

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-283/2026**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

BKS - leasing Croatia d.o.o.

OIB: 52277663197

Adresa / sjedište:

**Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb, žiro-račun IBAN broj: HR1724880011100117387 kod BKS
Bank AG, Glavna podružnica Rijeka**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TERMOTERRA d.o.o.

OIB: 06446316904

Adresa / sjedište:

Donja Čemernica 151, Topusko

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o financijskom leasingu s promjenjivom kamatnom stopom br. 8591/21

Iznos dospjele tražbine: 3.037,60 (EUR)

Glavnica: 3.015,18 (EUR)

Kamate: 22,42 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

7.598,94 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Računi br. 38425-1-1 20250038425, 931-1-1 20260001002, 4157-1-1 20260004141, 3197-1-1 N2026000244, 5976-1-1 N2026000672, 5700-1-1 N2025005700

- Izvod iz otvorenih stavaka

- Ispis stavaka na dan 27.02.2026. (otvorenih i budućih potraživanja)
- Obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos

(kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o financijskom leasingu s promjenjivom kamatnom stopom br. 8591/21 _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

OPREMA ZA PAKIRANJE -automatski stroj za navlačenje elastične folije, Model: IS43/1 sa Sew motorom i transporter ispod stroja duljine 2500 mm i širine 1200 mm, Serijski broj: 28202, Godina proizvodnje: 2021., kao i sva dodatna oprema ugrađena u navedeni objekt leasinga _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20.03.2025.

Potpis vjerovnika

BKS - leasing Croatia d.o.o.,
zastupano po punomoćniku:

ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Illica 191 B/I

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I

u predstečajnom postupku, koji se vodi
pred Financijskom agencijom, Trgovačkim sudom u Zagrebu
pod poslovnim brojem St-283/2026
na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS-leasing Croatia d.o.o.

protiv TERMOTERRA d.o.o.

radi prijave tražbine i svih drugih radnji u
predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu, dne 16.03. 2026.

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ilica 191 B/I

LEJLA HASANBEGOVIĆ
član uprave

EUGEN KOLAREC
predsjednik uprave

BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 52277663197, MBS: 080416730, koje zastupaju Dubravko Orlovac, Predsjednik Uprave i Lejla Hasanbegović, član Uprave (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga ili BKS)

TERMOTERRA D.O.O., TOPUSKO, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, MBS: 080419615 koje zastupa Mateo Miličević (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

te

MILIČEVIĆ MATEO, ZAGREB, IZIDORA POLJAKA 58, OIB: 85932408399 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM br. 8591/21

Objekt leasinga

Članak 1.

Davatelj leasinga daje, a Primatelj leasinga prima u leasing:

Objekt leasinga: OPREMA ZA PAKIRANJE - automatski stroj za navlačenje elastične folije
Model: IS43/1 sa Sew motorom+ transporter ispod stroja duljine 2500mmi širine 1200mm
Serijski broj: 28202
Godina proizvodnje: 2021

sukladno ponudi dobavljača br. 11/300-1 od 01.07.2021 (u daljnjem tekstu također; objekt leasinga), kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u objekt leasinga.

Dobavljač objekta leasinga je TERMOTERRA D.O.O., TOPUSKO, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904 (u daljnjem tekstu: Dobavljač)

Objekt leasinga će Primatelj leasinga preuzeti izravno od Dobavljača, odnosno na mjestu koje odredi Davatelj leasinga.

Trajanje Ugovora i broj mjesečnih rata

Članak 2.

Trajanje Ugovora je 60 mjeseci.

Broj mjesečnih rata: 60

Nabavna vrijednost, učešće, naknade za leasing i kamate

Članak 3.

	bez PDV-a	PDV 25%	PPMV	ukupna vrijednost
Nabavna vrijednost objekta leasinga	98.316,27 EUR	24.579,07 EUR	0,00 EUR	122.895,34 EUR

lh

Učešće u ukupnoj vrijednosti	-	-	-	44.145,00 EUR
Iznos financiranja	-	-	-	78.750,34 EUR
Otkupna vrijednost objekta leasinga	-	-	-	150,00 EUR
Jednokratna naknada za obradu Ugovora	-	-	-	430,13 EUR
Mjesečna rata*	-	-	-	1.412,72 EUR
Ukupni iznos naknada za leasing*	-	-	-	129.488,33 EUR

*Mjesečna rata leasinga i ukupni iznos naknada za leasing su promjenjivi sukladno Ugovoru.

Određivanje visine kamata

Nominalna kamatna stopa je promjenjiva i predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope i promjenjivog dijela kamatne stope - referentne kamatne stope koja odgovara visini šestomjesečnog EURIBOR-a (kratica od: Euro InterBank Offered Rate - u daljnjem tekstu također: referentna kamatna stopa), vrijedećeg na referentni dan za određeno referentno razdoblje.

Stranke kao referentnu kamatnu stopu ugovaraju: 6-mjesečni EURIBOR

Fiksni dio kamatne stope: 3,000%
 6-mjesečni EURIBOR na 05.07.2021: - 0,513%
 Nominalna kamatna stopa: 3,000% Nominalna kamatna stopa je promjenjiva sukladno Ugovoru.

Podatci o visini EURIBOR-a dostupni su na mrežnoj stranici <https://www.emmi-benchmarks.eu/emmi/>.

Referentni dan odgovara: a) pretposljednem radnom danu u mjesecu veljači za referentno razdoblje od 01. travnja do 30. rujna; b) pretposljednem radnom danu u mjesecu kolovozu za referentno razdoblje od 01. listopada do 31. ožujka. Smatra se da referentna kamatna stopa, ako ima negativni predznak, odgovara 0 (nuli), pa u takvom slučaju nominalna kamatna stopa odgovara visini fiksnog dijela kamatne stope. O promjeni visine nominalne kamatne stope primatelj leasinga će biti obaviješten u računu za ugovorne kamate/pozivu za plaćanje rate leasinga koji prethodi sljedećem referentnom razdoblju. Radnim danom za potrebe primjene ove odredbe smatra se radni dan u tjednu za kojeg se od strane nadležnog tijela utvrđuje EURIBOR.

Prvo usklađivanje visine nominalne kamatne stope s visinom referentne kamatne stope uslijedit će po isteku referentnog razdoblja u kojem je Ugovor započeo teći, osim ako je Ugovor započeo teći u posljednjem mjesecu referentnog razdoblja, u kojem slučaju se početna visina nominalne kamatne stope primjenjuje i u sljedećem referentnom razdoblju, a prvo usklađivanje uslijedit će po isteku referentnog razdoblja koje slijedi referentno razdoblje u kojem je Ugovor započeo teći. Prethodno opisana promjena visine kamatne stope ima za posljednicu odgovarajuću promjenu ukupnog iznosa naknada za leasing.

Mjesečne rate dospijevaju na dane navedene u otplatnoj tablici koja predstavlja specifikaciju rata leasinga i sastavni je dio ovog Ugovora. Novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora, ako su izražene u EUR-ima, ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za devize na dan izdavanja računa, obavijesti o dospeljeću ili drugog poziva na plaćanje, odnosno konačnog obračuna. U slučaju kašnjenja s podmirivanjem obveza Davatelj leasinga je ovlašten obračunati i zaračunati zakonsku zateznu kamatu, trošak opomena, te tečajne razlike.

Visina pojedine naknade za leasing i ukupni iznos naknada za leasing, osim uslijed promjene visine nominalne kamatne stope, mogu biti promijenjeni zbog uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi, odnosno njihove promjene, odnosno donošenja mjera ili odluka nadležnih tijela, odnosno promjene propisa, kako u razdoblju nakon sklapanja Ugovora, a prije izdavanja računa Dobavljača za objekt leasinga, tako i u daljnjem razdoblju do prestanka Ugovora, koji utječu na obračun visine pojedine naknade za leasing.

Davatelj leasinga ovlašten je Primatelju leasinga zaračunati i naknadu za angažirana sredstva, koja predstavlja naknadu za novčana sredstva Davatelja leasinga u visini nabavne vrijednosti objekta leasinga umanjene za učešće u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga, a obračunava se primjenom jednostavnog kamatnog računa po stopi koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi, za razdoblje od dana izvršenog plaćanja objekta leasinga od strane BKS-a Dobavljaču do posljednjeg dana u mjesecu, koji prethodi mjesecu u kojem dospeljeva prva mjesečna rata leasinga.

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb 10000

Upisano u sudski registar Trgovackog suda u Zagrebu, MBS: 080416730, Temeljni kapital: 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
 OIB: 52277663197, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, HR4424020061100073326,
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac, Član Uprave Lejla Hasanbegović

Sporazum o mjesnoj nadležnosti

Članak 4.

Za sve eventualne sporove iz ovog ugovora ili u vezi s ovim ugovorom stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sredstva osiguranja:

Članak 5.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u prije preuzimanja objekta leasinga sljedeća sredstva osiguranja:

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom
ZADUŽNICA JAMCA PLATCA	1 kom

kao i ostala dogovorena sredstva osiguranja. Na zahtjev BKS-a ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili druge isprave potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano.

Stranke su suglasne da Davatelj leasinga može u svako doba ispuniti dana sredstva osiguranja, te za bilo koje svoje potraživanje, nastalo po bilo kojoj osnovi iskoristiti sva sredstva osiguranja dana s osnove bilo kojeg ugovora ili posla koje je Primatelj leasinga zaključio ili imao s Davateljem leasinga i pokušati se naplatiti po njima, pa Primatelj leasinga zato ovlašćuje Davatelja leasinga da bez ikakve daljnje dozvole ili ovlaštenja izvrši naplatu svih danih sredstava osiguranja za svako ono potraživanje koje Davatelj leasinga ima prema Primatelju leasinga bez obzira na osnovu tih potraživanja, njihovu visinu i trenutak njihova nastanka.

Primatelj leasinga izjavljuje da će u cijelosti snositi troškove javnog bilježnika u svrhu izdavanja sredstava osiguranja.

Isključivo je pravo Davatelja leasinga da odredi načine i redoslijed naplate svog potraživanja iz danih sredstava osiguranja.

Ostale odredbe

Članak 6.

Opći uvjeti za zaključenje ugovora o financijskom leasingu su sastavni dio Ugovora. Primatelj leasinga ih je primio i upoznat je sa njihovim sadržajem, što potpisom Ugovora i potvrđuje.

Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za koje BKS može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegovog trajanja, a koje ne predstavljaju pojedine naknade iz čl. 3. ovog Ugovora, a navedene su u Cjeniku naknada i troškova, kao i Općim uvjetima za zaključenje ugovora o financijskom leasingu.

Vrijedeći Cjenik naknada i troškova dostupan je na internetskoj stranici Davatelja leasinga i u poslovnim prostorijama u sjedištu BKS-a.

Vrijedeće opće uvjete za zaključenje ugovora o financijskom leasingu BKS će učiniti dostupnim objavom na svojoj mrežnoj stranici.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Primatelja leasinga, jedan za Davatelja leasinga i jedan za jamca platca.

Primatelj leasinga:
TERMOTERRA D.O.O.

Matep Miličević
termoterra d.o.o.
DUBRAVKA ORLOVAC
DUSKO

Davatelj leasinga:
BKS - leasing Croatia d.o.o.

Dubravko Orlovac
BKS Leasing Croatia d.o.o.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, Zagreb 10000

Upisano u sudski registar Trgovackog suda u Zagrebu, MBS: 080416730, Temeljni kapital: 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 52277663197, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, HR4424020061100073326,
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac, Član Uprave Lejla Hasanbegović

Direktor

Predsjednik uprave

ZAGREB 07.07.2021
Mjesto i datum sklapanja Ugovora

Lejla Hasanbegović
Član uprave

blw hwn

JAMAC PLATAC

Jamac potpisom potvrđuje da kao jamac platac jamči i solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza koje je Primatelj leasinga preuzeo prema BKS-u i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze prema BKS-u iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog podmirenja te da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu motornog vozila/pokretnine.

ZAGREB 07.07.2021
Mjesto i nadnevak

Mh

(Pečat i/ili potpis Jamca Platca)

Ugovor broj: 8591/21

OTPLATNA TABLICA PRIMATELJA LEASINGA TERMOTERRA D.O.O.

005292

Srednji tečaj EUR Hrvatske narodne banke

Datum	Dospije	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	PDV	Valuta
07.07.2021	07.07.2021	NAKNADA PO UGOVORU	0	430,13	430,13	0,00	0,00	EUR
07.07.2021	07.07.2021	AKONTACIJA	0	44.145,00	44.145,00	0,00	0,00	EUR
01.08.2021	09.08.2021	RATA	1	1.412,72	1.215,84	196,88	0,00	EUR
01.09.2021	08.09.2021	RATA	2	1.412,72	1.218,88	193,84	0,00	EUR
01.10.2021	08.10.2021	RATA	3	1.412,72	1.221,93	190,79	0,00	EUR
01.11.2021	08.11.2021	RATA	4	1.412,72	1.224,99	187,73	0,00	EUR
01.12.2021	08.12.2021	RATA	5	1.412,72	1.228,05	184,67	0,00	EUR
01.01.2022	10.01.2022	RATA	6	1.412,72	1.231,12	181,60	0,00	EUR
01.02.2022	08.02.2022	RATA	7	1.412,72	1.234,20	178,52	0,00	EUR
01.03.2022	08.03.2022	RATA	8	1.412,72	1.237,28	175,44	0,00	EUR
01.04.2022	08.04.2022	RATA	9	1.412,72	1.240,37	172,35	0,00	EUR
01.05.2022	09.05.2022	RATA	10	1.412,72	1.243,48	169,24	0,00	EUR
01.06.2022	08.06.2022	RATA	11	1.412,72	1.246,58	166,14	0,00	EUR
01.07.2022	08.07.2022	RATA	12	1.412,72	1.249,70	163,02	0,00	EUR
01.08.2022	08.08.2022	RATA	13	1.412,72	1.252,83	159,89	0,00	EUR
01.09.2022	08.09.2022	RATA	14	1.412,72	1.255,96	156,76	0,00	EUR
01.10.2022	10.10.2022	RATA	15	1.412,72	1.259,10	153,62	0,00	EUR
01.11.2022	08.11.2022	RATA	16	1.412,72	1.262,24	150,48	0,00	EUR
01.12.2022	08.12.2022	RATA	17	1.412,72	1.265,40	147,32	0,00	EUR
01.01.2023	09.01.2023	RATA	18	1.412,72	1.268,56	144,16	0,00	EUR
01.02.2023	08.02.2023	RATA	19	1.412,72	1.271,74	140,98	0,00	EUR
01.03.2023	08.03.2023	RATA	20	1.412,72	1.274,91	137,81	0,00	EUR
01.04.2023	10.04.2023	RATA	21	1.412,72	1.278,10	134,62	0,00	EUR
01.05.2023	08.05.2023	RATA	22	1.412,72	1.281,30	131,42	0,00	EUR
01.06.2023	08.06.2023	RATA	23	1.412,72	1.284,50	128,22	0,00	EUR
01.07.2023	10.07.2023	RATA	24	1.412,72	1.287,71	125,01	0,00	EUR
01.08.2023	08.08.2023	RATA	25	1.412,72	1.290,93	121,79	0,00	EUR
01.09.2023	08.09.2023	RATA	26	1.412,72	1.294,16	118,56	0,00	EUR
01.10.2023	09.10.2023	RATA	27	1.412,72	1.297,39	115,33	0,00	EUR
01.11.2023	08.11.2023	RATA	28	1.412,72	1.300,64	112,08	0,00	EUR
01.12.2023	08.12.2023	RATA	29	1.412,72	1.303,89	108,83	0,00	EUR
01.01.2024	08.01.2024	RATA	30	1.412,72	1.307,15	105,57	0,00	EUR
01.02.2024	08.02.2024	RATA	31	1.412,72	1.310,42	102,30	0,00	EUR
01.03.2024	08.03.2024	RATA	32	1.412,72	1.313,69	99,03	0,00	EUR
01.04.2024	08.04.2024	RATA	33	1.412,72	1.316,98	95,74	0,00	EUR
01.05.2024	08.05.2024	RATA	34	1.412,72	1.320,27	92,45	0,00	EUR
01.06.2024	10.06.2024	RATA	35	1.412,72	1.323,57	89,15	0,00	EUR
01.07.2024	08.07.2024	RATA	36	1.412,72	1.326,88	85,84	0,00	EUR
01.08.2024	08.08.2024	RATA	37	1.412,72	1.330,20	82,52	0,00	EUR
01.09.2024	09.09.2024	RATA	38	1.412,72	1.333,52	79,20	0,00	EUR
01.10.2024	08.10.2024	RATA	39	1.412,72	1.336,86	75,86	0,00	EUR
01.11.2024	08.11.2024	RATA	40	1.412,72	1.340,20	72,52	0,00	EUR
01.12.2024	09.12.2024	RATA	41	1.412,72	1.343,55	69,17	0,00	EUR
01.01.2025	08.01.2025	RATA	42	1.412,72	1.346,91	65,81	0,00	EUR
01.02.2025	10.02.2025	RATA	43	1.412,72	1.350,27	62,45	0,00	EUR
01.03.2025	10.03.2025	RATA	44	1.412,72	1.353,65	59,07	0,00	EUR
01.04.2025	08.04.2025	RATA	45	1.412,72	1.357,03	55,69	0,00	EUR
01.05.2025	08.05.2025	RATA	46	1.412,72	1.360,43	52,29	0,00	EUR
01.06.2025	09.06.2025	RATA	47	1.412,72	1.363,83	48,89	0,00	EUR
01.07.2025	08.07.2025	RATA	48	1.412,72	1.367,24	45,48	0,00	EUR

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080416730, Temeljni kapital: 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.
 OIB: 52277663197, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, HR4424020061100073326
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac, Član Uprave Lejla Hasanbegović

ll

BKS - leasing Croatia d.o.o.

Ugovor broj: 8591/21

OTPLATNA TABLICA PRIMATELJA LEASINGA TERMOTERRA D.O.O.

005292

Srednji tečaj EUR Hrvatske narodne banke

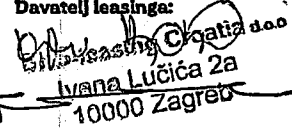
Datum	Dospije	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	PDV	Valuta
01.08.2025	08.08.2025	RATA	49	1.412,72	1.370,66	42,06	0,00	EUR
01.09.2025	08.09.2025	RATA	50	1.412,72	1.374,08	38,64	0,00	EUR
01.10.2025	08.10.2025	RATA	51	1.412,72	1.377,52	35,20	0,00	EUR
01.11.2025	10.11.2025	RATA	52	1.412,72	1.380,96	31,76	0,00	EUR
01.12.2025	08.12.2025	RATA	53	1.412,72	1.384,41	28,31	0,00	EUR
01.01.2026	08.01.2026	RATA	54	1.412,72	1.387,87	24,85	0,00	EUR
01.02.2026	09.02.2026	RATA	55	1.412,72	1.391,34	21,38	0,00	EUR
01.03.2026	09.03.2026	RATA	56	1.412,72	1.394,82	17,90	0,00	EUR
01.04.2026	08.04.2026	RATA	57	1.412,72	1.398,31	14,41	0,00	EUR
01.05.2026	08.05.2026	RATA	58	1.412,72	1.401,81	10,91	0,00	EUR
01.06.2026	08.06.2026	RATA	59	1.412,72	1.405,31	7,41	0,00	EUR
01.07.2026	08.07.2026	RATA	60	1.412,72	1.408,82	3,90	0,00	EUR
03.08.2026	10.08.2026	OTKUPNA RATA	61	150,00	150,00	0,00	0,00	EUR

Zagreb, 07.07.2021

Primatelj leasinga:


termoterra d.o.o.
TOPUSKO

Davatelj leasinga:


BKS - leasing Croatia d.o.o.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080416730, Temeljni kapital: 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti,
OIB: 52277663197, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, HR4424020061100073326
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac, Član Uprave Lejla Hasanbegović

BKS – leasing Croatia d.o.o.

OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU MOTORNOG VOZILA / POKRETNINE

Opći uvjeti sastavni su dio ugovora o leasingu zaključenog između BKS-a kao Davatelja leasinga i Primatelja leasinga.

1. ZNAČENJE IZRAZA:

- 1.1. **Ugovor** - podrazumijeva ugovor o financijskom leasingu s promjenjivom kamatnom stopom, odnosno ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom kamatnom stopom, otplatnu tablicu. Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu motornog vozila/pokretnine, otplatnu tablicu te vrijedeći Cjenik naknada i troškova, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune, koji svi čine njegove sastavne dijelove (u daljnjem tekstu: Ugovor ili ovaj ugovor).
- 1.2. **Davatelj leasinga** - društvo BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A, MBS: 080416730, OIB: 52277663197 (u daljnjem tekstu također: **BKS**).
- 1.3. **Primatelj leasinga** – fizička osoba koja nema svojstvo potrošača ili pravna osoba koja s BKS-om kao davateljem leasinga zaključuje Ugovor.
- 1.4. **Objekt leasinga** – motorno vozilo ili druga pokretna stvar (pokretnina) koju je Primatelj leasinga odabrao za objekt leasinga, a BKS Primatelju leasinga objekt leasinga na temelju Ugovora daje na korištenje sukladno Ugovorom uglavljenim uvjetima, nakon što ga pribavi od Dobavljača. Objekt leasinga i Dobavljača određuje sam Primatelj leasinga.
- 1.5. **Dobavljač objekta leasinga** - fizička ili pravna osoba koja s BKS-om zaključuje ugovor na osnovi kojeg BKS stječe pravo vlasništva na objektu leasinga, osim ako BKS nije dobavljač objekta leasinga.
- 1.6. **Potrošač** - svaka fizička osoba, koja to svojstvo ima temeljem vrijedećeg Zakona o leasingu ili temeljem vrijedećeg Zakona o zaštiti potrošača ili temeljem vrijedećeg Zakona o potrošačkom kreditiranju te se stoga ovi opći uvjeti ne primjenjuju na ugovore zaključene s primateljima leasinga koji imaju svojstvo potrošača u smislu navedenih zakona.
- 1.7. **Jamac** - pod jamcem se podrazumijeva jamac placac, koji Davatelju leasinga kao vjerovniku za sve obveze Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom odgovara solidarno, tako da Davatelj leasinga može zahtijevati ispunjenje bilo od Primatelja leasinga bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme.
- 1.8. **Otkupna vrijednost objekta leasinga** – dio ukupne vrijednosti objekta leasinga koji u slučaju korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga pri redovitom isteku Ugovora predstavlja Ugovorom utvrđenu otkupnu vrijednost objekta leasinga, koja je znatno manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga u tom trenutku.
- 1.9. **Jednokratna naknada za obradu Ugovora** – obuhvaća jednokratnu bespovratnu naknadu za obradu Ugovora iznosom izričito navedenim u Ugovoru.
- 1.10. **Ukupni iznos naknada za leasing** – zbroj svih pojedinih naknada koje BKS zaračunava Primatelju leasinga u uglavljenom razdoblju trajanja Ugovora i u redovitoj otplati Ugovora, a koje su poznate i izvjesne u trenutku zaključenja Ugovora (zbroj svih mjesečnih rata naknade za leasing /u daljnjem tekstu također: rate ili rate leasinga ili mjesečne rate leasinga/, učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga /u daljnjem tekstu također: učešće/, otkupne vrijednosti i jednokratne naknade za obradu Ugovora). Naknada za leasing je promjenjiva ili nepromjenjiva, ovisno o onome što je uglavljeno Ugovorom. Učešće predstavlja nepovratno plaćanje dijela naknade za leasing, te dospijeva prije početka tjeka Ugovora.
- 1.11. **Nadležno nadzorno tijelo**: Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA), sa sjedištem u Zagrebu, Franje Račkoga 6.

2. UGOVOR I TRAJANJE UGOVORNOG ODNOSA

- 2.1. Trajanje ugovora utvrđuje se Ugovorom.
- 2.2. Ugovor je zaključen kada ga sve Ugovorne strane potpišu. Prije zaključenja Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u istinite podatke o svojoj kreditnoj sposobnosti. Primatelj leasinga nije ovlašten zahtijevati predaju objekta leasinga, prije nego što preda sredstva osiguranja plaćanja i prije nego što učešće, kao i jednokratna naknada za obradu Ugovora budu proknjiženi na transakcijskom računu BKS-a, a police osiguranja zaključene sukladno Ugovoru predane BKS-u.
- 2.3. Ugovor počinje teći preuzimanjem objekta leasinga od strane Primatelja leasinga (početak tjeka Ugovora, odnosno aktivacija Ugovora). Ako Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga u roku od 15 (petnaest) dana od kada ga je BKS ili Dobavljač pozvao na preuzimanje, Ugovor započinje teći 16. (šesnaesti) dan od dana poziva na preuzimanje ili dana registracije vozila koje je objekt leasinga, ovisno o tome, što ranije nastupi.
- 2.4. Ugovor može prestati samo iz razloga koji su njime izričito uglavljeni, kao i iz razloga propisanih Zakonom o leasingu (Narodne novine br. 141/13).

3. IZRAČUN / VALUTA UGOVORA/VALUTA PLAĆANJA

- 3.1. Izračuni se temelje na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga koju određuje Dobavljač.
- 3.2. Novčane obaveze koje proizlaze iz Ugovora izražene su u valuti EUR (euro), a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema tečaju uglavljenom Ugovorom. Ukoliko je valuta Ugovora kuna novčane obveze iz Ugovora ispunjavaju se plaćanjem u kunama. Ako za neku novčanu obvezu uglavljenom Ugovorom nije naznačena valuta, smatra se da je uglavljena u valuti EUR (euro).
- 3.3. Ako je valuta Ugovora kuna ili su pojedine novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora izražene u kunama, a ista valuta bude zamijenjena drugom valutom, novčane obveze će se s učinkom od trenutka ukidanja kune konvertirati u odnosu na novu zamjensku valutu prema tečaju koji će na dan ukidanja kune službeno vrijediti u Republici Hrvatskoj te je primatelj leasinga s istime suglasan. Uvođenje zamjenske valute ne daje pravo

BKS – leasing Croatia d.o.o.

primatelju leasinga na raskidili na odustajanje od Ugovora.

4. PLAĆANJA PRIJE ISPORUKE / UČEŠĆE

- 4.1. Primatelj leasinga će jednokratnu naknadu za obradu Ugovora, učešće, troškove osiguranja tražbina BKS-a, te moguće ostale troškove povezane sa zaključenjem Ugovora, uplatiti na transakcijski račun BKS-a prije nego što BKS namiri račun Dobavljača za plaćanje kupoprodajne cijene za objekt leasinga.
- 4.2. Primatelj leasinga obvezan je prije preuzimanja objekta leasinga zaključiti za objekt leasinga policu obveznog osiguranja od odgovornosti, odnosno ako je objekt leasinga vozilo policu obveznog osiguranja od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika, te policu osiguranja imovine za objekt leasinga, odnosno ako je objekt leasinga vozilo policu punog kasko-osiguranja, s opsegom rizika i pokriva koje utvrđuje BKS, sve sukladno odredbama ovih općih uvjeta, uplatiti najmanje godišnju premiju svakog od propisanih osiguranja, ova osiguranja redovito produžavati do povrata objekta leasinga, a BKS-u predati original police osiguranja imovine, odnosno ako je objekt leasinga vozilo police kasko-osiguranja.
- 4.4. **Učešće**, kada je ugovoreno, utječe na izračun visine rata leasinga, sastavljen je dio naknade za leasing i ne vraća se Primatelju leasinga, ni u slučaju redovitog prestanka Ugovora istekom uglavljenog trajanja, niti u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora.

5. NAKNADA ZA ANGAŽIRANA SREDSTVA

- 5.1. Naknada za angažirana sredstva predstavlja naknadu za novčana sredstva Davatelja leasinga u visini nabavne vrijednosti objekta leasinga umanjene za učešće, a obračunava se primjenom jednostavnog kamatnog računa po stopi koja je jednaka ugovorenoj nominalnoj kamatnoj stopi, za razdoblje od dana izvršenog plaćanja kupoprodajne cijene za objekt leasinga od strane BKS-a Dobavljaču do posljednjeg dana u mjesecu koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva mjesečna rata leasinga.

6. ISPORUKA I PREUZIMANJE/GUBITAK, MIROVANJE ILI NEMOGUĆNOST KORIŠTENJA OBJEKTA LEASINGA

- 6.1. Primatelj leasinga sam odabire Dobavljača i objekt leasinga prema vlastitoj procjeni i na vlastiti rizik, te izjavljuje da neće BKS-u postavljati nikakve zahtjeve glede ispunjavanja obveza Dobavljača. Obaveza isporuke objekta leasinga je obaveza Dobavljača.
- 6.2. Primatelj leasinga se obvezuje prema uvjetima isporuke Dobavljača i o svom trošku i na svoj rizik preuzeti objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme.
- 6.3. BKS ustupa Primatelju leasinga prava i obveze glede kupnje i jamstva za ispravno funkcioniranje objekta leasinga, osim prava na raskid ugovora zaključenog s Dobavljačem radi kupnje objekta leasinga ili isporuku drugog objekta leasinga, jer su ta prava i dalje pridržana isključivo BKS-u kao kupcu. Primatelj leasinga dužan je prilikom preuzimanja pregledati objekt leasinga i o vidljivim nedostacima odmah obavijestiti Dobavljača, a o skrivenim nedostacima odmah kada ih otkrije. Isto tako BKS ustupa Primatelju leasinga isticanje prema Dobavljaču zahtjeva povezanih sa zakašnjenjem Dobavljača s isporukom objekta leasinga. Primatelj leasinga prihvaća ovo ustupanje te se odriče takvih potraživanja prema BKS-u i obvezuje se da za nedostatke objekta leasinga i s tim povezanu štetu, neće teretiti BKS.
- 6.4. Kod preuzimanja objekta leasinga Primatelj leasinga i Dobavljač ispunjavaju i potpisuju Zapisnik o preuzimanju objekta leasinga u ime BKS- a. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno - uzeto u leasing» i BKS ni po kojoj osnovi ne odgovara za bilo koje svojstvo ili stanje objekta leasinga. Prigovore zbog neispravnosti ili nedostatka objekta leasinga Primatelj leasinga upućuje direktno Dobavljaču. Pri tome je dužan očuvati sva prava koja ima BKS kao vlasnik objekta leasinga ima po osnovi jamstva za ispravnost prodane stvari i odgovornosti prodavatelja za materijalne nedostatke
- 6.5. Potpisom zapisnika o preuzimanju, Primatelj leasinga izjavljuje da je za objekt leasinga pribavljena sva potrebna dokumentacija, dozvole i odobrenja predviđena zakonima i ostalim propisima Republike Hrvatske.
- 6.6. Danom preuzimanja objekta leasinga u posjed, Primatelj leasinga preuzima obvezu plaćanja svih troškova i davanja te drugih obveza koje se odnose na objekt leasinga. Rizik oštećenja, krađe ili propasti objekta leasinga prelazi na Primatelja leasinga u trenutku preuzimanja objekta leasinga u posjed.
- 6.7. Gubitak objekta leasinga ili neke njegove funkcije, mirovanje objekta leasinga ili ograničenje mogućnosti njegova korištenja, neovisno o njihovom uzroku (uključujući višu silu ili slučaj) ne mogu biti Primatelju leasinga temelj nikakvog zahtjeva prema BKS-u, niti oslobađaju Primatelja leasinga od njegovih obveza utvrđenih Ugovorom.

7. PLAĆANJA TIJEKOM TRAJANJA UGOVORNOG ODNOSA

- 7.1. Mjesečne rate leasinga obračunavaju se za cijele uzastopne kalendarske mjesece, time da se prva mjesečna rata odnosi na kalendarski mjesec koji slijedi iza mjeseca u kojem je Ugovor počeo teći. Mjesečna naknada za leasing (mjesečna rata leasinga) dospijeva na datum naveden u otplatnoj tablici. Primatelj leasinga je obvezan plaćanja izvršavati s danom dospijeća sukladno Ugovoru, otplatnoj tablici, obavijestima o dospijeću i računima BKS-a. Primatelj leasinga obvezan je podmirivati ugovorene mjesečne leasing rate i u slučaju ako ne primi račun, odnosno obavijest o dospijeću i bez posebne obavijesti BKS-a.
- 7.2. Kao pravodobno zaprimljene, smatrat će se uplate koje će na dan dospijeća biti proknjižene na transakcijskom računu BKS-a. BKS je ovlašten obračunati zatezne kamate u visini i na način određen pozitivnim propisima na sve zakašnjele uplate.
- 7.3. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najstarije nenamirene dospjele tražbine BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. U slučaju kada Primatelj leasinga ima s BKS-om više zaključenih ugovora o leasingu, Primatelj leasinga je suglasan da BKS izvršenom uplatom može zatvoriti dospjele obveze po bilo kojem od zaključenih ugovora o leasingu uzevši u obzir najstariji datum dospijeća pojedine tražbine.

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- 7.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema BKS-u uračunati u tražbine BKS-a iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, pa je stoga namirenje prijebijem od strane Primatelja leasinga isključeno.
- 7.5. Primatelj leasinga je suglasan da se njegove eventualne preplate ne vraćaju, ne ukamaćuju, ni u revaloriziraju, a obračunavaju se pri dospeljeću sljedeće tražbine BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.
- 7.6. BKS je ovlašten svaku tražbinu koja mu nastane prijevremenim prestankom Ugovora, neovisno o njegovom uzroku, neposredno namiriti također iz uplaćenih naknada za leasing.

8. OSIGURANJE PLAĆANJA/JAMCI/OBRTRNIK

- 8.1. Jamci jamče i odgovaraju BKS-u solidarno kao jamci platci kako za ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga koje je Primatelj leasinga preuzeo prema BKS-u, tako i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog namirenja.
- 8.2. Primatelj leasinga i Jamac (Jamci) neopozivo ovlašćuju BKS, da primljena sredstva osiguranja smije iskoristiti radi namirenja svakog iznosa dospjele tražbine iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, te s tim u vezi poduzimati sve radnje koje ocijeni potrebnim i korisnima, a posebice ispuniti sredstvo osiguranja, te odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine. Ukoliko BKS iskoristi bilo koje od sredstava osiguranja ili ukoliko valjanost nekog predanog sredstva osiguranja prestane, odnosno ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prema procjeni BKS-a promijeni bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (Jamaca), Primatelj leasinga i jamac (Jamci) se obvezuju na zahtjev BKS-a u roku od 3 (tri) dana na svoj trošak izdati i dostaviti novo ili drugo sredstvo osiguranja unutar roka koji odredi BKS. Kao dokaz o visini bilo koje tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom služe poslovne knjige i druga dokazna sredstva kojima raspolaže BKS. Ukoliko su primatelj leasinga i jamac (Jamci) predali više sredstava osiguranja, BKS određuje redoslijed njihova korištenja. Ne ispune li primatelj leasinga ili jamci svoje obveze utvrđene ovom točkom Ugovora u navedenom roku, BKS-u tada pristoji pravo odustati od Ugovora, odnosno raskinuti Ugovor.
- 8.3. Ako je Primatelj leasinga obrtnik, za obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

9. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA / KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE OBJEKTA LEASINGA

- 9.1. Primatelj leasinga obavezan je o svojem trošku objekt leasinga koristiti i održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika, te u skladu sa svim zakonskim i tehničkim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze.
- 9.2. Primatelj leasinga dužan je brinuti o funkcionalnom i za korištenje, odnosno promet sigurnom stanju objekta leasinga. Primatelj leasinga snosi sve, s vlasništvom, posjedom i pogonom objekta leasinga povezane rizike, davanja i troškove, te odgovara za sve štete, obveze i tražbine, koje bi mogle nastati bilo BKS-u kao vlasniku objekta leasinga ili bilo kojoj trećoj osobi, bez obzira jesu li ove nastale osobnom krivnjom, krivnjom trećih, zlouporabom, slučajem ili višom silom.
- 9.3. Za održavanje i popravak Primatelj leasinga smije koristiti isključivo servisne radionice ovlaštene za objekt leasinga, što mora biti potvrđeno u jamstvenom listu ili servisnoj knjižici. Primatelj leasinga je obavezan poštivati upute za uporabu i servisni plan proizvođača objekta leasinga.
- 9.4. Primatelj leasinga obavezan je objekt leasinga redovito i pravodobno, u ime BKS-a i o svom trošku, podvrgavati propisanim tehničkim pregledima, obavljati sve potrebne popravke i servise, te voditi brigu o sigurnom stanju objekta leasinga kao i sa svoje strane uopće poduzeti sve što je potrebno za redovito i pravodobno produženje registracije objekta leasinga.
- 9.5. Prije tehničkog pregleda i produženja registracije, Primatelj leasinga dužan je zatražiti pisanu punomoć BKS-a za poduzimanje navedenih radnji.
- 9.6. Primatelj leasinga se obvezuje da će objektom leasinga upravljati, odnosno objekt leasinga koristiti samo kvalificirane osobe koje posjeduju odgovarajuće dozvole, ako su takve dozvole propisane.
- 9.7. Ukoliko Primatelj leasinga sam u objekt leasinga ugrađuje dodatnu opremu ili uređaje za zaštitu objekta leasinga (alarme i sl.), dužan je o tome obavijestiti BKS i predati mu odgovarajuća sredstva za deblokadu objekta leasinga.
- 9.8. Za vrijeme trajanja Ugovora, Primatelju leasinga zabranjeno je mijenjati bilo koju bravu na objektu leasinga ili postavljati dodatne brave bez prethodne pisane suglasnosti BKS-a. U slučaju oštećenja brave, Primatelj leasinga dužan je o svom trošku izraditi novu bravu u ovlaštenom servisu, koja odgovara originalnom ključu objekta leasinga, te o tome bez odgađanja izvijestiti BKS.
- 9.9. Primatelj leasinga obvezuje se da će se za vrijeme trajanja Ugovora, u objektu leasinga nalaziti sva potrebna oprema koja je utvrđena pozitivnim propisima za određeni objekt leasinga, koja oprema će biti ispravna i atestirana (kutija prve pomoći, protupožarni aparat, zakonom predviđeni rezervni dijelovi i oprema i sl.). U slučaju da zbog nedostatka ili neispravnosti gore navedene opreme, BKS-u kao vlasniku objekta leasinga ili njegovoj odgovornoj osobi bude izrečena kazna, Primatelj leasinga se istu, kao i štetu koja bi BKS-u s tim u vezi nastupila, obvezuje nadoknaditi u cijelosti.
- 9.10. Primatelj leasinga se obvezuje da će za svaku promjenu vanjskog izgleda ili unutarnjih dijelova, kojom se mijenja izgled ili karakteristika objekta leasinga pribaviti pisanu suglasnost BKS-a. Ukoliko BKS izda takovu suglasnost Primatelju leasinga, Primatelj leasinga sam snosi sve troškove navedene promjene na objektu leasinga, kao i troškove vraćanja objekta leasinga u prijašnje stanje.
- 9.11. Ako BKS podmiri porez na cestovna motorna vozila, naknadu za uporabu javnih cesta, posebnu naknadu za okoliš, upravne pristojbe ili neko drugo javno davanje povezano s vlasništvom ili korištenjem vozila, ovlašten je plaćeni iznos zaračunati Primatelju leasinga, sukladno poreznim i ostalim propisima, ukoliko Primatelj leasinga te iznose nije platio prigodom produženja registracije vozila kao objekta leasinga, odnosno produženja valjanosti prometne dozvole. Prethodno vrijedi i u slučaju, ako nakon prestanka Ugovora BKS bude terećen ili primi

BKS – leasing Croatia d.o.o.

obavijest o obvezi podmirenja troškova i drugih davanja povezanih s vlasništvom ili korištenjem objekta leasinga, a koji se odnose na razdoblje u kojem se je objekt leasinga nalazio u posjedu Primatelja leasinga.

- 9.12. Primatelj leasinga obavezan je izvršiti prijavu radio prijamnika, te pravodobno podmirivati i troškove radio televizijske pristojbe, kao i sve druge redovite i izvanredne troškove u vezi s održavanjem, korištenjem i pogonom objekta leasinga. U suprotnom, dužan je BKS-u naknaditi sve troškove / eventualnu štetu koji bi mogli nastati za BKS.
- 9.13. Primatelj leasinga odgovoran je za sve prometne i druge prekršaje počinjene objektom leasinga i u vezi s objektom leasinga te je dužan platiti sve kazne i troškove koje nadležno tijelo odredi BKS-u kao vlasniku objekta leasinga, kao i moguće naknade za korištenje javnih parkirališta (dnevnu parkirališnu kartu, ugovornu kaznu i sl.) te troškove premještanja vozila. U slučaju da nadležno tijelo kaznu za bilo koji prekršaj naplati od BKS-a, BKS zadržava pravo regresnog namirenja prema Primatelju leasinga uvećano za troškove, zatezne kamate, ostale stvarne troškove (troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i sl.) kao i troškove samog prefakturiranja. U tom slučaju, Primatelj leasinga obavezan je navedeni iznos platiti po dospijeću navedenom na ispostavljenom računu.

10. VLASNIŠTVO I OVLASTI

- 10.1. Objekt leasinga isključivo je vlasništvo BKS-a kako za vrijeme trajanja Ugovora tako i nakon njegova isteka, a Primatelj leasinga temeljem Ugovora ne stječe pravo vlasništva nad objektom leasinga, niti pravo samostalnog posjeda objekta leasinga, već samo pravo korištenja istog za vrijeme trajanja Ugovora, te ne smije njime pravno raspolagati.
- 10.2. U prometnoj dozvoli kao i u drugim ispravama objekta leasinga kao jedini i isključivi vlasnik upisan je BKS.
- 10.3. Primatelju leasinga je zabranjeno, da pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi objekt leasinga otuđi, preda ga u najam, zakup, rent-a-car, uspostavi založno ili bilo koje drugo pravo na objektu leasinga u korist trećih osoba kao i da prenosi svoje ovlasti ili obveze iz Ugovora na treće osobe.
- 10.4. Davanje objekta leasinga u najam, dopušteno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost BKS-a. U slučaju izdavanja od strane BKS-a suglasnosti za dvanje objekta leasinga u najam trećim osobama, Primatelj leasinga ne može prenijeti svoje obveze iz Ugovora na treću osobu.
- 10.5. Temeljem Ugovora ni temeljem računa BKS-a izdanih za vrijeme trajanja Ugovora ne može se prenijeti vlasništvo objekta leasinga na Primatelja leasinga niti na treću osobu. Posjedovanje objekta leasinga ne predstavlja pravni temelj za stjecanje njegova vlasništva dosjelošću, te se vrijeme za koje je Primatelj leasinga posjedovao objekt leasinga temeljem Ugovora ne može uračunati u vrijeme potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću. Primatelj leasinga se obvezuje objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od ostale vlastite imovine, te ni na koji način ne smije kod trećih osoba stvarati privid ili ih držati u uvjerenju da objekt leasinga čini njegovo vlasništvo.
- 10.6. Primatelj leasinga mora BKS-u omogućiti neometan pristup i pregled objekta leasinga u roku od 15 dana računajući od dana kada je BKS uputio pisani zahtjev za pregled objekta leasinga i to u sjedištu BKS-a ili na drugom mjestu koje odredi BKS, a u žurnom slučaju u svako doba. U istim rokovima Primatelj leasinga je obavezan, sukladno zahtjevu BKS-a, omogućiti BKS-u uvid u izvornik ili dostaviti preslik prometne dozvole, ili druge usporedive isprave, ako se takva isprava izdaje za objekt leasinga.
- 10.7. Bilo kakve tražbine od strane Primatelja leasinga prema BKS-u, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječu, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) na objektu leasinga.
- 10.8. Primatelj leasinga obvezuje se u slučaju pokretanja postupka stečaja, preoblikovanja ili likvidacije o tome bez odgađanja obavijestiti BKS koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga. Primatelj leasinga također je dužan obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu BKS-a na objektu leasinga.
- 10.9. BKS je ovlašten označiti svoje vlasništvo na objektu leasinga.

11. KAŠNJENJE/ZATEZNE KAMATE/OPOMENA/

- 11.1. Na sve dospjele nepodmirene tražbine prema Primatelju leasinga BKS-u pristoji pravo obračunati i naplatiti zakonski određene zatezne kamate. Temeljem naknade za obračun i obradu nepodmirenih dospjelih tražbina, kao i za upućivanje opomena BKS-u pristoji pravo Primatelju leasinga zaračunati i naplatiti iznose od: za prvu opomenu 10,00 EUR, za drugu i svaku sljedeću opomenu 20,00 EUR i eventualne tečajne razlike.
- 11.2. Primatelj leasinga se obvezuje nadoknaditi BKS-u sve troškove nastale u svrhu naplate ili osiguranja tražbina iz Ugovora, sve sudske i izvansudske (odvjetničke i sl.) troškove, troškove traženja adrese, troškove društava specijaliziranih za naplatu tražbina, troškove popravaka, troškove detektiva, troškove vještačenja, troškove prijevoza, troškove postupka, provizije i druge slične troškove, koji su BKS-u nastali u vezi s naplatom ugovorenih tražbina. Primatelj leasinga će snositi i troškove skladištenja, održavanja, demontaže i transporta objekta leasinga koji u vezi s oduzimanjem istoga nastanu u slučaju neispunjenja ugovornih obveza od strane Primatelja leasinga.

12. PRIJEVREMENI PRESTANAK UGOVORA - RASKID

- 12.1. **BKS može u svako doba s trenutačnim učinkom jednostrano raskinuti Ugovor preporučenom pisanom obavješću upućenom Primatelju leasinga u slučajevima:**
- ako Primatelj leasinga odbije preuzeti objekt leasinga;
 - ako Primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne dospjele rate leasinga;
 - ako se Primatelj leasinga o objektu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika ili ne provodi propisane servise i popravke;
 - ako Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
 - ako Primatelj leasinga koristi objekt leasinga na području za koje osiguratelj ne priznaje kasko osiguranje, odnosno ako nije sklopio dodatno osiguranje za takva područja;

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- ako za objekt leasinga ne postoji puno kasko osiguranje ili ukoliko po sklapanju Ugovora polica punog kasko osiguranja iz bilo kojeg razloga postane nevažeća, ili ako ne dostavi na način uglavljen Ugovorom dokaze o zaključenju i postojanju svih ugovorenih osiguranja;
- ako je nad Primateljem leasinga i/ili jamcem pokrenut ovršni postupak, predstečajni ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine, ili Primatelj leasinga postane platežno nesposoban;
- ako su Primatelj leasinga ili jamci dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- ako Primatelj leasinga nije dostavio sredstva osiguranja predviđena Ugovorom;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena BKS-u na njegov zahtjev;
- ako Primatelj leasinga ne koristi objekt leasinga sukladno uvjetima Ugovora;
- ako Primatelj leasinga ne izvijesti BKS o promjeni svojeg prebivališta, boravišta, sjedišta svog poslodavca, o prestanku ili promjeni svog radnog odnosa, ili ako se preseli u inozemstvo;
- ako Primatelj leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu BKS-a, odnosno ako svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese BKS-a na ili u vezi s objektom leasinga;
- iz drugih razloga određenih zakonom.

Smatra se da je raskid Ugovora nastupio predajom operateru poštanskih usluga preporučene pošiljke upućene Primatelju leasinga s pisanom obavješću o raskidu Ugovora.

12.2. Ugovor se smatra raskinutim s trenutačnim učinkom i bez pisane obavijesti:

- ako primatelj leasinga u roku naznačenom u nalogu za plaćanje učešća i jednokratne naknade za obradu Ugovora, ne plati dužno učešće ili jednokratnu naknadu;
- ako nad Primateljem leasinga bude otvoren stečajni postupak, postupak likvidacije ili zbog nedostatka imovine takav postupak bude obustavljen;
- u slučaju smrti Primatelja leasinga trenutkom saznanja BKS-a za tu činjenicu;
- ako Primatelj leasinga zbog pripajanja, spajanja, podjele ili bilo kojeg drugog razloga izgubi pravnu osobnost, a njegov nasljednik odnosno pravni sljednik odmah ne izjavi da preuzima položaj i obveze Primatelja leasinga u Ugovoru, uz istovremenu predaju BKS-u dokaza o svom financijskom i imovnom stanju kao i potrebnih sredstava osiguranja da će obveze iz Ugovora uredno ispunjavati, te uz daljnji istovremeni uvjet, da se BKS uvjeri, kako je nasljednik ili pravni sljednik sposoban ispunjavati obveze Primatelja leasinga iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom.

12.3. Trenutkom raskida odnosno drugog prijevremenog prestanka Ugovora odjednom dospijevaju na naplatu tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, kako je određeno ovim općim uvjetima. BKS ima pravo na naknadu štete koja nastane raskidom, odnosno drugim prijevremenim prestankom Ugovora prije dostizanja ugovorenog trajanja Ugovora.

12.. Jednokratna naknada za prijevremeni prestanak Ugovora po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga, iznosi 3% od ostatka glavnice po Ugovoru, ipak najmanje 150,00 EUR, a predstavlja naknadu štete BKS-u zbog nedostizanja uglavljenog trajanja Ugovora.

12.5. Primatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor samo iz razloga predviđenih Zakonom o leasingu.

13. PRESTANAK UGOVORA PRIJE PREUZIMANJA OBJEKTA LEASINGA

13.1. BKS je ovlašten raskinuti Ugovor odnosno odustati od Ugovora posebice, ako Primatelj leasinga ne ispunji svoje ugovorne obveze koje dospijevaju prije preuzimanja objekta leasinga, ako Dobavljač objekta leasinga u ugovorenom ili primjerenom roku ne omogući Primatelju leasinga preuzimanje objekta leasinga, nadalje ako se cijena ili ukupna nabavna vrijednost objekta leasinga, odnosno uvjeti isporuke, odnosno procjena BKS-a o bonitetu Primatelja leasinga ili jamca platca (jamaca plateca), kao i procjena stupnja drugog rizika uopće prije isporuke objekta leasinga promijene tako, da u tim uvjetima BKS-a ne bi odobrio zahtjev Primatelja leasinga za zaključenje Ugovora niti Ugovor zaključio. U tom slučaju Primatelju leasinga ne pristoji pravo na naknadu štete od BKS-a.

13.2. Dođe li prije preuzimanja objekta leasinga do raskida Ugovora ili do odustanka od Ugovora od strane od strane BKS-a iz nekog od razloga navedenih u tč. 13.1. ovih uvjeta ili od strane Primatelja leasinga iz bilo kojeg drugog razloga, Primatelj leasinga dužan je BKS-u nadoknaditi svu štetu (posebice: smanjenu vrijednost objekta leasinga, trošak registracije objekta leasinga, osiguranja, uskladištenja, prijevoza objekta leasinga i sl.), te podmiriti BKS-u jednokratnu naknadu za obradu Ugovora. Obveza na podmirenje jednokratne naknade za obradu Ugovora ne postoji u slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih člankom 58. stavak 1. Zakona o leasingu.

14. OSIGURANJE

14.1. Primatelj leasinga je obavezan na svoj trošak u ime BKS-a kao vlasnika objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pravodobno i redovito za objekt leasinga kao ugovaratelj osiguranja zaključivati propisano obvezno osiguranje od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, kao i druga obvezna osiguranja u prometu, ako su ona za objekt leasinga propisana, odnosno ako objekt leasinga nije vozilo, tada policu osiguranja od obvezne odgovornosti za objekt leasinga, te za sva ova osiguranja do povrata objekta leasinga pravodobno plaćati premije, a preslike polica bez odgode po njihovom zaključenju dostavljati BKS-u.

14.2. Primatelj leasinga je obavezan na vlastiti trošak i za cijelo ugovoreno vrijeme trajanja Ugovora kao ugovaratelj osiguranja s društvom za osiguranje zaključiti, odnosno zaključivati ugovor o osiguranju Imovine, a ako je objekt leasinga vozilo tada je obavezan zaključiti, odnosno zaključivati puno kasko-osiguranje objekta leasinga bez franšize, koje pokriva sve rizike iz nezgode i krađe te za ovo do povrata objekta leasinga pravodobno plaćati premije. Primatelj leasinga snosi rizik izostanka ili isključenja osigurateljnog pokrivača za određena područja ili države odnosno društva za osiguranje. Primatelj leasinga je suglasan, da se naknada štete može isplatiti tek po prethodnoj suglasnosti BKS-

M

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- a. Primatelj leasinga je također obavezan izvornike svih policica osiguranja imovine, odnosno policica kasko-osiguranja bez odgode po zaključenju dostaviti BKS-u.
- 14.3. BKS pridržava u svim gornjim slučajevima pravo određivanja opsega osigurateljne zaštite, time da BKS u svim policama osiguranja zaključenim za objekt leasinga ili u vezi s objektom leasinga mora imati svojstvo osiguranika.
- 14.4. Ako pojedini radni dijelovi objekta leasinga nisu obuhvaćeni policama osiguranja iz tč. 14.1. i 14.2. ovih općih uvjeta, tada je Primatelj leasinga dužan na svoj trošak zaključiti policu osiguranja od obvezne odgovornosti za štete počinjene trećim osobama radnim dijelovima objekta leasinga, kao i policu osiguranja imovine, odnosno policu kasko-osiguranja za radne dijelove objekta leasinga.
- 14.5. Ukoliko primatelj leasinga ne postupi sukladno tč. 4.2 i/ili 14.1. i/ili 14.2 ovih Općih uvjeta, BKS pridržava pravo o svom trošku ugovoriti odnosno osiguranja za objekt leasinga ili u vezi s objektom leasinga i za isti trošak teretiti Primatelja leasinga, uvećan za zateznu kamatu od dana kada je BKS izvršio plaćanje prema društvu za osiguranje pa do dana kada je predmetni iznos podmiren BKS-u od strane Primatelja leasinga.
- 14.6. Primatelju leasinga je zabranjeno upotrebljavati/koristiti objekt leasinga koji nije pokriven ugovorenim opsegom osigurateljne zaštite ili potrebnim osigurateljnim pokrićem ili na bilo koji način kojim može ugroziti ostvarenje prava osiguranika iz police osiguranja. U protivnom Primatelj leasinga obavezan je BKS-u nadoknaditi svu time nastalu štetu.
- 14.7. Ukoliko je Primatelj leasinga u svojstvu ugovaratelja osiguranja za objekt leasinga zaključio s određenim društvom za osiguranje ugovor o višegodišnjem osiguranju imovine, odnosno o višegodišnjem kasko-osiguranju vozila, a propusti zaključiti obračunsku policu osiguranja za to obračunsko razdoblje i za nju platiti premiju, BKS je ovlašten zatražiti o svom trošku obračunsku policu kod odnosnog društva za osiguranje za sljedeće obračunsko razdoblje i za isti trošak teretiti Primatelja leasinga.
- 14.8. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu i/ili krađu koja ne bude BKS-u u cijelosti namirena od strane društva za osiguranje.
- 14.9. Ako prema posebnom sporazumu između stranka BKS ima svojstvo ugovaratelja osiguranja po policama osiguranja za objekt leasinga i u vezi s objektom leasinga, u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora cjelokupni iznos naknade BKS-u za plaćene premije i troškove registracije objekta leasinga (vozila, brodice i sl.) doprijeva u trenutku prijevremenog prestanka Ugovora. Primatelj leasinga je u tom slučaju dužan BKS-u nadoknaditi svaku štetu temeljem mogućih tražbina društava za osiguranje uslijed prijevremenog prestanka policica osiguranja.
- 15. POSTUPAK KOD ŠTETE ILI POTPUNE ŠTETE/KRAĐE OBJEKTA LEASINGA**
- 15.1. U slučaju oštećenja objekta leasinga Primatelj leasinga je obavezan objekt leasinga bez odgode dopremiti u najbližu radionicu, ovlaštenu od proizvođača i Dobavljača za održavanje i popravak za taj objekt leasinga i BKS-u odmah dostaviti pisanu prijavu štete. Primatelj leasinga je nadalje obavezan poduzeti sve radnje, koje propisuju uvjeti dotičnog društva za osiguranje glede postupka uredne i pravodobne prijave štete, procjene nastalih oštećenja na objektu leasinga i likvidacije štete. Primatelj leasinga ne smije sam poduzimati popravak objekta leasinga, nego ga uvijek mora prepustiti radionici ovlaštenoj za održavanje i popravak od strane proizvođača ili Dobavljača za taj objekt leasinga. Primatelj leasinga ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom na objektu leasinga. Ovo pravo je isključivo pridržano BKS-u. Likvidacija i isplata djelomične kasko štete vrši se isključivo po računu popravka i nije moguća isplata štete po nagodbi. Sporazume ili izjave o namirenju od društva za osiguranje ovlašten je zaključivati ili davati isključivo BKS, osim u slučajevima kada BKS to pravo ustupi Primatelju leasinga (kod djelomičnih kasko šteta), kod kojih izvid štete i račun popravka moraju biti naslovljeni na Primatelja leasinga i isti je u obvezi plaćanja računa popravka u cijelosti. Ako je BKS ustupio Primatelju leasinga pravo na zaključivanje sporazuma, odnosno davanje izjava o namirenju, tada od strane Primatelja leasinga zaključeni sporazum ili dana izjava o namirenju, ne oslobađa Primatelja leasinga obveze, da naknadi BKS-u moguću daljnju štetu nastalu iz tog štetnog događaja ili u vezi s tim štetnim događajem.
- 15.2. Kod objekta leasinga Primatelj leasinga je obavezan bez odgode podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj postaji i kasko-osiguratelju objekta leasinga najkasnije u roku od 24 sata od krađe objekta leasinga, ako uvjeti dotičnog osiguratelja za to ne propisuju kraći rok, te povrh toga o krađi odmah pisanim putem izvijestiti BKS. U tom slučaju do raskida Ugovora dolazi na dan s kojim BKS primi potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova o prijavi krađe podnesene od strane Primatelja leasinga, osim ako objekt leasinga u roku od 30 dana od prijave krađe ne bude pronađen.
- 15.3. U slučaju potpune štete na objektu leasinga (osim u slučaju krađe) do raskida Ugovora dolazi na dan s kojim BKS primi obavijest o procjeni potpune štete na objektu leasinga.
- 15.4. Ako u bilo kojem od gore navedenih slučajeva BKS-u pretrpljena šteta ne bi potpuno bila nadoknađena od osiguratelja, to je BKS ovlašten od Primatelja leasinga potraživati razliku pretrpljene štete odnosno naknadu cjelokupne štete, ako osiguratelj ne bi BKS-u u cijelosti namirio nastalu štetu.
- 15.5. Svaki prijevoz objekta leasinga obavlja se na trošak i rizik Primatelja leasinga.
- 16. PROMJENA VISINE NOMINALNE KAMATNE STOPE USLIJED PROMJENE REFERENTNE KAMATNE STOPE**
- 16.1. Ukoliko je ugovorena promjenjivost visine kamatne stope, nominalna kamatna stopa je promjenjiva i predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope i promjenjivog dijela kamatne stope - referentne kamatne stope koja odgovara visini tromjesečnog ili šestomjesečnog EURIBOR-a (kratica od: Euro InterBank Offered Rate - u daljnjem tekstu također: referentna kamatna stopa), zavisno od toga što su stranke odabrale prilikom zaključenja Ugovora, vrijedećeg na referentni dan za određeno referentno razdoblje. Podatci o visini EURIBOR-a dostupni su na mrežnoj stranici <https://www.emmi-benchmarks.eu/emmi/> Referentni dan u slučaju odabira 3-mjesečnog EURIBOR-a odgovara: a) prethodnom radnom danu u mjesecu studenom za referentno razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka; b) prethodnom radnom danu u mjesecu veljači za referentno razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja; c) prethodnom radnom danu u mjesecu svibnju za referentno razdoblje od 1. srpnja do 30.

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- rujna; d) pretposljednem radnom danu u mjesecu kolovozu za referentno razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca. U slučaju odabira šestomjesečnog EURIBOR-a referentni dan za određeno referentno razdoblje odgovara: a) pretposljednem radnom danu u mjesecu veljači za referentno razdoblje od 01. travnja do 30. rujna. b) pretposljednem radnom danu u mjesecu kolovozu za referentno razdoblje od 01. listopada do 31. ožujka. Smatra se da referentna kamatna stopa, ako ima negativni predznak, odgovara 0 (nuli), pa u takvom slučaju nominalna kamatna stopa odgovara visini fiksnog dijela kamatne stope. O promjeni visine nominalne kamatne stope primatelj leasinga će biti obaviješten u računu za ugovorne kamate/obavijesti o dospjeću rate leasinga koji prethodi sljedećem referentnom razdoblju, a najmanje 15 dana prije početka primjene takve promjene. Ako stranke nisu odabrale nijednu od ponuđenih visina referentne kamatne stope, primjenjivat će se šestomjesečni EURIBOR kao referentna kamatna stopa i šestomjesečna referentna razdoblja koja počinju 01. travnja i 01. listopada. Radnim danom za potrebe primjene ove odredbe smatra se radni dan u tjednu za kojeg se od strane nadležnog tijela utvrđuje EURIBOR. Prvo usklađivanje visine nominalne kamatne stope s visinom referentne kamatne stope uslijedit će po isteku referentnog razdoblja u kojem je Ugovor započeo teći, osim ako je Ugovor započeo teći u posljednjem mjesecu referentnog razdoblja, u kojem slučaju se početna visina nominalne kamatne stope primjenjuje i u sljedećem referentnom razdoblju, a prvo usklađivanje uslijedit će po isteku referentnog razdoblja koje slijedi referentno razdoblje u kojem je Ugovor započeo teći. Prethodno opisana promjena visine kamatne stope ima za posljedicu odgovarajuću promjenu ukupnog iznosa naknada za leasing.
- 16.2. Ako je valuta Ugovora kuna (HRK), a stranke su ugovorile promjenjivost visine kamatne stope, tada se kao referentna kamatna stopa primjenjuje NRS3 (Nacionalna referentna stopa 3) izračunata na razdoblje od tri mjeseca ili od šest mjeseci (tromjesečni ili šestomjesečni NRS3), pri čemu se odredbe toč. 16.1. ovih uvjeta primjenjuju i to na način, da se odredbe koje se odnose na EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu odnose i primjenjuju na NRS3 kao referentnu kamatnu stopu.
- 16.3. Ukoliko je ugovorena nepromjenjivost visine kamatne stope, tada je takva odredba ograničena samo na isključenje razloga i načina promjene visine kamatne stope predviđenih odredbom tč. 16.1. ovih uvjeta. Međutim, unatoč ugovorenoj nepromjenjivosti visine kamatne stope, visina pojedinih naknada za leasing i ukupni iznos naknade za leasing mogu biti promijenjeni uslijed uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi, odnosno njihove promjene, odnosno donošenja mjera ili odluka nadležnih tijela, kako u razdoblju nakon sklapanja Ugovora, a prije izdavanja računa Dobavljača za objekt leasinga, tako i u daljnjem razdoblju do prestanka Ugovora.
- 16.4. Ako je ugovorena promjenjivost visine kamatne stope, tada su nominalna kamatna stopa i ukupna naknada za leasing osim sukladno tč. 16.1. i tč. 16.2. ovih uvjeta promjenjivi također i iz razloga navedenih u tč. 16.3. ovih uvjeta.
- 17. POVRAT OBJEKTA LEASINGA**
- 17.1. Na dan isteka ugovorenog trajanja Ugovora, ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru, ili u slučaju raskida ili drugog načina prijevremenog prestanka Ugovora, na dan prijevremenog prestanka Ugovora, Primatelj leasinga je obavezan objekt leasinga vratiti BKS-u u neposredni posjed sa cjelokupnom standardnom opremom, ključevima, prometnom dozvolom, servisnom knjižicom, tehničkom dokumentacijom, uputama za uporabu i drugim ispravama, u mjestu i u vrijeme koje odredi BKS. Primatelj leasinga dužan je objekt leasinga vratiti BKS-u u stanju u kojem su sve sastavnice objekta leasinga i opreme, te objekt leasinga kao cjelina potpuni i ispravni kao u trenutku isporuke, nadalje u stanju koje je sigurno za redovitu uporabu i koje odgovara istrošenosti objekta leasinga uslijed njegove redovite uporabe. U protivnom Primatelj leasinga je obavezan BKS-u nadoknaditi štetu i troškove procijenjene po sudskom vještaku. Troškove procjene objekta leasinga snosi Primatelj leasinga, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom. Neslaganje Primatelja leasinga s konačnim obračunom ne odgađa dospjeće plaćanja po konačnom obračunu.
- 17.2. Ako Primatelj leasinga svoju obvezu na povrat objekta leasinga u roku određenom u točki 17.1. ovih uvjeta ne ispunji, BKS je ovlašten bez ikakvog daljnjeg preduvjeta jednostranim radnjama oduzeti objekt leasinga i vratiti ga u svoj neposredni posjed, za koji slučaj se Primatelj leasinga odriče posjedovne zaštite i naknade štete. Primatelj leasinga je obavezan omogućiti BKS-u i od BKS-a ovlaštenim osobama nesmetani pristup nekretnini na kojoj se nalazi objekt leasinga, ili preko koje je potrebno proći, kako bi se došlo do objekta leasinga. Ako je objekt leasinga vozilo Primatelj leasinga obavezan je dostaviti BKS-u prilikom povrata vozila potvrdu o stanju brojača prijedanih kilometara izdanu od strane ovlaštene stanice za tehnički pregled vozila ne stariju od 3 (tri) dana od dana povrata vozila. Nakon prestanka Ugovora po bilo kojem osnovu Primatelj leasinga više nije ovlašten objekt leasinga upotrebljavati/koristiti. Svi troškovi povrata objekta leasinga terete primatelja leasinga.
- 17.3. Ukoliko je Primatelj leasinga na objektu leasinga izvršio određene promjene (dodatna oprema, uređaji, natpisi i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo BKS-a, a Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat tih troškova. BKS je u tom slučaju ovlašten, na teret primatelja leasinga, uspostaviti prijašnje stanje kakvo je bilo prilikom preuzimanja od Dobavljača uklanjanjem ili odstranjivanjem tih dijelova.
- 17.4. U slučaju kašnjenja Primatelja leasinga s ispunjenjem obveze vraćanja objekta leasinga BKS pridržava pravo temeljem kašnjenja Primatelja leasinga u ispunjenju ugovorne obveze obračunati i naplatiti od Primatelja leasinga ugovornu kaznu u visini jedne mjesečne rate leasinga sukladno Ugovoru uvećane za 50% za svakih započelih mjesec dana zakašnjenja. Korištenje ovog prava od strane BKS-a nema nikakvog utjecaja na ostala prava koja BKS-u pripadaju u slučaju zakašnjenja Primatelja leasinga s povratom objekta leasinga.
- 18. ISPLATA PRIJE UGOVORENOG ROKA**
- 18.1. Ako Primatelj leasinga namjerava ostatak glavnice prema otplatnoj tablici uključujući otkupnu vrijednost objekta leasinga podmiriti prije isteka uglavljenoj trajanja Ugovora, dužan je o svojoj obavezujućoj namjeri pisanim putem izvijestiti BKS na način propisan tč. 22.2. ovih uvjeta, te zatražiti izdavanje poziva na plaćanje. Prije podmirenja ostatka glavnice Primatelj leasinga je dužan BKS-u podmiriti nepodmirene dospjele rate leasinga, naknadu štete

BKS – leasing Croatia d.o.o.

zbog nedosizanja uglavljenog trajanja Ugovora iz tč. 12.4. ovih uvjeta, ostale troškove što uključuje moguće tečajne razlike, zatezne kamate, troškove opomena, premije osiguranja, pogonske i druge troškove objekta leasinga.

18.2. U slučaju stjecanja vlasništva na objektom leasinga od strane Primatelja leasinga temeljem odredaba tč. 18.1. ovih uvjeta, primjenjuju se odredbe tč. 20.4., tč. 20.5. i tč. 20.6. ovih uvjeta.

19. PREGLED PO POVRTU I OBRAČUN

19.1. Podrazumijeva se, ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru, ili u slučaju raskida ili drugog načina prijevremenog prestanka Ugovora, da će Primatelj leasinga objekt leasinga po prestanku Ugovora BKS-u vratiti neoštećen, u tehnički besprijekomom i za korištenje sigurnom stanju, u suprotnom je obvezan BKS-u nadoknaditi štetu procijenjenu po sudskom vještaku kojeg određuje BKS. Sudski vještak po nalogu BKS-a, a na trošak Primatelja leasinga, sastavlja zapisnik o ispitivanju i pregledu objekta leasinga, u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihova uklanjanja. Ovaj zapisnik služi i kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora. Primatelj leasinga može zapisnik odmah pregledati i ako protiv ovog ne uloži vlastiti obrazloženi prigovor u roku od 8 dana od dana izvršenog pregleda smatrat će se, da ga je prihvatio bez prigovora. BKS ima pravo Primatelju leasinga obračunati iznos naknade štete utvrđen i procijenjen po sudskom vještaku, a Primatelj leasinga potpisom Ugovora prihvaća obvezu da navedenu eventualnu štetu u cijelosti nadoknadi BKS-u.

19.2. Nakon isteka ili uopće po prestanku Ugovora BKS će provesti obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora. BKS je ovlašten obračun povodom prijevremenog prestanka Ugovora provesti i prije prodaje objekta leasinga odnosno ostataka objekta leasinga (ako ostaci objekta leasinga pripadaju BKS-u), te isplate naknade štete (u slučaju potpune štete na objektu leasinga ili krađe objekta leasinga). BKS je isto tako ovlašten obračun provesti i prije povrata objekta leasinga, odnosno ostataka objekta leasinga.

19.3. Kod redovitog isteka Ugovora, Davatelj leasinga se obvezuje dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sve obveze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, a ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladnu Ugovoru tada i od dana kada je Primatelj leasing izvršio povrat objekta leasinga u stanju određenom Ugovorom. U istom roku BKS je obvezan izvršiti Primatelju leasinga povrat predanih sredstava osiguranja.

19.4. Nakon isteka ili prijevremenog prestanka Ugovora BKS će provesti obračun sukladno otplatnoj tablici, nadalje obračun svih iz Ugovora proizlazećih tražbina, o čemu će BKS Primatelja leasinga obavijestiti konačnim obračunom, te ga pozvati, da nepodmirene tražbine BKS-a podmiri u roku od 8 dana od dana izdavanja konačnog obračuna. Konačni obračun dopis primjerice sadrži: nepodmirene dospjele rate leasinga, tečajne razlike, troškove opomena, zatezne kamate, troškove premije osiguranja, troškove popravka, pranja i čišćenja objekta leasinga, troškove ležarine, troškove oduzimanja objekta leasinga i moguće troškove prodaje objekta leasinga, ugovornu kaznu iz tč. 17.4. ovih uvjeta i slično.

19.4.1. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora BKS će povrh ranije navedenih tražbina od Primatelja leasinga pri obračunu potraživati i ostatak u tom trenutku još nedospjele glavnice naknade za leasing prema otplatnoj tablici, uključujući i otkupnu vrijednost objekta leasinga, dok će u slučaju redovitog isteka Ugovora iznos otkupne vrijednosti objekta leasinga potraživati samo ako je Primatelj leasinga iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru. BKS je također ovlašten ugovornu kaznu iz tč. 17.4. ovih uvjeta u cijelosti ili djelomice obračunati i naknadno. BKS je ovlašten obračun provesti i prije povrata objekta leasinga, odnosno ostataka objekta leasinga. Tražbine BKS-a navedene u obračunu predstavljaju one tražbine koje su BKS-u poznate u trenutku njegova sastavljanja. BKS pridržava pravo naknadno Primatelju leasinga zaračunati tražbine, koje bi BKS-u postale poznate poslije njegova sastavljanja (primjerice: plaćene ugovorne kazne, porez na cestovna motorna vozila, regres od strane BKS-a isplaćene naknade štete, kazne, globe, troškove održavanja i popravka objekta leasinga, radijsku/televizijsku pristojbu i sl.).

