

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Zagreb, 07.12.2021.g.

Na posl.br.: **St-1/2015**

STEČAJNI DUŽNIK:           UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju iz Zaprešića,  
Industrijska 29

PREDMET: Postupanje po zaključku suda od 30.11.2021.

Zaključkom suda od 30.11.2021. naloženo mi je očitovati se koje sam sve radnje poduzela kao stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka, te koje radnje planiram poduzeti do okončanja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

#### OPĆENITO

- Sukladno Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i Pravilniku o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i dana 02.06.2015. uplaćen iznos od 55,00 kn kojim povodom je DZS dana 03.06.2015.g. stečajnom upravitelju dostavio Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007 klasa: 951-03/15-01/02, Ur.br.: 555-10-03-01-15-2
- Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 43.062.941,31 kn
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, te razlučnih i izlučnih prava
- sastavljeno je Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima, te do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
- dana 01. srpnja 2015.g. stečajni upravitelj nazočio je ispitnom i izvještajnom ročištu na kojem je vjerovnicima izloženo koje su tražbine priznate, a koje osporene, te u kojem iznosu, obaviješteni su o postojanju razlučnih prava, te je izneseno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima, te do tada poduzetim radnjama.
- Stečajnom sudu upućena je dana 02.10.2015. obavijest o naknadno prijavljenim tražbinama
- Sastavljena je tablica naknadno prijavljenih tražbina
- dana 05.11.2015. odražno je posebno ispitno ročište na kojem su vjerovnicima izloženo koje su naknadne prijave priznate, a koje osporene.

- dana 12.01.2017. sastavljen je i podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odobrenja stečajnom upravitelju da prizna tužbeni zahtjev u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-3329/2016 tužitelja Slavka Bošnjaka kojim je isti tražio da sud utvrdi da je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to 23. Etaža 0,22/100 zkč.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto broj 23, upisano u zk.ul. 15427 k.o. Grad Zagreb
- stečajni upravitelj pristupio je na skupštinu vjerovnika održanu 06.02.2017.
- dana 07.02.2017. u ime dužnika podnesen je odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-3329/2016 tužitelja Slavka Bošnjaka protiv stečajnog dužnika
- stečajnom sudu je dana 03.11.2020. sastavljen i podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja odobrenja stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne isprave kojom će se Marinu Grozdeku dopustiti upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to 35. etaža, zkč.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto broj 35, upisano u zk.ul. 15427 k.o. Grad Zagreb
- stečajni upravitelj pristupio je na skupštinu vjerovnika održanu 30.11.2020., te izdao tabularnu ispravu sukladno odluci skupštine vjerovnika
- sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca Financijskoj agenciji podnesen je zahtjev za upis stečajnog upravitelja kao stvarnog vlasnika temeljem kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe
- sukladno zakonu svake godine su u rokovima sastavljena godišnja financijska izvješća koja su predana Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji
- tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase uredno su predavana – sastavljeno je i predano ukupno 24 izvješća

## NEKRETNINE JASTREBARSKO

- Općinskom sudu u Novom Zagrebu upućen je podnesak kojim je zatraženo da se u postupku Ovr-4488/2015 utvrdi prekid u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu, da se sud oglasi nenadležnim i predmetu ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu radi prodaje u stečajnom postupku, temeljem članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), u vezi sa člankom 169. stavcima 5.-8.
- Dana 12.12.2016. stečajnom sudu upućen je podnesak sa zahtjevom da se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavi rješenje o otvaranju stečajnog postupka radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje čine stečajnu masu
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom upućen je zahtjev za brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-15/2011 sa nekretnina koje čine stečajnu masu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 dostavljena je dana 03.05.2017. procjena vrijednosti nekretnina radi ubrzanja postupanja i donošenja odluke o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu

- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 20.06.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 22.09.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 24.10.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 12.12.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Stečajni upravitelj je u vrijeme zaprimanja stranaka pristupio uredujućem sucu u predmetima Ovr-535/2015 i Ovr-509/2015 najmanje deset puta i molio donošenje bilo kakve odluke usmjerene na prodaju nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 26.02.2018. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 30.03.2018. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućena je dana 09.03.2018. požurnica za postupanje budući da u tom trenutku sud već tri godine nije poduzeo radnje u predmetu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-509/2015 upućen je dana 13.07.2018. podnesak sa predloženim sadržajem odluke o prodaji u cilju započinjanja postupka prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućena je 26.04.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućena je 17.07.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućena je 07.11.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućen je 25.11.2019. podnesak sa obrazloženjima o zabilježbama ovrha Ovr-56/10, Ovr-4111/2009 i Ovr-4194/2008 koje su bile upisane na nekretninama koje čine stečajnu masu, te predloženo daljnje postupanje odnosno pojašnjeno da se ima nastaviti jedini preostali ovršni postupak – Ovr-4488/2015.
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućen je 26.03.2020. podnesak sa molbom za postupanjem u predmetu.
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućen je 26.05.2020. podnesak sa zahtjevom da predmet ne dostavlja Trgovačkom sudu u Zagrebu radi spajanja sa predmetom Ovr-4194/2008 budući da je predmetna ovrha obustavljena, te da nastavi postupanje u predmetu Ovr-4488/2015 kao jedinom preostalom ovršnom postupku na nekretninama
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućena je 28.09.2020. požurnica za postupanjem u predmetu.

- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-4488/2015 upućena je 25.11.2020. po<sup>ž</sup>urnica za postupanjem u predmetu.
- Sudskoj upravi Općinskog suda u Novom Zagrebu podnesen je dana 17.12.2020. Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku budući da uređujući sudovi pet godina nisu poduzeli niti jednu radnju usmjerenu na prodaju nekretnina, koji zahtjev je usvojen, te je uređujućem sucu naloženo da u roku od 12 mjeseci donese odluku u predmetu
- Dana 23.02.2021. obratila sam se upravitelju zgrade sa zahtjevom za dostavom obračuna dugova stečajne mase za posljednje tri godine
- Za cijelog trajanja postupka prodaje stečajni upravitelj bio je u kontaktu sa predstavnikom suvlasnika zgrade, Dalijom Markešić
- Stečajni upravitelj je obilazio nekretnine stečajnog dužnika u Jastrebarskom
- Dana 17.03.2021. stečajni upravitelj pristupio je u Jastrebarsko na prvu javnu dražbu koja se održala na licu mjesta
- Dana 03.05.2021. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-803/2020 (prije Ovr-4488/2015) upućen je zahtjev za ispravak odluke budući da je sud pogrešno naveo da se nekretnina na drugom ročištu za dražbu ne može prodavati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti umjesto 1/2 utvrđene vrijednosti.
- Dana 07.06.2021. stečajni upravitelj pristupio je u Jastrebarsko na drugu javnu dražbu koja se održala na licu mjesta
- Prilikom dolaska na drugu javnu dražbu uočeno je da je nepoznati počinitelj obio bravu, te su vrata nekretnine bila otvorena pa je stečajni upravitelj angažirao bravara i budući da nije bilo sredstava u stečajnoj masi, osobnim sredstvima podmirio trošak promjene brave
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-803/2020 (prije Ovr-4488/2015) upućen je dopis sa zahtjevom da postupi sukladno članku 164.a. Stečajnog zakona u vezi sa člankom 441. stavkom 2. SZ 71/15, te da nakon odmjerenja troškova ovršnog postupka, kupovninu doznači stečajnom sudu
- Dana 19.07.2021. nekretnine su predane kupcu
- Dana 30.07.2021. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko u predmetu Ovr-803/2020 (prije Ovr-4488/2015) upućen je dopis kojim se osporava ovrhovoditelju pravo da se za iznos glavnice, kamata na glavicu, troškova postupka Pž-3317/09, troškova ovršnog postupka Ovr-153/2014 koji prelaze iznos priznat rješenjem o ovrsi i podnesak od 20.03.2019.g., a naročito za kamate na troškove namiri u ovom ovršnom postupku, protivno pravilima iz članka 164. a Stečajnog zakona.
- Sudu je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

- Izvršen je uvid u predmet Ovr-342/2011 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kako bi se utvrdilo tko su ovršenici u postupku, na kojim se sve nekretninama ovršenika provodi ovršni postupak, te stadij istog.
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu upućen je podnesak kojim je zatraženo da se u postupku Ovr-342/2011 utvrdi prekid u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu, da se sud oglasi nenadležnim i predmetu ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu radi prodaje u stečajnom postupku, temeljem članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), u vezi sa člankom 169. stavcima 5.-8. Povodom tog zahtjeva sud je donio zaključak kojim razdvaja ovršni postupak kako bi u odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu mogao donijeti rješenje o prekidu postupka i oglasiti se nenadležnim, te predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 dostavljena je dana 30.12.2016. procjena vrijednosti nekretnina iz ovršnog postupka Ovr-342/2011, a radi ubrzanja postupanja i donošenja odluke o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu predmetu Ovr-535/2015 dostavljena je dana 03.05.2017. obavijest da je izlučnom vjerovniku Slavku Bošnjaku priznato izlučno pravo pa da se prodaja ne nastavlja u odnosu na parkirno mjesto broj 23, dok se u odnosu na ostale nekretnine moli nastavak ovrhe
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 20.06.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 22.09.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 24.10.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 12.12.2017. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 30.03.2018. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 26.02.2018. požurnica za postupanje i zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućen je dana 13.07.2018. podnesak sa predloženim sadržajem odluke o prodaji u cilju započinjanja postupka prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-535/2015 upućena je dana 09.11.2018. požurnica za postupanje budući da u tom trenutku sud već tri godine nije poduzeo radnje u predmetu
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-949/2019 upućena je 30.04.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-949/2019 upućena je 12.07.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-949/2019 upućena je 07.11.2019. požurnica za postupanje u postupku prodaje nekretnina
- Sudskoj upravi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen je dana 26.11.2019. Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku budući da uredujući sudovi pet

godina nisu poduzeli niti jednu radnju usmjerenu na prodaju nekretnina, koji zahtjev je usvojen, te je uredujućem sucu naloženo da u roku od 18 mjeseci donese odluku u predmetu

- Dana 17.09.2020. stečajni upravitelj pristupio je na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina Ovr-949/2019
- APS Delti i Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. upućeni su dopisi, te je komunicirano radi utvrđenja je li na APS Deltu prenesena tražbina koja je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu upućen je podnesak Ovr-949/2019 radi očitovanja o stupanju novog ovrhovoditelja u ovrhu
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr-949/2019 upućen je zahtjev za brisanje zabilježbe ovrhe
- Stečajnom sudu podnesen je prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku obzirom da su se uslijed obustave i brisanja zabilježbe ovrhe Ovr-949/2019 ostvarili uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- Stečajnom sudu dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- Dana 21.04.2021. stečajni upravitelj pristupio je na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine
- Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- Stečajni upravitelj bio u kontaktu sa predstavnicom suvlasnika u Bleiweissovoj Nadom Latinčić
- Sa zainteresiranim kupcima razgledana je nekretnina u tri navrata
- Upravitelju zgrade upućen je dopis za dostavu obračuna dugovanja za posljednje tri godine
- Ivanu Samcu kao zakonskom zastupniku MPI montkemija inženjering d.o.o. upućen je 26.07.2021. dopis sa zahtjevom za pojašnjenjem po kojoj osnovi isti plaća pričuvu za nekretninu koja je upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika.
- Sudu je 30.08.2021. dostavljeno očitovanje na 'Prijedlog za obustavu prodaje'

Radnje koje se planiraju poduzeti:

- podmiriti obveze stečajne mase nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju
- sastaviti završni izvještaj i završni račun stečajnog upravitelja
- sastaviti zaključna financijska izvješća
- pristupiti na završno ročište
- zatvoriti račun u banci

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić