-626-210

**Jamac III:**

Dorica Banko

**Jamac IV:**

BANKO MOBIL HOME d.o.o.

**BANKO MOBIL HOME** d.o.o.

član uprave: 28  
Tinjani, Banko  
Ivan Banko 473

**Jamac-Zalogodavatelj I:**

BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:

**BANKO TRANSPORT** d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN  
Tel. 052 626 210

**Jamac-Zalogodavatelj II:**

Darko Banko

*JTB*



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić  
52000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-4193/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28, zastupano po član uprave DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., OIB 97227326473, Brečevići, Banki 28, zastupano po članu uprave IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalagodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Zalagodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1.(prvi) Ugovora o kreditu broj 900702586-0 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine, sklopljen dana 22. srpnja 2022. godine sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag. E. Miloša 1, OIB 65723536010, kao kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Pazin, 26.07.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DEANA MATKOVIĆ