



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/23-01/1259
Ur.br.: 07-01-26-62

Split, 26.08.2026

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-45/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 60162)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-45/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRERADU PLASTIČNIH MASA U STEČAJU, ULICA LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 40178271295

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: PREDRAG FILAJDIĆ, LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: PREDRAG FILAJDIĆ, LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Splitu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60162

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina 13. suvlasnički dio kat. čest. 211/1, zk.ul. 3535, k.o. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8, Kaštel Gomilica.
Identifikator predmeta prodaje	32917
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.06.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.08.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.08.2026. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.08.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 601624, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	9.000,00 EUR	31.07.2026.	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	Uplatitelj jamčevine	-
2	9.000,00 EUR	31.07.2026.	SLAVEN TENŽERA NOVAKOVA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 33458457658	Uplatitelj jamčevine	-
3	9.000,00 EUR	30.07.2026.	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	Uplatitelj jamčevine	-
4	9.000,00 EUR	28.07.2026.	JOSIP KUSTURA PUT PETLARE 10, 21222 VINIŠĆE, Hrvatska OIB: 85578238780	Uplatitelj jamčevine	-

5	9.000,00 EUR	27.07.2026.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
6	9.000,00 EUR	03.07.2026.	PETAR GLUIĆ SEBASTIJANOVA ULICA 7, 21216 KAŠTEL NOVI, Hrvatska OIB: 47492981923	Uplatitelj jamčevine	-
7	9.000,00 EUR	08.06.2026.	ZDRAVKO PERKOVIĆ MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL GOMILICA, HRVATSKA OIB: 36483746547	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	HR222360000110263 1760	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863	
2	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	HR9223400091110955 869	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
3	UCOM društvo s	HR8623900011198012	-	UROŠ ŠUMER	

	ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	052		OIB: 49942708789	
4	PETAR GLUIĆ SEBASTIJANOVA ULICA 7, 21216 KAŠTEL NOVI, Hrvatska OIB: 47492981923	HR752484008323557 2127	-	PETAR GLUIĆ OIB: 47492981923	
5	ZDRAVKO PERKOVIĆ MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL GOMILICA, HRVATSKA OIB: 36483746547	HR782360000321717 1873	ODVJETNIK ANTE MEŠTROVIĆ MRAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02261660212	ANTE MEŠTROVIĆ OIB: 02261660212	
6	JOSIP KUSTURA PUT PETLARE 10, 21222 VINIŠĆE, Hrvatska OIB: 85578238780	HR262402006320749 3807	ODVJETNIK LOVRE ANDRIJAŠEVIĆ MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26896080993	LOVRE ANDRIJAŠEVIĆ OIB: 26896080993	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59468	594687	64.200,00 EUR	PETAR GLUIĆ SEBASTIJANOVA ULICA 7, 21216 KAŠTEL NOVI, Hrvatska OIB: 47492981923	-	PETAR GLUIĆ OIB: 47492981923	Valjana ponuda
2	59037	590371	64.450,00 EUR	ZDRAVKO PERKOVIĆ MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL GOMILICA, HRVATSKA OIB: 36483746547	ODVJETNIK ANTE MEŠTROVIĆ MRAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02261660212	ANTE MEŠTROVIĆ OIB: 02261660212	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	59850	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863
2	59871	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880
3	59807	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789
4	59867	SLAVEN TENŽERA NOVAKOVA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 33458457658	-	
5	59827	JOSIP KUSTURA PUT PETLARE 10, 21222 VINIŠĆE, Hrvatska OIB: 85578238780	ODVJETNIK LOVRE ANDRIJAŠEVIĆ MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26896080993	LOVRE ANDRIJAŠEVIĆ OIB: 26896080993

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	23.08.2026. 10:47:09.748	59037	ZDRAVKO PERKOVIĆ MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL GOMILICA, HRVATSKA OIB: 36483746547	ODVJETNIK ANTE MEŠTROVIĆ MRAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 02261660212	ANTE MEŠTROVIĆ OIB: 02261660212	64.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	12.08.2026. 18:47:21.108	59468	PETAR GLUIĆ SEBASTIJANOVA ULICA 7, 21216 KAŠTEL NOVI, Hrvatska OIB: 47492981923	-	PETAR GLUIĆ OIB: 47492981923	64.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

