



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 28.06.2026.

MIKLAUŽIĆ JOŽE  
Orešje Humsko  
49231 Hum na Sutli

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2316 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 731 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 732 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 731 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 732 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ksenija Cvrtila

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2316****A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                                                                                | Površina m2                             | PPR |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|
| 2316             | 13-1           | <b>Orešje Humsko</b><br>NADSTREŠNICA<br>GOSPODARSKA ZGRADA<br>KUĆA, OREŠJE HUMSKO, Orešje Humsko 14<br>DVORIŠTE | <b>2261</b><br>16<br>119<br>124<br>2002 |     |
| <b>Ukupno:</b>   |                |                                                                                                                 | <b>2261</b>                             |     |

**A II**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17. N.N. 39/19.N.N. 125/19.), da za evidentiranje građevine u katastru: nadstrešnica sa 16 m2 i gospodarska zgrada sa 119 m2, na kčbr. 2316 (731, 732) u AI - nije priložena uporabna dozvola.                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N.153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19.) da je za evidentiranje građevine u katastru: kuća, OREŠJE HUMSKO 14 sa 124m2, na kčbr. 2316 (dio k.č. 731, k.č. 732 ) u AI, priloženo: Rješenje o izvedenom stanju, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorska županija, Ispostava Pregrada od 15/09/2021, Klasa:UP/I-361-03/13-01/2580, UrBroj: 2140/01-08-4-21-14 |           |

**B**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | <b>Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>MIKLAUŽIĆ NEVEN, OIB: 57546419205, Orešje Humsko, Orešje Humsko 14</b> |           |

**C**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 1.1  | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO UPORABE, Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-12312/2025<br><br>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, PO JAV. BILJEŽ. G. VEČERIĆ U PREGRADI, POSL. BR. UPP/OS-O-96/2025, O-630/2025 OD 04.07.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotne uporabe na nekretninama u AI, za korist:<br><br>MIKLAUŽIĆ NEVENKA, OIB: 94656641394, Orešje Humsko 14, 49231 Hum na Sutli |       |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |

**C**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 2.1  | <p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO UPORABE, Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-12312/2025</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, PO JAV. BILJEŽ. G. VEČERIĆ U PREGRADI, POSL. BR. UPP/OS-O-96/2025, O-630/2025 OD 04.07.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotne uporabe na nekretninama u AI, za korist::</p> <p>MIKLAUŽIĆ JOŽE, OIB: 97550213219, Orešje Humsko 14, 49231 Hum na Sutli</p> |       |           |



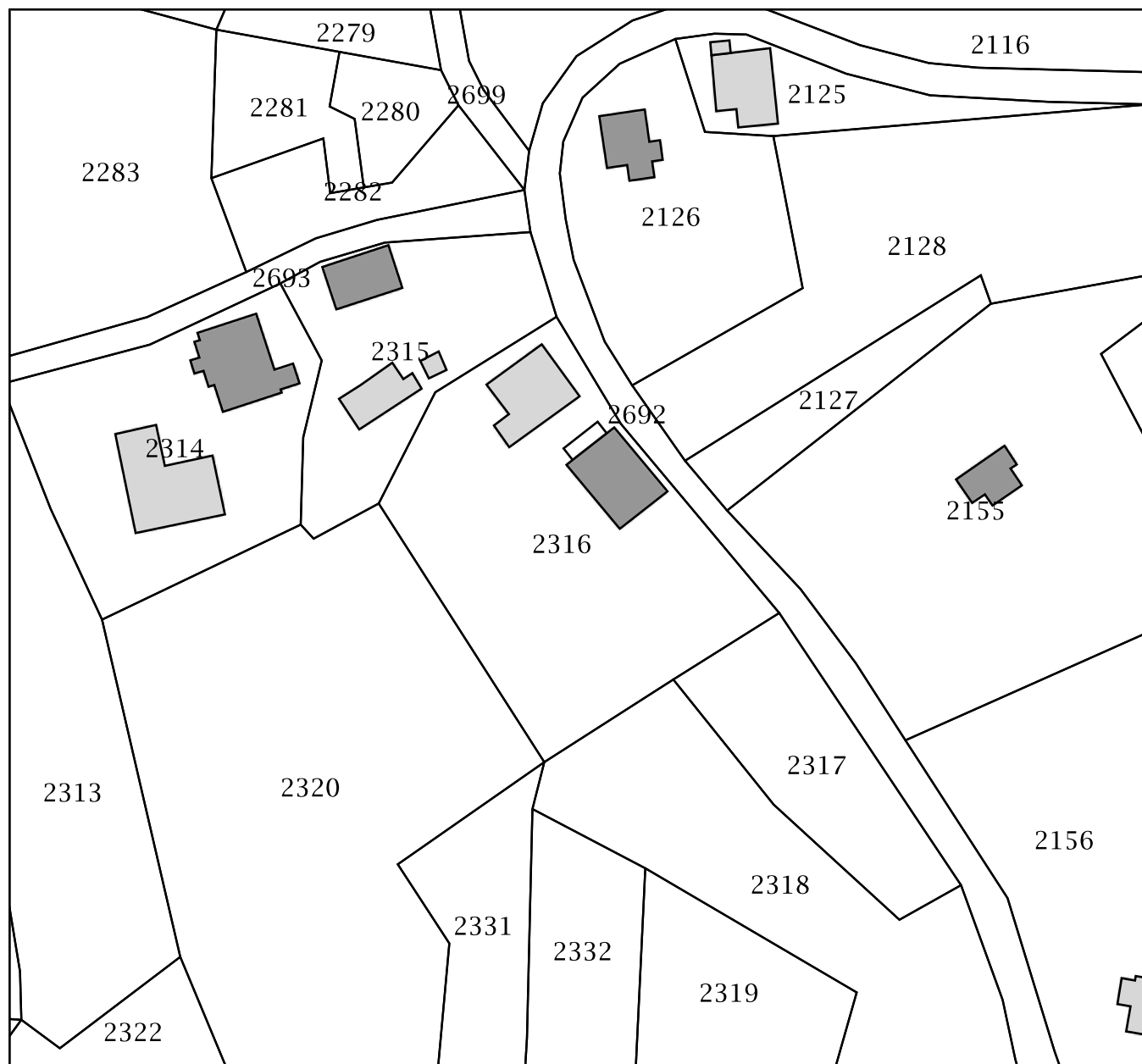
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. HUM NA SUTLI  
k.č.br.: 2316

Stanje na dan: 28.06.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7754253ac01a0f

OB-1343/2316/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.