



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-19863/2026-3

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikoline Gujić, OIB: 15448019722, Cavtatska ulica 12, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština, zastupanog po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.

### r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3081, 3248, 3370, 3500 i 4045 katastarske općine Čeglje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 10207/2, 10214/3, 10211/3, 10210/1, 10210/2, 10103/3, 10208/1, 10208/2, 10209, 10213/2, 10211/4 i 10212/2.

### O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 3081, 3248, 3370, 3500 i 4045 k. o. Čeglje, na prijedlog predlagatelja Nikoline Gujić, OIB: 15448019722, Cavtatska ulica 12, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 10207/2 vododera 863 m<sup>2</sup> ( oranica 863 m<sup>2</sup>), kčbr. 10214/3 izimje 155 m<sup>2</sup> ( kuća i dvorište 155 m<sup>2</sup>) u zk. ul. 3081 k. o. Čeglje;
- kčbr. 10211/3 vododera 144 m<sup>2</sup> ( kuća i dvorište 144 m<sup>2</sup>) u zk. ul. 3248 k. o. Čeglje;
- kčbr. 10210/1 vododera 435 m<sup>2</sup> ( oranica 435 m<sup>2</sup>), kčbr. 10210/2 vododera 151 m<sup>2</sup> ( ostalo-neplošno 151 m<sup>2</sup>) u zk. ul. 3370 k. o. Čeglje;
- kčbr. 10103/3 grm 1381 m<sup>2</sup> ( šuma 1381 m<sup>2</sup>), kčbr. 10208/1 vododera 824 m<sup>2</sup> ( oranica 824 m<sup>2</sup>), kčbr. 10208/2 vododera 101 m<sup>2</sup> ( dvorište 101 m<sup>2</sup>), kčbr. 10209 vododera 417 m<sup>2</sup> ( oranica 417 m<sup>2</sup>), kčbr. 10213/2 izimje 288 m<sup>2</sup> ( kuća i dvorište 288 m<sup>2</sup>) u zk. ul. 3500 k. o. Čeglje;
- kčbr. 10211/4 vododera 155 m<sup>2</sup> ( kuća i dvorište 155 m<sup>2</sup>), kčbr. 10212/2 vododera 122 m<sup>2</sup> ( oranica 122 m<sup>2</sup>) u zk. ul. 4045 k. o. Čeglje.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje

prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 14. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. 7. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3081, 3248, 3370, 3500 i 4045 k. o. Čeglje na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagateljice da su predmetne nekretnine bile isključivo vlasništvo i posjed prabake pok. Jalže Ravenščak (upisane u posjedovni list 375 k. o. Čeglje) koje je nakon njezine smrti 1997.g. temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju stekla njezina kćer i baka predlagateljice Marija Jambor (upisana u posjedovni list 1407 k. o. Čeglje), da je nakon smrti Marije Jambor 2020. g. te nekretnine u podjeli ostavine stekao njezin otac Vladimir Jambor u isključivo vlasništvo, te da je Vladimir Jambor iste darovao predlagateljici, zbog čega predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 6. listopada 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DNA:**

1. predlagatelj po pun. Karlo Radošević, odv.
2. Jurković Božidar, Izimje 61, Izimje, 10450 Jastrebarsko
3. Jambor Jasminka, Racinova ulica 1, 10000 Zagreb
4. Jambor Vladimir, Ivanićgradska ulica 59/B, 10000 Zagreb
5. Domladovac Slađana, Izimje 60, Izimje, 10450 Jastrebarsko
6. Špeljko Snježana, Ulica Antuna Vancaša 7, 10450 Jastrebarsko
7. Ravenščak Josip, Novaki Petrovinski 38, Novaki Petrovinski, 10450 Jastrebarsko
8. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 16. 11. 2026.)
9. **Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera, 13, 10450 Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
10. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.10.2026 14:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190699043880b650

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-