



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15965/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*GRČ. 236	ZGRADA, DVORIŠTE, GARAŽA			1762	Ispisano sa: Z-1822/2009 Otpis u uložak 2045
2.	*GRČ. 236	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1762	Ispisano sa: Z-733/2009
3.	*522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Ispisano sa: Z-1823/2009 Otpis u uložak 2046
4.	*522/2	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1681	Ispisano sa: Z-734/2009
5.	522/17	DVORIŠTE			122	
		UKUPNO:			122	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-733/09  Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana DGU-Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., Klasa:932-06/08-02/0259, Rješenja DGU-Ispostava Opatija od 21. siječnja 2009., Klasa:UP/I-932-07/09-02/00013, mjenja se kultura grč. 236 zgrada dio i dvorište od 1762 m2, u novonastalu grč. 236 zgrada, dvorište, garaža od 1762 m2, upisanoj u A.	
2.1		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-734/09  Temeljem prijavnog lista i kopije plana DGU - Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., klasa: 932-06/08-02/0260 mjenja se kultura zč. 522/2 u A	
3.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09  Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.02/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/7 od 20. ožujka 2009.g, otpisuje se iz A grč. 236 te se prenosi u novi zk. ul. 2045 k.o. iste.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09  Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009.g, otpisuje se iz A zč. 522/2 te se prenosi u novi zk.ul. 2046 k.o. iste.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
	<b>*AKORD D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39</b>		Promjena općih podataka
<b>AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09  Temeljem Izvoda iz sudskog registra od 8. travnja 2009.godine zabilježuje se promjena sjedišta firme.	
3.1		Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16  Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-37332/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-145/2014 26.09.2017, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA PRODAJE na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-1823/2009	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01  Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		
1.2		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09  Ureda radi, uslijed prijenosa zč. 522/2 u novi zk.ul. 2046 k.o. iste prenesena je i služnost Z-246/01.		
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	1.100.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</b>				
<b>3.</b>				
3.1		Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: <b>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</b>	6.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
<b>4.</b>				
*4.1	Z-8913/2019	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka  Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>*BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2</b>	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
4.2		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019  Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. uknjižuje se ustup tražbine upisane pod posl. br. Z-6042/08, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ABANKE d.d. (pravnog slijednika Banke Celje d.d.), za korist DDM Invest V, upravljanje s teretima d.o.o.		na 4.1
<b>5.</b>				
*5.1	Z-1822/2009	Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-1393/09  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. ožujka 2009. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na grč. 236 u A u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist <b>*MILJANIĆ ŽELJKO, RIJEKA, VUKOVARSKA 35</b>	700.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09  Ureda radi , uslije prijenosa grč,236 u novi zk.ul. 2045 k.o. iste prenen je teret pod posl. br.Z-1393/09.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</b>	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
<b>7.</b>				
7.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</b>	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
<b>8.</b>				
8.1		Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Glavna hipoteka!  Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travnja 2010.g., sve za korist: <b>*BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</b>	2.200.000,00 EUR	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.UL. 2047,2045 I 2046 K. O. ISTE
8.2		Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-15965/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O POTVRĐIVANJU USTUPA TRAŽBINA 03.05.2021 <b>SVETEC MLADEN, OIB: 71411072930, DUGI KONEC 1C, IGRISČE 10297 JAKOVLJE</b>		na 8.1
<b>9.</b>				
9.1		Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>				
*10.1	Z-651/2015	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14  Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podonošenju rješenja o ovrsi (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R. BR. 11. 1.
<b>11.</b>				
*11.1	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15)  Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznom kamatom i svim ostalim kamatom i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA ( BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587</b>	5.908.726,21 KN	
*11.2	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15)  Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
11.3		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6417/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-6261/2015 13.01.2017		na 11.1, 11.2
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*1.1	Z-5084/2011	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11  Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 1</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019  Prvenstveni red upisa: Z-6042/2008  Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeci u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z- 1451/07 i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8913/19 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:  <b>*DDM INVEST V, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI, OIB: 73481797131, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 9, SLOVENIJA</b>	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
*12.2	Z-8562/2021	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6037/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ DDM INVEST V D.O.O. 14.01.2019, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 28.06.2019  <b>*MUHIČ BLAŽ, OIB: 79846496810, 1356 DOBROVA, HRUŠEVO 132, SLOVENIJA</b>		na 12.1
*12.3	Z-8562/2021	Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-32403/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 27.08.2020, prijenos 1/2 dijela založnog prava  <b>*AHČAN ALEŠ, OIB: 46938072804, POKLUKARJEVA ULICA 061, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</b>		na 12.2
12.4		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8562/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.02.2021  <b>CINOTTI KRISTIJAN, OIB: 32924860754, TUŠKANAC 29D, 10000 ZAGREB</b>		na 12.1
<b>13.</b>				
13.1		Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6035/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za brisanje založnog prava predlagatelja Blaža Muhič, Dobrova, Hruševo 132.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.**