Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11796/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljic Ozane Ivić, OIB: 70603605973, Bovenover 89, Arnhem, 6812 Arnhem, Nizozemska, zastupana po pun. Josipu Petroviću, odvj. u Zlataru, Kaštelska 4, protiv protustranke Štefice Bakunić, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k. o. Globočec te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 12. 10. 2026. i 16. 10. 2026. i to:
I. 1. zk. ul. br. 2339 k. o. Globočec
list A – posjedovnica:
rbr.
1. kč. br. 350/1, oranica Krč, pov. 518 m2
list B – vlastovnica
rbr.
1. vlasnički dio 1/1
Bakunić Štefica, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, 10 000 Zagreb
Sadržaj upisa
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1. Zaprimljeno 20. 8. 2026. pod posl. br. Z-11796/2026
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju potpunim i istinitim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.
list C – Teretovnica.
Tereta nema.
2. zk. ul. br. 2340 k. o. Globočec
list A – posjedovnica:
rbr.
1. kč. br. 350/3, kuća i dvorište Krć, pov. 193 m2

list B – vlastovnica
rbr.
1. vlasnički dio 1/1
Bakunić Štefica, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, 10 000 Zagreb
Sadržaj upisa
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1. Zaprimljeno 20. 8. 2026. pod posl. br. Z-11796/2026
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju potpunim i istinitim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.
list C – Teretovnica.
Tereta nema.

II. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 350/2, pašnjak Krč, pov. 449 m2
kuća i dvorište, pov. 562 m2
ukupno: 1011 m2
- kč. br. 1338, oranica Krč za Štagljem, pov. 1075 m2
upisana u zk. ul. br. 2189 k. o. Globočec,
kao vlasništvo predlagateljice Ozane Ivić, OIB: 70603605973, Bovenover 89, Arnhem, 6812 Arnhem, Nizozemska, u 1/1 dijela,;

-kč. br. 350/1, oranica Krč, pov. 518 m2
upisana u zk. ul. br. 2339 k. o. Globočec,
kao vlasništvo protustranke: Bakunić Štefica, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, 10 000 Zagreb, u 1/1 dijela,
Sadržaj upisa
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1. Zaprimljeno 20. 8. 2026. pod posl. br. Z-11796/2026
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju potpunim i istinitim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

- kč. br. 350/3, oranica Krč, pov. 193 m2
upisana u zk. ul. br. 2340 k. o. Globočec,
kao vlasništvo protustranke: Bakunić Štefica, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, 10 000 Zagreb, u 1/1 dijela,
Sadržaj upisa
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1. Zaprimljeno 20. 8. 2026. pod posl. br. Z-11796/2026
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi ne smatraju potpunim i istinitim dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 25. 03. 2025. broj: 159/2025, izrađenom od strane tvrtke GROMATIC KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: 932-06/2025-02/396, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 19. 11. 20265., na novoformiranim nekretninama u k. o. Globočec:

- kč. br. 350/1, put, Sušobreg – donji (Donji Sušobreg), Donji Sušobreg, pov. 164 m2
- kč. br. 350/2, pomoćna zgrada, Sušobreg – donji (Donji Sušobreg),
  Donji Sušobreg, pov. 48m2
  kuća za odmor, Sušobreg – donji (Donji Sušobreg),
  Donji Sušobreg 51, pov. 72 m2,
  dvorište, pov. 1438 m2
  ukupno 1558 m2
- kč. br. 1338, voćnjak, Sušobreg – donji (Donji Sušobreg),
  Donji Sušobreg, pov. 164 m2

dopusti brisanje prava vlasništva upisanih osobe i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Globočec na ime predlagateljice:

OZANE IVIĆ, OIB: 70603605973, Bovenover 89, Arnhem, 6812 Arnhem, Nizozemska, u 1/1 dijela,

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Globočec** za dan

16. studenoga 2026. u 13,10 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Josip Petrović, odvj. u Zlataru, Kaštelska 4,
2. protustranka: Štefice Bakunić, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, Zagreb
3. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 339,52 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-11796-26 **i naznakom broja predmeta** Z-11796/2026 **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 16. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

DNA:

1. pun. predlagatelja, Josip Petrović, odvj. u Zlataru, Kaštelska 4,
2. protustranka: Štefice Bakunić, OIB: 53599560536, Trnovčica 49, Zagreb
3. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 14:27	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19109221516a5d66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -