



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Arsena Dragičevića, OIB: 63580477705, Mali Lošinj, Nikole Tesle 38, kojeg zastupa punomoćnica Ružica Baumgarten, odvjetnica iz Malog Lošinja, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 581, vrt, upisana u z.k.ul. 3112 k.o. Nerezine u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
BONIĆ Marija Ž.ROMANA 4 u 108/864 suvlasnička dijela,
DRAGIČEVIĆ ARSEN, OIB: 63580477705, NIKOLE TESLE 38, 51550 MALI LOŠINJ u 132/864 suvlasnička dijela,
MARINZULICH AMBROGIO POK.GIOVANNIA, NEREZINE u 288/864 suvlasnička dijela,
DRAGIČEVIĆ ARSEN, MALI LOŠINJ, NIKOLE TESLE 38 u 132/864 suvlasnička dijela,
DRLJEVIĆ REUF, OIB: 17251606738, SVETOG FRANE 29, NEREZINE 51550 MALI LOŠINJ u 24/864 suvlasnička dijela,
ŠUGMAN BOHINC LEA, OIB: 22595499287, BELO 36, MEDVODE, SLOVENIJA u 108/864 suvlasnička dijela,
MARINZULICH MARCELLO, 55 CAROLINE AVE, FRANKLIN SQUARE, NY 11010, SAD u 12/864 suvlasnička dijela,
MUCCARDI RITA, 55 CAROLINE AVE, FRANKLIN SQUARE, NY 11010, SAD u 12/864 suvlasnička dijela,
GRANATA LICIO, OIB: 25042059235, VIA DELL'EREMO 29, TRST, ITALIJA u 12/864 suvlasnička dijela,
SAUERBIER FIORELLA, 913 BAYDON LANE, CHESAPEAKE VIRGINIA 2332, SAD u 6/864 suvlasnička dijela,
VECCHIONE ROSEANNE, 163-23 20 TH ROAD WHITE STONE, NY 11357, SAD u 6/864 suvlasnička dijela,
ANTOLOS GINA, 3003 S ATLANTIC AVE, DAYTONA BEACH SHORES, FL 32118, SAD u 12/864 suvlasnička dijela,
ROMANO LISA, 12 HILLCRES PL MOUNT SINAI, NY 11766, SAD u 6/864 suvlasnička dijela,

DEMARCO MARINA, 23 HUYER CT SETAUKET, NY 11753, SAD u 6/864
suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Arsena Dragičevića, OIB: 63580477705, Mali Lošinj, Nikole Tesle 38, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretninu k.č.br. 581 k.o. Nerezine na kojoj se predlagatelj u ovom postupku predlaže uknjižiti kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 03. kolovoza 2026. do zaključno 03. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi.

Upis vlasnika na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer je obzirom na niz prethodnih promjena u vlasničkim odnosima stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine samo i isključivo predlagatelj, u cjelini. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao u vlasništvo i posjed u cjelini temeljem nasljeđivanja iza svoje pok. majke Dragičević Antonije i iza svog pok. ujaka Marinculić Stjepana, kao vanknjižno vlasništvo. U posjedovnom listu prednici predlagatelja se vode kao jedini posjednici i vlasnici predmetne nekretnine. Isto je vidljivo i iz Povijesti promjena koja se prilaže u spis, kao i činjenica da su prednici predlagatelja predmetnu nekretninu stekli od Marinculić Antonia, Prvomajska 29, u cjelini. Predlagatelj je sada samostalni posjednik i u cijelosti vlasnik predmetne nekretnine, on i ranije njegovi prednici oduvijek su predmetnu nekretninu smatrali svojim vlasništvom u cjelini te istu koristili i njome upravljali kao vlasnici više od 70 godina. Nikada nitko nije osporavao niti tražio predaju u posjed predmetne nekretnine od predlagatelja niti njegovih pravnih prednika, jer se oduvijek znalo da pripadaju obitelji prodavatelja, a danas isključivo Predlagatelju, sve sukladno ranijoj obiteljskoj podjeli.

Trenutni upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama formalne je naravi, zemljišne knjige ne sadrže stvarne podatke o promjenama stvarnih vlasnika do kojih je dolazilo nasljeđivanjem i obiteljskom podjelom. Kako redovnim putem Predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku predlaže da se nakon otvaranja i provedenog postupka na predmetnoj nekretnini upiše kao vlasnik u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun.- odvjetnica Ružica Baumgarten, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 20
2. Protustrankama:

Drljević Reuf, Svetog Frane 29, Nerezine 51550 Mali Lošinj

Šugman Bohinc Lea, Belo 36, Medvode, Slovenija

Marinzulich Marcello, 55 Caroline Ave, Franklin Square, Ny 11010, SAD

Muccardi Rita, 55 Caroline Ave, Franklin Square, Ny 11010, Sad Granata Licio, Via Dell'eremo 29, Trst, Italija

Sauerbier Fiorella, 913 Baydon Lane, Chesapeake Virginia 2332, SAD

Vecchione Roseanne, 163-23 20 Th Road White Stone, Ny 11357, SAD

Antolos Gina, 3003 S Atlantic Ave, Daytona Beach Shores, Fl 32118, SAD

Romano Lisa, 12 Hillcres Pl Mount Sinai, Ny 11766, SAD

Demarco Marina, 23 Huyer Ct Setauket, Ny 11753, SAD

3. E-oglasna ploča suda

4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7

5. Grad Mali Lošinj, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 (radi objave na oglasnoj ploči Grada)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 10:38

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877338452e3172d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-