

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-328/2025**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEA TECH d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Vukovarska ulica 3
OIB: 19947991719

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE od 06.
svibnja do 15.05.2026.
(Broj 1 - obrazac 18)**

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-128/2025-8 od 3. lipnja 2025. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEA TECH d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Gorička 25, OIB: 87967928832, nakon čega je isti 30.09.2025. brisan iz sudskog registra. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je imenovani stečajni upravitelj dana 24.06.2025. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, ZK uložak 1820. k.o. DANILO BIRANJ, kat. čest. 1306/130 CRNO BRDO PAŠNJAK, površine 9905 m².

Sud je rješenjem, poslovni broj St-328/2025-26 od 28. kolovoza 2025. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza SEA TECH d.o.o. u stečaju.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. studenog 2025. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 21.11.2025., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 9.425,24 EUR, a koje su svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 0,00 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.425,24 EUR

Dana 06. svibnja 2026. godine, Trgovački sud u Zadru, donio je rješenje St-328/2025-58 kojim je razriješio dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SEA TECH d.o.o. u stečaju te je imenovao Lidiju Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347 za stečajnu upraviteljicu. Izvršena je primopredaja dužnosti te je Sudu dostavljen zapisnik o izvršeno primopredaji.

Budući da je stečajni dužnik u parnici, održan je sastanak s odvjetnikom, Ante Grbac iz Vodica, koji zastupa stečajnu masu te navodim ključne radnje u ovom stečajnom postupku:

- Stečajna masa SEA TCH doo u stečaju, tuženik je u parnici posl. br. P-50/2026 pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, koju je Grad Šibenik pokrenuo tužbom koja je zaprimljena 16.03.2026., radi utvrđenja da nekretnina, k.č.br.1306/130 k.o. Danilo Biranj (zk.ul. 1820, Gospodarska zona Podi, površine 9.905 m²) nije dijelom stečajne mase. Na nekretnini je određena zabilježba spora.

Poduzete radnje i tijek postupka:

- Dana 27.04.2026. podnesen je odgovor na tužbu kojim je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti: nekretnina je na dan otvaranja stečaja (3.6.2025.) bila upisana 1/1 na stečajnog dužnika i ušla je u stečajnu masu (čl. 134. SZ). Sve radnje Grada, po čl. 8. ugovora (upozorenje, izjava o raskidu), poduzete su tek nakon otvaranja stečaja i ne mogu izdvojiti nekretninu iz mase. Grad nije prijavio tražbinu ni izlučno/razlučno pravo u rokovima iz rješenja ST-328/2025-26, a zadržao je punu kupoprodajnu cijenu od 49.665,00 EUR. Istaknut je i prigovor prenisko označene vrijednosti predmeta spora (Grad naveo 1.327,00 EUR);
- Dana 11.05.2026., pribavljeno mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine (NOLA nekretnine): 300.000,00 – 450.000,00 EUR.
- Dana 12.05.2026. održano je pripremno ročište. Po našem prigovoru, sud je vrijednost predmeta spora utvrdio na 50.000,00 EUR. Predloženo je pribavljanje spisa St-128/2025 i St-328/2025 te je u spis predan oglas od 7.4.2025. iz kojeg proizlazi da je Grad već tada mogao svoja prava ostvarivati u stečajnom postupku. Ročište je odgođeno na traženje tužitelja.
- Dana 07.07.2026. održano je pripremno ročište, istaknut je procesni prigovor na tužiteljev podnesak od 3.7.2026. koji je dostavljen dan prije ročišta (čl. 299a ZPP) uz zahtjev za primjereni rok za očitovanje i trošak. Ponovljena je pravna argumentacija uz praksu VTS-a (Pž-4551/99, Pž-3366/08-3). Pripremno ročište je zaključeno;

- Dana 17.07.2026. sud je od stečajne pisarnice zatražio spis St-328/2025 na uvid.
- Ročište glavne rasprave zakazano je za **20. rujna 2026.** u 9,30 sati (TS Zadar, Stalna služba u Šibeniku). Budući da su svi dokazi isprave, realno je očekivati zaključenje rasprave već na tom ročištu.
- Usporedno, u zemljišnoknjižnom postupku: Grad je 17.02.2026. ishodio uknjižbu povrata vlasništva (Z-3322/2026, OS Šibenik), protiv koje je 16.03.2026. u ime stečajne mase podnesen prigovor (Z-5687/2026), o kojem sud unatoč proteku zakonskog roka još nije odlučio, pa se odluka požuruje.

U nastavku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Izvršena je primopredaja dužnosti
- Zaprimljena je dokumentacija od prethodnog stečajnog upravitelja kao i od odvjetnika koji zastupa stečajnog dužnika
- Održan je sastanak s odvjetnikom radi dobivanja direktnih informacija o parnici u tijeku
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i prikupljene druge informacije iz javno dostupnih izvora,
- izvršen je pregled nekretnine na terenu,
- sklopljen je ugovor za obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova SANCTUM j.d.o.o., uz mjesečnu naknadu 80,00 EUR-a, plaćanje po unovčenju stečajne mase,

2. Postupanje sa stečajnom masom

Nekretnina

Dužnik se vodio kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zemljišnoknjižni uložak 1820, K.O. Danilo Biranj, katastarska čestica 1306/130 u naravi CRNO BRDO PAŠNJAK površine 9905 m².

Nekretninu je dužnik kupio temeljem Ugovora o prodaji dana 21. travnja 2021. godine od grada Šibenika za iznos od 49.665,00 EUR-a i nekretnina nije opterećena nikakvim razlučnim pravima.

Grad Šibenik, OIB: 55664094063 dostavio je obavijest o izlučnom pravu na nekretnini, temeljem kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine o čemu se obavještjeni vjerovnici, te je vjerovnik ROVEREDO d.o.o., Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB: 17911219232

poslao očitovanje – prigovor na izlučno pravo, a ista je u zemljišnim knjigama evidentirana kao vlasništvo dužnika.

U zemljišnoknjižnom postupku: Grad je 17.02.2026. ishodio uknjižbu povrata vlasništva (Z-3322/2026, OS Šibenik), protiv koje je 16.03.2026. u ime stečajne mase podnesen prigovor (Z-5687/2026), o kojem sud još nije odlučio.

Novčana sredstva

Financijska agencija zaplijenila je iznos od 425,15 EUR, na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, a koja su prebačena na žiro-račun dužnika, te će se koristiti za namirenje troškova procjene nekretnine.

3. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica će i nadalje biti u kontaktu s odvjetnikom te pratiti tijek parnice, a posebno ročište glavne rasprave koje je zakazano za **20. rujna 2026.** Očekuje se zaključenje rasprave već na tom ročištu.

U Čakovcu, 15.08.2026. godine

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica