



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36842/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja VUGRINEC d.o.o., OIB: 43639861997 iz Kraja Gornjeg Dubravičkog, Antuna Mihanovića 44, zastupanog po pun. Josipu Gajski, odv. iz Zaboka, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak sa provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu, temeljem geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke: GE 10/2024, klasa: 932-06/2024-02/67, ur.broj: 541-12-01/1-24-3, potvrđenog 19.03.2024. po DGU, područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić, prema kojem se na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2728 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1701 kuća br. 39 i dvorište u Kraju Gornjem, površine 189 čhv, cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je

kč. br. 1701/1 kuća broj 7, 112 m², dvorište 367 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupne površine 479 m², ZABILJEŽBA da za kuću br. 7, površine 112 m², sagrađene na k.č.br. 1701/1, u katastarskom operatu nije priložena Uporabna dozvola,

2. k.č.br. 1701/2 pomoćna zgrada, 112 m², dvorište 317 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 429 m², ZABILJEŽBA da je za pomoćnu zgradu, površine 112 m², sagrađene na k.č.br. 1701/2, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/18-02/41, urbroj: 238/1-18-10/17-18-09 od 17.074.2018. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.

3. kč. br. 1701/3 kuća broj 5,70 m², dvorište 173 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 243 m²,

ZABILJEŽBA da je za kuću br. 5, površine 70 m², sagrađene na k.č.br. 1701/3, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/18-02/41, urbroj: 238/1-18-10/17-18-09 od 17.074.2018. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2773 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1702 kuća br. 49 i dvorište u Kraju Gornjem, površine 115 čhv, koja se poništava, uslijed spajanja sa k.č.br. 1705,
2. k.č.br. 1705 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, površine 137 čhv, cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je
2. k.č.br. 1705 pomoćna zgrada, 20 m², dvorište 819 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 839 m², ZABILJEŽBA da je za pomoćnu zgradu, površine 20 m², sagrađene na k.č.br. 1705, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/18-02/41, urbroj: 238/1-18-10/17-18-09 od 17.074.2018. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 324 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1704 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, površine 268 čhv, cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je
1. k.č.br. 1704/1 livada površine 336 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca,
2. k.č.br. 1704/2 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, površine 628 m².

II. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 295 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1700/1 voćnjak Krč u Kraju Gornjem, površine 218 čhv, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44, 10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

1. Određuje se brisanje prava doživotnog uživanja na suvlasnički dio: 6 (10080/19920)

1.1 Pr. 27. okt. 1950. Z.2279/50 Temeljem ovos. odluke 5. II. 1945. k. O. 60/45 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 dijela nekret. Debogović Dragutina u A u korist

DEBOGOVIĆ KATICA, KRAJ GORNJI KBR. 33

1.2 Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekret. Debogović Dragutina u A u korist

DEBOGOVIĆ ANA , KRAJ GOR. BR. 33

III. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2728 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1701/1 kuća br. 7, 112 m², dvorište 367 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 479 m²,

ZABILJEŽBA da za kuću br. 7, površine 112 m², sagrađene na k.č.br. 1701/1, u katastarskom operatu nije priložena Uporabna dozvola,

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1701/1, u novi z.k.ul. br. 7652 k.o. Kraj, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44, 10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

IV. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2728 katastarske općine Kraj na

2. k.č.br. 1701/2 pomoćna zgrada, 112 m², dvorište 317 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 429 m², ZABILJEŽBA da je za pomoćnu zgradu, površine 112 m², sagrađene na k.č.br. 1701/2, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/18-02/41, urbroj: 238/1-18-10/17-18-09 od 17.074.2018. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić,

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1701/2, u novi z.k.ul. br. 7653 k.o. Kraj, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44, 10293 Dubravica, u 286/429 dijela.

2.) JAKOLIĆ STJEPAN, KRAJ GORNJI, u 72/429 dijela,

3.) JAKOLIĆ MARIJA, KRAJ GORNJI, u 71/429 dijela.

V. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2728 katastarske općine Kraj na

3. k.č.br. 1701/3 kuća br. 5, 70 m², dvorište 173 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca, ukupno površine 243 m², ZABILJEŽBA da je za kuću br. 5, površine 70 m², sagrađene na k.č. br. 1701/3, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/18-02/41, urbroj: 238/1-18-10/17-18-09 od 17.074.2018. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić,

te se određuje brisanje dosadašnjeg suvlasnika

3. Suvlasnički dio: 2/4

MARIĆ NEVENKA, OIB: 50454120513, ULICA BRUNE BUŠIĆA 18, 10000 ZAGREB

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) JAKOLIĆ STJEPAN, KRAJ GORNJI, u 1/2 dijela,

1.) JAKOLIĆ MARIJA, KRAJ GORNJI, u 1/2 dijela.

VI. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 324 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1704/1 livada, površine 336 m², Kraj gornji Dubravički, ulica Matije Gupca,

2. k.č.br. 1708 oranica Krč pod kućom u Kraju Gornjem, površine 477 čhv,

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44, 10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

1. Određuje se brisanje prava doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A,

1.1 Primljeno 17. ožujka 1906. br. 1417/z

Odluka od 20. ožujka 1906.

