

OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik
Stečajni upravitelj
Branko Morić, Zadar, Miroslava Krleže 1e

Zadar, 20. ožujka 2017.

1st - 441/16 8/24

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
1003 20 17 god. u 2 primjeraka sa
_____ priloga i _____ rubrika.
Pismeno stoji _____ Broj: 1 St-441/16 _____
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Priloga prijava _____
Nadostaje pristojba _____
Pamtiene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35.

Potpis tijelatnika:

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima – po članku 227. Stečajnog zakona – dostavlja se

Sukladno odredbama članka 227. Stečajnog zakona dostavlja se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika OLIVARIS d.o.o. Šibenik i njegovim uzrocima dopunjeno sa podacima o stanju imovine i obveza dužnika, predračunom troškova stečaja i obveza stečajne mase te procjenom tijeka stečajnog postupka.

Na kraju predmetnog izvješća dati su prijedlozi odluka za skupštinu vjerovnika na izvještajnom ročištu.

Predmetno izvješće dostavlja se u dva primjerka radi objave na e-oglasnoj ploči suda i izlaganja u pisarnici suda.

Prilog: Izvješće stečajnog upravitelja x2

Stečajni upravitelj
Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

1st-441/16

OLIVARIS d.o.o. u stečaju
ŠIBENIK
STEČAJNI UPRAVITELJ

1-St-441/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

20-03-2017

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (čl. 227. nSZ),
SA PODACIMA O STANJU IMOVINE I OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA
STEČAJA I STEČANE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA
DUŽNIKA OLIVARIS d.o.o. ŠIBENIK

Zadar, 18. ožujka 2016.

SADRŽAJ

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE.....	3
2. OSNOVNI PODACI SA OCJENOM GODPODARSKOG STANJA DUŽNIKA	3
2.1. Statusno-pravni podaci	3
2.2. Djelatnost.....	3
2.3. <i>Osnivači i Članovi uprave</i>	4
Osnivači/članovi društva.....	4
Osobe ovlaštene za zastupanje	4
2.4. Zaposlenost.....	4
2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura	4
2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika.....	4
2.7. Struktura izvora sredstava u pasivi bilance imogućnaost nastavka poslovanja	5
3. ANALIZA POSLOVANJA I STANJE IMOVINE DUŽNIKA.....	6
3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja	6
3.2. Vrijednosti i struktura imovine stečajnog dužnika.....	7
3.2.1. Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine	7
4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	8
4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu	8
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE.....	9
6. OCJENA STANJA IMOVINE I MOGUĆNOSTI NAMIRENJA TROŠKOVA I VJEROVNIKA	9
7. PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE	10
8. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA	10
9. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	11

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 04. travnja 2017. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, dopunjeno sa podacima o stanju imovine i obveza, predračunom troškova stečaja i ostalih stečajne mase i prijedlozima za skupštinu vjerovnika na izvještajnom ročištu.

U izvješću stečajnog upravitelja dati će se analiza gospodarskog stanja dužnika sa osnovnim podacima o financijskom stanju dužnika, stanju imovine i obveza dužnika, procjeni mogućnosti namirenja vjerovnika, te proračun troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OLIVARIS d.o.o. otvoren je 16. siječnja 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 1 St-441/16. Za stečajnog upravitelja imenovan Branko Morić, iz Zadra. Istim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 04. travnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj će ovim izvješćem dati slijedeće:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Podaci o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika (sažetak),
3. Podaci o mogućnostima za namirenje vjerovnika (sažetak),
4. Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,
5. Podaci o parnicama i postupcima koji se vode kod sudova.
6. Procjena tijeka stečajnog postupka i mogućnosti namirenja vjerovnika i obveza stečajne mase

Izvješće će se izraditi na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka i to za posljednje godine proteklog razdoblja, pri čemu će se koristiti i drugi podaci iz poslovnih knjiga, popisa imovine i drugih evidencija stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj na početku izvješća ističe da nema mogućnosti samostalnog nastavka poslovanja dužnika, jer dužnik za to nema potrebnih financijskih sredstava ni drugih realnih pretpostavki i uvjeta. Naime, dužnik je prezadužen, nema zaposlenih, a zapravo nije niti započeo s proizvodnjom i obavljanjem djelatnosti nakon izvršenih investicijskih ulagana u maslinik na području Martinske u Šibeniku.

Dužnik od imovine ima samo zemljište u Martinskoj na kojem su podignuti nasadi maslina koje još nisu dospjele na puni rod.

2. OSNOVNI PODACI SA OCJENOM GOSPODARSKOG STANJA DUŽNIKA

2.1. Statusno-pravni podaci

Tvrtka: OLIVARIS d.o.o. za uzgoj, preradu i prodaju maslina
 Sjedište/adresa: Šibenik (Grad Šibenik), Žaborić, Krapanjska 16.
 Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku
 MBS: 100004438 ; OIB: 37276716137

2.2. Djelatnost

74.82 Djelatnosti pakiranja

- * Uzgoj maslina za proizvodnju ulja ili neposrednu potrošnju
- * Proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih maslina
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda od maslina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Projektiranje, građenje i nadzor

2.3. Osnivači i Članovi uprave

Osnivači/članovi društva

Društveni ugovor od 21. travnja 2005.g.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Pavlović, OIB: 27086678247 , Zagreb, Preradovićeve 29,
- član uprave -direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Josip Pavlović, OIB: 99056146540,
Zagreb, Preradovićeve 29, - član uprave, - -direktor, zastupa društvo samostalno pojedinačno

2.4. Zaposlenost

Stečajni dužnik ima na dan otvaranja stečaja nema zaposlenih radnika.

2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura

Temeljni kapital dioničkog društva ima nominalnu vrijednost 1.571.300,00 kuna.

2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Tablica 2.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.320.065	3.320.065	3.315.505
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.320.065	3.320.065	3.315.505
1. Zemljište	1.551.300	1.551.300	1.551.300
2. Alati, pogonski inventar i transportna im.	4.560	4.560	0
3. Biološka imovina (nasadi maslina)	1.764.205	1.764.205	1.764.205
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.044	2.034	2.033
I. ZALIHE (036 do 042)	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	2.044	2.034	2.033
2. Potraživanja od kupaca	0	0	0
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	2.044	2.034	2.033
6. Ostala potraživanja	0	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	0	0
D) PLAĆENI TROŠK. BUDUĆEG RAZD. I OBRAČ. PRIH.	0	0	0
E) UKUPNO AKTIVA	3.322.109	3.322.009	3.317.538

2.7. Struktura izvora sredstava u pasivi bilance i ocjena mogućnost nastavka poslovanja

Tablica 2.2. STRUKTURA IZVORA SREDSTAVA U PASIVI BALANCE OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije – Stavka Pasive	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
A) KAPITAL I REZERVE	807.576	807.576	-593.256
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.571.300	1.571.300	1.571.300
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-649.045	-649.045	-763.734
1. Zadržana dobit			
2. Preneseni gubitak	649.045	649.045	763.734
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-114.679	-114.679	-1.400.822
1. Dobit poslovne godine			
2. Gubitak poslovne godine	114.679	114.679	1.400.822
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.839.832	1.839.832	2.820.237
3. Obveze prema bankama i drugim financ. Inst.	1.839.832	1.839.832	2.820.237
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	674.701	674.701	1.090.557
3. Obveze prema društvima povezanim sudjel. interesim	404.879	404.879	814.079
5. Obveze prema dobavljačima	73.573	73.573	73.573
8. Obveze prema zaposlenicima	157.161	157.161	157.161
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	39.088	39.088	45.744
F) UKUPNO – PASIVA	3.322.109	3.322.009	3.317.538
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

Stanje izvora sredstava u pasivi bilance i udio kapitala pokazuje da su kumulirani gubici preko 2,16 milijuna kuna a što znači da su premašili iznos unesenog temeljnog kapitala za čak 593.256 kuna. To je pokazatelj da je društvo bankrotiralo i da samostalno ne može nastaviti poslovanje. Za normalizaciju poslovanja potrebno je pokriti nastale gubitke iz poslovanja a što je moguće samo unosom novog kapitala u društvo. To objektivno nije realno, tako da nije realno ni financijsko restrukturiranje društva. Iznijeto stanje u bilanci dužnika jasno i bez ikakve rezerve pokazuje da dužnik nema nikakvih realnih mogućnosti za sanaciju poslovanja u okviru društva.

Može se ocijeniti da nije realno očekivati ni novog strateškog ulagača koji bi bio spreman ulagati u sanaciju poslovanja društva ulaganjem u povećanje temeljnog kapitala, jer bi to zapravo značilo pokriće gubitaka društva iz proteklog razdoblja u iznosu od 2,16 milijuna kuna i istodobno preuzimanje vraćanja dospjelog kredita od 2,82 milijuna kuna, a što je zajedno znatno više od ukupne vrijednosti imovine društva iskazane u bilanci društva u iznosu od 3,32 milijuna kuna.

Sve navedeno u prethodnoj točki izvješća pokazuje da je dužnik prezadužen i potvrđuje da je bankrotirao i da nema nikakvih financijskih, a realno ni organizacijskih i poslovnih mogućnosti za nastavak poslovanja.

Sukladno navedenom jedina objektivna i realna mogućnost u nastavku stečajnog postupka je prodaja imovine u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, jer je dugotrajna imovina dužnika koju čini zemljište ukupne površine od 30.848 m² na kojem su podignuti nasadi masline, a koje se nalazi u predjelu Matrinska u Šibeniku, pod založnim pravom razlučnog vjerovnika HBOR, koji će se namiriti u zavisnosti od postignute cijene u prodaji.

Namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti je upitno.

Posebno je veliki problem nastavka stečajnog postupka je pokriće troškova stečajnog postupka i izvršenje ostalih obveza stečajne mase, koji se po nZS namiruju prioriteto i to redom kojim pojedine obveze dospijevaju (članak 154. nSZ), a što znači tijekom stečajnog postupka. Kako je evidentno da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dospijevati tijekom stečajnog postupka i da ih stečajni upravitelj neće moći namiriti po dinamici kako dospijevaju, te da neće moći izvršiti poslove i radnje u cilju zaštite i čuvanja imovine dužnika kao niti pripremu imovine za prodaju to onemogućava nastavak i vođenje stečajnog postupka ukoliko stečajni vjerovnici ne predujme potrebna novčana sredstva.

3. ANALIZA POSLOVANJA I STANJE IMOVINE DUŽNIKA

3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja

Tablica 3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 2014. DO 2016. G. (u kunama)

Naziv pozicije 1	2014. 2	2015. 3	2016. 4
I. POSLOVNI PRIHODI	0	0	0
1. Prihodi od prodaje			0
II. POSLOVNI RASHODI	42.344	42.344	11.216
1. Promjene vrijednosti zaliha			
2. Materijalni troškovi	0	0	
3. Troškovi osoblja	41.472	41.472	
a) Neto plaće i nadnice	28.460	28.460	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	7.540	7.540	
c) Doprinosi na plaće	5.472	5.472	
4. Amortizacija			4.560
5. Ostali troškovi	872	872	6.656
6. Vrijednosno usklađivanje	0	0	
7. Rezerviranja			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	65	65	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	72.400	72.400	1.389.606
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s pov.poduz.			
2. Kamate, teč. raz. i dr. rash. s nep.pod.i dr.osobama	72.400	72.400	1.389.606
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
4. Ostali financijski rashodi			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI	65	65	0
X. UKUPNI RASHODI	114.744	114.744	1.400.821
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-114.679	-114.679	-1.400.821
1. Dobit prije oporezivanja	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja	114.679	114.679	1.400.821
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-114.679	-114.679	-1.400.821
1. Dobit razdoblja	0	0	
2. Gubitak razdoblja	114.679	114.679	1.400.821

Iz podataka navedenih u tablici o ostvarenom ukupnom prihodu i rezultatima poslovanja vidi se da dužnik u zadnje tri godine nije ostvario nikakve poslovne prihode, nego samo rashode u kojima dominiraju financijski rashodi a posebno u 2016. godini.

Sve navedeno jasno pokazuje da poduzetnik praktički nije poslovao nego da je samo izvršio ulaganja u nasade maslinika što je sve rezultiralo gubicima u poslovanju po osnovu kamata.

Naime, HBOR d.d. Zagreb, odobrio je društvu OLIVRIS d.o.o. kredit od 241.762,46 eura koji je dužnik iskoristio u cijelosti a samo djelomično vratio od 2011. do 2013. godine tako da je ostao neotplaćen najveći dio kredita koji je HBOR prijavio tražbinu po osnovu glavnice u iznosu od 1.809.306,25 kuna i iznos od 128.707,15 po osnovu redovnih kamata, a iznos od 889.901,33 kuna po osnovu zateznih kamata.

Naime, prema stvarnom stanju imovine i prijavljenih potraživanja, realno je da će se namiriti samo razlučni vjerovnik i to u zavisnosti od postignute cijene. Troškovi stečaja i obveze stečajne mase koje će nastajati tijekom stečajnog postupka, ako ih ne predujme vjerovnici mogu se namiriti samo na kraju stečajnog postupka, odnosno nakon prodaje i unovčenja imovine.

Ako vjerovnici ne predujme iznos potreban za pokriće troškova i obveza stečajne mase koji će dospjeti tijekom stečaja realna je opcija da se stečajni postupak obustavi a da se nakon toga postupak prodaje i unovčenja imovine nastavi kao Stečajna masa iza OLIVARIS d.o.o. u stečaju.

3.2. Vrijednosti i struktura imovine stečajnog dužnika

3.2.1. Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine

Tablica 3.2. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST IMOVINE PO OSNOVNIM SKUPINAMA

Naziv pozicije	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4
I. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	3.320.065	3.320.065	3.315.505
1. Zemljište	1.551.300	1.551.300	1.551.300
2. Alati, pogonski inventar i transportna im.	4.560	4.560	0
3. Biološka imovina (nasadi maslina)	1.764.205	1.764.205	1.764.205

Iz navedene tablice se vidi da ukupna knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 3.315.505,00 kuna.

Procjena vrijednosti zemljišta i maslinika od strane ovlaštenog sudskog vještaka u stečajnom postupku nije izrađena jer stečajni dužnik za to nema sredstava a niti ih može osigurati u stečajnom postupku. U ovršnom postupku Ovr-861/13 koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku, vrijednost nekretnina zaključkom od 16. veljače 2015. godine bila je utvrđena na 2.636.276,58 kuna.

Zemljište u vlasništvu dužnika ukupne je površine 30.848 m², a sastoji se od slijedećeg zemljišta:

1. Nekretnine upisane u zk. uložak 3808, k.o. Zaton, ukupne površine 15.419 m², su:
 - kat. čest. 4576, površine 3856 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4577, površine 3602 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4578, površine 3924 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4579/1, površine 2967 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4579/2, površine 1061 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak.
2. Nekretnine upisane u zk. uložak 2881, k.o. Zaton, ukupne površine 15.429 m², su:
 - kat. čest. 4560, površine 6160 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4589, površine 4630 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak,
 - kat. čest. 4590, površine 4639 m², pašnjak u zk.ul., a u Posj. L. 1505, pašnjak i voćnjak.
3. Sve nekretnine pod točkom 1. i 2. upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložku 3808 i zk.ul. 2881, za k.o. Zaton, kao vlasništvo OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137, za udio 1/1, i to kao pašnjak.
4. Sve nekretnine navedene pod točkom 1. i 2. Upisane su u Područnom uredu za katastra Šibenik u posjedovnom listu 1505 za k.o. Martinska, kao posjed vlasnika OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16. za udio 1/1, i to kao pašnjak i voćnjak.
5. Prema upisu u zemljišne knjige i rješenju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Ovr-1952/15 od 25. rujna 2015. godine društvo Olivaris d.o.o. ima vjerovnika sa založnim pravom od 1.750.000,00 kuna, protuvrijednost 241.762,46 eura, i to HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9. (čl. 222. Stečajnog zakona).
6. Stečajni upravitelj je temeljem članka 169.st.7. Stečajnog zakona podnio zahtjev Općinskom sudu u Šibeniku da prekine predmetni ovršni postupak Ovr 1952/15, oglasi se nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zadru.

4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZA OLIVARIS d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije – Stavka Pasive	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
1.) UKUPNE OBVEZE	2.514.533	2.514.533	3.910.794
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.839.832	1.839.832	2.820.237
3. Obveze prema bankama i drugim financ. Inst.	1.839.832	1.839.832	2.820.237
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	674.701	674.701	1.090.557
3. Obveze prema društvima povezanim sudjel.interesim	404.879	404.879	814.079
5. Obveze prema dobavljačima	73.573	73.573	73.573
8. Obveze prema zaposlenicima	157.161	157.161	157.161
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	39.088	39.088	45.744

Obveze stečajnog dužnika, po poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja iznose ukupno 3.910.794,00 kuna.

Najveći dio tih obveza odnosi se na obveze prema bankama i to u iznosu od 2.820.237,00 kuna, i prema društvima povezanim sudjelujućim interesima u iznosu od 1.090.557,00 kuna.

S obzirom da iskazane obveze ne sadrže i kamate, to će obveze iz prijave tražbina, biti nešto veće od obveza iskazanih u prethodnoj tablici, iako se neće bitno razlikovati.

Usporedbom ukupne imovine po knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.315.505,00 kuna i ukupnih obveza od 3.910.704,00 kuna evidentan je knjigovodstveni manjak imovine u odnosu na obveze u iznosu od 595.189,00 kuna.

Odnos između vrijednosti imovine i iznosa prijavljenih tražbina, odnosno manjak imovine u odnosu na iznos prijavljenih tražbina pokazuje da se kao što je već istaknuto stečajni vjerovnici ne mogu u cijelosti namiriti, a ako se ne postigne cijena veća od tražbine razlučnog vjerovnika i troškova stečaja i obveza stečajne mase nastalih u vezi sa imovinom, odnosno njenim čuvanjem, osiguranjem, održavanjem, ako i drugih obveza stečajne mase koje će nastati u tijeku stečajnog postupka, onda se stečajni vjerovnici neće moći namiriti.

Prema dobivenim prijavama tražbina koje su došle u roku i koje je pregledao stečajni upravitelj do sastavljanja izvješća ukupne obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 3.760.318,90 kuna, ili po isplatnim redovima:

	Tražbine po isplatnim redovima	Iznos (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red radnici	128.701,19
2.	Drugi viši isplatni red	3.631.617,71
	Ukupno stečajni i razlučni vjerovnici	3.760.318,90
	Od toga razlučni vjerovnici	2.844.151,80

Ako se tražbinama vjerovnika dodaju i obveze stečajne mase po osnovu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji po predračunu tih obveza iznose ukupno 317.143,20 kuna onda su ukupne obveze stečajne mase 4.077.462,10 kuna i evidentno se u stečajnom postupku neće moći pokriti svi troškovi i obveze stečajne mase i namiriti svi vjerovnici. Za namirenje vjerovnika odlučujuće je kolika će se postići cijena u prodaji imovine, od čega će zavisiti da li će se u cijelosti moći namiriti razlučni vjerovnici, nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase, dok je upitno namirenje stečajnih vjerovnika, a posebno drugog višeg isplatnog reda.

Poseban problem u tijeku stečajnog postupka bit će vremenski nesklad između priliva novčanih sredstava u stečajnu masu koji je moguć samo iz prodaje nekretnina a to znači na kraju stečajnog postupka, a istodobno troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase nastajat će i dospijevati tijekom postupka. Taj problem moguće je riješiti samo na način da vjerovnici solidarno predujme iznos potreban za pokriće obveza stečajne mase koje će nastajati u tijeku postupka a da im se predujam vrati nakon unovčenja imovine iz utrška prije namirenja razlučnih vjerovnika.

