



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11139/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Periša, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, koji je zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Budimiri,

- na kat.čest. 1692/4, oranica, kat.čest. 1692/6, oranica i kat.čest. 1692/9, oranica, upisane u Z. U. 1785, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 288/4320
PERIŠ MATE PK.JOSIPA, BUDIMIRI
2. Suvlasnički dio: 288/4320
PERIŠ DUJO PK.JOSIPA, BUDIMIRI
3. Suvlasnički dio: 144/4320
PERIŠ MARA UD.JOSIPA, BUDIMIRI
4. Suvlasnički dio: 360/4320
PERIŠ MANDA PK.PETRA
5. Suvlasnički dio: 360/4320
KONDŽA MATIJA Ž.BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 240/4320
SLIŠKOVIĆ PETAR PK.MATE, BUDIMIRI
7. Suvlasnički dio: 240/4320
RANČIĆ IVA Ž.LUKE, BUDIMIRI
8. Suvlasnički dio: 1440/4320
PERIŠ STIPAN PK.PETRA, BUDIMIRI
9. Suvlasnički dio: 135/4320

PERIŠ DRAGICA PK.STIPANA, BUDIMIRI

10. Suvlasnički dio: 135/4320

PERIŠ DUJKA PK.STIPANA, BUDIMIRI

12. Suvlasnički dio: 45/4320

PEŠO DJUKA Ž.BRANKA, SPLIT,

14. Suvlasnički dio: 80/4320

JANKOVIĆ IVAN PK.JURE, STRIZIREP

15. Suvlasnički dio: 80/4320

JANKOVIĆ ANTE PK.JURE, STRIZIREP

16. Suvlasnički dio: 80/4320

JANKOVIĆ MILA Ž.GRGE, STRIZIREP

17. Suvlasnički dio: 180/4320

PEŠO DUJKA, OIB: 30258642848, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 37

19. Suvlasnički dio: 225/4320

CIGIĆ KATICA, OIB: 05505865781, ULICA NIKŠE RAMLJAKA 10, SIVERIĆ 22320 DRNIŠ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Periš, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2486,

- na kat.čest. 1693/3, šuma, upisana u Z.U. 1786, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 288/4320

PERIŠ MATE PK.JOSIPA, BUDIMIRI

2. Suvlasnički dio: 288/4320

PERIŠ DUJO PK.JOSIPA, BUDIMIRI

3. Suvlasnički dio: 144/4320

PERIŠ MARA UD.JOSIPA, BUDIMIRI

4. Suvlasnički dio: 360/4320

PERIŠ MANDA PK.PETRA

5. Suvlasnički dio: 360/4320

KONDŽA MATIJA Ž.BLAŽA

6. Suvlasnički dio: 240/4320

SLIŠKOVIĆ PETAR PK.MATE, BUDIMIRI

7. Suvlasnički dio: 240/4320

RANČIĆ IVA Ž.LUKE, BUDIMIRI

8. Suvlasnički dio: 1440/4320

PERIŠ STIPAN PK.PETRA, BUDIMIRI

9. Suvlasnički dio: 135/4320

PERIŠ DRAGICA PK.STIPANA, BUDIMIRI

10. Suvlasnički dio: 135/4320

PERIŠ DUJKA PK.STIPANA, BUDIMIRI

12. Suvlasnički dio: 45/4320

PEŠO DJUKA Ž.BRANKA, SPLIT,

14. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ IVAN PK.JURE, STRIZIREP
15. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ ANTE PK.JURE, STRIZIREP
16. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ MILA Ž.GRGE, STRIZIREP
17. Suvlasnički dio: 180/4320
PEŠO DUJKA, OIB: 30258642848, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 37
19. Suvlasnički dio: 225/4320
CIGIĆ KATICA, OIB: 05505865781, ULICA NIKŠE RAMLJAKA 10, SIVERIĆ 22320 DRNIŠ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Periš, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, za cijelo,

