

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

02-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011125-12118
UR. BROJ 118-08-4012-25-20

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa

St-297/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Istarska kreditna banka Umag d.d.

OIB

65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Luka Bernobić, vlasnika MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju

OIB

75246594936

Adresa / sjedište

Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano)

1. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. partije 9100033621 od 25.11.2016. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča dana 30.11.2016. godine pod posl.br. OV-6609/16

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 16.01.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 30.01.2017. godine pod posl.br. OV-469/17

Iznos dospjele tražbine _____ 1.820,77 EUR

Glavnica _____ 1.607,18 EUR

Kamate _____ 213,59 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
24.362,00 EUR

UKUPNO: 26.182,77 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 11.08.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **26.182,77 EUR**

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. partije 9100033621 od 25.11.2016. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča dana 30.11.2016. godine pod posl.br. OV-6609/16

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 16.01.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 30.01.2017. godine pod posl.br. OV-469/17

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. partije 9100037762 od 05.05.2021. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 06.05.2021. godine pod posl.br. OV-1700/2021

Iznos dospjele tražbine 4.433,53 EUR

Glavnica 3.316,19 EUR

Kamate 977,98 EUR

Troškovi 139,36 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
132.647,60 EUR

UKUPNO: 137.081,13 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 11.08.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **137.081,13 EUR**

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. partije 9100037762 od 05.05.2021. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 06.05.2021. godine pod posl.br. OV-1700/2021

3. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. partije 5010007759 od 17.05.2022. godine,

Aneks br. 1. (prvi) Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu br. partije 5010007759 od 17.05.2023. godine

Aneks br. 2. (drugi) Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu br. partije 5010007759 od 17.05.2024. godine

Bjanko zadužnica na iznos 100.000 Kn od 16.05.2022. godine potvrđena kod javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča pod posl.br. OV-2798/2022

Bjanko zadužnica na iznos 100.000 Kn od 17.05.2022. godine potvrđena kod javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča pod posl.br. OV-2843/2022

Iznos dospjele tražbine _____ 7.252,21 EUR

Glavnica _____ 7.110,39 EUR

Kamate _____ 141,82 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 0,00 EUR

UKUPNO: _____ 7.252,21 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 11.08.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **7,252,21 EUR**

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica na iznos 100.000 Kn od 16.05.2022. godine potvrđena kod javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča pod posl.br. OV-2798/2022

Bjanko zadužnica na iznos 100.000 Kn od 17.05.2022. godine potvrđena kod javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča pod posl.br. OV-2843/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. partije 9100033621 od 25.11.2016. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča dana 30.11.2016. godine pod posl.br. OV-6609/16

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 16.01.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 30.01.2017. godine pod posl.br. OV-469/17

Ugovor o kreditu br. partije 9100037762 od 05.05.2021. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 06.05.2021. godine pod posl.br. OV-1700/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 4721 za k.o. Pazin pod k.č.br. 1675/1 kuća, štala i dvorište površine 4937m², k.č.br. 1675/7 pašnjak površine 1825m², k.č.br. 1675/8 pašnjak površine 2430m²,

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč u z.k.ul. 2514 za k.o. Višnjan pod k.č.br. 2229/33 oranica površine 5017m².

Iznos tražbine _____ **163.263,90 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

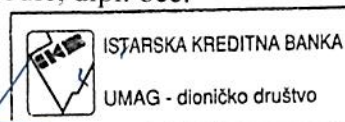
U Umagu, 29.08.2025.godine

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik Uprave:

Miro Dodić, dipl. oec.



45



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo-----
-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: DC-----
Datum Odluke: 25.11.2016.g. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućešesnaestegodine)-----
Vrsta kredita: dugoročni kredit -UB-61-5/16-----
Broj partije kredita: 9100033621 (devetjedannulanulanulatrišestdvajedan)-----

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **Istarska kreditna banka Umag d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlaštenoj osobi **Adrijani Forca** iz Poreča, Obala maršala Tita 1A, o.i.br. 103315642 PP Poreč, JMBG 1610970367906, OIB 33864810351, datum rođenja 16.10.1970.g.-----

Korisnici kredita:-----

Ivan Bernobić, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 105398761 PP Poreč, JMBG 1108956362929, OIB 96707847074, datum rođenja 11.08.1956.g., i-----

Luka Bernobić, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 112227152 PP Poreč, JMBG 2605990363001, OIB 75246594936, datum rođenja 26.05.1990.g.-----

Zalogodavatelj: **Ivan Bernobić**, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 105398761 PP Poreč, JMBG 1108956362929, OIB 96707847074, datum rođenja 11.08.1956.g.,-----

Članak 2. (drugi)-----

Iznos kredita:-----

Iznos kredita u kn: =**1.000.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunkuna)-----

Protuvrijednost u EUR: =**132.883,28**-----

(slovima: stotridesetdvijetisućeosmamstoosamdesettieuraadvadesetosamcenti)-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa:-----

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR uvećan za 5,00 p.p.** (petpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva. Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala, tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.-----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa-----

-kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. (četvrti)-----

U skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Korisnici kredita dužni su platiti naknade kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,80%** (nulacijelihosamdesetposto) od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj-----

-----strana 1. (prva)-----

- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijelihi dvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: odobreni kredit se ima iskoristiti temeljem isplate dokumentacije, i to isplatom iznosa od 530.599,96 kn u korist Trgovačkog suda u Rijeci otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb IBAN 5923900011300002703 poziv na broj 241 12, sukladno pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-241/12 od dana 9. studenog 2016.g. te isplatom preostalog iznosa u skladu s namjenom kredita utvrđenom člankom 7. (sedmim) ovog Ugovora.-----

Rok korištenja: do 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisnicima kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: 10 (deset) godina od dana prijenosa kredita u otplatu.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: dugoročni kredit za kupnju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu za k.o. Pazin, pod k.č.br. 1675/1 oranica, odnosno za uplatu prostalog dijela kupovine, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 7 St-241/12 od dana 9.11.2016.g., te za adaptiranje nekretnina u svrhu stavljanja investicije u funkciju.-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje vraćanja: Korisnici kredita su dužni Kreditoru predati: 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih obrta za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda «MADALU», Višnjani, Deklevi 8, u suvlasništvu oba Korisnika kredita, 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih oba Korisnika kredita (po jedna mjenica svakog Korisnika kredita), 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice obrta za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda «MADALU», Višnjani, Deklevi 8, od kojih jedna na iznos do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), te jedna na iznos do 500.000,00 kn (pet stotisuć kuna) s osobnim jamstvom oba Korisnika Kredita, zalag nekretnine, police nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Korisnici kredita su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 10. (deseti)-----

Za osiguranje otplate potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalag nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, za k.o. Višnjani u z.k.ul.br. 1864 pod k.č.br. 904/1 oranica površine 1850 m², s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjeg odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate i troškove eventualne prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Korisnici kredita i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnici kredita i Zalogodavatelj su dužni na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. Korisnici kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati založenu nekretninu na njihovu punu vrijednost od uobičajenih rizika, te policu osiguranja založenog objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----



Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Sve troškove nastale u svezi s zaključivanjem ovog Ugovora te s zasnivanjem i brisanjem založnog prava snose Korisnici kredita.

Korisnici kredita mogu koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu odnosno s uknjiženim prijenosom vlasništva u korist Kreditora radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora na neopterećenoj nekretnini ako je ovim Ugovorom utvrđen takav način i vrsta osiguranja otplate kredita, te nakon što dostavi Kreditoru ostale instrumente otplate kredita navedene u članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Korisnici kredita obvezuju se odmah po upisu vlasništva u svoje ime na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu za k.o. Pazin upisane u zk.ul.br. 3877, k.č. 1675/1 oranica, navedene nekretnine založiti u korist Kreditora radi osiguranja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom te osigurati da predmetna hipoteka u korist kreditora bude upisana prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini.

Ukoliko Korisnici kredita ne postupe na način opisan u prethodnim stavcima, Kreditor može otkazati ovaj ugovor o kreditu na način opisan u čl. 14. ovog Ugovora i kredit učiniti u cijelosti dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora, k.č.br. 904/1 k.o. Pazin iznosi EUR 230.774,00 (slovima: dvijestotridesettisućasedamstosedamdesetčetirieu) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnici kredita i Zalogodavatelj su dužani dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnici kredita i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnici kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnici kredita se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnici kredita imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnici kredita i Zalogodavatelj su dužani osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 12. (dvanaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospeljeću kredita, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Interkalarna kamata (kamata koje se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja, pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi u visini redovne i naplaćuje mjesečno.

Kredit se stavlja (prenosi) u otplatu posljednjeg dana mjeseca u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

Članak 14. (četnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnici kredita nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se ne pridržavaju obveza iz ovog Ugovora, ako postanu kreditno nesposobni, ako kasne s plaćanjem obveza po kreditu više od 60 (šezdeset) dana od dospijeća obveze, te ako Zalogodavatelj otuđi založene nekretnine.

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisnicima pismeno otkaze Ugovor. Smatrati će se da je Korisnicima kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Na isti način će se dostava obavljati i ostalim Kreditnim obveznicima.

