



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6434/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Dražena Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 55935580640 i 2.predlagateljice Snježane Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 77851162247, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

Dražen Kovačić:

Z.k.ul.br. 6725 k.o. Novo Selo Rok

čest.br. 635 oranica Sv. Rok od 2065 m2,

Z.k.ul.br. 4509 k.o. Belica

čest.br. 535/3 oranica Šajčica od 2434 m2 (ident.kat.čest.br. 1041 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 429 k.o. Belica

čest.br. 388 oranica Štuk od 5085 m2 (ident.kat.čest.br. 3551 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 517 k.o. Belica

čest.br. 412/2 oranica Pašnjak od 1684 m2 (ident.kat.čest.br. 4370 k.o. Belica)

čest.br. 412/3 oranica Pašnjak od 1496 m2 (ident.kat.čest.br. 4371 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 345 k.o. Belica

čest.br. 113/4 oranica od 3 čhv (identična dijelu ident.kat.čest.br. 5115/28 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 4563 k.o. Belica

čest.br. 132/3 livada Lipovka od 2199 m2 (ident.kat.čest.br. 7124 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 1154 k.o. Belica

čest.br. 1044/55 oranica Gorica od 1233 m2 (ident.kat.čest.br. 1223/2 k.o. Pribislavec),

Z.k.ul.br. 740 k.o. Belica

čest.br. 580/B oranica Šajčica od 1861 m2 (ident.kat.čest.br. 1067 k.o. Belica)

čest.br. 580/3 oranica Kupišće od 1829 m2 (ident.kat.čest.br. 1068 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 251 k.o. Belica

čest.br. 581/2 oranica Šajčica od 1252 m2 (ident.kat.čest.br. 1069 k.o. Belica),

Z.k.ul.br. 1713 k.o. Belica
čest.br. 396/B oranica Štuk od 3168 m2 (ident.kat.čest.br. 3580 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 503 k.o. Belica
čest.br. 112/B/1 livada Travnjak od 1011 m2 (ident.kat.čest.br. 5139/1 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 37 k.o. Belica
čest.br. 513/1 oranica Grbe od 1509 m2 (ident.kat.čest.br. 947 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 536 k.o. Gardinovec
čest.br. 1161/1 oranica Črnila od 1641 m2 (ident.kat.čest.br. 3882/1 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1161/3 oranica Črnila od 3217 m2 (ident.kat.čest.br. 3883 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 3069 k.o. Gardinovec
čest.br. 1109/1 oranica Sirčeva lokva od 3671 m2 (ident.kat.čest.br. 3972 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1870 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/16 oranica i livada Hržišće od 1499 m2 (ident.kat.čest.br. 1992 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/84 oranica Lokva od 3489 m2 (ident.kat.čest.br. 1993 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 872 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/4/2 oranica Kotajček od 2192 m2 (ident.kat.čest.br. 3312 k.o. Gardinovec)
Z.k.ul.br. 2716 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/142 oranica Križno drevo od 3437 m2 (ident.kat.čest.br. 3368/2 k.o. Gardinovec),
Predmet uređenja je suvlasnički udio koji iznosi 112/120 dijela (osim suvlasničkog dijela Narančić Biserke),

Z.k.ul.br. 217 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/34 oranica Kotajček od 2430 m2 (ident.kat.čest.br. 3319 k.o. Gardinovec).
Predmet uređenja je suvlasnički udio koji iznosi 112/120 dijela (osim suvlasničkog dijela Narančić Biserke).

Dražan Kovačić i
Snježana Kovačić:

Z.k.ul.br. 4816 k.o. Novo Selo Rok
čest.br. 633 oranica Krčevina od 568 m2
čest.br. 634 oranica Krčevina od 3615 m2,
Z.k.ul.br. 739 k.o. Palovec
čest.br. 405/165 oranica Loke od 2288 m2 (ident.kat.čest.br. 2527 k.o. Palovec)
čest.br. 405/200 oranica Preloge od 2224 m2 (ident.kat.čest.br. 2528 Palovec),
Z.k.ul.br. 1140 k.o. Palovec
čest.br. 405/184/1 oranica Loke od 347 čhv
čest.br. 405/184/2 oranica Loke od 869 čhv,
Z.k.ul.br. 1406 k.o. Palovec
čest.br. 405/185/1 oranica Loke od 552 čhv (zajedno ident.kat.čest.br. 2497/2 k.o. Palovec),
Z.k.ul.br. 875 k.o. Benkovec
čest.br. 50/4/19/10 oranica G. Trate od 668 čhv (ident.kat.čest.br. 14 k.o. Benkovec),
Z.k.ul.br. 876 k.o. Benkovec
čest.br. 50/4/19/12 oranica G. Trate od 656 čhv (ident.kat.čest.br. 12 k.o. Benkovec),
Z.k.ul.br. 2951 k.o. Belica
čest.br. 292/A šuma Trnac od 189 m2 (ident.kat.čest.br. 4185 k.o. Belica)
čest.br. 292/4 šuma Trnac od 483 m2 (ident.kat.čest.br. 4186/1 k.o. Belica)

čest.br. 292/5 šuma Trnac od 40 m2 (ident.kat.čest.br. 4186/2 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 3203 k.o. Belica
čest.br. 131/1 šuma Lipovka od 644 m2 (ident.kat.čest.br. 7122 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 376 k.o. Belica
čest.br. 132/6 livada od 1457 m2 (ident.kat.čest.br. 7128/3 k.o. Belica)
čest.br. 132/5 livada Lipovka od 1480 m2 (ident.kat.čest.br. 7128/2),
Z.k.ul.br. 469 k.o. Belica
čest.br. 145/2 livada Lipovka od 1373 m2 (ident.kat.čest.br. 6985 k.o. Belica)
čest.br. 145/3 livada Lipovka od 1047 m2 (ident.kat.čest.br. 6986 k.o. Belica)
čest.br. 145/4 livada Lipovka od 911 m2 (ident.kat.čest.br. 6987 k.o. Belica)
čest.br. 145/5 livada Lipovka od 1357 m2 (ident.kat.čest.br. 6988 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 345 k.o. Belica
čest.br. 113/1/1 livada Športska od 212 m2 (ident.kat.čest.br. 5142/2 k.o. Belica)
čest.br. 113/6 livada Športska od 351 m2 (ident.kat.čest.br. 5142/3 k.o. Belica)
čest.br. 113/7 livada Športska od 136 m2 (ident.kat.čest.br. 5142/4 k.o. Belica)
čest.br. 113/21 livada Travnik od 93 m2 (ident.kat.čest.br. 5142/1 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 351 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/20 oranica Tokarmajoš od 2134 m2 (ident.kat.čest.br. 3371 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1630 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/141 oranica Pri Božeku od 1750 m2 (ident.kat.čest.br. 3361 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 805 k.o. Gardinovec
čest.br. 1093/4 oranica Črnila od 1564 m2 (ident.kat.čest.br. 4006 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1093/5 vinograd Crnilo od 467 m2 (ident.kat.čest.br. 4007 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1093/6 oranica Črnila od 1485 m2 (ident.kat.čest.br. 4010 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 872 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/32 oranica Kotajček od 2066 m2 (ident.kat.čest.br. 3313 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1185/33 oranica Kotajček od 2370 m2 (ident.kat.čest.br. 3314 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2716 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/17 oranica Križno drevo od 1719 m2 (ident.kat.čest.br. 3368/1 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2938 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/16 oranica Križno drevo od 1719 m2 (ident.kat.čest.br. 3367 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 614 k.o. Gardinovec
čest.br. 290/1 oranica Topolovec od 2570 m2 (ident.kat.čest.br. 2360 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 823 k.o. Gardinovec
čest.br. 549/1 oranica Šatarica od 3764 m2 (ident.kat.čest.br. 983 k.o. Gardinovec)
čest.br. 549/2 cesta u Šatarice od 306 m2 (ident.kat.čest.br. 987 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 999 k.o. Gardinovec
čest.br. 547/1 oranica Šatarica od 2734 m2 (ident.kat.čest.br. 984 k.o. Gardinovec)
čest.br. 547/2 oranica Šatarica od 290 m2 (ident.kat.čest.br. 985 k.o. Gardinovec),
čest.br. 547/3 oranica Šatarica od 2207 m2 (ident.kat.čest.br. 986 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 369 k.o. Gardinovec
čest.br. 474/2 oranica Veliko žerjavišće od 4341 m2 (ident.kat.čest.br. 1091 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2814 k.o. Gardinovec
čest.br. 418/1/1 oranica Lokva od 3346 m2 (ident.kat.čest.br. 478/2 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2078 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/42 oranica Hržišće od 2981 m2 (ident.kat.čest.br. 2043 k.o. Gardinovec)