19.4.2. Kod prijevremenog prestanka Ugovora pri obračunu se povrh toga u obzir uzima i prodajni utržak za objekt leasinga. Ako je do prijevremenog prestanka Ugovora došlo zbog krađe objekta leasinga ili potpune štete na objektu leasinga, pri obračunu se umjesto prodajnog utška, odnosno procjene vrijednosti objekta leasinga po sudskom vještaku, uzima u obzir naknada štete isplaćena od strane društva za osiguranje.

19.4.3. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora BKS će Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaprimanja zapisnika o pregledu i ispitivanju objekta leasinga, ako je objekt leasinga vraćen u neposredni posjed BKS-a, ako je objekt leasinga u neposredni posjed BKS-a vraćen u roku od 2 (dva) mjeseca od prestanka Ugovora, a ako objekt leasinga u tom roku nije vraćen u neposredni posjed BKS-a, konačni obračun dostavit će se najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana prijevremenog prestanka Ugovora, uključujući i prijevremeni prestanak Ugovora uslijed nastanka potpune štete ili krađe objekta leasinga. U tim slučajevima BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.

19.4.4. Ukoliko Primatelj leasinga prijevremeno otplati cjelokupnu nedospjelu glavicu naknade za leasing, uključujući i otkupnu vrijednost objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici, BKS će Primatelju leasinga konačni obračun dostaviti najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka cjelokupne uplate u tom trenutku još nedospjele naknade za leasing i otkupne vrijednosti prema otplatnoj tablici te eventualnih nepodmirenih ostalih tražbina BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. U tom slučaju BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.

19.4.5. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora, osim u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga, BKS je ovlašten Primatelju leasinga zaračunati i naplatiti jednokratnu naknadu iz tč. tč. 12.4. ovih uvjeta.

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- 19.4.6. Ako BKS nakon prijevremenog prestanka Ugovora za objekt leasinga zaključi novi ugovor o leasingu s drugim primateljem leasinga, ili za objekt leasinga zaključi ugovor o najmu ili ugovor o zakupu, BKS će Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun po Ugovoru u roku od 60 dana od dana sklapanja takvog Ugovora, s tim da će prije njegova zaključenja izvršiti procjenu aktualne vrijednosti objekta leasinga po sudskom vještaku, a na trošak Primatelja leasinga, te će se pri obračunu Ugovora ta vrijednost uzeti u obzir umjesto prodajnog utška. U tom slučaju BKS je obavezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.
- 19.4.7. Ukoliko BKS u roku od 10 (deset) mjeseci od prijevremenog prestanka Ugovora objekt leasinga ne proda trećoj osobi, kao i u slučajevima ako BKS u istom roku za objekt leasinga ne zaključi novi ugovor o leasingu, ugovor o zakupu ili ugovor o najmu, BKS će odmah po proteku tog roka i nakon pribavljanja procjene aktualne vrijednosti objekta leasinga, utvrđene na trošak Primatelja leasinga po sudskom vještaku, a najkasnije 12 (dvanaest) mjeseci od prijevremenog prestanka Ugovora dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun po Ugovoru. Tako utvrđena aktualna vrijednost objekta leasinga uzet će se u obzir pri konačnom obračunu po Ugovoru umjesto prodajnog troška. U tom slučaju BKS je obavezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.
- 19.5. Ukoliko je BKS radi naplate tražbina iz Ugovora koji je prijevremeno prestao, prije ili poslije njegovog prijevremenog prestanka, sredstva osiguranja dostavio Financijskoj agenciji, BKS je nakon što su u cijelosti namirene njegove tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, dužan sredstva osiguranja vratiti Primatelju leasinga u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što mu ih je Financijska agencija vratila.
- 19.6. Na prethodno opisane načine utvrđene tražbine BKS-a Primatelj leasinga dužan je podmiriti najkasnije u roku od 8 dana od izrade konačnog obračuna. Ako se kod konačnog obračuna povodom prijevremenog prestanka Ugovora (također i u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga) iskaže razlika u korist Primatelja leasinga (pozitivna razlika), BKS će Primatelju leasinga u roku od 8 dana od izrade konačnog obračuna izvršiti isplatu takve razlike.
- 19.7. Sve prethodne odredbe ovih uvjeta o rokovima za povrat sredstava osiguranja Primatelju leasinga vrijede odgovarajuće u istim slučajevima i za povrat sredstava osiguranja jamcu/jamcima, ako su takva sredstva od strane jamca/jamaca izdana i dostavljena BKS-u.

20. OPCIJA KUPNJE OBJEKTA LEASINGA

- 20.1. Pod uvjetom da je prethodno u cjelini i u roku podmicao sve tražbine BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom Primatelju leasinga nakon isteka Ugovora pristoji pravo kupiti od BKS-a objekt leasinga za otkupnu vrijednost navedenu u otplatnoj tablici. Ako Primatelj leasinga plati BKS-u iznos koji odgovara otkupnoj vrijednosti navedenom u otplatnoj tablici, iako u tom trenutku još nisu podmirene sve dospjele ili nedospjele tražbine BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, to će se sukladno odredbi tč. 7.3. ovih općih uvjeta takva uplata koristiti za podmirenje najstarije nepodmirene tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga te se takva uplata neće smatrati plaćanjem otkupne vrijednosti za objekt leasinga, čak ni ako je to Primatelj leasinga u vezi s tom uplatom izričito naznačio. Otkupna vrijednost dospijeva osam dana od dana isteka Ugovora, pri čemu posljednja mjesečna rata dospijeva prije dospijeća otkupne vrijednosti, neovisno o tome kako je u računu i obavijesti o dospijeću naznačeno dospijeće posljednje mjesečne rate.
- 20.2. Ne iskoristi li Primatelj leasinga pravo iz točke 20.1. ovih Općih uvjeta unutar naznačenog roka, smatrat će se da ne namjerava kupiti objekt leasinga, pa BKS-u pristoji pravo prodati objekta leasinga trećoj osobi po svom izboru po cijeni koja je niža od visine tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga utvrđene sukladno odredbama tč. 19. ovih općih uvjeta.
- 20.3. Ako bi Primatelj leasinga iznos otkupne vrijednosti opisan u tč. 20.1. ovih općih uvjeta, čak i po pozivu BKS-a, platio i prije isteka Ugovora, takva kupoprodaja će imati učinak najranije s trenutkom isteka Ugovora, pod uvjetom prethodnog podmirenja svih tražbina BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom.
- 20.4. Sve rizike i troškove u vezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva na objektu leasinga uključujući pripadajuće poreze i pristojbe snosi i plaća Primatelj leasinga kao kupac.
- 20.5. Objekt leasinga će se Primatelju leasinga prodati u videnom stanju, bez ikakvog jamstva ili odgovornosti BKS-a kao prodavatelja za materijalne nedostatke objekta leasinga kao prodane stvari, neovisno radi li se o vidljivim ili nevidljivim nedostacima.
- 20.6. Primatelj leasinga dužan je u pozitivnim propisima propisanom roku registrirati vozilo kao objekt leasinga na svoje ime/naziv, ili ga odjaviti.

21. KLAUZULA O PRIVOLI/ZAŠTITA PODATAKA

- 21.1. Primatelj leasinga/ jamac svojim potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta, slobodno i izričito daju privolu BKS-u da može prikupljati, čuvati, dostavljati koristiti i obrađivati njihove osobne podatke naznačene u dokumentaciji čije podnošenje prethodi zaključenju Ugovora, u svrhu ostvarivanja prava i obveza koje proizlaze iz vrijedećih propisa, Ugovora, kao i u svrhu dostave nadležnim državnim tijelima, kreditnim i financijskim institucijama, kao i Hrvatskoj radioteleviziji, te u svrhu ostvarivanja ovlasti BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, što obuhvaća i provjere identiteta i platežne sposobnosti Primatelja leasinga/ jamca, obradu njihovih osobnih podataka u svrhu osiguranja objekta leasinga i smanjenja rizika od mogućeg nastanka štete i zaštite prava i interesa ugovornih strana, te primjene politika praćenja i upravljanja rizicima, dokle god potrebe poslovnog odnosa u vezi s Ugovorom to zahtijevaju.
- 21.2. Potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta Primatelj leasinga/jamac potvrđuju, da su prije potpisa Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

W

BKS – leasing Croatia d.o.o.

- 21.3. Primatelj leasinga/ jamac svojim potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta, izričito daju privolu BKS-u, da smije pohraniti i obraditi njegove osobne podatke naznačene u dokumentaciji čije podnošenje prethodi zaključenju Ugovora u svoje baze podataka, te da ih može razmjenjivati sa članicama BKS Grupe u zemlji i inozemstvu, te društvima koja su vlasnički povezana s BKS Grupom.
- 21.4. BKS će čuvati osobne podatke Primatelja leasinga/jamca i raspolagati njima u skladu s propisima o leasingu i zaštiti podataka, te danim ovlastima i privolama. Osobni podaci Primatelja leasinga/Jamca dani u svrhu zaključivanja Ugovora neće se koristiti u druge svrhe bez prethodne pisane suglasnosti Primatelja leasinga/jamca.
- 21.5. BKS je ovlašten podatke o Primatelju leasinga i jamcima, te podatke iz zaključenog pravnog posla, dostavljati osiguratelju tražbina BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, odnosno svakoj trećoj osobi koje BKS-u ispuni tražbinu iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

22. OBVEZA JAVLJANJA/OBVEZA DOSTAVE PODATAKA

- 22.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) obvezni su bez odgode pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti BKS o svakoj promjeni naziva/tvrtke ili osobnog imena, adrese svog sjedišta/prebivališta ili boravišta, kao i o svakoj statusnoj promjeni sukladno vrijedećem Zakonu o trgovačkim društvima, nadalje o promjeni osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje ili osnivača odnosno i ostalih podataka koji se upisuju u sudski registar, o promjeni poslodavca ili promjeni tvrtke/naziva poslodavca, njegovog sjedišta, odnosno o prestanku svojeg ugovora o radu, o zapljeni objekta leasinga te uz obavijest priložiti službenu potvrdu izvršene promjene ili utvrđenog stanja. Primatelj leasinga je obavezan na isti način izvijestiti BKS o prezaduženosti ili smrti, odnosno prestanku postojanja jamca (jamaca), do kojih bi došlo za trajanja Ugovora. Do primitka pisane obavijesti o novoj adresi, koja mora biti zaprimljena preporučenom poštanskom pošiljkom, sve pošiljke upućene na adresu primatelja leasinga ili jamca (jamaca) navedenu u Ugovoru vrijede kao pravovaljane.
- 22.2. Kao pravovaljane između ugovornih strana vrijede samo one obavijesti i dostave, koje se upute preporučenom poštanskom pošiljkom, s izuzetkom dostave računa, obavijesti o promjenama visine kamatne stope i visine naknade za leasing, opomena, podsjetnika na produženje registracije, osiguranja ili drugih obavijesti sličnog značenja upućenih od strane BKS-a, kao i obavijesti o promjenama u otplatnoj tablici.
- 22.3. Primatelj leasinga se obvezuje na zahtjev BKS-a dostaviti podatke, što uključuje podatke o izvoru sredstava za ispunjenje svojih obveza iz Ugovora, ako su ti podaci BKS-u potrebni u svrhu ispunjavanja njegovih obveza temeljem pozitivnih propisa, a posebice propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

23. SUDSKA NADLEŽNOST

- 23.1. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. OSTALE ODREDBE

- Primatelj leasinga koji je poduzetnik obvezuje se, bez posebnog poziva od strane BKS-a, pravovremeno obavještavati BKS o poslovnim promjenama koje mogu utjecati na ispunjenje ugovornih obveza, kao i redovito dostavljati periodička i godišnja financijska izvješća.
- Moguća ništetnost ili poboynost ili nepotpunost pojedinih odredbi Ugovora ne povlači za sobom ništetnost cijelog Ugovora. U tom slučaju stranke će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora. Ukoliko neka od odredbi Ugovora tijekom vremena postane ništetna, ova činjenica neće utjecati na ostale odredbe, niti na Ugovor u cjelini.
- BKS je ovlašten svoj položaj davatelja leasinga iz Ugovora te svoja prava i obveze iz Ugovora prenijeti na bilo osobu po svojem izboru zajedno sa sredstvima iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.
- Primatelj leasinga dužan je uvijek pri korištenju objekta leasinga pridržavati se vijedećih propisa, gdje god koristi objekt leasinga, te s tim u vezi namirivati sva pripadajuća davanja i troškove, snositi rizike opasnosti i šteta, odnosno iste nadoknaditi BKS-u.
- Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom je mjesto sjedišta BKS-a. BKS pridržava pravo odrediti drugo mjesto ispunjenja obveze primatelja leasinga na predaju objekta leasinga.

Primatelj leasinga i jamac platac izjavljuju, kako su ove opće uvjete i Ugovor pročitali, te svojim potpisima potvrđuju njihovo prihvaćanje.

PRIMATELJ LEASINGA:
termitearra d.o.o.
ZADARSKO

JAMAC PLATAC

Ovi opći uvjeti primjenjuju se od 26.04.2021.

DAVATELJ LEASINGA:
BKS-leasing Croatia d.o.o.

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Boskova
Lučića 2a
10000 Zagreb

TERMOTERRA D.O.O.Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 38425-1-1 20250038425 Poziv na broj : 01 999-005292-00089219OIB : 06446316904
Datum m. : 01.12.2025. Naš znak : 8591/21-21-053AVT Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 08.12.2025. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl. : 01.12.2025.
Dat. izdavanja : 01.12.2025. 10:02:30 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: nikolinak

Predmet leasinga: OPREMA ZA PAKIRANJE

Broj ugovora	Naziv usluge / proizvoda	Količina	Iznos
8591/21	53. RATA za razdoblje 01.12.2025. - 31.12.2025. Udio troškova financiranja:	1	50,01 EUR 50,01 EUR
UKUPNO:			50,01 EUR
Obavijest o dospijecu prema Planu otplate:			
Udio glavnice:			1.439,61 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:			1.489,62 EUR

Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu prema Općim uvjetima leasinga. Dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Prema našoj evidenciji, dospjelo nepodmireno dugovanje na dan izdavanja ovog računa iznosi 2,63 EUR.Molimo Vas da uplate vršite na naš **žiro-račun broj: HR1724880011100117387,**a u pozivu na broj upišete **01 999-005292-00089219.****Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.**

Hvala.