- na kat.čest. 2253/6, oranica, upisana u Z.U. 1134, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 18/54
PERIŠ MATE PK.JOSIPA, BUDIMIRI
2. Suvlasnički dio: 18/54
PERIŠ DUJO PK.JOSIPA, BUDIMIRI
3. Suvlasnički dio: 9/54
PERIŠ MARA UD.JOSIPA, BUDIMIRI
4. Suvlasnički dio: 3/54
SLIŠKOVIĆ PETAR PK.MATE, BUDIMIRI
5. Suvlasnički dio: 3/54
RANČIĆ IVA Ž.LUKE, BUDIMIRI
6. Suvlasnički dio: 1/54
JANKOVIĆ IVAN PK.JURE, STRIZIREP
7. Suvlasnički dio: 1/54
JANKOVIĆ ANTE PK.JURE, STRIZIREP
8. Suvlasnički dio: 1/54
JANKOVIĆ MILA Ž.GRGE, STRIZIREP

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Periš, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2486,

- na kat.čest. 2253/7, oranica, upisana u Z.U. 1787, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 288/4320
PERIŠ MATE PK.JOSIPA, BUDIMIRI

2. Suvlasnički dio: 288/4320
PERIŠ DUJO PK.JOSIPA, BUDIMIRI
3. Suvlasnički dio: 144/4320
PERIŠ MARA UD.JOSIPA, BUDIMIRI
4. Suvlasnički dio: 360/4320
PERIŠ MANDA PK.PETRA
5. Suvlasnički dio: 360/4320
KONDŽA MATIJA Ž.BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 240/4320
SLIŠKOVIĆ PETAR PK.MATE, BUDIMIRI
7. Suvlasnički dio: 240/4320
RANČIĆ IVA Ž.LUKE, BUDIMIRI
8. Suvlasnički dio: 1440/4320
PERIŠ STIPAN PK.PETRA, BUDIMIRI
9. Suvlasnički dio: 135/4320
PERIŠ DRAGICA PK.STIPANA, BUDIMIRI
10. Suvlasnički dio: 135/4320
PERIŠ DUJKA PK.STIPANA, BUDIMIRI
12. Suvlasnički dio: 45/4320
PEŠO DJUKA Ž.BRANKA, SPLIT,
14. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ IVAN PK.JURE, STRIZIREP
15. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ ANTE PK.JURE, STRIZIREP
16. Suvlasnički dio: 80/4320
JANKOVIĆ MILA Ž.GRGE, STRIZIREP
17. Suvlasnički dio: 180/4320
PEŠO DUJKA, OIB: 30258642848, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 37
19. Suvlasnički dio: 225/4320
CIGIĆ KATICA, OIB: 05505865781, ULICA NIKŠE RAMLJAKA 10, SIVERIĆ 22320 DRNIŠ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Periš, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2486,

- na kat.čest. 2726, vrt, upisana u Z.U. 59, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

3. Suvlasnički dio: 1/5
PERIŠ IVAN PK.FILIPA, SPLIT, SV.LIBERANA 32
4. Suvlasnički dio: 1/5
PERIŠ DUŠAN PK.FILIPA, SPLIT, SV.LIBERANA 36
5. Suvlasnički dio: 1/5
PERIŠ MARICA, OIB: 01356171207, BUDIMIRI 30A, BUDIMIRI 21240 TRILJ
7. Suvlasnički dio: 1/5