čest.br. 362/89 oranica Hržišće od 1086 m2 (ident.kat.čest.br. 2042 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2070 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/41 oranica Hržišće od 1963 m2 (ident.kat.čest.br. 2039 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/87 oranica Hržišće od 1607 m2 (ident.kat.čest.br. 2040 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/88 vinograd Hržišće od 410 m2 (ident.kat.čest.br. 2041 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 805 k.o. Gardinovec
čest.br. 1093/1 oranica Črnica od 3622 m2 (ident.kat.čest.br. 4011 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 370 k.o. Gardinovec
čest.br. 1095/2 oranica Črnica od 2000 m2 (identična dijelu ident.kat.čest.br. 4012 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 284 k.o. Gardinovec
čest.br. 1092 oranica Hrebavec od 2045 m2 (ident.kat.čest.br. 4005 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 106 k.o. Gardinovec
čest.br. 1091 oranica Hrebavec od 621 m2 (ident.kat.čest.br. 4004 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1387 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/13 oranica Hržišće od 2185 m2 (ident.kat.čest.br. 2017 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/95 oranica Hržišće od 518 m2 (ident.kat.čest.br. 2018 k.o. Gardinovec).

Snježana Kovačić:

Z.k.ul.br. 311 k.o. Muršćak

čest.br. 1360/23 šuma Drvarijum od 1095 m2 (ident.kat.čest.br. 3819 k.o. Domašinec),
Z.k.ul.br. 3520 k.o. Domašinec

čest.br. 2395/13 šuma Drvarijum od 148 m2 (ident.kat.čest.br. 4036 k.o. Domašinec),
Z.k.ul.br. 2073 k.o. Gardinovec

čest.br. 362/85 oranica Hržišće od 1534 m2 (ident.kat.čest.br. 2037 k.o. Gardinovec)

čest.br. 362/86 oranica i vinograd Hržišće od 647 m2 (ident.kat.čest.br. 2038 k.o. Gardinovec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 26.08.2026. godine, te krajnjim rokom 26.09.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, oglasnoj ploči Općine Domašinec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagatelja Dražena Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 55935580640 i 2. predlagateljice Snježane Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 77851162247, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

Dražen Kovačić:

Z.k.ul.br. 6725 k.o. Novo Selo Rok

čest.br. 635 oranica Sv. Rok od 2065 m2,

Z.k.ul.br. 4509 k.o. Belica
čest.br. 535/3 oranica Šajčica od 2434 m2 (ident.kat.čest.br. 1041 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 429 k.o. Belica
čest.br. 388 oranica Štuk od 5085 m2 (ident.kat.čest.br. 3551 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 517 k.o. Belica
čest.br. 412/2 oranica Pašnjak od 1684 m2 (ident.kat.čest.br. 4370 k.o. Belica)
čest.br. 412/3 oranica Pašnjak od 1496 m2 (ident.kat.čest.br. 4371 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 345 k.o. Belica
čest.br. 113/4 oranica od 3 čhv (identična dijelu ident.kat.čest.br. 5115/28 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 4563 k.o. Belica
čest.br. 132/3 livada Lipovka od 2199 m2 (ident.kat.čest.br. 7124 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 1154 k.o. Belica
čest.br. 1044/55 oranica Gorica od 1233 m2 (ident.kat.čest.br. 1223/2 k.o. Pribislavec),
Z.k.ul.br. 740 k.o. Belica
čest.br. 580/B oranica Šajčica od 1861 m2 (ident.kat.čest.br. 1067 k.o. Belica)
čest.br. 580/3 oranica Kupišće od 1829 m2 (ident.kat.čest.br. 1068 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 251 k.o. Belica
čest.br. 581/2 oranica Šajcica od 1252 m2 (ident.kat.čest.br. 1069 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 1713 k.o. Belica
čest.br. 396/B oranica Štuk od 3168 m2 (ident.kat.čest.br. 3580 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 503 k.o. Belica
čest.br. 112/B/1 livada Travnjak od 1011 m2 (ident.kat.čest.br. 5139/1 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 37 k.o. Belica
čest.br. 513/1 oranica Grbe od 1509 m2 (ident.kat.čest.br. 947 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 536 k.o. Gardinovec
čest.br. 1161/1 oranica Črnila od 1641 m2 (ident.kat.čest.br. 3882/1 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1161/3 oranica Črnila od 3217 m2 (ident.kat.čest.br. 3883 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 3069 k.o. Gardinovec
čest.br. 1109/1 oranica Sirčeva lokva od 3671 m2 (ident.kat.čest.br. 3972 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1870 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/16 oranica i livada Hržišće od 1499 m2 (ident.kat.čest.br. 1992 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/84 oranica Lokva od 3489 m2 (ident.kat.čest.br. 1993 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 872 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/4/2 oranica Kotajček od 2192 m2 (ident.kat.čest.br. 3312 k.o. Gardinovec)
Z.k.ul.br. 2716 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/142 oranica Križno drevo od 3437 m2 (ident.kat.čest.br. 3368/2 k.o. Gardinovec),
Predmet uređenja je suvlasnički udio koji iznosi 112/120 dijela (osim suvlasničkog dijela Narančić Biserke),

Z.k.ul.br. 217 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/34 oranica Kotajček od 2430 m2 (ident.kat.čest.br. 3319 k.o. Gardinovec).
Predmet uređenja je suvlasnički udio koji iznosi 112/120 dijela (osim suvlasničkog dijela Narančić Biserke).

