



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16478/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb zastupano po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, OIB: 91377473117, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A radi brisanja zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja i namjeravanog osnivanja založnog prava, dana 17. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

na temelju Zemljišnoknjižnog prijedloga radi brisanja zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja i namjeravanog osnivanja založnog prava ovjerenog pod posl. br. OV-6327/2024 kod javnog bilježnika Matijana Paračžik iz Splita od 14.10.2024., izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 1.10.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3741/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3765/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024. sukladno odredbama čl. 159. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i odredbama čl. 82. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb - 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-144) koja se sastoji od:

145. Suvlasnički dio:

- 129/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-144 četverosobni stan oznake A-44 na 4. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije kupaonice, izbe, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 96,43 m2 s balkonom oznake A-44-B površine 4,73 m2, kojem pripada spremište oznake SP43 površine 2,35 m2 u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 14 površine 12,50 m2

a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3765/2024.

b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3741/2024.

II. Na gore citiranim otpравcima odluka o dopuštenju zabilježbe namjeravanog otuđenja nekretnine i namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine (jedini otpравak) zabilježuje se brisanje te zabilježbe, te se oni vraćaju predlagatelju uz otpравak rješenja o brisanju.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 17. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mira Liber

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečajju po stečajnom upravitelju - Božiković Nikola, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb - na posl. br. St-2914/2023



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.10.2024 13:17

**Serijski broj certifikata**

4224710200119655250

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z166213228f7206a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**