



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Ovr-655/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka ulica 15A, zastupana po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o., protiv protivnika osiguranja Vlaste Rajković, OIB 42345840531 iz Siska, Ulica Kneza Branimira 37, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 28. srpnja 2026. donio je slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 02.10.2025. godine donio Javni bilježnik Ivica Kraljičković iz Siska, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-710/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5639/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.04.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 392,52 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 18,43 EUR od 21.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 19,79 EUR od 26.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 42,88 EUR od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 67,69 EUR od 25.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 84,55 EUR od 28.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 81,73 EUR od 26.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 77,45 EUR od 22.03.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 02.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 155,00 eura (stopedesetpeteura) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28. srpnja 2026. kao dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 4. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-4) 1/12 dijela čest.br. 1817/98 stambena zgrada od 300 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 4 - trosobni stan na I. katu desno, od 3 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 58,15 m² i ostava u podrumu broj 1, sagrađene na kat.čest.br. 1817/98, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Kneza Branimira 37, 39 površine 300 m², a sve upisano u broj ZK uložka: 6210 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da provede uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja iz ovog rješenja te upis zabilježbe ovršivosti tražbine u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

2. Prijedlog za osiguranje je osnovan.

3. Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22.), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivica Kraljičković iz Siska, dana 02.10.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-710/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovrv-5639/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.04.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 392,52 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog

postupka u iznosu 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 4. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-4) 1/12 dijela čest.br. 1817/98 stambena zgrada od 300 m², s kojom je povezan posebni dio stan broj 4 - trosobni stan na I. katu desno, od 3 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 58,15 m² i ostava u podrumu broj 1, sagrađene na kat.čest.br. 1817/98, k.o. 326534, Novi Sisak, u naravi stambena zgrada, Kneza Branimira 37, 39 površine 300 m², a sve upisano u broj ZK uložka: 6210.

4. Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja poblje navedenim u izreci ovoga rješenja.

5. Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 28. srpnja 2026.

Sudac
Zoran Pleše



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DN-a:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku na Vaš broj spisa 159/31
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj zapisa: **9-3088b-49b32**

Kontrolni broj: **05f64-1195a-3a91a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.