PERIŠ IVICA, OIB: 32118777270, SV. LIBERANA 34, 21000 SPLIT, HRVATSKA

8. Suvlasnički dio: 1/5

PERIŠ DENIS, OIB: 74810754113, ULICA SVETOG LIBERANA 31, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Periš, OIB: 63704872645, Split, Mejaši 26, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2486.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-11139/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-11139/2026 od 16. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 26. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-11139/2026 od 9. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. listopada 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1692/4, oranica, kat.čest. 1692/6, oranica i kat.čest. 1692/9, oranica, upisane u Z.U. 1785, kat.čest. 1693/3, šuma, upisana u Z.U. 1786, kat.čest. 2253/6, oranica, upisana u Z.U. 1134, kat.čest. 2253/7, oranica, upisana u Z.U. 1787 i kat.čest. 2726, vrt, upisana u Z.U. 59, K.O. Budimiri. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajom sklopljenom s Dujkom Pešo i Katicom Cigić. Katica Cigić je svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iz svoje majke Dragice Ivić. Dragica Ivić i Dujka Pešo su pak predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iz njihove majke Matije Periš, koja je na predmetnim nekretninama upisana posjednicom za cijelo.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 82, K.O. Budimiri, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Dragice Ivić, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Splitu pod poslovnim brojem O-6465/15, UPP/OS-102/2015 od 30. rujna 2015., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Matije Periš, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Splitu pod poslovnim brojem O-575/07, UPP/OS-56/07 od 12. rujna 2007., Ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnina-zemljišta koji je sklopljen između Dujke Pešo i Katice Cigić, kao prodavateljica i Zorana Periša, kao

kupca od 29. kolovoza 2022., Izjava Stipe Čikote, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Goranu Čolaku pod poslovnim brojem OV-7286/2026 od 1. lipnja 2026. i Izjava Ivice Periša, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Anti Zlokiću pod poslovnim brojem OV-3705/2026 od 2. lipnja 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-11139/2026 od 16. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26. svibnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kat.čest. 1692/4, kat.čest. 1692/6, kat.čest. 1692/9, kat.čest. 1693/3, zvana „Mali dolac“, u naravi, predstavljaju cjelinu, odnosno zemljište koje je neobrađivano, zaraslo i omeđeno je suhozidima. Zatim je naveo da su predmetne nekretnine označene kat.čest. 2253/6 i kat.čest. 2253/7, iste konfiguracije i vegetacije kao prethodno opisane nekretnine, a kat.čest. 2726, zvana „Nad čorušom“ u naravi je zemljište koje je položeno neposredno uz kolni prilazni put za zaseok Periša s jugozapadne strane, a također je zarasla i većim je dijelom omeđena suhozidima. Potom je naveo da mu je predlagatelj sve opisano pokazao i da po katastarskoj evidenciji pokazano odgovara predmetnim katastarskim česticama za cijelo. Punomoćnik predlagatelja je na raspravi naveo da nisu bili u mogućnosti pristupiti svjedoci, te je predložio da se isti saslušaju u sudu. Međutim, 2. lipnja 2026. punomoćnik predlagatelja je u spis dostavio ovjerene izjave svjedoka Stipe Čikote i Ivice Periša.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 9. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetniku u Splitu
2. Periš Marica, Budimiri 30/A, Budimiri, 21240 Trilj
3. Periš Ivica, Sv. Liberana 34, 21000 Split, Hrvatska
4. PERIŠ DENIS, Ulica svetog Liberana 31, 21000 Split
5. Matija Kondža, Kralja Tomislava 27, 88340 Grude, Bosna i Hercegovina
6. Ante Janković, Strizirep 30, Strizirep, 21240 Trilj
7. Ivica Periš, Kneza Mutimira 12/B, 21000 Split
8. Dražan Periš, Ulica sv. Spasa 18, 21000 Split

Na e-Oglasnu ploču:

Periš Ivan Pk.Filipa, Zgon 23/A, 21210 Solin
Periš Dušan Pk.Filipa, Split, Sv.Liberana 36
Periš Mate Pk.Josipa, Budimiri
Periš Dujo Pk.Josipa, Budimiri
Periš Mara Ud.Josipa, Budimiri
Slišković Petar Pk.Mate, Budimiri
Rančić Iva Ž.Luke, Budimiri
Janković Ivan Pk.Jure, Strizirep
Janković Ante Pk.Jure, Strizirep
Janković Mila Ž.Grge, Strizirep
Periš Manda Pk.Petra
Kondža Matija Ž.Blaža
Periš Stipan Pk.Petra, Budimiri
Periš Dragica Pk.Stipana, Budimiri
Periš Dujka Pk.Stipana, Budimiri
Pešo Djuka Ž.Branka, Split,
Matija Periš, Budimiri

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1870256875630c0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-