Dražen Kovačić i
Snježana Kovačić:

Z.k.ul.br. 4816 k.o. Novo Selo Rok
čest.br. 633 oranica Krčevina od 568 m²
čest.br. 634 oranica Krčevina od 3615 m²,
Z.k.ul.br. 739 k.o. Palovec
čest.br. 405/165 oranica Loke od 2288 m² (ident.kat.čest.br. 2527 k.o. Palovec)
čest.br. 405/200 oranica Preloge od 2224 m² (ident.kat.čest.br. 2528 Palovec),
Z.k.ul.br. 1140 k.o. Palovec
čest.br. 405/184/1 oranica Loke od 347 čhv
čest.br. 405/184/2 oranica Loke od 869 čhv,
Z.k.ul.br. 1406 k.o. Palovec
čest.br. 405/185/1 oranica Loke od 552 čhv (zajedno ident.kat.čest.br. 2497/2 k.o. Palovec),
Z.k.ul.br. 875 k.o. Benkovec
čest.br. 50/4/19/10 oranica G. Trate od 668 čhv (ident.kat.čest.br. 14 k.o. Benkovec),
Z.k.ul.br. 876 k.o. Benkovec
čest.br. 50/4/19/12 oranica G. Trate od 656 čhv (ident.kat.čest.br. 12 k.o. Benkovec),
Z.k.ul.br. 2951 k.o. Belica
čest.br. 292/A šuma Trnac od 189 m² (ident.kat.čest.br. 4185 k.o. Belica)
čest.br. 292/4 šuma Trnac od 483 m² (ident.kat.čest.br. 4186/1 k.o. Belica)
čest.br. 292/5 šuma Trnac od 40 m² (ident.kat.čest.br. 4186/2 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 3203 k.o. Belica
čest.br. 131/1 šuma Lipovka od 644 m² (ident.kat.čest.br. 7122 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 376 k.o. Belica
čest.br. 132/6 livada od 1457 m² (ident.kat.čest.br. 7128/3 k.o. Belica)
čest.br. 132/5 livada Lipovka od 1480 m² (ident.kat.čest.br. 7128/2),
Z.k.ul.br. 469 k.o. Belica
čest.br. 145/2 livada Lipovka od 1373 m² (ident.kat.čest.br. 6985 k.o. Belica)
čest.br. 145/3 livada Lipovka od 1047 m² (ident.kat.čest.br. 6986 k.o. Belica)
čest.br. 145/4 livada Lipovka od 911 m² (ident.kat.čest.br. 6987 k.o. Belica)
čest.br. 145/5 livada Lipovka od 1357 m² (ident.kat.čest.br. 6988 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 345 k.o. Belica
čest.br. 113/1/1 livada Športska od 212 m² (ident.kat.čest.br. 5142/2 k.o. Belica)
čest.br. 113/6 livada Športska od 351 m² (ident.kat.čest.br. 5142/3 k.o. Belica)
čest.br. 113/7 livada Športska od 136 m² (ident.kat.čest.br. 5142/4 k.o. Belica)
čest.br. 113/21 livada Travnik od 93 m² (ident.kat.čest.br. 5142/1 k.o. Belica),
Z.k.ul.br. 351 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/20 oranica Tokarmajoš od 2134 m² (ident.kat.čest.br. 3371 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1630 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/141 oranica Pri Božeku od 1750 m² (ident.kat.čest.br. 3361 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 805 k.o. Gardinovec
čest.br. 1093/4 oranica Črnica od 1564 m² (ident.kat.čest.br. 4006 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1093/5 vinograd Crnilo od 467 m² (ident.kat.čest.br. 4007 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1093/6 oranica Črnica od 1485 m² (ident.kat.čest.br. 4010 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 872 k.o. Gardinovec
čest.br. 1185/32 oranica Kotajček od 2066 m² (ident.kat.čest.br. 3313 k.o. Gardinovec)
čest.br. 1185/33 oranica Kotajček od 2370 m² (ident.kat.čest.br. 3314 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2716 k.o. Gardinovec

čest.br. 1167/17 oranica Križno drevo od 1719 m2 (ident.kat.čest.br. 3368/1 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2938 k.o. Gardinovec
čest.br. 1167/16 oranica Križno drevo od 1719 m2 (ident.kat.čest.br. 3367 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 614 k.o. Gardinovec
čest.br. 290/1 oranica Topolovec od 2570 m2 (ident.kat.čest.br. 2360 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 823 k.o. Gardinovec
čest.br. 549/1 oranica Šatarica od 3764 m2 (ident.kat.čest.br. 983 k.o. Gardinovec)
čest.br. 549/2 cesta u Šatarice od 306 m2 (ident.kat.čest.br. 987 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 999 k.o. Gardinovec
čest.br. 547/1 oranica Šatarica od 2734 m2 (ident.kat.čest.br. 984 k.o. Gardinovec)
čest.br. 547/2 oranica Šatarica od 290 m2 (ident.kat.čest.br. 985 k.o. Gardinovec),
čest.br. 547/3 oranica Šatarica od 2207 m2 (ident.kat.čest.br. 986 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 369 k.o. Gardinovec
čest.br. 474/2 oranica Veliko žerjavišće od 4341 m2 (ident.kat.čest.br. 1091 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2814 k.o. Gardinovec
čest.br. 418/1/1 oranica Lokva od 3346 m2 (ident.kat.čest.br. 478/2 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2078 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/42 oranica Hržišće od 2981 m2 (ident.kat.čest.br. 2043 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/89 oranica Hržišće od 1086 m2 (ident.kat.čest.br. 2042 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 2070 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/41 oranica Hržišće od 1963 m2 (ident.kat.čest.br. 2039 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/87 oranica Hržišće od 1607 m2 (ident.kat.čest.br. 2040 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/88 vinograd Hržišće od 410 m2 (ident.kat.čest.br. 2041 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 805 k.o. Gardinovec
čest.br. 1093/1 oranica Črnila od 3622 m2 (ident.kat.čest.br. 4011 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 370 k.o. Gardinovec
čest.br. 1095/2 oranica Črnila od 2000 m2 (identična dijelu ident.kat.čest.br. 4012 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 284 k.o. Gardinovec
čest.br. 1092 oranica Hrebavec od 2045 m2 (ident.kat.čest.br. 4005 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 106 k.o. Gardinovec
čest.br. 1091 oranica Hrebavec od 621 m2 (ident.kat.čest.br. 4004 k.o. Gardinovec),
Z.k.ul.br. 1387 k.o. Gardinovec
čest.br. 362/13 oranica Hržišće od 2185 m2 (ident.kat.čest.br. 2017 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/95 oranica Hržišće od 518 m2 (ident.kat.čest.br. 2018 k.o. Gardinovec).

Snježana Kovačić:

Z.k.ul.br. 311 k.o. Muršćak

čest.br. 1360/23 šuma Drvarijum od 1095 m2 (ident.kat.čest.br. 3819 k.o. Domašinec),
Z.k.ul.br. 3520 k.o. Domašinec

čest.br. 2395/13 šuma Drvarijum od 148 m2 (ident.kat.čest.br. 4036 k.o. Domašinec),
Z.k.ul.br. 2073 k.o. Gardinovec

čest.br. 362/85 oranica Hržišće od 1534 m2 (ident.kat.čest.br. 2037 k.o. Gardinovec)
čest.br. 362/86 oranica i vinograd Hržišće od 647 m2 (ident.kat.čest.br. 2038 k.o. Gardinovec),

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Dražen Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 55935580640 i 2.predlagateljica Snježana Kovačić iz Belice, Športska ulica 10, OIB 77851162247, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 26.08.2026. do 26.09.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Belica, Športska ulica 10**

za dan 04.11.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Dražen Kovačić i Snježana Kovačić
2. svjedoci:

-Josip Braniša, Belica, V. Nazora 4

-Ljiljana Braniša, Belica, V. Nazora 4

3. z.k.referent: Miljan Senčar

VI **Pozivaju se predlagatelji** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 6434-26, ukupni iznos od 82,27 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati. Napomena: Ukupni iznos predujma dužni su platiti predlagatelji s time da radi ekonomičnosti može uplatiti samo jedan predlagatelj ukupni iznos od 82,27 eura.

Obrazloženje

Predlagatelji Dražen Kovačić i Snježana Kovačić ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 26. kolovoza 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji Dražen Kovačić i Snježana Kovačić
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
7. Općina Belica, Belica, Kralja Tomislava 100
8. Općina Mala Subotica, Mala Subotica, Glavna 29/a
9. Općina Domašinec, Domašinec, Martina Puštega 9
10. svjedoci: kao pod V/2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z189288841b3eb42f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-