



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Mali Lošinj, 15. lipnja 2026.

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
STALNOJ SLUŽBI U MALOM LOŠINJU

PRAVNA STVAR

Tužitelj : **IVAN KUNETIĆ (OIB: 49270577760)** iz Zagreba, Havidićeva 46, zastupan po punomoćnici, odvjetnici Vedrani Spagnol iz Malog lošinja

Tuženik : **PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb (OIB : 87887938674)**
Sveti duh 131A, 10 000 ZAGREB

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
Vrijednost predmeta spora 15.000,00 Eur

Tužitelj je za zastupanje u ovom parničnom postupku opunomoćio odvjetnicu Vedranu Spagnol iz Malog Lošinja pa predlaže da sud imenovanoj punomoćnici



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

dostavlja sva pismena i pozive do pravomoćnog okončanja postupka.

Dokaz : punomoć za zastupanje

Tužitelj se već preko 40 godina nalazi u poštenom, zakonitom i savjesnom posjedu dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1793/1 upisana u z.k.ul. 1926 u k.o. Martinšćica i to uračunavajući posjed njegovog pravnog prednika, TD Termika, Ljubljana, podjetje za izolacijski inženjering p.o. Ljubljana. Termika Ljubljana, podjetje za izolacijski inženjering p.o. Ljubljana sklopila je sa tužiteljem kupoprodajni ugovor prema kojem je tužitelj kupio kuću i pripadajuće zemljište koje iznosi ukupno 890 m².

Dokaz : kupoprodajni ugovor, saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka

Tužitelj je po kupnji i isplati kupoprodajne cijene stupio u samostalni posjed kuće i okućnice te zemljišta koje pripada kući i isto posjeduje dulje od 35 godina. Stupanjem u posjed tužitelj je posjed ogradio žičanom ogradom, redovno održavao, držao stvari, kosio i čistio. Pravni prednik sadašnjeg tuženika taj je posjed očito priznavao, jer nikada nije tražio od tužitelja da prestane s izvršavanjem posjedovnih radnji. U posjed je tužitelja uvela " Termika " koja je u ugovoru navela da se radi o ukupnoj površini od 890 m². Tu ukupnu kvadraturu je tužitelj u potpunosti isplatio.

Dokaz : saslušanje svjedoka, uviđaj na licu mjesta, vještačenje

Skicom lica mjesta koju je izradila ovlaštena geodetska tvrtka " Geo – Teo " d.o.o. Cres utvrđeno je da se 578 m² nalazi na k.č.br. 1793/1 u k.o. Martinšćica na kojoj nekretnini u cjelini se nalazi upisan kao vlasnik tuženik. Tuženik nije u posjedu i nikada nije stupio u posjed utuženih 578 m² predmetne nekretnine, jer je taj dio te nekretnine kao sastavni dio posjeda tužitelja duže od 35 godina pošteno uživao tužitelj izvršavajući sva vlasničkopravna ovlaštenja kao izvanknjižni vlasnik.



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Dokaz : uviđaj na licu mjesta, saslušanja tužitelja i svjedoka, skica lica mjesta

Tužitelj će po provedenom vještačenju i izrađenom geodetskom elaboratu cijepanja tužbeni zahtjev uskladiti s rezultatom vještačenja provedenog u ovome postupku.

Predlaže da sud po provedenom postupku, a makar i zbog ogluhe donese

PRESUDU

Utvrđuje se da je **IVAN KUNETIĆ (OIB: 49270577760)** iz Zagreba, Havidićeva 46 stekao pravo vlasništva na dijelu k.č.br. 1793/1 upisana u z.k.ul. 1926 u k.o. Martinšćica koji dio je prema skici lica mjesta izrađenoj od " Geo – Teo " d.o.o. broj 67/2026 označen slovima A-S-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R žute boje u površini od 578 m² pa se isti ovlašćuje zatražiti i ishoditi cijepanje toga dijela nekretnine od nekretnine k.č.br. 1793/1 u k.o. Martinšćica te na temelju potvrđenog geodetskog elaborata izrađenog u svrhu cijepanja i spajanja toga dijela nekretnine nekretnini tužitelja te uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime i u korist tužitelja u roku od 15 dana.

Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na dosuđeni iznos parničnog troška od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po stopi utvrđenoj prema odredbi članak 29. Zakona o obveznim odnosima u roku od 15 dana.

Tužitelj, pp