Obratite nam se s povjerenjem. Odgovorit ćemo na sva Vaša pitanja, savjetovati Vas i pomoći Vam u odluci.Račun ispisao-la:
Nikolina Kovačević

BKS-leasing Croatia d.o.o.

Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

TERMOTERRA D.O.O.



Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 931-1-1 20260001002 Poziv na broj : 01 999-005292-00089219 OIB : 06446316904
Datum m. : 01.01.2026. Naš znak : 8591/21-21-054AVT Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 20.01.2026. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl.: 01.01.2026.
Dat. izdavanja: 12.01.2026. 13:31:42 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: 38

Predmet leasinga: OPREMA ZA PAKIRANJE

Broj ugovora	Naziv usluge / proizvoda	Količina	Iznos
8591/21	54. RATA za razdoblje 01.01.2026. - 31.01.2026. Udio troškova financiranja:	1	43,93 EUR 43,93 EUR
UKUPNO:			43,93 EUR
Obavijest o dospijeću prema Planu otplate:			
Udio glavnice:			1.445,69 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:			1.489,62 EUR

Oslobodeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).
Na zakašnjela plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu prema Općim uvjetima leasinga. Dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Prema našoj evidenciji, dospjelo nepodmireno dugovanje na dan izdavanja ovog računa iznosi 5,94 EUR.

Molimo Vas da uplate vršite na naš **žiro-račun broj: HR1724880011100117387,**

a u pozivu na broj upišete **01 999-005292-00089219.**

Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.

Hvala.

Obratite nam se s povjerenjem. Odgovorit ćemo na sva Vaša pitanja, savjetovati Vas i pomoći Vam u odluci.

Naziv vrste dokumenta: **Račun za leasing**

Broj dokumenta: **931-1-1_20260001002**

Datum i vrijeme izdavanja: **12.01.2026. 13:31:42**

Obračunsko razdoblje od: **01.01.2026. do: 31.01.2026.**

Datum računa: **01.01.2026.**

Datum isporuke: **01.01.2026.**

Datum dospjeća plaćanja: **20.01.2026.**

Šifra valute: **EUR**

Šifra valute obračunatog PDV-a: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:clus-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**

Vrsta poslovnog procesa: **P2**

Šifra vrste dokumenta: **394**

Ugovor: **8591/21**

Prodavatelj

Naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**

Trgovački naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**

ID: **9934:52277663197**

ID pravne registracije: **52277663197**

OIB ili porezni broj: **HR52277663197**

Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **52277663197**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **Ivana Lučića 2a**

Adresna linija: **Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb**

Mjesto: **Zagreb**

Poštanski broj: **10000**

Županija: **Grad Zagreb**

ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **38**

OIB operatera: **69906060527**

Kupac

Naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**

Trgovački naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**

ID: **9934:06446316904**

ID pravne registracije: **06446316904**

OIB ili porezni broj: **HR06446316904**

Adresa

Elektronička adresa: **06446316904**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **Donja Čemernica 151**

Adresna linija: **Donja Čemernica 151, 44415 TOPUSKO**

Mjesto: **TOPUSKO**

Poštanski broj: **44415**

ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	RATA za razdoblje	43,93 EUR	1,00	mjesec	E-VAT	0,00%	43,93 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
43,93 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
43,93 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:E	Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).

Ukupni iznosi na razini dokumenta	
Zbroj svih neto iznosa stavki:	43,93 EUR
Zbroj popusta na razini dokumenta:	0,00 EUR
Zbroj troškova na razini dokumenta:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	43,93 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	43,93 EUR
Plaćeni iznos:	0,00 EUR
Iznos zaokruživanja:	0,00 EUR
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	43,93 EUR

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta	
HR iznos osnovice za PDV:	43,93 EUR
HR Neoporezivi iznos:	0,00 EUR
HR ukupni iznos PDV:	0,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: 30

Opis plaćanja: **Plaćanje 54. RATA/OBROK**

Informacije o doznaci(Model i PNB): HR01 999-005292-00089219

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): HR4424020061100073326

Uvjeti plaćanja: **Na zakašnjela plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu prema Općim uvjetima leasinga.**

Informacije o isporuci

Napomena

Tekst napomene: **Obavijest o dospjeću prema Planu otplate: 1.445,69 EUR. UKUPNO ZA PLATITI: 1.489,62 EUR.**

Dodatni popratni dokumenti

Prilog 1.

Referenca na popratni dokument: 931-1-1_20260001002

Opis popratnog dokumenta: **Prilog računa (PDF)**

Priloženi dokument Mime tip: application/pdf

Priloženi dokument naziv datoteke: Invoice_20260001002_2026_01_12_13_45_29_682.pdf

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	RATA za razdoblje	43,93 EUR	1,00	mjesec	E-VAT	0,00%	43,93 EUR

Opis artikla: **RATA za razdoblje**

Količina jedinične cijene artikla: 1

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

ID klasifikacije artikla: **64.91.00**

ID sheme: CG

ID artikla prodavatelja: 21

Atributi artikla

Naziv: **Ugovor**; Vrijednost: 8591/21

Naziv: **Serijski broj**; Vrijednost: 28202

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (12-01-2026 19:23:45.000)

e-Račun je potpisan certifikatom: CN=e-racun-ISNOVA, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR52277663197,
O=BKS-LEASING CROATIA D.O.O., C=HR

Serijski broj certifikata: 169910482134052952607046797293418285638

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 2024-01-25 14:54:26 - 2029-01-25 14:54:26

TERMOTERRA D.O.O.



Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 4157-1-1 20260004141 Poziv na broj : 01 999-005292-00089219 OIB : 06446316904
Datum m. : 01.02.2026. Naš znak : 8591/21-21-055AVT Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 09.02.2026. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl.: 01.02.2026.
Dat. izdavanja : 02.02.2026. 10:07:45 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: 38

Predmet leasinga: OPREMA ZA PAKIRANJE

Broj ugovora	Naziv usluge / proizvoda	Količina	Iznos
8591/21	55. RATA za razdoblje 01.02.2026. - 28.02.2026. Udio troškova financiranja:	1	37,82 EUR 37,82 EUR
UKUPNO:			37,82 EUR
Obavijest o dospijeću prema Planu otplate:			
Udio glavnice:			1.451,80 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:			1.489,62 EUR

Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).
Na zakašnjela plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu prema Općim uvjetima leasinga. Dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Prema našoj evidenciji, dospjelo nepodmireno dugovanje na dan izdavanja ovog računa iznosi 1.495,56 EUR.

Molimo Vas da uplate vršite na naš **žiro-račun broj: HR1724880011100117387,**

a u pozivu na broj upišete **01 999-005292-00089219.**

Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.

Hvala.

Obratite nam se s povjerenjem. Odgovorit ćemo na sva Vaša pitanja, savjetovati Vas i pomoći Vam u odluci.

Naziv vrste dokumenta: **Račun za leasing**

Broj dokumenta: **4157-1-1_20260004141**

Datum i vrijeme izdavanja: **02.02.2026. 10:07:45**
Obračunsko razdoblje od: **01.02.2026. do: 28.02.2026.**
Datum računa: **01.02.2026.**
Datum isporuke: **01.02.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **09.02.2026.**
Šifra valute: **EUR**
Šifra valute obračunatog PDV-a: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cjus-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**

Vrsta poslovnog procesa: **P2**

Šifra vrste dokumenta: **394**

Ugovor: **8591/21**

Prodavatelj

Naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**
Trgovački naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**
ID: **9934:52277663197**
ID pravne registracije: **52277663197**
OIB ili porezni broj: **HR52277663197**
Porezna shema: **VAT**
Adresa
Elektronička adresa: **52277663197**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **Ivana Lučića 2a**
Adresna linija: **Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb**
Mjesto: **Zagreb**
Poštanski broj: **10000**
Županija: **Grad Zagreb**
ISO kod države: **HR**
Oznaka operatera: **38**
OIB operatera: **69906060527**

Kupac

Naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**
Trgovački naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**
ID: **9934:06446316904**
ID pravne registracije: **06446316904**
OIB ili porezni broj: **HR06446316904**
Adresa
Elektronička adresa: **06446316904**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **Donja Čemernica 151**
Adresna linija: **Donja Čemernica 151, 44415 TOPUSKO**
Mjesto: **TOPUSKO**
Poštanski broj: **44415**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	RATA za razdoblje	37,82 EUR	1,00	mjesec	E-VAT	0,00%	37,82 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
37,82 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
37,82 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:E	Oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno odredbama Zakona o PDV-u članak 40. stavak (1) točka b).

Ukupni iznosi na razini dokumenta	
Zbroj svih neto iznosa stavki:	37,82 EUR
Zbroj popusta na razini dokumenta:	0,00 EUR
Zbroj troškova na razini dokumenta:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	37,82 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	37,82 EUR
Plaćeni iznos:	0,00 EUR
Iznos zaokruživanja:	0,00 EUR
Iznos koji dospjeva na plaćanje:	37,82 EUR

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta	
HR iznos osnovice za PDV:	37,82 EUR
HR Neoporezivi iznos:	0,00 EUR
HR ukupni iznos PDV:	0,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: 30

Opis plaćanja: **Plaćanje 55. RATA/OBROK**

Informacije o doznaci (Model i PNB): HR01 999-005292-00089219

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): HR1724880011100117387

Uvjeti plaćanja: **Na zakašnjela plaćanja obračunavamo ugovorenu zateznu kamatu prema Općim uvjetima leasinga.**

Informacije o isporuci

Napomena

Tekst napomene: **Obavijest o dospjeću prema Planu otplate: 1.451,80 EUR. UKUPNO ZA PLATITI: 1.489,62 EUR.**

Dodatni popratni dokumenti

Prilog 1.

Referenca na popratni dokument: 4157-1-1_20260004141

Opis popratnog dokumenta: **Prilog računa (PDF)**

Priloženi dokument Mime tip: application/pdf

Priloženi dokument naziv datoteke: Invoice_20260004141_2026_02_02_10_21_50_059.pdf

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	RATA za razdoblje	37,82 EUR	1,00	mjesec	E-VAT	0,00%	37,82 EUR

Opis artikla: **RATA za razdoblje**

Količina jedinične cijene artikla: 1

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

ID klasifikacije artikla: 64.91.00

ID sheme: CG

ID artikla prodavatelja: 21

Atributi artikla

Naziv: **Ugovor**; Vrijednost: 8591/21

Naziv: **Serijski broj**; Vrijednost: 28202

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (02-02-2026 19:15:37.000)

e-Račun je potpisan certifikatom: CN=e-racun-ISNOVA, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR52277663197,
O=BKS-LEASING CROATIA D.O.O., C=HR

Serijski broj certifikata: 169910482134052952607046797293418285638

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 2024-01-25 14:54:26 - 2029-01-25 14:54:26

**BKS Bank**BKS - leasing Croatia d.o.o.
E-mail: info@bks-leasing.hr
Tel: +385 1 4836 655**TERMOTERRA D.O.O.**Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 3197-1-1 N2026000244 Poziv na broj : 01 999-005292-00089219 OIB : 06446316904
Datum m. : 30.01.2026. Naš znak : 000260/26-8591/21 Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 06.02.2026. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl. : 30.01.2026.
Dat. izdavanja : 30.01.2026. 11:45:58 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: 33

PRVA OPOMENA ZA NEPODMIRENE OBVEZE PO UGOVORU BR. 8591/21 / N2026000244

Uvidom u našu poslovnu evidenciju ispostavilo se da do datuma dospjeća nisu podmirena slijedeća naša potraživanja:

Potraživanje	Opis terećenja	Od	Val	Za plaćanje	Već plaćeno	Još dugujete
8591/21-21-054AVT	RATA/OBROK	20.01.2026	EUR	1.489,62	0,00	1.489,62
8591/21-21-053AVT	RATA/OBROK	08.12.2025	EUR	1.489,62	1.486,99	2,63
011945/25-8591/21	ZATEZNE KAMATE	16.12.2025	EUR	3,31	0,00	3,31

Još dugujete: 1.495,56 EUR

nepodmirene obveze: 1.495,56 EUR

troškovi opomene (količina: 1): 10,00 EUR

Ukupno: 1.505,56 EUR

Ukoliko je gore navedeni iznos u međuvremenu podmiren, do dana dospjeća, molimo da nam dostavite dokaze o pravovremenom ispunjenju ugovorne obveze.

U protivnom molimo da navedena potraživanja uvećana za trošak opomene, platite ODMAH na naš žiro račun broj HR1724880011100117387 s pozivom na broj 01 999-005292-00089219.**Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.**

Ova opomena izrađena je automatskom obradom podataka i ispisana pomoću računala.

PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).

Ukoliko je Vaš ugovor vezan za jamca, isti će biti obaviješten.

S poštovanjem,
BKS - leasing Croatia d.o.o.

BKS - leasing Croatia d.o.o., Ulica Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080416730, Temeljni kapital: 9.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.
OIB: 52277663197, IBAN HR1724880011100117387 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, HR4424020061100073326
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Predsjednik Uprave Dubravko Orlovac, Član Uprave Lejla Hasanbegović

Naziv vrste dokumenta: **Račun za leasing**
Broj dokumenta: **3197-1-1_N2026000244**

Datum i vrijeme izdavanja: **30.01.2026. 11:45:58**
Datum računa: **30.01.2026.**
Datum isporuke: **30.01.2026.**
Datum dospjeća plaćanja: **06.02.2026.**
Šifra valute: **EUR**
Šifra valute obračunatog PDV-a: **EUR**

Identifikator specifikacije: urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cjus-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0

Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **394**

Ugovor: **8591/21**

Prodavatelj

Naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**
Trgovački naziv: **BKS - leasing Croatia d.o.o.**
ID: **9934:52277663197**
ID pravne registracije: **52277663197**
OIB ili porezni broj: **HR52277663197**
Porezna shema: **VAT**
Adresa
Elektronička adresa: **52277663197**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **Ivana Lučića 2a**
Adresna linija: **Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb**
Mjesto: **Zagreb**
Poštanski broj: **10000**
Županija: **Grad Zagreb**
ISO kod države: **HR**
Oznaka operatera: **33**
OIB operatera: **86352345588**

Kupac

Naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**
Trgovački naziv: **TERMOTERRA D.O.O.**
ID: **9934:06446316904**
ID pravne registracije: **06446316904**
OIB ili porezni broj: **HR06446316904**
Adresa
Elektronička adresa: **06446316904**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **Donja Čemernica 151**
Adresna linija: **Donja Čemernica 151, 44415 TOPUSKO**
Mjesto: **TOPUSKO**
Poštanski broj: **44415**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	1.OPOMENE	10,00 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	10,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
10,00 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
10,00 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:E	PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).

Ukupni iznosi na razini dokumenta	
Zbroj svih neto iznosa stavki:	10,00 EUR
Zbroj popusta na razini dokumenta:	0,00 EUR
Zbroj troškova na razini dokumenta:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	10,00 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	10,00 EUR
Plaćeni iznos:	0,00 EUR
Iznos zaokruživanja:	0,00 EUR
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	10,00 EUR

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta	
HR iznos osnovice za PDV:	10,00 EUR
HR Neoporezivi iznos:	0,00 EUR
HR ukupni iznos PDV:	0,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: 30

Opis plaćanja: **Plaćanje 1.OPOMENE**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR01 999-005292-00089219**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR1724880011100117387**

Uvjeti plaćanja: **Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.**

Informacije o isporuci

Napomena

Tekst napomene: **PRVAOPOMENA ZA NEPODMIRENE OBVEZE PO UGOVORU BR. 8591/21**

Dodatni popratni dokumenti

Prilog 1.

Referenca na popratni dokument: **3197-1-1_N2026000244**

Opis popratnog dokumenta: **Prilog računa (PDF)**

Priloženi dokument Mime tip: **application/pdf**

Priloženi dokument naziv datoteke: **Invoice_N2026000244_2026_01_30_11_48_04_053.pdf**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	1.OPOMENE	10,00 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	10,00 EUR

Opis artikla: **1.OPOMENE**

Količina jedinične cijene artikla: **1**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

ID klasifikacije artikla: **64.91.00**

ID sheme: **CG**

ID artikla prodavatelja: **OPMN**

Atributi artikla

Naziv: **Ugovor**; Vrijednost: **8591/21**

Naziv: **Serijski broj**; Vrijednost: **28202**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (30-01-2026 19:12:22.000)

e-Račun je potpisan certifikatom: CN=e-racun-ISNOVA, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR52277663197,
O=BKS-LEASING CROATIA D.O.O., C=HR

Serijski broj certifikata: 169910482134052952607046797293418285638

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 2024-01-25 14:54:26 - 2029-01-25 14:54:26

**BKS Bank**BKS - leasing Croatia d.o.o.
E-mail: info@bks-leasing.hr
Tel: +385 1 4836 655**TERMOTERRA D.O.O.**Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 5976-1-1 N2026000672 Poziv na broj : 01 999-005292-00089219 OIB : 06446316904
Datum m. : 26.02.2026. Naš znak : 000715/26-8591/21 Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 05.03.2026. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl. : 26.02.2026.
Dat. izdavanja: 26.02.2026. 17:08:01 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: 33

DRUGA OPOMENA ZA NEPODMIRENE OBVEZE PO UGOVORU BR. 8591/21 / N2026000672

Uvidom u našu poslovnu evidenciju ispostavilo se da do datuma dospjeća nisu podmirena slijedeća naša potraživanja:

Potraživanje	Opis terećenja	Od	Val	Za plaćanje	Već plaćeno	Još dugujete
8591/21-21-054AVT	RATA/OBROK	20.01.2026	EUR	1.489,62	0,00	1.489,62
8591/21-21-055AVT	RATA/OBROK	09.02.2026	EUR	1.489,62	0,00	1.489,62
8591/21-21-053AVT	RATA/OBROK	08.12.2025	EUR	1.489,62	1.486,99	2,63
000260/26-8591/21	OPOMENE	06.02.2026	EUR	10,00	0,00	10,00
011945/25-8591/21	ZATEZNE KAMATE	16.12.2025	EUR	3,31	0,00	3,31

Još dugujete: 2.995,18 EUR

nepodmirene obveze: 2.995,18 EUR

troškovi opomene (količina: 1): 20,00 EUR

Ukupno: 3.015,18 EUR

Ukoliko je gore navedeni iznos u međuvremenu podmiren, do dana dospjeća, molimo da nam dostavite dokaze o pravovremenom ispunjenju ugovorne obveze.

U protivnom molimo da navedena potraživanja uvećana za trošak opomene, platite ODMAH na naš žiro račun broj HR1724880011100117387 s pozivom na broj 01 999-005292-00089219.**Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.**

Ova opomena izrađena je automatskom obradom podataka i ispisana pomoću računala.

PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).

Ukoliko je Vaš ugovor vezan za jamca, isti će biti obaviješten.

S poštovanjem,
BKS - leasing Croatia d.o.o.

Naziv vrste dokumenta: **Račun za leasing**

Broj dokumenta: **5976-1-1_N2026000672**

Datum i vrijeme izdavanja: **26.02.2026. 17:08:01**

Datum računa: **26.02.2026.**

Datum isporuke: **26.02.2026.**

Datum dospjeća plaćanja: **05.03.2026.**

Šifra valute: **EUR**

Šifra valute obračunatog PDV-a: **EUR**

Identifikator specifikacije: urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0

Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **394**

Ugovor: **8591/21**

Prodavatelj	Kupac
Naziv: BKS - leasing Croatia d.o.o.	Naziv: TERMOTERRA D.O.O.
Trgovački naziv: BKS - leasing Croatia d.o.o.	Trgovački naziv: TERMOTERRA D.O.O.
ID: 9934:52277663197	ID: 9934:06446316904
ID pravne registracije: 52277663197	ID pravne registracije: 06446316904
OIB ili porezni broj: HR52277663197	OIB ili porezni broj: HR06446316904
Porezna shema: VAT	Adresa
Adresa	Elektronička adresa: 06446316904
Elektronička adresa: 52277663197	ID sheme: 9934
ID sheme: 9934	Ulica i kućni broj: Donja Čemernica 151
Ulica i kućni broj: Ivana Lučića 2a	Adresna linija: Donja Čemernica 151, 44415 TOPUSKO
Adresna linija: Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb	Mjesto: TOPUSKO
Mjesto: Zagreb	Pošanski broj: 44415
Pošanski broj: 10000	ISO kod države: HR
Županija: Grad Zagreb	
ISO kod države: HR	
Oznaka operatera: 33	
OIB operatera: 86352345588	

Stavke računa							
Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	2.OPOMENE	20,00 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	20,00 EUR

Raspodjela PDV-a					
Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a	
20,00 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).	

HR Raspodjela PDV-a					
HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
20,00 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:E	PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).

Ukupni iznosi na razini dokumenta	
Zbroj svih neto iznosa stavki:	20,00 EUR
Zbroj popusta na razini dokumenta:	0,00 EUR
Zbroj troškova na razini dokumenta:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	20,00 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	0,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	20,00 EUR
Plaćeni iznos:	0,00 EUR
Iznos zaokruživanja:	0,00 EUR
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	20,00 EUR

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta	
HR iznos osnovice za PDV:	20,00 EUR
HR Neoporezivi iznos:	0,00 EUR
HR ukupni iznos PDV:	0,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: 30

Opis plaćanja: **Plaćanje 2.OPOMENE**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR01 999-005292-00089219**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR1724880011100117387**

Uvjeti plaćanja: **Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati.**

Informacije o isporuci

Napomena

Tekst napomene: **DRUGAOPOMENA ZA NEPODMIRENE OBVEZE PO UGOVORU BR. 8591/21**

Dodatni popratni dokumenti

Prilog 1.

Referenca na popratni dokument: **5976-1-1_N2026000672**

Opis popratnog dokumenta: **Prilog računa (PDF)**

Priloženi dokument Mime tip: **application/pdf**

Priloženi dokument naziv datoteke: **Invoice_N2026000672_2026_02_26_17_09_31_550.pdf**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	2.OPOMENE	20,00 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	20,00 EUR

Opis artikla: **2.OPOMENE**

Količina jedinične cijene artikla: **1**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

ID klasifikacije artikla: **64.91.00**

ID sheme: **CG**

ID artikla prodavatelja: **OPMN**

Atributi artikla

Naziv: **Ugovor**; Vrijednost: **8591/21**

Naziv: **Serijski broj**; Vrijednost: **28202**

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (26-02-2026 19:11:19.000)

e-Račun je potpisan certifikatom: CN=e-racun-ISNOVA, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR52277663197, O=BKS-LEASING CROATIA D.O.O., C=HR

Serijski broj certifikata: 169910482134052952607046797293418285638

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 2024-01-25 14:54:26 - 2029-01-25 14:54:26

TERMOTERRA D.O.O.



Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO

Račun br. : 5700-1-1 N2025005700 Poziv na broj : 01 999-005292-0008921 OIB : 06446316904
Datum rn. : 16.12.2025. Naš znak : 011945/25-8591/21 Ugovor br. : 8591/21
Datum dospj. : 16.12.2025. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 005292
Dat. obav. usl. : 16.12.2025.
Dat. izdavanja: 17.12.2025. 09:01:35 Način plaćanja: Transakcijski račun Oz. operatera: nikolinak

Zbog zakašnjelog plaćanja Vaše obveze na dan 16.12.2025., obračunali smo zatezne kamate u iznosu od:

Naziv usluge	Količina	Iznos
Zatezna kamata:	1	3,31 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:		3,31 EUR

Zatezna kamata obračunata je na temelju sljedećeg:

Vrsta potraživanja: RATA/OBROK 8591/21-21-053AVT
Iznos potraživanja: 1.489,62 EUR
Iznos na koji je obračunata zatezna kamata: 1.489,62 EUR
Za razdoblje: 08.12.2025. - 16.12.2025.

PDV nije obračunat sukladno odredbama Pravilnika o PDV-u članak 25. točka (5).
Dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala.

Molimo Vas da uplate vršite na naš **žiro-račun broj: HR1724880011100117387**,
a u pozivu na broj upišete **01 999-005292-00089219**.

Ljubazno molimo da pri plaćanju obavezno upišete ispravan poziv na broj, u protivnom se uplata neće evidentirati. Hvala.

Obratite nam se s povjerenjem. Odgovorit ćemo na sva Vaša pitanja, savjetovati Vas i pomoći Vam u odluci.

Račun ispisao-la:
Nikolina Kovačević

BKS-leasing Croatia
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

BKS - leasing Croatia d.o.o.

Stanje otvorenih potraživanja TERMOTERRA d.o.o.

10.03.2026 Stranica 1

Ugovor	Naziv	Dat.dosp.	Otvoreni dug	Plaćeno	Saldo	Br. dok.	Vrsta potr.
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	06.02.2026	10,00	0,00	10,00	000260/26-8591/21	OPOMENE
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	05.03.2026	20,00	0,00	20,00	000715/26-8591/21	OPOMENE
			30,00	0,00	30,00		
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	08.12.2025	1.489,62	1.486,99	2,63	8591/21-21-053AVT	RATA/OBROK
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	20.01.2026	1.489,62	0,00	1.489,62	8591/21-21-054AVT	RATA/OBROK
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	09.02.2026	1.489,62	0,00	1.489,62	8591/21-21-055AVT	RATA/OBROK
			4.468,86	1.486,99	2.981,87		
8591/21	TERMOTERRA D.O.O.	16.12.2025	3,31	0,00	3,31	011945/25-8591/21	ZATEZNE KAMATE
			3,31	0,00	3,31		
Iznos			4.502,17	1.486,99	3.015,18		

BKS Leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a

TERMOTERRA D.O.O.
Donja Čemernica 151
HR-44415 TOPUSKO
Tel.: 044 888 759
Zagreb, 10.03.2026.

BKS - leasing Croatia d.o.o.
Ulica Ivana Lučić
10000 Zagreb
Tel.: 01-4836655, 01-4836656
Fax: +385 1 4876 555

ISPIS OTVORENIH STAVAKA NA DAN 27.02.2026.

Molimo Vas da za potrebe usklađenja i revizije financijskih izvješća potvrdite suglasnost stanja, te eventualno utvrđene razlike upišete:

Stranica 1

Tip financiranja: F1
Tečaj: 000 Tečaj za EUR

Ugovor	Otvorene rate	Otvoreno ostalo	Otvoreno ukupno	Buduća glavnica	Buduće KTA + PPMV	Buduće rate
8591/21	2.981,87	33,31	3.015,18	7.501,51	97,43	7.598,94
	2.981,87	33,31	3.015,18	7.501,51	97,43	7.598,94
1,000000 EUR	2.981,87	33,31	3.015,18	7.501,51	97,43	7.598,94

Potraživanja i obveze sa val.kl. su preračunate u KN po ugovorenom tečaju na dan konfirmacije.

Molimo da ovo usklađenje ovjereno s vaše strane vratite najkasnije u roku od 15 dana na našu adresu. U protivnom smatrat ćemo da ste suglasni sa stanjem.

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a

Zahvaljujemo na suradnji.

BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb
POTVRĐUJEMO SUGLASNOST SA NAVEDENIM

Razlike na koje smo naišli su:

U _____, datum _____

BKS - leasing Croatia d.o.o.
OIB: 52277663197
Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb

TERMOTERRA d.o.o.
OIB: 06446316904
Adresa / sjedište:
Donja Čermnica 151, Topusko

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.12.2025	31.12.2025	15	2,63 €	10,15 %	0,01 €	2,64 €
01.01.2026	27.02.2026	57	2,63 €	10,15 %	0,05 €	2,68 €
Ukupno		73	2,63 €		0,05 €	2,68 €

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a

BKS - leasing Croatia d.o.o.
OIB: 52277663197
Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb

TERMOTERRA d.o.o.
OIB: 06446316904
Adresa / sjedište:
Donja Čemernica 151, Topusko

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.01.2026	27.02.2026	37	1489,62 €	10,15 %	15,33 €	1504,95 €
Ukupno		38	1.489,62 €		15,33 €	1.504,95 €

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a

BKS - leasing Croatia d.o.o.
OIB: 52277663197
Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb

TERMOTERRA d.o.o.
OIB: 06446316904
Adresa / sjedište:
Donja Čemernica 151, Topusko

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.02.2026	27.02.2026	17	1489,62 €	10,15 %	7,04 €	1496,66 €
Ukupno		18	1.489,62 €		7,04 €	1.496,66 €

BKS-leasing Croatia d.o.o.
Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a

TP

SOR ZG 2 D
1000PU 10000



0,00 EUR 4,12 EUR
2879 10109 20.03.2026. 12:47:10 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVID. TRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

23-03-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

FINA ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 40

10 000 ZAGREB

PELJAVA U PREDSTEAJ