

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2025. DO 23.05.2025.**

Stečajni upravitelj je zatražio ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina, a sve kako bi se donijela odluka o načinu prodaje imovine koja ulazi u stečajnu masu. Nakon prikupljenih ponuda, stečajni upravitelj je napovoljnijem ponuditelju povjerio izradu procjene vrijednosti nekretnina, te dostavio procjenu Naslovu. Dana 30.10.2024. održano je izvještajno ročište na kojem je donesena odluka da se ide s unovčavanjem zemljišta ispred zgrade. Dana 30.10.2024. stečajni upravitelj je poslao požurnicu za određivanjem sljedeće ovršne radnje u što je kraćem roku moguće Općinskom sudu u Rijeci na posl. br. Ovr-7078/2012, a sve vezano nekretnine označene kao spremišta.

S obzirom da na je na zk ulošku zemljišta upisana zabilježba vođenja ovršnog postupka posl. br. Ovr-1018/10, stečajni upravitelj je podneskom od dana 05.12.2024., 27.01.2025. i 26.05.2025. zatražio u najkraćem mogućem roku od Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe jer taj postupak dovršen i spis arhiviran.

Dana 6. svibnja 2025. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje i zaključak kojim je predmet pod posl. br. Ovr-7078/2012 dao novi posl. br. Ovr-49/2025. Predmetnim rješenjem poziva se pravni slijednik ovrhovoditelja – Stečajne mase iza Prior d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394 na preuzimanje ovršnog postupka, te se zaključkom određuje prva usmena javna dražba za prodaju u ovršnom postupku na dan 28. svibnja 2025.

Obzirom da u predmetu pod posl. br. Ovr-1018/10 stečajni upravitelj nije dobio odgovor na sve dosad poslone požurnice, to stečajni upravitelj ponovno predlaže Naslovu požuriti postupanje Općinskog suda u Rijeci jer na požurnice stečajnog upravitelj ne reagiraju.

**STANJE STEČAJNE MASE**

**2. Nekretnine**

- u stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;

- zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m<sup>2</sup>, na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupit će prvoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju u ovršnom postupku posl.br.: Ovr-49/2025 određenu za dan 28. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj očekuju postupanje Općinskog suda u Rijeci u predmetu pod posl.br. Ovr-1018/10, te pomoć Naslova pri požurivanju u postupanju OS u Rijeci.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.05.2025.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.