



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13742/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Gečeka, OIB 66283551659, iz Kaniže, Kaniža 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 5264/5 šuma pod Belom sa 2550 m²,
upisana u zk. ul. 7510 k.o. Kaniža na suvlasnike Geček Agatu iz Kaniže 22 u 1/40 dijela, Geček Rozaliju iz Kaniže 22 u 1/40 dijela, Geček Matu iz Kaniže 22 u 1/40 dijela, Geček Ivana iz Kaniže 22 u 1/40 dijela, Geček Mariju iz Kaniže 22 u 1/40 dijela, Geček Jakoba iz Kaniže 23 u 5/40 dijela, Žunar Ivana iz Kaniže 24 u 5/40 dijela, Đurin Milec Ivana iz Kaniže 20 u 5/40 dijela, Đurin Milec Mata iz Kaniže 20 u 5/40 dijela, Putar Ivana iz Kaniže 21 u 5/40 dijela, Pavlina Baru iz Kaniže 49 u 5/40 dijela i Žunar Stjepana iz Kaniže 37 u 5/40 dijela,

- čkbr. 194 oranica Makarišće sa 3611 m²,

- čkbr. 209 kuća i gospodarska zgrada Kaniža sa 130 m²
dvorište sa 330 m²,

- čkbr. 211 pašnjak Kaniža sa 230 m²,

upisane u zk. ul. 9188 k.o. Kaniža na vlasnika Žunar Ivana iz Kaniže 37 u 1/1 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kaniža te brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika i suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 39 oranica Rakovec sa 1203 m²

voćnjak Rakovec sa 1203 m²,

upisana u zk. ul. 9556 k.o. Kaniža na suvlasnike Žunar Ivana iz Kaniže 37 u 1/2 dijela i Videc Borisa iz Kaniže 21 B u 1/2 dijela,

a na kojim nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva Žunar Ivana uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 6360 livada Rakovec sa 1329 m²
močvara (bara) sa 1329 m²,

upisana u zk. ul. 9930 k.o. Lepoglava na suvlasnike Geček Sofiju iz Kaniže 26 u 1/8 dijela, Geček Vjekoslava iz Kaniže 26 u 1/8 dijela, Sever Amaliju iz Lančića 49 u 1/8 dijela, Slivar Mariju iz Lančića 63 u 1/8 dijela i Geček Žuna Mariju iz Kaniže 41 u 4/8 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Lepoglava te brisanje prava suvlasništva upisane suvlasnice Geček Žuna Marije uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 4/8 dijela;

- čkbr. 6513 šuma Čretnica sa 1385 m²
šuma Čretnica sa 4147 m²,
- čkbr. 6514 šuma Čretnica sa 1446 m²
šuma Čretnica sa 485 m²,

upisane u zk. ul. 9139 k.o. Lepoglava na suvlasnike Gjulina Andru iz Kaniže 25 u 1/2 dijela i Geček Mariju iz Kaniže 41 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva suvlasnika Gjulina Andre u 1/2 dijela te Geček Marije u cijelosti uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 3/4 dijela i ispravak suvlasničkog omjera Gjulina Andre na 1/4 dijela;

- čkbr. 6501 šuma pod Goricu sa 1928 m²
šuma pod Goricu sa 3855 m²
šuma pod Goricu sa 1928 m²,

upisana u zk. ul. 11192 k.o. Lepoglava na suvlasnike Đurin Ivana iz Lepoglave, Ves u 1/4 dijela, Geček Đurin Ćirila iz Kaniže 25 u 1/4 dijela i Žunar Zorana iz Kaniže 37 u 2/4 dijela.

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Geček Đurin Ćirila uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/4 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava, Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao nasljedstvom po svom ocu pok. Zvonku Gečeku temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-772/14-7 od 9. svibnja 2014. Na tim nekretninama je istim rješenjem utvrđeno postojanje prava doživotnog stanovanja, uporabe i plodouživanja u korist njegove majke Geček Milke, međutim je ista u međuvremenu i preminula. Njegov otac je to stekao po svojim prednicima. Navodi da u pogleda vlasništva i posjeda tih nekretnina nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 7510, 9188 i 9556 k.o. Kaniža, 9930, 9139 i 11192 k.o. Lepoglava, rješenje o nasljeđivanju te smrtni list za pok. Milku Geček.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Geček Dražen, Kaniža 41, Kaniža, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, Ivanec,
3. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
4. E-oglasna ploča

5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19078446506ca0b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-