Članak 15. (petnaesti)

Korisnici kredita obavezuju se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te su Korisnici kredita obavezani u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 16. (šesnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnici kredita neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj HR94 2380 0061 1100 0274 3 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnici kredita dužni su Kreditoru predati : 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda «MADALU», Višnjan, Deklevi 8, u suvlasništvu oba Korisnika kredita, 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih oba Korisnika kredita (po jedna mjenica svakog suvalsnika), 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda «MADALU», Višnjan, Deklevi 8 jedna na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) te jedna na iznos do 500.000,00 kn (petstotisućakuna) s osobnim jamstvom oba Korisnika Kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, isti može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom, nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnici kredita su dužni:

- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- Ukoliko Korisnici kredita žele prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužani su o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za

-----strana 4. (četvrta)

prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----

Korisnici kredita se obavezuju odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 21. (dvadesetiprvi)-----

Korisnici kredita i Zalogodavatelj se obavezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.-----

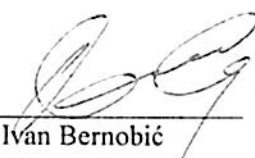
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snose Korisnici kredita. Korisnici kredita dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.-----

Članak 22. (dvadestdrugi)-----

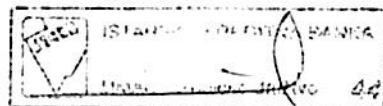
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Zalogodavatelja, Korisnika kredita, Javnog bilježnika te Općinski sud u Puli, stalna služba u Poreču.-----

U Poreču, 25.11.2016.g. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućešesnaestegodine)-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj:

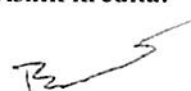

Ivan Bernobić

Kreditor:

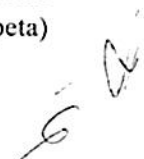


Istarska kreditna banka Umag d.d.
Direktorica PC Poreč-Pazin
Adrijana Forca

Korisnik kredita:


Luka Bernobić

-----strana 5. (peta)





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TANJA FERENC
Poreč - Parenzo, Trg slobode 2

Posl. broj: OV-6609/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

JAVNI BILJEŽNIK Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da su-----

1. **IVAN BERNOBIĆ** (OIB: 96707847074), rođen 11.08.1956. (jedanaestog kolovoza ~~tridesetstope~~desetšeste) godine, Deklevi, Deklevi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105398761 izdanu od PP Poreč, Korisnik kredita,-----

2. **LUKA BERNOBIĆ** (OIB: 75246594936), rođen 26.05.1990. (dvadesetišestog svibnja ~~tridesetstope~~desetšeste) godine, Deklevi, Višnjani, DEKLEVI 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112227152 izdanu od PP Poreč, Korisnik kredita i -----

3. **IVAN BERNOBIĆ** (OIB: 96707847074), rođen 11.08.1956. (jedanaestog kolovoza ~~tridesetstope~~desetšeste) godine, Deklevi, Deklevi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105398761 izdanu od PP Poreč, Založni dužnik-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

- **UGOVOR O KREDITU**.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 440,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn + PDV 25% (450,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

Poreč-Parenzo, 30.11.2016. (tridesetog studenog ~~dvijetisuće~~šesnaeste) godine-----



Javni bilježnik
Tanja Ferenc
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marjana Kirin





TAJNO

Istarska kreditna Banka Umag d.d., E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlaštenoj osobi Adrijani Forca iz Poreča, Obala maršala Tita 1A, o.i.br. 103315642 PP Poreč, JMBG 1610970367906, OIB 33864810351, datum rođenja 16.10.1970.g. (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

Ivan Bernobić, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 105398761 PP Poreč, JMBG 1108956362929, OIB 96707847074, datum rođenja 11.08.1956.g. i-----

Luka Bernobić, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 112227152 PP Poreč, JMBG 2605990363001, OIB 75246594936, datum rođenja 26.05.1990.g. (u daljnjem tekstu Korisnici Kredita) _____

Luka Bernobič, Deklevi, Deklevi 8, o.i.br. 112227152 PP Poreč, JMBG 2605990363001, OIB 75246594936, datum rođenja 26.05.1990.g. u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) _____

zaključuju dana 16.01.2017. (slovima: šesnaestogstiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine:-----

-SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE

-Članak 1. (prvi)-

Ugovorne strane su suglasne da su dana 25.11.2016.g. (dvadesetpetogstudenogdvjetisućešesnaestegodine) zaključile **Ugovor o kreditu broj računa 9100033621** (slovima: devetjedannulanulanulatrišestdvajedan), kojim je Kreditor odobrio korisniku kredita kredit za potrebe Obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju MADALU, vl. Luka Bernobić, Višnjan, Deklevi 8 (prije: zajednički obrt u vlasništvu Ivana Bernobića i Luke Bernobića), u iznosu od **EUR=132.883,28** (slovima: stotridesetdvjetisućeosamstoosamdesettirieuadvadesetosamcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, s rokom otplate od 10 (deset) godina od dana prijenosa kredita u otplatu, povratom u mjesečnim ratama, s redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečni EURIBOR + 5,00 p.p. godišnjom, promjenjivom, interkalarnom kamatnom stopom u visini redovne, kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknadama, te ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima u skladu s tim Ugovorom o kreditu.

-Članak 2. (drugi)-

Za osiguranje otplate potraživanja koja Kreditor ima prema Korisnicima kredita iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u залог nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu, upisanu u z.k.ul.br. 4721 za k.o. Pazin pod k.č.br. 1675/1 oranica, s time da su suglasni da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora radi osiguranja otplate potraživanja iz Ugovora navedenog u Članku 1. (prvom) ovog Sporazuma.-----

-Članak 3. (treći)-

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjeg odobrenja ili dozvole može temeljem ovog Sporazuma ishoditi uknjižba založnog prava na nekretninama iz prethodnog članka ovog Sporazuma u korist Kreditora, za glavnicu kredita iz Ugovora o kreditu broj **9100033621** (slovima: devetjedannulanulanulatririšestdvajedan) iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, redovne kamate, kamate po dospijeću, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i druga sporedna potraživanja, navedenih u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma.

--stranica 1. (prva)

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma iznosi 81.867,00 EUR (slovima: osamdesetjednatisučetstošezdesetsedameura) te sukladno tome izjavljuju da će se u izvršnom postupku prisilne naplate tražbina iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnici kredita su dužni dostaviti Kreditoru procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnici kredita ne postupaju po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnici kredita su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnici kredita se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnici kredita imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnici kredita dužni su osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 5. (peti)

Korisnici kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnici kredita su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.

Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor na temelju ovog Sporazuma može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma nakon njihove dospelosti.

Članak 6. (šesti)

Ovim Sporazumom ugovorne stranke ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, već se istim zasniva založno pravo na nekretnini Zalogodavatelja radi osiguranja otplate potraživanja iz navedenog Ugovora.

Svi uvjeti iz Ugovora iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ostaju i dalje punovažni i valjani.

Sve troškove oko zaključivanja i solemnizacije ovog Sporazuma kao i u svezi zasnivanja i brisanja hipoteke snose Korisnici kredita.

Članak 7. (sedmi)

Korisnici kredita su suglasni da se na temelju ovog Sporazuma, odnosno Ugovora iz članka 1. (jedan) ovog Sporazuma radi ostvarenja naplate potraživanja iz tih Ugovora nakon dospeljeća potraživanja može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Potpisom ovog Sporazuma, Korisnici kredita i Zalogodavatelj potvrđuju da su u potpunosti suglasni s utvrđenjima sadržanim u ovom Sporazumu.

Korisnici kredita obvezuju se ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.

stranica 2. (druga)

A.



6



Isnik kredita dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog
a bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 8. (osmi)

sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

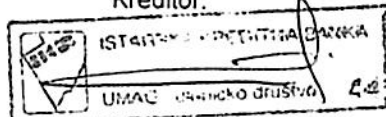
Članak 9. (deveti)

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za
Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Korisnika kredita, Javnog bilježnika, Općinski Sud u Puli - Stalna služba u
Pazinu.

Korisnik kredita
Zalogodavatelj:

LUKA BERNOBIĆ

Kreditor:



Istarska kreditna banka Umag d.d.
Direktorica PC Poreč-Pazin
Adrijana Forca

Korisnik kredita:

IVAN BERNOBIĆ

stranica 3. (treća)



BLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Blečić
52000 PAZIN
Prolaz Jože Šurana 6

Posl. broj: OV-469/17

U Pazinu, dana 30.01.2017. - tridesetog siječnja dvijetisućesedamnaeste godine. -----

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik MARIJA BLEČIĆ, PAZIN, Prolaz Jože Šurana 6 potvrđujem da su:-----

1. IVAN BERNOBIĆ (OIB: 96707847074), rođen 11.08.1956. (jedanaestog kolovoza tisućudevetstopešesteste) godine, DEKLEVI, DEKLEVI 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105398761 izdanu od PP Poreč dana 16. listopada 2012. (šesnaestog listopada dvijetisućedvanaeste), kao Korisnik kredita -----
2. LUKA BERNOBIĆ (OIB: 75246594936), rođen 26.05.1990. (dvadesetišestog svibnja tisućudevetstodevedesete) godine, DEKLEVI, VIŠNJAN, DEKLEVI 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112227152 izdanu od PP Poreč dana 14. listopada 2015. (četnaestog listopada dvijetisućepetnaeste), kao Korisnik kredita i Zalogodavatelj, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE od dana 16.01.2017. (šesnaestog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, sklopljen sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. Umag, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

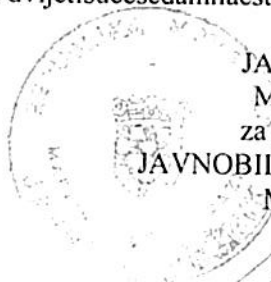
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba zaračunata prema odredbi Tbr.7 ZJP u iznosu od 300,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema odredbi čl.16 PPJT u iznosu od 1.625,00 kn + PDV 25% (406,25 kn). -----

U Pazinu, 30.01.2017. (tridesetog siječnja dvijetisućesedamnaeste) -----



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BLEČIĆ
za Javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marijan Paulišić



IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br:9100033621 **MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić**, temeljem Ugovora o kreditu br. 9100033621

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić
OIB:	75246594936
MBO:	91659884
ADRESA :	Deklevi (Općina Višnjan -Visignano), Deklevi 8
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	132.883,28 Eur /1.000.000,00 kn
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 5,00 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	25.11.2016.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.05.2027.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	24.362,00
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	1.607,18
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	202,23
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	11,36
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	1.820,77
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	26.182,77

U Poreču, 11.08.2025.godine

Direktorica PC-a Poreč-Pazin
Rahela Mihelko





Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak : SV	Datum Odluke: 19.02.2021.	Vrsta kredita: dugoročni, valutni, program "Poduzetnik Istarska županija 2020."	Br.računa: 9100037762
------------------	------------------------------	--	--------------------------

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju :-----
Kreditor :----- **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Rahela Mihelko, Poreč, Pazinska 27C, OIB 97357516488**-----

Korisnik kredita: ----- **Luka Bernobić, Poreč, Brig 10, OIB 75246594936, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936**-----

Zalogodavatelj: ----- **Luka Bernobić, Poreč, Brig 10, OIB 75246594936**-----

Zalogodavatelj I:----- **Ivan Bernobić, Višnjani, Deklevi 8, OIB 96707847074**-----

Zalogodavatelj II:----- **VIRA d.o.o., Višnjani - Visignano, Trg slobode 1, OIB 71086803907, zastupana po direktorici Ivani Kmet**-----

2. Iznos kredita: ----- Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----
Iznos kredita u KN:----- **KN 1.500.000,00**-----
Slovima: ----- **jedan milijun pet stotisućakuna**-----
Protuvrijednost u EUR:----- **EUR 198.971,34**-----
Slovima:----- **stodevedesetosamtisućadevetstosedamdesetjedaneuroitridesetčetiricenta**-----

Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju Kreditora na dan dospelja, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospelje obveze.-----

3. Kamate:----- Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po sljedećim kamatnim stopama:-----
Redovna kamatna stopa:----- **tromjesečni EURIBOR + 2,40 p.p. (dvacijelačetdesetposto) godišnje, promjenjiva,**-----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za sljedeći kvartal.-----

Na obračun i plaćanje redovne kamate primjenjuje se članak 16. (slovima: šesnaesti) ovog Ugovora.-----

Kamata po dospelju (zatezna kamata)----- **Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva**-----

Interkalarna kamata----- **Obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po kamatnoj stopi i na način kao i redovna kamata,**-----

-----stranica 1. (prva)

4. Naknade: ----- Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru sljedeće naknade za odobreni kredit:-----
----- - naknada za obradu kredita: 0,30% (nula cijelihi trideset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja kredita.-----
----- Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenim važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----
5. Način korištenja:----- Odobreni kredit iskoristiti će se sukladno namjeni kredita, kako slijedi:-----
----- - iznos od Kn 1.221.740,00 (slovima: jedan milijun dvjesto dvadeset i sedamsto četrdeset kuna), iskoristiti će se plaćanjem u korist računa Zalogodavatelja kao Prodavatelja, temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 2229/33-2020 od 30.04.2021. (tridesetog travnja dvjesto i sedamsto četrdeset prve) godine.-----
----- - preostali iznos odobrenog kredita iskoristiti će se direktnim uplatama u korist dobavljača/izvođača radova, temeljem isplatne dokumentacije prihvaćene od strane Kreditora, s namjenom izgradnje novog distribucijsko-logističkog centra u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, na zemljištu koje je predmet kupoprodaje.-----
----- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita ----- (stavljajući kredit na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----
- Rok korištenja:----- Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 12 (dvanaest) mjeseci od dana donošenja odluke o odobrenju subvencije kamata od strane subvencionara, odnosno do 02.03.2022. (drugog veljače dvjesto i sedamsto četrdeset druge) godine.-----
----- Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Kreditoru i Istarskoj županiji da vrše kontrolu namjenskog korištenja kredita i to na način da im je dužan omogućiti provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Korisnika kredita i obavljanje očevida na mjestu ulaganja.-----
6. Način otplate kredita i rok: ----- Korisnik kredita je obavezan otplatiti kredit: u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu zajedno s pripadajućim kamatama, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata-----
----- Rok otplate:----- 10 (deset) godina od dana prelaska kredita u otplatu-----
7. Namjena: ----- Dugoročni investicijski kredit za kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, sukladno Ugovoru u kupoprodaji br. 2229/33-2020 od 30.04.2021. (tridesetog travnja dvjesto i sedamsto četrdeset prve) godine, te za izgradnju novog distribucijsko – logističkog centra na zemljištu koje je predmet kupoprodaje.-----
8. Osiguranje vraćanja:----- Korisnik kredita je obavezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora, prije korištenja kredita predati Kreditoru: -----
----- - 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ Korisnika kredita,-----
----- - 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ vlasnika Korisnika kredita g. Luke Bernobića-----
----- - 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita, sa solidarnim jamstvom vlasnika Korisnika kredita, svaka na iznos do Kn 1.000.000,00 (jedan milijun kuna) -----
----- - založno pravo na nekretninama-----
----- - police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora -----
- stranica 2. (druga)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelj, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalag slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige: -----

- Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440, Pazin, u z.k.ul. 4721, na k.č.br. 1675/1 kuća, štala, dvorište, površine 4937 m², k.č.br. 1675/7, pašnjak površine 1825 m², k.č.br. 1675/8, pašnjak površine 2430 m², ukupno 9192 m²,-----

- Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, k.o. 323802, Višnjan, u z.k.ul. 1864, na k.č.br. 904/1, Deklevi, Deklevi 13, dvorište površine 965 m², k.č.br. 904/3, vala, oranica površine 769 m² i k.č.br. 904/4, vala, oranica površine 111 m², ukupno 1845 m²-----

- Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, k.o. 323802, Višnjan, u z.k.ul. 2284, na k.č.br. 2229/33, oranica površine 5017 m²,-----
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dodatno osiguranje.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

10. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora:-----

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4721 iznosi EUR 431.174,00 (slovima: četrstotridestjednatisuća stosedamdesetčetirieuera), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji;-----

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1864 iznosi EUR 235.358,00 (slovima: dvijestotridestpettisuća tristopedesetosameura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji;-----

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2284, k.č.br. 2229/33 iznosi Kn 1.221.740,00 (slovima: jedanmilijundvijestdvadesetjednatisućasedamstočetredeskuna), -----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Zalogodavatelji su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru, odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene. -----

-----stranica 3. (treća)



Korisnik kredita je dužan založene nekretnine osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita, te je dužan police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji navedenu obvezu, izričito daje svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita je dužan troškove koje je Kreditor imao u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njegovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita dužan je dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

11. Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospeljeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.
12. Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišnoknjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što budu ispunjeni drugi uvjeti određeni ovim ugovorom.
13. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita broj HR9423800061110002743, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.
14. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.
15. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita Korisniku kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora, uz primjenu članka 16. (šesnaestog) ovog Ugovora. Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije na dan isteka roka korištenja iz članka 5 (pet) ovog Ugovora.
- Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prelaska kredita u otplatu) obračunava se po redovnoj kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

16. Ovaj Ugovor je zaključen u skladu sa Ugovorom o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja "Poduzetnik Istarska županija 2020." zaključenog dana 15.10.2020. (slovima: petnaestog listopada dvijetisuće dvadesete) godine, između ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. i Grada Buje-Buie, Grada Buzeta, Grada Labina, Grada Novigrad - Cittanova, Grada Pazina, Grada Poreča-Parenzo, Grada Pule-Pola, Grada Rovinja-Rovigno, Grada Vodnjana-Dignano te Istarske Županije, kojim je utvrđeno da će isti subvencionirati kamate (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) na kredite odobrene u skladu s tim Ugovorom i Programom.

Sukladno navedenom Ugovoru o poslovnoj suradnji, mišljenju Povjerenstva Istarske Županije, te sukladno Zaključku o odobrenju subvencija kamata temeljem Programa kreditiranja "Poduzetnik Istarska županija 2020." Zamjenika župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije od 02. ožujka 2021. godine, redovna kamatna stopa navedena u članku 3. (slovima: trećem) ovog Ugovora po kojoj se obračunava kamata koju

plaća Korisnik kredita umanjit će se za subvencionirani 1,00 p.p. (jedanpostotni poen), godišnje. Subvenciju kamate plaća Istarska županija. -----

Korisnik kredita se obvezuje da će, ukoliko Istarska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši svoje obveze utvrđene navedenim Ugovorom o poslovnoj suradnji ili se utvrdi postojanje nekog od razloga za prestanak subvencije kamate npr. u slučaju da se kontrolom korištenja kredita utvrdi da je kredit u bilo kojem dijelu korišten suprotno ugovorenoj namjeni, kao i u slučaju da bilo koji od potpisnika Ugovora o poslovnoj suradnji, raskine ili otkáže predmetni Ugovor sa Kreditorom, podmiriti cjelokupnu obvezu odnosno plaćati Kreditoru razliku obračunate kamate do punog iznosa kamate izračunate po redovnoj kamatnoj stopi iz točke 3. ovog ugovora prema dinamici utvrđenoj Ugovorom o kreditu. -----

Ukoliko se utvrdi da je Korisnik kredita ostvario pravo na subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dužan je dobivena sredstva subvencije kamate uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana primitka potpore vratiti u proračun Istarske županije. -----

17. Korisnik kredita može koristiti kredit po Programu iz članka 16. (šesnaestog) ovog Ugovora samo jednom.--

18. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita (kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima: -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijea--

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. -----

19. Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, preko svojih računa otvorenih kod Kreditora, voditi minimalno 75% (sedamdesetpet posto) svojeg cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku tijekom otplate kredita odobrenog ovim ugovorom utvrdi da se Korisnik kredita ne pridržava ove obveze, Kreditor može otkazati ugovor na način i s učincima utvrđenima u članku 18. (osamnaestom) ovog Ugovora, te učiniti kredit dospjelim.-----

Korisnik kredita dužan je u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kreditu dostaviti Kreditoru reviziju elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina odnosno novi elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina navedenih u članku 9. (devetom) ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.-----