Na temelju urudžbenice kr.kod. suda II u Zagrebu od 31. kolovoza 1905. br. Os.

148/2- gos. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A , a kao

nositelj tog prava upisuje se

JAKOLIĆ BARA UDOVA, KRAJ GORNJI

VII. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 324 katastarske općine Kraj na

2. k.č.br. 1704/2 voćnjak kod kuće u Kraju Gornjem, površine 628 m².

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1704/2, u novi z.k.ul. br. 7654 k.o. Kraj, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o. , oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44, 10293 Dubravica, u 275/628 dijela.

2.) JAKOLIĆ STJEPAN MALODOBNI, JMBG: 000000000000, KRAJ GORNJI, u 177/628 dijela,

3.) JAKOLIĆ MARIJA MALODOBNA, JMBG: 000000000000, KRAJ GORNJI, u 176/628 dijela.

VIII. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6142 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1736 oranica Ravnica u Kraju G., površine 853 m²,
te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva,
sada za korist:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44,
10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

IX. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 5498 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 1737 oranica Ravnica u Kraju G., površine 786 m²,
te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan pripis iste k.č.br. 1737, u z.k.ul.
br. 6142 k.o. Kraj, sa uknjižbom prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44,
10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

X. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 7007 katastarske općine Kraj na

2. k.č.br. 1738 oranica Ravnica u Kraju G., površine 1118 m²,
te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan pripis iste k.č.br. 1738, u z.k.ul.
br. 6142 k.o. Kraj, sa uknjižbom prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:

1.) VUGRINEC d.o.o., oib: 43639861997, Kraj gornji Dubravički, ulica Antuna Mihanovića 44,
10293 Dubravica, u 1/1 dijela.

XI. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na
predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-36842/2025.

XII. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog
ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 295, 324, 324, 2773, 2773, 6142, 5498,
07 i 2728 k.o. Kraj.

U svom prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom i da ih od tada
smetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-36842/2025 od dana 21. siječnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne noupave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 03. ožujka 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem enog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvratke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, avni list te identificirao predmetne nekretnine.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim igama, (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24, dalje u tekstu: ZZK), donio odluku kojom je idovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci poblіže navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 12. ožujka 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

) Predlagatelj po pun. Josipu Gajski, odv.

) Protustranka:

Župančić Dražen, Vukovo Selo, Dubravička ulica 123,

Frey Olga, Zagreb, Dekanovečka br. 12,

Kralj Zora, Kraljevec na Sutli, Radakova 4,

Pavuna Drago, Zagreb, Trg Vladka Mačeka 3 (u zemljišnoj knjizi na adresi Dubravica, Pologi, M. Gupca 19),

Budić Drago, Zagreb, Nova Ves 87,

Taleb Gordana, Kraj Gornji, Ulica Matije Gupca 21 (u zemljišnoj knjizi na adresi Zagreb, Maretićeva 2 D),

Pavuna Zlatko, Zagreb, Maretićeva 2D,

Radić Dubravko, Zagreb, Gračec 2A,

Radić Jerković Jelena, Zagreb, Gračec 2A,

1. **Jakolić Stjepan**, Zagreb, Školski prilaz 1,

. **Marić Nevenka**, Zagreb, Ulica Brune Bušića 18,

2. Protustranke po e-ops (30 dana)

- Debogović Franjo, Kraj
- Debogović Marija mldb., Kraj kbr. 25
- Debogović Ljubica mldb., Kraj kbr. 25
- Debogović Milka mldb., Kraj kbr. 25
- Jakolić Jakob, Kraj Gor. 85
- Debogović Dragutin, Kraj Gor. 33
- Golub Stjepan Josipov, Kraj Gornji br. 36
- Golub Franjo Josipov, Kraj Gonji 36
- Golub Dragutin Josipov, Kraj Gornji br. 36
- Golub Mihajlo Josipov, Kraj Gor. br. 36
- Golub Josip Josipov, Kraj Gor. br. 36
- Jakolić Stjepan malodobni, JMBG: 0000000000000, Kraj Gornji
- Jaoklić Marija malodobna, JMBG: 0000000000000, Kraj Gornji
- Jakolić Tereza, Kraj Gornji br. 39
- Jakolić Vid, Kraj Gornji kbr. 39
- Jakolić Stjepan, malodobni, Kraj Gornji
- Jakolić Marija, malodobna, Kraj Gornji
- Jakolić Stjepan, Kraj Gornji
- Jakolić Marija, Kraj Gornji
- Jakolić Ivan, Kraj Gornji, Matije Gupca 6
- Strunjak Vilma, Dubravica, P. Štoosa 39
- Borošak Dragica, Bobovec Rozganski, Palih boraca 32
- Radić Nada, Zagreb, Gračec br. 2A

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.03.2026 14:56

Serijski broj certifikata

538200247924388286274509408789271324430224688369

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z183970316d625f24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-