



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 26.09.2025. 11:43

Katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC

Broj ZK uložka: 1182

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	342/1	6	Naselje "Mostogradnja" GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26	13900 12346 321 304 929	
			UKUPNO:	13900	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-5280/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.04.2022, da je za gospodarsku zgradu (321 m2) priloženo Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine u katastarski operat, Klasa: 935-08/12-02/680, UrBroj: 541-21-1-3-12-2, 19. listopada 2012. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, a za gospodarsku zgradu (304 m2) i gospodarsku zgradu kbr. 26 (929 m2), priloženo je Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I-361-03/13-03/9938, UrBroj: 2178/1-15-17-13/MJ, 23. listopada 2017. godine, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA	
3.5	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.	ZABILJEŽBA na 3 (3.3)
3.7	Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka.	na 3 (3.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:</p> <p>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>	4.500.000,00 HRK	Glavni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 48, 1487, 1576,1151 katastarske općine Velika Kopanica i 12490 (E-17) katastarske općine Slavonski Brod.</p>		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-4620/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI OVR-517/2025-2 16.04.2025, ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb protiv ovršenika Altea d. o.o., OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2025.