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita, u roku od 15 kalendarskih dana od dana njihova nastanka, u pisanom obliku obavijestiti Kreditora o svim podacima i informacijama koje su bitne za ostvarivanje prava na sredstva za subvenciju kamata, a pogotovo one koji se odnose (i utječu ili mogu utjecati) na iznos subvencija kamata, prestanka daljnje subvencije kamata iz razloga navedenih u članku 16. (šesnaest) ovog Ugovora, statusnim promjenama korisnika kredita, promjene imena/tvrtke ili prebivališta/sjedišta korisnika kredita, mirovanju korisnika kredita, prestanku djelovanja korisnika kredita, promjenama u vlasničkim strukturama Korisnika kredita, bilo kakvim promjenama djelatnosti korisnika kredita i sl. -----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, o izvršenim statusnim, imovinsko-pravnim promjenama vezanim uz sudski registar, kao i za osnivanje vlastitih društava i drugih ulaganja kapitala te o svakoj promjeni prijave potpisa i pečata kod banaka za obavljanje platnog prometa i o svakoj promjeni podataka i ovlaštenih potpisnika u registru računa pisano obavijestiti Kreditora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju,-----
- e) Ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) ili drugu vrstu obaveze, dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditor za kredite bez valutne klauzule najmanje 7 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, a za kredite s valutnom klauzulom najmanje 10 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----
- f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Korisnik kredita dužan je u roku od 6 (šest) mjeseci od zaključenja ovog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje te na istima upisati vlasništvo na svoje ime, čim se za to steknu uvjeti. -----

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje opisane obveze, Kreditor može otkazati ovaj ugovor na način i s učincima utvrđenima u članku 18. (osamnaestom) ovog ugovora.-----

Korisnik kredita jamči:-----

- a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da on ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora,-----
- b) da su financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti,-----
- c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, ili da prijeti nastupanje događaja, koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru.-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućedevedestdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućeprevogodine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita prihvaća primjenu i ostalih uobičajenih bankovnih uzanci i akata koji se primjenjuju kod realizacije kredita.-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.-----



Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita. -----

Sporovi za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.-----

Ugovorne strane ovaj Ugovor potpisuju te se kreditni obveznici obvezuju istoga solemnizirati kod javnog bilježnika čime stječe svojstvo ovršne isprave.-----stranica 6. (šesta)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Zalogodavatelja I, Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i nadležni Općinski Sud.-----

U Poreču, 05.05.2021. (petogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine

Korisnik kredita:

Ivana Bernobić, vlasnik obrta MADALU, obrt
za pripremanje, proizvodnju i prodaju

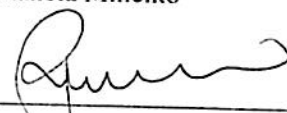


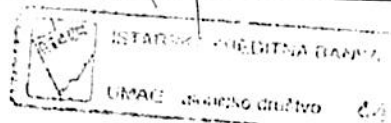
Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Direktorica PC Poreč – Pazin

Rahela Mihelko





Zalogodavatelj:

Ivana Bernobić



Zalogodavatelj I:

Ivana Bernobić



Zalogodavatelj II:

VIRA d.o.o.

VIRA d.o.o.

Direktorica Ivana Kmeč VIŠNJANSKA RAZVOJNA AGENCIJA
Trg slobode 1, Višnjan-Visignano
OIB 71086803907





-----stranica 7. (sedma)

72



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Pazin
POSREDOVAČKI ODJEL PAZIN
datum: 05.05.2021. 23:27

adresa: 322440, PAZIN

broj: Z-2524/2021

datum:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4721

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta Kut. brojevi	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1751	KUĆA, ŠTALA, DVORIŠTE			4937	
1757	PAŠNJAK			1825	
1758	PAŠNJAK			2430	
	UKUPNO:			9192	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
skala: 1:1	
JEVIĆ LUKA, OIB: 75246594936, VIŠNJAN, DEKLEVI 8	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-2787/2017	132.883,28 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE 16.01.2017, PUNOMOĆ BROJ: PS-152/16 14.04.2016, uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 132.883,28 (stotidesetdvjetisućeosamstoosamdesettreuraadvadesetosamcenti) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. VILOŠA 1		
Zaprimljeno 22.05.2017.g. pod brojem Z-14935/2017	32.500,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 9100034389 22.05.2017, PUNOMOĆ BROJ: PS-152/16 (ORIGINAL SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBRICI ISPRAVA POD BR Z-12991/16) 04.04.2016, uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.500,00 EUR (tridesetdvjetisućepetsto eura) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. VILOŠA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb
7.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-25998/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: UB-135-13/17 od 01.09.2017. godine i Punomoći od 14.04.2016.g. (original se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12991/16) upisuje se uknjižba prava zalog na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 101.267,78 (slovima: stojednatisućadvijestošezdesetsedameurasedamdesetosameurocenta) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	101.267,78 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.



Primjet

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1864

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
DEKLEVI, DEKLEVI 13, DVORIŠTE			965	
TRALA			769	
ORANICA			769	
TRALA			111	
ORANICA			111	
UKUPNO:			1845	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Doneseno 12.11.2019.g. pod brojem Z-16560/2019 ZAKLJUČAK: Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pula, Odjel za katastar nekretnine Poreč-Parenzo 11.11.2019. klasa:UP/I-932-07/19-02/635 izdaje se da je za evidentiranje građevine na č. kat. broj 904/1 k.o. Višnjani u katastru u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Knjižni dio: 1/1 POSJEDNIK, OIB: 96707847074, DEKLEVI BB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Knjižni dio: 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-34581/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu broj 9100033621 od 25. studenog 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 132.883,28 EUR (stotridesetdvijetisućeosamstoosamdesettreuraidvadesetosamcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan dospijeća, obračunato na način opisan u Ugovoru o kreditu, s redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečni EURIBOR + 5,00 p.p., godišnje, promjenjiva, koja se u slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, interkalarnom kamatom u visini i na način kao redovna kamatna stopa, naknadama, te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, otplatom u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, s dospijećem 10 godina od prijenosa kredita u otplatu, odnosno i ranije po otkazu Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	132.883,28 EUR	vezano uz B 1
8.2	Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1755/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem prijavnog lista i Kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola , Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo klasa:932-06/18-02/877 i pravomoćnog rješenja 31.12.2018. klasa: UP/1932-07/18-02703 zabilježuje se da se upis u listu C pod rednim brojem 8.1. od sada odnosi i na novonastale č. kat. broj 904/1, 904/3 i 904/4.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-25978/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o kreditu br. 9100034561 od 01. rujna 2017, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, u iznosu od =101.267,78 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	101.267,78 EUR	vezano uz B 1
9.2	Zaprimljeno 04.02.2019.g. pod brojem Z-1755/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem prijavnog lista i Kopije plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola , Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo klasa:932-06/18-02/877 i pravomoćnog rješenja 31.12.2018. klasa: UP/1932-07/18-02703 zabilježuje se da se upis u listu C pod rednim brojem 9.1. od sada odnosi i na novonastale č. kat. broj 904/1, 904/3 i 904/4.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.

Verificirani
j ZK uloš

NESLUŽBENA KOPIJA

Primjedba: PRVI ODJEL POREČ - PARENZO

vezano uz

broj ZK uložaka: 2284, VIŠNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložaka: 2284

broj ZK uložaka: Z-6044/2021

broj ZK uložaka: Z-6044/2021, Z-7090/2021, Z-7094/2021, Z-7118/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
0023/13 ORANICA			5000	Priplis iz uložka 1407
0023/15 VOĆNJAK			5016	Priplis iz uložka 1425
0023/31 ORANICA I VOĆNJAK			5011	Priplis iz uložka 1425
0023/32 ORANICA			3952	Priplis iz uložka 1425
0023/33 ORANICA			5017	Priplis iz uložka 1425
0023/34 ORANICA			5003	Priplis iz uložka 1425
0023/35 ORANICA			5002	Priplis iz uložka 1407
0023/40 ORANICA			3195	
0023/5 VOĆNJAK			5000	Priplis iz uložka 2048
0023/10 VOĆNJAK			7806	Priplis iz uložka 2048
0023/5 VOĆNJAK			5000	Priplis iz uložka 2048
UKUPNO:			55002	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa

Sadržaj upisa	Primjedba
broj ZK uložaka: 1/1	
OIB: 71086803907, VIŠNJAN, TRG SLOBODE 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-4531/13 Na temelju ovjerenog preslika ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 19.07.2013, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "VODOPSKRBNA MREŽA POSLOVNE ZONE MILANEZI", na k.č.br. 2366/1 i 2366/2 upisane u A, u korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8		
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-4533/13 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti ovjerenog dana 26. rujna 2013. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja cjevovoda vodovodnog ogranka "Vodosprema Farini - industrijska zona Milanezi", i to na k.č.br. 2348/2, 2348/8 i 2366/2 upisanim u A, u korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, BUZET, SV. IVAN 8		
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-182/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA – HIPOTEKE 30.12.2015, na č. kat. br. 2326/9, 2326/10 i 2366/4, upisane u A, u iznosu od 7.000.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: CESTA D.O.O., STROSSMAYEROVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)	7.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6044/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem Brisovnog očitovanja – izjava od 14.04.2021. ovjerenog kod javne bilježnice Nansi Kopic pod posl.br. OV-7236/2021 dana 14.04.2021., zabilježuje se da se upis u listu „C“ pod rednim brojem 4.1 (Z-182/2016) više ne odnosi na k.č.br. 2366/4 k.o.Višnjan.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.

Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

Umag : 05.05.2021

Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Broj paritije kredita 9100037762

Iznos odobrenog kredita 1.500.000,00

Iznos za naplatu 1.500.000,00

Iznos valute 198.971,34

Nominalna kamatna stopa 0,86%

Efektivna kamatna stopa 0,92%

Važeća na dan izrade otplatne tablice

KN sa val. klauzulom-tečaj odobrenja :7,5387742*

KN sa val. klauzulom-tečaj naplate :7,5387742*

EUR

promjenjiva

Važeća na dan izrade otplatne tablice

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - važeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	lokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
0	11.05.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	Naknada za odobrenje kredita
1	12.05.2021	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	Isplata kredita
2	31.05.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	671,51	0,00	1.500.000,00	0,00	Uplata interkalarnih kamata
3	30.06.2021	0,00	0,00	13.560,27	12.500,00	1.060,27	0,00	1.487.500,00	0,00	Otplatna rata
4	31.07.2021	0,00	0,00	13.586,49	12.500,00	1.086,49	0,00	1.475.000,00	0,00	Otplatna rata
5	31.08.2021	0,00	0,00	13.577,36	12.500,00	1.077,36	0,00	1.462.500,00	0,00	Otplatna rata
6	30.09.2021	0,00	0,00	13.533,77	12.500,00	1.033,77	0,00	1.450.000,00	0,00	Otplatna rata
7	31.10.2021	0,00	0,00	13.516,10	12.500,00	1.016,10	0,00	1.437.500,00	0,00	Otplatna rata
8	30.11.2021	0,00	0,00	13.540,84	12.500,00	1.040,84	0,00	1.425.000,00	0,00	Otplatna rata
9	31.12.2021	0,00	0,00	13.531,71	12.500,00	1.031,71	0,00	1.412.500,00	0,00	Otplatna rata
10	31.01.2022	0,00	0,00	13.423,62	12.500,00	923,62	0,00	1.400.000,00	0,00	Otplatna rata
11	28.02.2022	0,00	0,00	13.513,45	12.500,00	1.013,45	0,00	1.387.500,00	0,00	Otplatna rata
12	31.03.2022	0,00	0,00	13.471,92	12.500,00	971,92	0,00	1.375.000,00	0,00	Otplatna rata
13	30.04.2022	0,00	0,00	13.495,18	12.500,00	995,18	0,00	1.362.500,00	0,00	Otplatna rata
14	31.05.2022	0,00	0,00	13.454,25	12.500,00	954,25	0,00	1.350.000,00	0,00	Otplatna rata
15	30.06.2022	0,00	0,00	13.476,92	12.500,00	976,92	0,00	1.337.500,00	0,00	Otplatna rata
16	31.07.2022	0,00	0,00	13.467,79	12.500,00	967,79	0,00	1.325.000,00	0,00	Otplatna rata
17	31.08.2022	0,00	0,00	13.427,74	12.500,00	927,74	0,00	1.312.500,00	0,00	Otplatna rata
18	30.09.2022	0,00	0,00	13.449,53	12.500,00	949,53	0,00	1.300.000,00	0,00	Otplatna rata
19	31.10.2022	0,00	0,00	13.410,07	12.500,00	910,07	0,00	1.287.500,00	0,00	Otplatna rata
20	30.11.2022	0,00	0,00	13.431,27	12.500,00	931,27	0,00	1.275.000,00	0,00	Otplatna rata
21	31.12.2022	0,00	0,00		12.500,00		0,00	1.262.500,00	0,00	Otplatna rata

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.

Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

Umag : 05.05.2021

Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Broj paritije kredita	9100037762
Iznos odobrenog kredita	1.500.000,00
Iznos za naplatu	1.500.000,00
Iznos valute	198.971,34
Nominalna kamatna stopa	0,86%
Efektivna kamatna stopa	0,92%

KN sa val. klauzulom-tečaj odobrenja :7,5387742*
KN sa val. klauzulom-tečaj naplate :7,5387742*
EUR
bronjenjiva
Važeća na dan izrade oplatne tablice

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - važeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	lokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	31.01.2023	0,00	0,00	13.422,14	12.500,00	922,14	0,00	1.250.000,00	0,00	Otplatna rata
23	28.02.2023	0,00	0,00	13.324,66	12.500,00	824,66	0,00	1.237.500,00	0,00	Otplatna rata
24	31.03.2023	0,00	0,00	13.403,88	12.500,00	903,88	0,00	1.225.000,00	0,00	Otplatna rata
25	30.04.2023	0,00	0,00	13.365,89	12.500,00	865,89	0,00	1.212.500,00	0,00	Otplatna rata
26	31.05.2023	0,00	0,00	13.385,62	12.500,00	885,62	0,00	1.200.000,00	0,00	Otplatna rata
27	30.06.2023	0,00	0,00	13.348,22	12.500,00	848,22	0,00	1.187.500,00	0,00	Otplatna rata
28	31.07.2023	0,00	0,00	13.367,36	12.500,00	867,36	0,00	1.175.000,00	0,00	Otplatna rata
29	31.08.2023	0,00	0,00	13.358,23	12.500,00	858,23	0,00	1.162.500,00	0,00	Otplatna rata
30	30.09.2023	0,00	0,00	13.321,71	12.500,00	821,71	0,00	1.150.000,00	0,00	Otplatna rata
31	31.10.2023	0,00	0,00	13.339,97	12.500,00	839,97	0,00	1.137.500,00	0,00	Otplatna rata
32	30.11.2023	0,00	0,00	13.304,04	12.500,00	804,04	0,00	1.125.000,00	0,00	Otplatna rata
33	31.12.2023	0,00	0,00	13.321,71	12.500,00	821,71	0,00	1.112.500,00	0,00	Otplatna rata
34	31.01.2024	0,00	0,00	13.310,36	12.500,00	810,36	0,00	1.100.000,00	0,00	Otplatna rata
35	29.02.2024	0,00	0,00	13.249,56	12.500,00	749,56	0,00	1.087.500,00	0,00	Otplatna rata
36	31.03.2024	0,00	0,00	13.292,15	12.500,00	792,15	0,00	1.075.000,00	0,00	Otplatna rata
37	30.04.2024	0,00	0,00	13.257,79	12.500,00	757,79	0,00	1.062.500,00	0,00	Otplatna rata
38	31.05.2024	0,00	0,00	13.273,94	12.500,00	773,94	0,00	1.050.000,00	0,00	Otplatna rata
39	30.06.2024	0,00	0,00	13.240,16	12.500,00	740,16	0,00	1.037.500,00	0,00	Otplatna rata
40	31.07.2024	0,00	0,00	13.255,73	12.500,00	755,73	0,00	1.025.000,00	0,00	Otplatna rata
41	31.08.2024	0,00	0,00	13.246,63	12.500,00	746,63	0,00	1.012.500,00	0,00	Otplatna rata
42	30.09.2024	0,00	0,00	13.213,73	12.500,00	713,73	0,00	1.000.000,00	0,00	Otplatna rata
43	31.10.2024	0,00	0,00	13.228,42	12.500,00	728,42	0,00	987.500,00	0,00	Otplatna rata

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.



Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS
Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Umag : 05.05.2021

Broj paritije kredita	9100037762
Iznos odobrenog kredita	1.500.000,00
Iznos za naplatu	1.500.000,00
Iznos valute	198.971,34
Nominalna kamatna stopa	0,86%
Efektivna kamatna stopa	0,92%
	prorijetljiva
	Važeća na dan izrade otplatne tablice

KN sa val. klauzulom-tečaj odobrenja :7,5387742*
KN sa val. klauzulom-tečaj naplate :7,5387742*

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - važeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Iznosi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	30.11.2024	0,00	0,00	13.196,11	12.500,00	696,11	0,00	975.000,00	0,00	Otplatna rata
45	31.12.2024	0,00	0,00	13.210,20	12.500,00	710,20	0,00	962.500,00	0,00	Otplatna rata
46	31.01.2025	0,00	0,00	13.203,02	12.500,00	703,02	0,00	950.000,00	0,00	Otplatna rata
47	28.02.2025	0,00	0,00	13.126,74	12.500,00	626,74	0,00	937.500,00	0,00	Otplatna rata
48	31.03.2025	0,00	0,00	13.184,76	12.500,00	684,76	0,00	925.000,00	0,00	Otplatna rata
49	30.04.2025	0,00	0,00	13.153,84	12.500,00	653,84	0,00	912.500,00	0,00	Otplatna rata
50	31.05.2025	0,00	0,00	13.166,50	12.500,00	666,50	0,00	900.000,00	0,00	Otplatna rata
51	30.06.2025	0,00	0,00	13.136,16	12.500,00	636,16	0,00	887.500,00	0,00	Otplatna rata
52	31.07.2025	0,00	0,00	13.148,24	12.500,00	648,24	0,00	875.000,00	0,00	Otplatna rata
53	31.08.2025	0,00	0,00	13.139,11	12.500,00	639,11	0,00	862.500,00	0,00	Otplatna rata
54	30.09.2025	0,00	0,00	13.109,66	12.500,00	609,66	0,00	850.000,00	0,00	Otplatna rata
55	31.10.2025	0,00	0,00	13.120,85	12.500,00	620,85	0,00	837.500,00	0,00	Otplatna rata
56	30.11.2025	0,00	0,00	13.091,99	12.500,00	591,99	0,00	825.000,00	0,00	Otplatna rata
57	31.12.2025	0,00	0,00	13.102,59	12.500,00	602,59	0,00	812.500,00	0,00	Otplatna rata
58	31.01.2026	0,00	0,00	13.093,46	12.500,00	593,46	0,00	800.000,00	0,00	Otplatna rata
59	28.02.2026	0,00	0,00	13.027,78	12.500,00	527,78	0,00	787.500,00	0,00	Otplatna rata
60	31.03.2026	0,00	0,00	13.075,20	12.500,00	575,20	0,00	775.000,00	0,00	Otplatna rata
61	30.04.2026	0,00	0,00	13.047,81	12.500,00	547,81	0,00	762.500,00	0,00	Otplatna rata
62	31.05.2026	0,00	0,00	13.056,94	12.500,00	556,94	0,00	750.000,00	0,00	Otplatna rata
63	30.06.2026	0,00	0,00	13.030,14	12.500,00	530,14	0,00	737.500,00	0,00	Otplatna rata
64	31.07.2026	0,00	0,00	13.038,68	12.500,00	538,68	0,00	725.000,00	0,00	Otplatna rata
65	31.08.2026	0,00	0,00	13.029,55	12.500,00	529,55	0,00	712.500,00	0,00	Otplatna rata

[Handwritten signatures and initials]



STARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.

Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

Umag : 05.05.2021

Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Broj partije kredita	9100037762
Iznos odobrenog kredita	1.500.000,00
Iznos za naplatu	1.500.000,00
Iznos valute	EUR
Nominalna kamatna stopa	0,86% promjenjiva
Efektivna kamatna stopa	0,92% Vazeća na dan izrade oplatne tablice

KN sa val. klauzulom-tečaj odobrenja :7,5387742*
KN sa val. klauzulom-tečaj naplate :7,5387742*

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - vazeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Iskomi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
66	30.09.2026	0,00	0,00	13.003,63	12.500,00	503,63	0,00	700.000,00	0,00	Oplatna rata
67	31.10.2026	0,00	0,00	13.011,29	12.500,00	511,29	0,00	687.500,00	0,00	Oplatna rata
68	30.11.2026	0,00	0,00	12.985,96	12.500,00	485,96	0,00	675.000,00	0,00	Oplatna rata
69	31.12.2026	0,00	0,00	12.993,03	12.500,00	493,03	0,00	662.500,00	0,00	Oplatna rata
70	31.01.2027	0,00	0,00	12.983,90	12.500,00	483,90	0,00	650.000,00	0,00	Oplatna rata
71	28.02.2027	0,00	0,00	12.928,82	12.500,00	428,82	0,00	637.500,00	0,00	Oplatna rata
72	31.03.2027	0,00	0,00	12.965,64	12.500,00	465,64	0,00	625.000,00	0,00	Oplatna rata
73	30.04.2027	0,00	0,00	12.941,78	12.500,00	441,78	0,00	612.500,00	0,00	Oplatna rata
74	31.05.2027	0,00	0,00	12.947,38	12.500,00	447,38	0,00	600.000,00	0,00	Oplatna rata
75	30.06.2027	0,00	0,00	12.924,11	12.500,00	424,11	0,00	587.500,00	0,00	Oplatna rata
76	31.07.2027	0,00	0,00	12.929,12	12.500,00	429,12	0,00	575.000,00	0,00	Oplatna rata
77	31.08.2027	0,00	0,00	12.919,99	12.500,00	419,99	0,00	562.500,00	0,00	Oplatna rata
78	30.09.2027	0,00	0,00	12.897,60	12.500,00	397,60	0,00	550.000,00	0,00	Oplatna rata
79	31.10.2027	0,00	0,00	12.901,73	12.500,00	401,73	0,00	537.500,00	0,00	Oplatna rata
80	30.11.2027	0,00	0,00	12.879,93	12.500,00	379,93	0,00	525.000,00	0,00	Oplatna rata
81	31.12.2027	0,00	0,00	12.883,47	12.500,00	383,47	0,00	512.500,00	0,00	Oplatna rata
82	31.01.2028	0,00	0,00	12.873,31	12.500,00	373,31	0,00	500.000,00	0,00	Oplatna rata
83	29.02.2028	0,00	0,00	12.840,71	12.500,00	340,71	0,00	487.500,00	0,00	Oplatna rata
84	31.03.2028	0,00	0,00	12.855,10	12.500,00	355,10	0,00	475.000,00	0,00	Oplatna rata
85	30.04.2028	0,00	0,00	12.834,84	12.500,00	334,84	0,00	462.500,00	0,00	Oplatna rata
86	31.05.2028	0,00	0,00	12.836,89	12.500,00	336,89	0,00	450.000,00	0,00	Oplatna rata
87	30.06.2028	0,00	0,00	12.817,21	12.500,00	317,21	0,00	437.500,00	0,00	Oplatna rata

STARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.



Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

Umag : 05.05.2021

Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Broj partije kredita	9100037762
Iznos odobrenog kredita	1.500.000,00
Iznos za naplatu	1.500.000,00
Iznos valute	EUR
Nominalna kamatna stopa	0,86%
Efektivna kamatna stopa	0,92%
	promjenjiva
	Važeća na dan izrade oplatne tablice

KN sa val. klauzulom-tečaj odobrenja :7,5387742*

KN sa val. klauzulom-tečaj naplate :7,5387742*

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - važeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Iznosi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
88	31.07.2028	0,00	0,00	12.818,68	12.500,00	318,68	0,00	425.000,00	0,00	Oplatna rata
89	31.08.2028	0,00	0,00	12.809,58	12.500,00	309,58	0,00	412.500,00	0,00	Oplatna rata
90	30.09.2028	0,00	0,00	12.790,78	12.500,00	290,78	0,00	400.000,00	0,00	Oplatna rata
91	31.10.2028	0,00	0,00	12.791,37	12.500,00	291,37	0,00	387.500,00	0,00	Oplatna rata
92	30.11.2028	0,00	0,00	12.773,16	12.500,00	273,16	0,00	375.000,00	0,00	Oplatna rata
93	31.12.2028	0,00	0,00	12.773,16	12.500,00	273,16	0,00	362.500,00	0,00	Oplatna rata
94	31.01.2029	0,00	0,00	12.764,77	12.500,00	264,77	0,00	350.000,00	0,00	Oplatna rata
95	28.02.2029	0,00	0,00	12.730,90	12.500,00	230,90	0,00	337.500,00	0,00	Oplatna rata
96	31.03.2029	0,00	0,00	12.746,51	12.500,00	246,51	0,00	325.000,00	0,00	Oplatna rata
97	30.04.2029	0,00	0,00	12.729,73	12.500,00	229,73	0,00	312.500,00	0,00	Oplatna rata
98	31.05.2029	0,00	0,00	12.728,25	12.500,00	228,25	0,00	300.000,00	0,00	Oplatna rata
99	30.06.2029	0,00	0,00	12.712,05	12.500,00	212,05	0,00	287.500,00	0,00	Oplatna rata
100	31.07.2029	0,00	0,00	12.709,99	12.500,00	209,99	0,00	275.000,00	0,00	Oplatna rata
101	31.08.2029	0,00	0,00	12.700,86	12.500,00	200,86	0,00	262.500,00	0,00	Oplatna rata
102	30.09.2029	0,00	0,00	12.685,55	12.500,00	185,55	0,00	250.000,00	0,00	Oplatna rata
103	31.10.2029	0,00	0,00	12.682,60	12.500,00	182,60	0,00	237.500,00	0,00	Oplatna rata
104	30.11.2029	0,00	0,00	12.667,88	12.500,00	167,88	0,00	225.000,00	0,00	Oplatna rata
105	31.12.2029	0,00	0,00	12.664,34	12.500,00	164,34	0,00	212.500,00	0,00	Oplatna rata
106	31.01.2030	0,00	0,00	12.655,21	12.500,00	155,21	0,00	200.000,00	0,00	Oplatna rata
107	28.02.2030	0,00	0,00	12.631,95	12.500,00	131,95	0,00	187.500,00	0,00	Oplatna rata
108	31.03.2030	0,00	0,00	12.636,95	12.500,00	136,95	0,00	175.000,00	0,00	Oplatna rata
109	30.04.2030	0,00	0,00	12.623,70	12.500,00	123,70	0,00	162.500,00	0,00	Oplatna rata



STARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.

Ernesta Miloša 1
52470 Umag
tel. 385/52702 300
fax. 385/52741 396

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

Umag : 05.05.2021

Naziv korisnika kredita obrt MADALU

Broj partije kredita	9100037762
Iznos odobrenog kredita	1.500.000,00
Iznos za naplatu	1.500.000,00
Iznos valute	EUR
Nominalna kamatna stopa	0,86% promjenjiva
Efektivna kamatna stopa	0,92%
Važeća na dan izrade oplatne tablice	

*Tečaj odobrenja i tečaj naplate - važeći na dan izrade tablice

Razdo blje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Oplatna rata	Oplatna kvota	Uplata ili pripis kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Iznosi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
110	31.05.2030	0,00	0,00	12.618,69	12.500,00	118,69	0,00	150.000,00	0,00	Oplatna rata
111	30.06.2030	0,00	0,00	12.606,03	12.500,00	106,03	0,00	137.500,00	0,00	Oplatna rata
112	31.07.2030	0,00	0,00	12.600,43	12.500,00	100,43	0,00	125.000,00	0,00	Oplatna rata
113	31.08.2030	0,00	0,00	12.591,30	12.500,00	91,30	0,00	112.500,00	0,00	Oplatna rata
114	30.09.2030	0,00	0,00	12.579,52	12.500,00	79,52	0,00	100.000,00	0,00	Oplatna rata
115	31.10.2030	0,00	0,00	12.573,04	12.500,00	73,04	0,00	87.500,00	0,00	Oplatna rata
116	30.11.2030	0,00	0,00	12.561,85	12.500,00	61,85	0,00	75.000,00	0,00	Oplatna rata
117	31.12.2030	0,00	0,00	12.554,78	12.500,00	54,78	0,00	62.500,00	0,00	Oplatna rata
118	31.01.2031	0,00	0,00	12.545,65	12.500,00	45,65	0,00	50.000,00	0,00	Oplatna rata
119	28.02.2031	0,00	0,00	12.532,99	12.500,00	32,99	0,00	37.500,00	0,00	Oplatna rata
120	31.03.2031	0,00	0,00	12.527,39	12.500,00	27,39	0,00	25.000,00	0,00	Oplatna rata
121	30.04.2031	0,00	0,00	12.517,67	12.500,00	17,67	0,00	12.500,00	0,00	Oplatna rata
122	31.05.2031	0,00	0,00	12.509,13	12.500,00	9,13	0,00	0,00	0,00	Oplatna rata
Ukupno		1.500.000,00	0,00	1.565.050,49	1.500.000,00	65.722,00	4.500,00	0,00	0,00	



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANKA POROPAT

Višnjan, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1700/2021

Ja, javni bilježnik ANKA POROPAT, Višnjan, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, **POREČ, BRIG 10**, kao vlasnik **MADALU**, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. **Luka Bernobić, Višnjan, Deklevi 8**, MBO 91659884, OIB 75246594936, **DEKLEVI, DEKLEVI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, **POREČ, BRIG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, kao Zalogodavatelj,

IVAN BERNOBIĆ, OIB 96707847074, **DEKLEVI, DEKLEVI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105398761 PP Poreč, kao Zalogodavatelj I.,

IVANA KMET, OIB 51832593723, **LEGOVIĆI, LEGOVIĆI 9**, kao direktor **VIRA d.o.o.**, MBS 130008861, OIB 71086803907, **Višnjan, TRG SLOBODE 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104600587 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj II.

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU**, sklopljen s **Istarskom Kreditnom Bankom Umag d.d.**, kao **Kreditorom**, br.računa: 9100037762 na potvrdu.

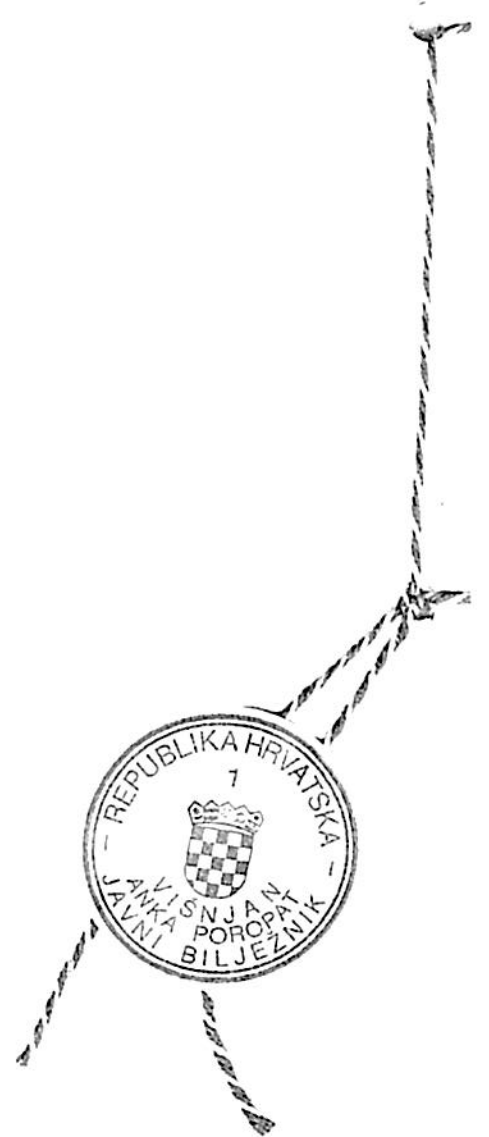
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Višnjan, 06.05.2021.

Javni bilježnik
ANKA POROPAT



IZVADAK iz poslovnih knjiga

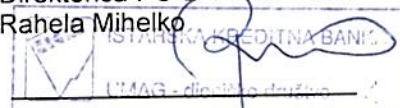
za kreditnu partiju br:9100037762 **MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić**, temeljem Ugovora o kreditu br. 9100037762

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić
OIB:	75246594936
MBO:	91659884
ADRESA :	Deklevi (Općina Višnjan -Visignano), Deklevi 8
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	198.971,34 Eur /1.500.000,00 kn
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit (Poduzetnik IŽ 2020)
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 2,40 p.p.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	05.05.2021.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.03.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	132.647,60
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	3.316,19
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	940,84
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	37,14
SALDO DOSPJELIH TROŠKOVA PRISILNE NAPLATE I OPOMENA :	Eur	139,36
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	4.433,53
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	137.081,13

U Poreču, 11.08.2025.godine

Direktorica PC-a Poreč-Pazin
Rahela Mihelko





Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

TAJNO

Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: AB	Datum odluke 13.05.2022	Vrsta kredita: Okvirni po žiro računu	Br. računa: 5010007759
-----------------	----------------------------	--	---------------------------

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU

1. Sklapaju:
Kreditor:----- **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., E. Miloša 1, Umag, OIB 65723536010, MBS 040001029 zastupana po ovlaštenoj osobi Raheli Mihelko iz Poreča, Pazinska 27 C, OIB 97357516488**-----

Korisnik ----- **Luka Bernobić, Poreč, Brig 10, OIB 75246594936, vlasnik obrta**
kredita:----- **MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936**-----

2. ----- Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----
Iznos kredita KN:----- **=100.000,00**-----
Slovima:----- **(stotisućakuna)**-----

3. Kamatna stopa:-----
- redovna----- **5,00% (petposto) godišnje,**-----
- po dospelju----- **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva**-----

4. Naknade:----- za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje
----- bankarskih usluga **0,90 % (nula cijelih devedeset posto)** od iznosa
----- kredita, jednokratno -----

----- Korisnik kredita je suglasan da Kreditor naplaćuje naknadu sa žiro-
----- računa Korisnika kredita -----

----- Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na
----- način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje
----- bankarskih usluga Kreditora -----

5. Način korištenja:----- dozvoljeno prekoračenje po žiro-računu Korisnika kredita-----
i rok:----- **12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kreditu,**
----- odnosno do krajnjeg roka vraćanja-----

6. Način vraćanja:----- djelomično po priljevu sredstava na žiro-računu Korisnika kredita, u
----- cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja kredita, uz mjesečni
----- obračun i plaćanje kamate,-----

i rok vraćanja:----- **17.05.2023. (sedamnaestog svibnja dvadeset trećeg godine)**-----

7. Namjena:----- Okvirni kredit – mogućnost korištenja negativnog salda na žiro-
----- računu-----

-----stranica 1.(prva)

8. Osiguranje vraćanja:--- Korisnik kredita obavezan je radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora, prije korištenja kredita predati Kreditoru:-----
----- - 2 (dvije) bjanko mjenice "BEZ PROTESTA" na ime Korisnika kredita,---
----- - 1 (jedna) bjanko mjenica "BEZ PROTESTA" na ime vlasnika Korisnika kredita,-----
----- -2 (dvije) javnobilježnički potvrđene blanco zadužnice Korisnika kredita, sa jamstvom vlasnika Korisnika kredita g. Luka Bernobić, OIB 75246594936 svaka na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna)-----

9. Korisnik kredita suglasan je da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

10. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj HR9423800061110002743 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

11. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

12. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospelosti kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora, te drugim općim aktima Kreditora.-----

13. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita. -----

14. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----
- ako se Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospelosti.-----
Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji je Kreditni obveznik primio pisani otkaz na adresu koju je dao Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----

- stranica 2.(druga)



Kreditni obveznik je dužan Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----
 Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim
 obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

15. Korisnik kredita se obavezuje za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora. _____

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi sukladno prethodno utvrđenim obvezama Kreditor može otkazati ovaj ugovor na način utvrđen u čl. 14. (četрнаestom) ovog ugovora, te učiniti kredit dospelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od 8 (osam) dana od tako učinjenog dospelja izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

16. Ugovorne strane su suglasne da će, u slučaju postupanja po osnovi naloga za izvršenje kojeg Kreditor zaprimi od Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te drugih nadležnih tijela sukladno važećim propisima, Kreditor uskratiti Korisniku kredita pravo korištenja kredita za sve vrijeme dok god je dužan postupati po zaprimljenom nalogu.

17. Ostali uvjeti-----
Korisnik kredita je dužan:-----
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, -----
e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

18. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. godine (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

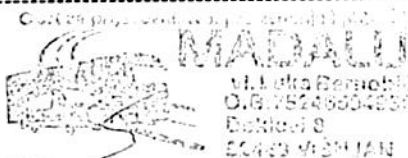
--stranica 3.(treća)



19. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te 1 (jedan) za Korisnika kredita.-----

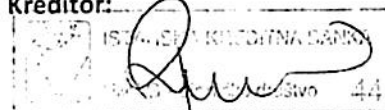
U Poreču, 17.05.2022 godine (slovima: sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)----

Korisnik kredita:

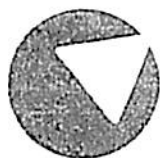


Luka Bernobić, vlasnik obrta MADALU,
obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju

Kreditor:



Istarska kreditna banka Umag d.d.
Direktorica PC Poreč - Pazin
Rahela Mihelko



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: AM-----
Datum Odluke: 15.05.2023. (petnaestogsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine-----
Vrsta: Okvirni kredit po žiro-računu-----
Broj računa: 5010007759(petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po Direktorici PC Poreč – Pazin Rahela Mihelko, Pazinska 27 C, OIB 97357516488(u daljnjem tekstu: Kreditor)-----

i-----
Luka Bernobić, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, Višnjani, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 1. (prvi)-----
-----Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu-----
-----br. 5010007759 (petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet)-----
-----od dana 17.05.2022. g.(sedamnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine-----

Članak 1. (prvi)-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2022. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5010007759 (petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet) kojim je Kreditor odobrio Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu Kn 100.000,00 (stotisućakuna) što prema fiksnom tečaju konverzije iznosi EUR 13.272,28 (trinaestisućadvjestosedamdesetdvaeuradvadesetosamcenti), sa redovnom kamatnom stopom 5,00% (petposto) godišnje, kamatom po dospeljuću po stopi zakonske zatezne kamate, promijenjivom, sa rokom vraćanja 17.05.2023. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz prethodnog stavka Korisnik kredita, Kreditoru predao 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom „BEZ PROTESTA“, te 1 (jednu) bjanko mjenicu vlasnika Korisnika Kredita s klauzulom „BEZ PROTESTA“ i 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice na ime Korisnika kredita s jamstvom vlasnika Korisnika kredita svaka na iznos do Kn 100.000,00 (stotisućakuna).-----

Članak 2. (drugi)-----
Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 18.04.2023. (osamnaestogtravnjadvijetisućdvadesettreće) godine, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 15.05.2023 (petnaestogsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili rok vraćanja i povećali kamatnu stopu po kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

-----stranica 1. (prva)

U skladu sa navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može od dana zaključenja ovog Aneksa temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa koristiti okvirni kredit po žiro – računu do 17.05.2024. godine (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine koji je ujedno krajnji rok vraćanja odobrenog kredita, dok se kamata na odobreni kredit obračunava i plaća mjesečno.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom povećava redovna kamatna stopa definirana u Članku 3. (trećem) Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa sa 5,00% (petposto) godišnje, na 5,25% (petcijeladvadesetpetposto) godišnje, te se ista primjenjuje od dana sklapanja ovog Aneksa.

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita se obvezuje za čitavo vrijeme otplate kredita ugovorenog Ugovorom o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. ovog Aneksa, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih usmjeravati minimalno 75% (sedamdesetpetposto) svog platnog prometa. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate kredita ugovorenog Ugovorom o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. ovog Aneksa utvrdi nepoštivanje ove obveze Korisnika kredita, Kreditor može povećati stopu redovne kamate koja se obračunava na predmetni kredit za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.

Članak 5. (peti)

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o okvirnom kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju krajnji rok vraćanja i povećavaju kamatnu stopu okvirnog kredita.

Članak 7. (sedmi)

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izvršene izmjene roka dospelja i promjene kamatne stope okvirnog kredita po žiro-računu u visini 0,90% (nula i devetnaestdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, u iznosu od EUR 119,45 (stodevetnaest i četiridesetpetcenti) jednokratno, prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor naplaćuje naknadu sa žiro-računa Korisnika kredita.

Članak 8. (osmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju.

-----stranica 2. (druga)

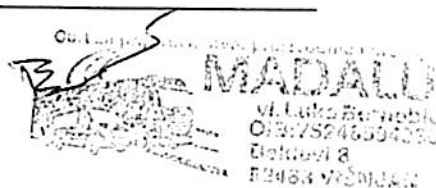


Članak 9. (deveti)-----
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Kreditora.-----

U Poreču, 17.05.2023. godine (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesettreće) godine-----

Korisnik kredita:

Luka Bernobić, vl. obrta MADALU,
obrt za prijevozništvo, proizvodnju i
prodaju



Kreditor:

Istarska Kreditna banka Umag d.d.
Direktorica PC Poreč – Pazin
Rahela Mihelko

2

Naš znak: AM-----
Datum Odluke: 16.05.2024. (šesnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine-----
Vrsta: Okvirni kredit po žiro-računu-----
Broj računa: 5010007759 (petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po Direktorici PC Poreč – Pazin Rahela Mihelko, Pazinska 27 C, OIB 97357516488(u daljnjem tekstu: Kreditor)-----

Luka Bernobić, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, Višnjan, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 2. (drugi)-----
-----Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu-----
-----br. 5010007759 (petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet)-----
-----od dana 17.05.2022. g.(sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine-----

Članak 1. (prvi)-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2022. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5010007759 (petnulajedannulanulanulasedamsedampetdevet) kojim je Kreditor odobrio Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu Kn 100.000,00 (stotisućakuna) što prema fiksnom tečaju konverzije iznosi EUR 13.272,28 (trinaesttisućadvjestosedamdesetdvaeuradvadesetosamcenti), sa redovnom kamatnom stopom 5,00% (petposto) godišnje, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promijenjivom, sa rokom vraćanja 17.05.2023. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesettreće) godine i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz prethodnog stavka Korisnik kredita, Kreditoru predao 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom „BEZ PROTESTA“, te 1 (jednu) bjanko mjenicu vlasnika Korisnika Kredita s klauzlom „BEZ PROTESTA“ i 2 (dvije) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice na ime Korisnika kredita s jamstvom vlasnika Korisnika kredita svaka na iznos do Kn 100.000,00 (stotisućakuna).-----

Članak 2. (drugi)-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2023. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesettreće) godine, zaključile Aneks br. 1.(prvi) Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa kojim je produžen rok dospijeća kredita do 17.05.2024. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine i povećana kamatna stopa sa 5,00% na 5,25% godišnje.-----

-----stranica 1. (prva)



Članak 3. (treći)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 07.05.2024. (sedmogsvibnja-dvjetisućdvadesetčetvrt) godine, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 16.05.2024. (šesnaestogsvibnjadvjetisućdvadesetčetvrt) godine, Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili rok vraćanja i povećali kamatnu stopu po kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

U skladu sa navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može od dana zaključenja ovog Aneksa temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa koristiti okvirni kredit po žiro – računu do 17.05.2025. godine (sedamnaestogsvibnjadvjetisućdvadesetpete) godine koji je ujedno krajnji rok vraćanja odobrenog kredita, dok se kamata na odobreni kredit obračunava i plaća mjesečno.-----

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom povećava redovna kamatna stopa definirana u Članku 3. (trećem) Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa sa 5,25% (petcijelihdvadesetpetposto) godišnje na 5,75% (petcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, te se ista primjenjuje od dana sklapanja ovog Aneksa.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita se obvezuje za čitavo vrijeme otplate kredita ugovorenog Ugovorom o okvirnom kreditu po žiro-računu iz Članka 1. ovog Aneksa, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih usmjeravati minimalno 75% (sedamdesetpetposto) svog platnog prometa. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate kredita ugovorenog Ugovorom o okvirnom kreditu po žiro-računu iz Članka 1. ovog Aneksa utvrdi nepoštivanje ove obveze Korisnika kredita, Kreditor može povećati stopu redovne kamate koja se obračunava na predmetni kredit za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5. (peti)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

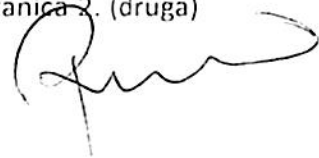
Članak 6. (šesti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o okvirnom kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju krajnji rok vraćanja i povećavaju kamatnu stopu okvirnog kredita.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izvršene izmjene okvirnog kredita po žiro-računu u visini od 0,90% (nulacijelihdevdesetposto) od iznosa odobrenog kredita min. EUR 39,82 (slovima: tridesetdeveteuraosamdesetdvacenta) jednokratno, prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor naplaćuje naknadu sa žiro-računa Korisnika kredita.-----



Članak 8. (osmi)-----
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za
Kreditora.-----

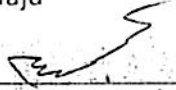
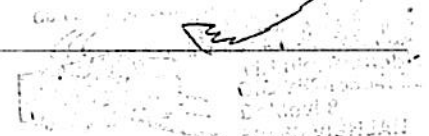
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga
potpisuju.-----

Članak 9. (deveti)-----
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika
kredita, a 2 (dva) za Kreditora.-----

U Poreču, 17.05.2024. godine (sedamnaestogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine----

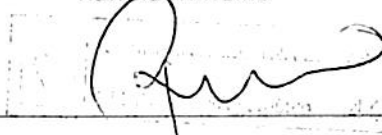
Korisnik kredita:

Luka Bernobić, vl. obrta MADALU,
obrt za prijevozništvo, proizvodnju i
prodaju

Kreditor:

Istarska Kreditna banka Umag d.d.
Direktorica PC Poreč – Pazin
Rahela Mihelko

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 5010007759 **MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić**, temeljem Ugovora o kreditu br. 5010007759

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić
OIB:	75246594936
MBO:	91659884
ADRESA :	Deklevi (Općina Višnjan -Visignano), Deklevi 8
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	13.272,28 Eur /100.000,00 kn
VRSTA KREDITA:	Okvirni kredit po žiro računu
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 2,40 p.p.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	17.05.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	17.05.2025.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	7.110,39
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	61,49
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	80,33
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	7.252,21
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 11.08.2025.g.	Eur	7.252,21

U Poreču, 11.08.2025.godine

Direktorica PC-a Poreč-Pazin
Rahela Mihelko

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNABIĆ, VLASNIK MADALU, OBRT ZA PRIJEVOZNIŠTVO, PROIZVODNJU I PRODAJU, VL. LUKA BERNABIĆ, VIŠNJAN, DEKLEVI 8, MBO 91659884

Sjedište/mjesto i adresa: VIŠNJAN, DEKLEVI 8 OIB 75246594936

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: UMAG, ERNESTA MILOŠA 1 OIB 65723536010

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Poreč 16.05.2022.

Potpis dužnika

MADALU
VL. LUKA BERNABIĆ
OIB: 75246594936
DEKLEVI 8
52463 VIŠNJAN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: POREČ, BRIG 10

OIB: 75246594936

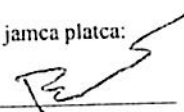
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 16.05.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto/adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, -----

Potpis jamca platca:

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto/adresa: -----

OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, -----

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ĐORDANO PAHOVIĆ
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2798/2022

Ja, javni bilježnik ĐORDANO PAHOVIĆ, Poreč, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, POREČ, BRIG 10, kao vlasnik MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjan, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936, Višnjan - Visignano, Deklevi, DEKLEVI 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, a svojstvo uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnicu od 16.05.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

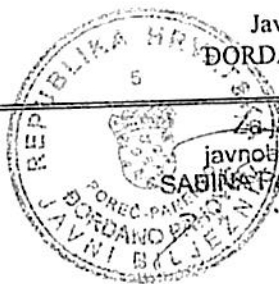
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Poreč, 16.05.2022.

Javni bilježnik
ĐORDANO PAHOVIĆ



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
SABINA FARENČAN GRZENTIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ, VLASNIK MADALU, OBRT ZA PRIJEVOZNIŠTVO, PROIZVODNJU I PRODAJU, VL. LUKA BERNOBIĆ, VIŠNJAN, DEKLEVI 8, MBO 91659884

Sjedište/mjesto i adresa: VIŠNJAN, DEKLEVI 8 OIB. 75246594936

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: UMAG, ERNESTA MILOŠA 1 OIB. 65723536010

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.---
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Poreč. 17.05.2022.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Obrazac izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Potpis dužnika: MADALI
VL. Luka Bernob
OIB: 7524659493
Deklevi 8
52463 VIŠNJAN

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: POREČ, BRIG 10

OIB: 75246594936

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 17.05.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, _____

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, _____

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ĐORDANO PAHOVIĆ
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

Poslovni broj: OV-2843/2022

Ja, javni bilježnik ĐORDANO PAHOVIĆ, Poreč, Trg Joakima Rakovca 5, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, POREČ, BRIG 10, kao vlasnik **MADALU**, obrt za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, vl. **Luka Bernobić, Višnjan, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936, Višnjan - Visignano, Deklevi, DEKLEVI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, a svojstvo uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP Poreč, kao jamac plataac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnicu od 17.05.2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Poreč, 17.05.2022.

Javni bilježnik
ĐORDANO PAHOVIĆ

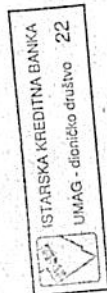
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
SABINA PARENICAN GRŽENTIĆ





AR

610



POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI
CROATIAN POST
TAXE PERCUE/POSTAGE PAID



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

FRANA KURELCA 8

51000 RIJEKA