Ako se ne predujme sredstva potrebna za troškove i obveze stečajne mase doći će do obustave stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase po članku 293. i 294. Stečajnog zakona.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

Tablica 5.1. **PREDRAČUN TROŠKOVA OBVEZA STEČAJNE MASE (članak 156.SZ)**

VRSTA TROŠKA	Nastali troškovi do 04.04.2017.	UKUPNO	UKUPNO PREDRAČUN TROŠKOVA
		nastavak postupka	
Troškovi osiguranja maslinika	0,00	25.740,00	25.740,00
Troškovi održavanja i zaštite maslinika	0,00	45.000,00	45.000,00
Troškovi čuvanja maslinika-minimalna plaća	0,00	28.665,00	28.665,00
Troškovi uredskog materijala	170,00	700,00	870,00
Sudski troškovi i pristojbe	0,00	1.000,00	1.000,00
Troškovi procjene imovine	0,00	15.000,00	15.000,00
Troškovi unovčenja imovine	0,00	3.600,00	3.600,00
Troškovi knjigovodstva	4.000,00	14.000,00	18.000,00
Troškovi arhiviranja dokument.	0,00	2.000,00	2.000,00
Naknade banke i sl. usluge	0,00	500,00	500,00
Ukupno:	4.170,00	136.205,00	140.375,00

Tablica 5.2. **PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. SZ)**

VRSTA TROŠKA STEČAJNOG POSTUPKA	Nastali Do 04.4.2017.	Nastavak postupka	UKUPNO
Nagrade stečajnog upravitelja-bruto	0,00	170.000,00	170.000,00
Izdaci stečajnog upravitelja	0,00	1.768,20	1.768,20
Ostali troškovi stečajnog postupka	0,00	5.000,00	5.000,00
Ukupno	0,00	176.768,20	176.768,20

6. OCJENA STANJA IMOVINE I MOGUĆNOSTI NAMIRENJA TROŠKOVA I VJEROVNIKA

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine dužnika iznosi 3.315.305,00 kuna. Procijenjena vrijednost imovine dužnika nije izrađena u stečajnom postupku, jer sečajni upravitelj nema novčanih sredstava za izradu elaborata o procjeni vrijednosti imovine dužnika, odnosno zemljišta od 35.828 m² u predjelu Martinska u Šibeniku i nasada maslina podignutih na tome zemljištu. Procjena vrijednosti zemljišta koja postoji iz prijašnjeg ovršnog postupka iznosi 2.636.276,58 kuna, a koja je manja od prijavljene razlučne tražbine razlučnog vjerovnika HBOR koja iznosi 2.827.914,73 kuna.

Za izradu Procjene vrijednosti zemljišta i maslinika potrebno je da vjerovnici predujme sredstva za te namjene, kao i sredstva za osiguranje, čuvanje i održavanje nasada maslina. Naime, te sredstva potrebno osigurati odmah na početku i u tijeku stečajnog postupka a ne na kraju i nakon prodaje imovine iz utrška od prodaje.

Na imovini, koja se sastoji od zemljišta na kojem su podignuti nasadi maslina, ukupne površine 30.848 m², postoji založno pravo razlučnog vjerovnika i njegovo pravo na odvojeno namirenje, što će bitno utjecati na tijek stečajnog postupka, kao i na mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika. Naime, u zavisnosti od toga koliko će se u prodaji imovine dužnika moći postići cijena zavisi i da li će se moći namiriti i razlučni vjerovnik i pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pitanje mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika je u cijelosti je otvoreno i upitno.

U prodaji imovine stečajnog dužnika primjenjivat će se prodaja u ovršnom postupku po članku 247. Stečajnog zakona, jer je imovina opterećena razlučnim pravom.

U postupku prodaje po pravilima Stečajnog zakona svaka nova prodaja će smanjivati cijenu po kojoj se imovina može prodati, a i objektivno će mogućnost unovčenja biti sve slabija. Nadalje treba istaći činjenicu da se radi o poljoprivrednom zemljištu.

