

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1718/2021

Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11. lipnja 2026. do 14. rujna 2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m², upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb unovčena je na prvoj elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija za iznos od 246.998,31 eura.

Dana 28. rujna 2023.g. Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku je donio rješenje kojim se iz kupovnine namiruje se potraživanje ovrhovoditeljice s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 371,62 €/2.800,00 kuna.

Dana 16. travnja 2024.g. održano je u stečajnom postupku ročište za diobu kupovnine, a dana 19. travnja 2024.g. sud je donio rješenje o namirenju. Navedenim rješenjem određeno je da se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.909,53 €, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiruje se u iznosu od 160.967,58 €.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Samoboru:

- suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor,
- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor, unovčene su za ukupni iznos od 16.833,13 EUR.

Dana 10. prosinca 2025.g. održano je ročište radi namirenja u ovršnom predmetu Ovr-78/2024 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu na stečajni spis obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnosi na imovinu stečajnog dužnika pod točkom 2. ovog izvješća, sukladno čl. 254 SZ-a.

Dana 29. prosinca 2025.g. Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom predmetu Ovr-78/2025 donio je rješenje o namirenju da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 16.833,13 EUR ostvarene prodajom nekretnina namiruje se potraživanje ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 783,06 EUR.

Istim rješenjem sud je odlučio da će se odluka o troškovima unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbine ovrhovoditelja donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu, a Financijskoj agenciji je naloženo da po pravomoćnosti ovog rješenja, preostali iznos od 16.050,07 EUR uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj: 78-2024.

Dana 27.5.2027.g. sud je u ovršnom predmetu donio rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz položenih sredstava u iznosu od 16.050,07 EUR prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj 1516-2013 uz opis plaćanja prijenos kupovnine sa Ovr-78/2024 na St-1516-2013, te je utvrđeno da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-5826/11 od 16. studenog 2011. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 6576, podul. 32, k.o. Samobor, u naravi posebna vlasnička jedinica podrumsko garažno mjesto br. 14 u podrumu i zk.ul. 6348, podul. 7, k.o. Samobor, u naravi parkirališno mjesto u podrumu oznake P7, a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju, dovršena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je stečajni upravitelj dostavio sudu obračun troškova u studenom 2025.g., u narednom razdoblju **očekuje se žurno određivanje ročišta za diobu kupovnine.**

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović