



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 16.06.2025. 21:56

Katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA

Broj ZK uložka: 1259

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12320/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40, 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	680/1	15-2,8-4	Kralja Tomislava DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Dubrovnik, Kralja Tomislava 7	6798 1957 4841	
		UKUPNO:		6798	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom. WULF SPORT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK	
40.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-12320/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2411/2024-16 11.10.2024, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Pod bregom 6, Donji Stupnik.	na 40 (1.1)
41.	Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m2, u nacrtu označeno plavom bojom. WULF SPORT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK	
2.1	Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-7637/2022 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000052 UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE GRADA DUBROVNIKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, REPUBLIKE HRVATSKE 13.06.2022, Na temelju odredbi članka 174 Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 3919, 125/19) zabilježuje se da je za poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, klasa: UP/I-361-05/22-30/000052 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Republike Hrvatske od 13.06.2022. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-12320/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2411/2024-16 11.10.2024, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Pod bregom 6, Donji Stupnik.	na 40 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Dana 25.05.2023.god. Zabilježuje se odbačena prijava Mareana d.o.o. za utvrđivanjem stvarnog broja poslovnih prostora na kčbr. 680/1, k.o. Dubrovnik.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
1.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog po javnom bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
2.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom zagrebu.		
3. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
3.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14514/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE BROJ:OV-19713/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 28.12.2022, te temeljem odredbe čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza WULF SPORT d.d., OIB: 63479294954 brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z. 7989/2021 na korist AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, i to odmah po podmirenju tražbine Vjerovnika.		
4. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14515/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14760/2019 28.08.2019, PRVI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14119/2020 05.10.2020, DRUGI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-19707/2022 28.12.2022, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Sporazumu i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	22.000.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
1.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog po javnom bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
2.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom zagrebu.		
3. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
3.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14514/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE BROJ:OV-19713/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 28.12.2022, te temeljem odredbe čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza WULF SPORT d.d., OIB: 63479294954 brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z. 7989/2021 na korist AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, i to odmah po podmirenju tražbine Vjerovnika.		
4. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14515/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ</p> <p>ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14760/2019 28.08.2019, PRVI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14119/2020 05.10.2020, DRUGI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ</p> <p>33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-19707/2022 28.12.2022, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Sporazumu i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:</p> <p>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>	22.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2025.