Pri tome je posebno važno i složeno pitanje namirenja troškova koji nastaju u vezi sa osiguranjem, čuvanjem, održavanjem, te komunalnim i drugim režijskim troškovima, za vrijeme provođenja postupka prodaje imovine, a koji troškovi opterećuju stečajnu masu i to kao troškovi stečaja (članak 155. nSZ) i drugi troškovi koji čine obveze stečajne mase (članak 156 nSZ) koji se po članku 248. Stečajnog zakona namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom najprije kao troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona a to su troškovi stečaja i ostale obveze stečajne mase. Namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti je upitno.

Posebno je veliki problem pokriće troškova stečajnog postupka i izvršenje ostalih obveza stečajne mase, koji se po nSZ namiruju prioritetno i to redom kojim pojedine obveze dospijevaju (članak 154. nSZ). Samo troškovi održavanja, zaštite i čuvanja maslinika za razdoblje od 1 godine procjenjuju se na iznos od 73.655,00 kuna, a troškovi osiguranja maslinika za 1 godinu u iznosu od 25.740,00 kuna. Troškovi procjene zemljišta i maslinika mogu se procijeniti na iznos od 15.000,00 kuna.

S obzirom na činjenicu da se iz stečajne mase tijekom cijelog stečajnog postupka trebaju osigurati sredstva za namirenje obveza stečajne mase po osnovu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase a da se po članku 157. nSZ iz stečajne mase neće moći osigurati sredstva potrebna za namirenje nastalih i predvidivih obveza stečajne mase ako vjerovnici ne predujme potrebna sredstva za nastavak stečajnog postupka jedino rješenje biti će obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase (članak 293. I članak 294. nSZ)

7. PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE

Prema raspoloživim podacima stečajni dužnik ne vodi nijednu parnicu a ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod brojem Ovr-1952/15.trebao bi se po prijedlogu stečajnog upravitelja prekinuti i ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru, kao stečajnom sudu.

8. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Podaci i ocjene navedeni u izvješću stečajnog upravitelja jasno pokazuju da je stečajni dužnik nije ni poslovao u prethodnom razdoblju. Sukladno tome ne može ni nastaviti poslovanje, jer za to nema financijskih niti drugih realnih pretpostavki i uvjeta.
2. Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine stečajnog dužnika. S obzirom da na imovini stečajnog dužnika postoji razlučno pravo, a to su nekretnine sa upisanim založnim pravom, to će se imovina može prodati po članku 247. novog Stečajnog zakona, kao nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo.
3. U stečajnom postupku HBOR Zagreb je pojedinačno najveći vjerovnik, a istodobno je i razlučni vjerovnik sa založnim pravom na cjelokupnom zemljištu na kojem su podignuti nasadi maslina tako da će isti vjerovnik imati odlučujuću ulogu u unovčenju imovine stečajnog dužnika i od prijedloga i odluka tog vjerovnika bitno će zavisiti daljnji tijek stečajnog postupka.
4. Imovinu dužnika čini zemljište na kojem su podignuti nasadi maslina te je imovinu potrebno prodavati po članku 247 nSZ i to kao cjelinu zemljišta sa nasadima maslina. U tu svrhu potrebno je izvršiti procjenu zemljišta i nasada maslina na tom zemljištu. Nadalje kako se radi o nasadima maslina koje je potrebno održavati i zaštititi u razdoblju trajanja stečajnog postupka potrebno je za te namjene osigurati potrebna novčana sredstva u stečajnu masu, a to je moguće samo na način da vjerovnici u stečajnom postupku predujme potrebna sredstva za troškove stečaja i obveze stečajne mase po tom osnovu.
4. Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, jer su prema raspoloživim podacima sva potraživanja male vrijednosti i nenaplativa.
5. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) izloženi su u pisarnici suda sukladno članku 224 Stečajnog zakona i sastavni su dio ovog izvješća stečajnog upravitelja.

9. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

Odluka o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke:

1. Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću i predračunom troškova i obveza stečajne mase. Kao sastavni dio izvješća prihvaća se i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Odluka o nastavku poslovanja dužnika (članak 217. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke: Skupština vjerovnika donosi odluku da stečajni dužnik OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik neće nastaviti poslovanje jer za to nema potrebnih financijskih a niti drugih pretpostavki i uvjeta bitnih za nastavak poslovanja. Imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od zemljišta ukupne površine 30.848 m², sa nasadima maslina podignutim na čest. zem. upisanim u zk. uložku 2881 i 3808, oba za k.o. Zaton, a koje se nalazi u Šibeniku na području Martinska prodavat će se kao cjelina zemljišta i maslinika na kojem postoji razlučno pravo. Prodaja će se izvršiti po članku 247. Stečajnog zakona.

3. Prijedlog odluke o prodaji:

- I. U stečajnom postupku prodaju se nekretnine koje zajedno čine gospodarsku, odnosno prostornu cjelinu.

Nekretnine koje se prodaju, upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Zaton, a slijedeće su oznake:

1. Nekretnine upisane u zk. uložak 3808, k.o. Zaton, ukupne površine 15.419 m², su:
 - kat. čest. 4576, zk.ul. 3808, za k.o. Zaton, površine 3856 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4577, zk.ul. 3808, za k.o. Zaton, površine 3602 m², pašnjak
 - kat. čest. 4578, zk.ul. 3808, za k.o. Zaton, površine 3924 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4579/1, zk.ul. 3808, za k.o. Zaton, površine 2967 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4579/2, zk.ul. 3808, za k.o. Zaton, površine 1061 m², pašnjak.
2. Nekretnine upisane u zk. uložak 2881, k.o. Zaton, ukupne površine 15.429 m², su:
 - kat. čest. 4560, zk.ul. 2881, površine 6160 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4589, zk.ul. 2881, površine 4630 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4590, zk.ul. 2881, površine 4639 m², pašnjak.

Na zemljištu pod 1. i 2. podignuti su nasadi maslina.

Nekretnine navedene pod točkom 1. i 2. upisane su u Područnom uredu za katastar Šibenik, u posjedovnom listu 1505 za k.o. Martinska, kao posjed vlasnika OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16. za udio 1/1, i to kao pašnjak i voćnjak.

- II. Vrijednost svih nekretnina iz točke I. ove odluke utvrđena je procjenom sudskog vještaka u iznosu od _____ kuna, (*Varijanta: POČETNA CIJENA u vrijednosti prijavljene i priznate tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.827.914,73 kuna*).

Porezi koji se plaćaju po zakonu i drugim propisima u vrijeme prodaje predmetnih nekretnina, kao ni druge pristojbe i obveze u vezi s prijenosom vlasništva nisu uračunati u cijenu.

- III. Za nekretnine iz točke I. ovog rješenja kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi _____ kuna.

- IV. Nekretnine iz točke I. ove odluke prodavat će se kao gospodarska i prostorna cjelina, a prodaju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
Nekretnine iz točke I. ove odluke ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi _____ kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi _____ kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi _____ kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na nekretninama iz točke I. ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB:26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9., koja prestaju prodajom.

VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 (osam) dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovine u cijelosti.

VII. Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 (trideset) dana od primitka rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospijelosti.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru i brisanje založnih prava na kupljenim nekretninama koja prestaju prodajom.

XI. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

3. Prijedlog odluke za osiguranje sredstava za troškove i obveze stečajne mase

Skupština vjerovnika donosi odluku da će vjerovnici kojima su utvrđene tražbine predujmiti u stečajnu masu novčana sredstva potrebna za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase utvrđene predračunom i to solidarno a pojedinačno u iznosima koji odgovaraju postotku udjela njihove tražbine u ukupnim tražbinama, a sve u roku od 15 dana od dana održanog izvještajnog ročišta.

Novčana sredstva koja vjerovnici predujme u stečajnu masu vratit će se vjerovnicima iz utrška od unovčene imovine i to prioriteto i prije namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika a sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

STEČAJNI UPTAVITELJ:
Branko Marić
OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK