

TILIA d.o.o. u stečaju.

Alojzija Stepinca bb,

Velimirovac,

MBS: 030093907, OIB: 64878654707

Stečajni upravitelj:

VLADO ŠOKAČ

Elekturna 12

Blatinci

31551 Belišće

7-St-822/18-31

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

21 -UG- 2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica br. 2

Osijek

Stečajna stvar

Poslovni broj: 7-St 822/18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU

Za izvještajno ročište na dan **2. listopada 2018. godine s početkom u 10,00 sati** u Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba br. 23/1

UVODNI DIO

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga predlagatelja FINACIJSKA AGENCIJA Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TILIA d.o.o., Velimirovac, Alojzija Stepinca bb, MBS: 030093907, OIB: 64878654707, dana **11. lipnja 2018.** godine otvorio je stečajni postupak

Pravni oblik stečajnog dužnika prema zakonu o trgovačkim društvima:

Društvo s ograničeno odgovornosti

Djelatnosti:

Kupnja i prodaja robe

Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Zastupanje inozemnih tvrtki

Otpremanje tereta (špedicija)

Agencija za promet nekretnina

Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

Projektiranje, građenje i nadzor

Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu

Skladištenje robe

Sakupljanje komunalnog neopasnog otpada

Obrada neopasnog otpada

Skladištenje neopasnog otpada

Proizvodnja ambulaze od drveta

Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
Usluge s područja računovodstva

Osnivač član društva:

Boris Kovačević, OIB: 01764231034

Našice, Savska 12

- jedini osnivač d.o.o.

Nakon primitka rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće radnje:

Dana 14. lipnja poslao sam dosadašnjem zakonskom zastupniku dužnika zahtjev za dostavom dokumentacije kako bih nakon upoznavanja informacijama iz iste dogovorio sastanak te primopredaju poslovanja sukladno Stečajnom zakonu. U svom zahtjevu za zatražio slijedeće:

- Završne račune sa svim njihovim dijelovima za posljednje 4 godine , 2014, 2015 i 2016. i 2017 g.)
- Bruto bilance uz završne račune za protekle 4 godine (, 2014, 2015 i 2016 i 2017. g.)
- Bilancu i Bruto bilancu na 11. lipnja 2018. kad je otvoren stečajni postupak.
- Uvid u transakcijske račune ovjeren u FINA-i sa stanjem na istima.
- Inventurne zapisnike - popis imovine (Osnovna sredstva, zalihe, sitan inventar) i obveza, sukladno članku 11. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/2007) i članka 56. stavka 13. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 147/2008), na kraju poslovnih godina 2014, 2015 i 2016 i 2017. i na dan 11. lipnja 2018.g. Što se tiče imovine popis mora sadržavati nabavnu vrijednost imovine, starost i sadašnju vrijednosti u računovodstvenoj evidenciji. U popisu imovine unijeti i imovinu sa računovodstvenom vrijednosti nula. Za neobavljanje godišnjeg popisa, sukladno članku 32. Zakona o računovodstvu, predviđena je novčana kazna za poduzetnika od 10.000,00 do 100.000,00 kn, te za odgovornu osobu 5.000,00 do 20.000,00 kn. U popisu obveza mora se vidjeti osnova, pravni subjekt i visina obveze.
- Prokazni popis imovine za TILIA d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika ili u sudu.
- Ugovor o kupoprodaji udjela prava građenja: 1/1 na parceli - između TILIA D.O.O. i ROMB D.O.O., OIB: 25185821277, BRAĆE RADIĆA 6, 31500 NAŠICE ovjeren kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica pod BR: OV-3829/17 21.08.2017 zaprimljen u ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM ODJELU Našice 07.09.2017.g. pod brojem Z-19859/2017.
- Kopije prometnih dozvola svih vozila u funkciji i odjavljenih.
- Imena i prezimena svih osoba koje su vodile knjigovodstveno računovodstvene poslove od 01. siječnja 2014. godine pa do 11.lipnja 2018. sa podatkom o vremenskim periodima u kojima su vodila knjigovodstveno računovodstvene poslove, sa njihovom sadašnjom adresom i mjestom prebivališta i kontakt podacima – broj telefona, mobitela, e-mail adresa.
- Analitički pregled svih postojećih dugovanja iz računovodstvene evidencije sa detaljnim podacima o visini duga, osnovi i kontakt podacima vjerovnika na dan 11.lipnja 2018.
- Analitički pregled svih postojećih potraživanja iz računovodstvene evidencije sa detaljnim podacima o visini potraživanja, osnovi i kontakt podacima dužnika 11.lipnja 2018.
- Analitičke kartice svih poslovnih partnera
- Evidencija zaposlenih sa kopijama njihovih ugovora o radu, dugovanja ako postoje u neto i bruto iznosu prema istima po imenima i prezimenima, mjesecima i ukupno.

Zahtjev sam poslao s povratnicom koja mi se vratila potpisana. Nakon dužeg vremena budući da nisam dobio odgovor poslao sam 05. srpnja 2018. godine upozorenje prije prijave o odbijanju obavješćivanja i suradnje gdje sam detaljno objasnio po kojim člancima stečajnog zakona je ista obavezna. Ova obavijest mi se nakon maksimalnog broja dana ležanja u pošti vratila sa obavijesti

obavješten nije podigao pošiljku. Pokušao sam stupiti u kontakt sa bivšom osobom za zastupanje pomoću svih telefona koji su mi bili dostupni no međutim na iste se nitko nije javljao, a većina nije brojana nije bila u funkciji. Jednom prilikom sam bio na adresi Savska 12 Našice ali nisam nikog zatekao toj adresi. Budući da sam pročitao u rješenju o otvaranju stečaja da „Na ročištu održanom 7. lipnja 2018. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na kojem zakonski zastupnik dužnika nije prisustvovao radi spriječenosti zbog trenutnog zaposlenja u Ražancu na moru“ pokušao sam nazvati gospodu Anu Kovačević čiji sam mobitel pronašao u telefonskom imeniku na adresi Savska 12. Nakon nekoliko pokušaja uspio sam je dobiti, predstaviti se i reći što trebam. Gospoda mi je potvrdila je supruga gospodina Borisa Kovačevića i da je on na radu u Zadru te da ga ni ona, a ni nitko drugi ne može dobiti na telefon. Objasnio sam joj da je prošao puno vremena i da ću morati sastaviti izvješće što smo poduzeli te da je molim da ako može javi suprugu da se javi čim prije kako bi smo poduzeli potrebne radnje predviđene Stečajnim zakonom. Pred kraj kolovoza sam uspio uspostaviti telefonski kontakt sa gospodinom Kovačevićem koji mi je rekao da ne može ništa prije rujna kudu će se vratiti. U Rujnu sam dobio prve informacije u pisanom obliku 11. rujna 2018. Zbog vrlo kratkog roka koji mi je ostao za sastavljanje izvješća telefonskim putem sam zamolio odmah 12 rujna g. Kovačevića za dodatne informacije. Četranestog rujna (petak) dok sam imao jedan drugi otvoreni poziv na mobitelu vidio sam da me je nazvao g. Kovačević. Čim sam završio trenutni razgovor nazvao sam ga nekoliko puta ali ga više nisam mogao dobiti. Javio mi se 17 rujna (ponedjeljak) i rekao da mi je sve poslao poštom te da bih mogao taj dan i dobiti. Nazvao sam ga 18 rujna i rekao mu da još nisam dobio, a da je rok za predaju izvješća pri kraju. Rekao mi je da mu nije jasno kako to ide toliko dugo. Poštu sam dobio 20. rujna i vidio da je poslana NE 14. rujna iz Našica već 18. rujna iz Osijeka pa mi je postalo jasno zašto sam je dobio tek 20 rujna kasno poslije podne. Ne znajući da će nešto ipak doći prethodno sam isti dan posla poštom g. Kovačeviću novi zahtjev o potrebi obavješćivanja i suradnje sukladno Stečajnom zakonu. Ovakav oblik komunikacije uporno i isključivo poštom gdje se kaže poslao sam, a nisam i uporno izbjegavanje e-mail poruka (bez iznesenog razloga) gdje se uvijek zbog neke sigurnosti može poslati originale poštom ocjenjujem negativno.

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA 2014-2017.**BILANCE STANJA NA 30.12. za godine 2014., 2015., 2016., 2017.**

AKTIVA	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.314.212	3.259.703	3.103.747	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.314.212	3.259.703	3.103.747	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	618.993	597.970	490.118	25.977
I. ZALIHE	556.751	565.496	286.284	0
II. POTRAŽIVANJA	60.251	32.183	65.883	24.835
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	137.657	1.142
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	1.991	291	294	0
E) UKUPNO AKTIVA	3.933.205	3.857.673	3.593.865	25.977
A) KAPITAL I REZERVE	696.718	710.079	729.788	-1.984.596
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	626.227	626.227	626.227	0
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	9.467	13.361	19.709	-2.088.158
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	-	63.852	83.562
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.463.563	1.262.321	1.009.004	855.833
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.772.924	1.885.273	1.855.073	1.154.770
F) UKUPNO - PASIVA	3.933.205	3.857.673	3.593.865	25.977

RAČUNI DOBITI I GUBITKA za razdoblje: 01.01. - 31.12., za godine 2014., 2015., 2016., 2017.

Naziv pozicije	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.
I. POSLOVNI PRIHODI	3.409.458	3.430.782	3.564.471	2.685.578
II. POSLOVNI RASHODI	3.113.619	3.131.583	3.269.255	4.562.708
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-	7.491	2.570
IV. FINANCIJSKI RASHODI	282.662	281.147	277.192	213.598
IX. UKUPNI PRIHODI	3.409.458	3.430.782	3.571.962	2.688.148
X. UKUPNI RASHODI	3.396.281	3.412.730	3.546.447	4.776.306
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	13.177	18.052	25.515	2.088.158
XII. POREZ NA DOBIT	3.710	4.691	5.806	0
XIII GUBITAK RAZDOBLJA	9.467	13.361	19.709	2.088.158

Napomena : Dužnik za 2017. g. nije predao završni račun u FINA-u za javnu objavu.

RADNICI

Dužnik nema zaposlenih radnika. Na ime neisplaćenih osobnih dohodaka nema evidentiranih obaveza. U transakciji HZMO 117 koja je u prilogu postoji jedan radnik koji se vodi kao da radi ali zakonski zastupnik dužnika tvrdi da je to greška jer je sve ranije odjavio.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE sukladno čl.221. SZ

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine i izvršenog uvida u evidenciju javnih knjiga utvrđeno je da je dužnik 30. 12. 2016.g. raspolagao sa slijedećom materijalnom imovinom:

MATERIJALNA IMOVINA

R br.	NAZIV	NAB VRIJEDNOST	SADAŠNJA VRIJEDNOST
1	Tračna pilarska pila tip-P-9RKW	35.000,00	0,00
2	Tračna pilarska pila tip-11KW	45.000,00	0,00
3	Višelisna kružna pila tip SCM MOD M3	45.000,00	0,00
4	Uređaj za automatski posmak tip-J	10.000,00	0,00
5	Vodoravna tračna pila Wravor tip-1100	180.000,00	0,00
6	Automatska oštrilica pila tip-OP-1	49.000,00	0,00
7	Poprečna kružna pila PKP-1	8.500,00	0,00
8	Stroj za rezanje drva STR-2	8.500,00	0,00
9	Stroj za ravnanje pila Wravor	18.000,00	0,00
10	Pištoli za spajanje MAX-J	3.800,00	0,00
11	Pištoli za spajanje MAX-J	3.800,00	0,00
12	Viličar INDOS VAD 38/25	34.000,00	0,00
13	Utovarivač Q&K	39.000,00	0,00
14	Teretni automobil MAN 33.462 DF	150.000,00	0,00
15	Kompresor za zrak KL B AB 300-530 10 bara	6.500,00	0,00
16	Metalna ograda elementi 1,9x2,7 m od cijevi	68.000,00	0,00
17	Odsisni uređaj ODR-3	25.000,00	0,00
18	Uredski namještaj	17.936,66	0,00
19	Fax CANON	831,39	0,00
20	Računalo lpc 486x2	4.135,67	0,00
21	Printer OKI Page Laser	1.918,03	0,00
22	Poslovno tvornička zgrada	1.761.810,90	1.170.136,04
23	Telefonski aparat Panasonic	2.999,99	0,00
24	Metalne police	1.400,00	0,00
25	Kalkulator CPD 5212	845,00	0,00
26	Motorna pila	1.600,00	0,00
27	Plinska peć	1.309,55	0,00
28	Plinska peć za grijanje	2.924,98	0,00
29	Žig za Euro palete	5.340,00	0,00
30	Boks za piljevinu	14.428,40	0,00
31	Ručni viličar	1.139,34	0,00
32	Pištoli za zakucavanje CN-80f	3.990,00	0,00
33	OPREMA RAČUNALO AMD 64X2 5400	3.191,99	0,00
34	Pištoli za pneum.upuc.CN-80F	4.200,00	0,00
35	Printer OKI B 410 d	1.417,56	0,00
36	PRIKLJUČNO VOZILO MARKE ITAS-ŠUMAR	3.000,00	0,00
37	OSOBN VOZILO GOLF 1,9 TDI VARIANT	60.750,49	0,00

38	TRAČNA PILA 115X1,26,85 PV 45	3.762,00	0,00
39	TRAČNA PILA 80X15,8 PV 25 RAZMETANA	723,84	0,00
40	BOJLER TRG 80 N	853,16	0,00
41	KUHINJA IDEA 1,8 M	1.806,67	0,00
42	KUHINJA IDEA 1 M	1.293,29	0,00
43	VIDIJA PILA 300X3,4X70 Z=20+4	1.320,00	0,00
44	SJEDEĆA GARNITURA MINI RING	2.486,84	0,00
45	TRAČNA PILA 120X1,26,85 TLAČENA,	1.507,00	0,00
46	KRUŽNA PILA 300X3,2X70	1.068,52	0,00
47	TUNEL ZA PAKIRANJE	7.500,00	0,00
48	viličar Clarck	36.000,00	0,00
49	Transp. s el.motorm LT 2001 za liniju za briket	10.500,00	0,00
50	Linija za proizvodnju briketa	446.610,00	354.310,60
51	Zgrada za postrojenje za brikete	374.862,77	316.134,26
52	KRUŽNA PILA 300X3,2X70	1.068,52	0,00
53	Tračna pila 120x1,26,85 m tlačena	3.767,50	0,00
54	Tračna pila 120x1,2	1.520,00	0,00
55	Tračna pila 38x1 NU 22	2.451,00	0,00
56	Tračna pila 25x0,7 NV 8	1.100,00	0,00
57	Tračna pila 80 x 15,8 m PV 25	361,92	0,00
58	Tračna pila 80 x 15,8 m PV 30	1.085,76	0,00
59	Tračna pila 30 x 0,7 NV 8	1.352,40	0,00
60	Tračna pila 110x1,1 PV 45	2.220,80	0,00
61	Tračna pola 80 x 15,8 m PV 35	1.670,24	0,00
62	Tračna pila 70 x 1 PV 30 5,8 m	2.389,00	0,00
63	Tračna pila 32 x 1 4,02 m NU 22	1.250,00	0,00
64	Tračna pila 25x0,7NV8	1.705,00	0,00
65	Kružna pila 350 x 3,5 x 70	2.019,32	0,00
66	Kružna pila 350 x 3,5 x 70	2.019,32	0,00
67	Kružna pila 350 x 3,5 x 70	2.019,32	0,00
68	Tračna pila 120x1,2PV 45 6,85 m	1.507,00	0,00
69	Kružna pila 300 x 3,2 x 70	1.561,24	0,00
70	Tračna pila 80 x 15,8 M PV 30	1.085,76	0,00
71	Investicija postrojenja za brikete	50.898,78	43.645,71
72	Kružna pila 350 x 3,5 x 70	1.544,70	0,00
73	Ručni viličar	1.368,80	0,00
74	Tračna pila 80 x 15,5 M PU 35	3.340,48	0,00
75	Tračna pila 120x1,26,85 M PV 45	1.507,00	0,00
76	Ručni viličar BT-PT	1.378,80	0,00
77	Kružna pila 250 x 3,2 x 70	1.068,52	0,00
78	Tračna pila 30 x 0,6 NV 10	1.380,00	848,13
79	Tračna pila 25x0,7 NV 6	1.100,00	572,92
80	Tračna pila 60x15,8 M NV 20	1.825,84	950,96
81	Kružna pila 300 x 3,2 x 70	1.561,24	813,13

82	Tračna pila 110x1,1 nazubljena	1.331,80	735,25
83	Tračna pila 110x1,1 nazubljena	684,20	377,72
84	Kružna pila 350 x 3,5/2,5x30	1.373,70	787,02
85	Tračna pila 110x1,1	959,00	489,47
86	Kružna pila 350 x 3,6/2,5 x 70	1.273,00	742,57
87	Kružna pila 350x3,6/2,5 x 70	1.372,30	829,09
88	Tračna pila reta	2.100,76	1.269,19
89	Printer HP Pro 8600	941,60	0,00
90	Tračna pila 110x1,1 PV	1.424,80	875,66
91	Tračna pila 110x1,1 PV 45	1.494,80	918,68
92	Kompresor Ceccato RL 400 Mod.Cra	28.169,49	23.709,33
93	Tračna pila 50 x 0,9	3.225,00	2.015,61
94	tračna pila 16x6,280	7.756,00	4.847,50
95	Dodatak linije za proizv. briket	74.600,00	64.902,00
96	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.362,30	865,62
97	Tračna pila 120x1,2x6,85 PV 45	1.506,60	957,31
98	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	2.602,36	1.653,57
99	Tračna pila 110x1,1PV45	1.420,41	917,35
100	Pištoli MAX CN 80	2.446,91	1.580,30
101	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.301,18	840,34
102	Kružne pile 350x3,6/2,5x70	1.301,18	853,89
103	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.301,18	853,89
104	Uređenje dvorišta-asfalt	62.008,50	55.807,64
105	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.301,18	867,45
106	Tračna pila 80x1x5,85 PV 35	1.095,12	730,08
107	Tračna pila 120x1,2x6,85 PV 45	3.351,93	2.269,54
108	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	2.602,36	1.762,00
109	Kamen Tucanik 0-60 mm	2.180,00	1.907,50
110	Građevinsko zemljište	626.227,00	626.227,00
111	MAŠINA WAB 160 ZA PALETE	378.951,50	336.951,04
112	MAŠINA DOT 153 DELTA ANNO 2008 - ZA ŽIG	53.053,21	47.173,14
113	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.238,80	864,58
114	Kružna pila 350x3,6/2,5x70	1.238,80	890,39
115	Tračna pila 120,2x6,85 PV 45	1.117,31	803,07
116	Tračna pila 80x1x5,85 PV 35	730,08	524,74
117	UREĐENJE DVORIŠTA	28.850,00	26.445,83
118	Računalo SSGWSURF i 133 WINDOWS	2.280,00	2.090,00
		4.919.866,66	3.103.747,11

IMOVINA PREMA EVIDENCIJI MUP-a

Uvidom u evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran-a kao vlasnik vozila:
- 04. marka KASSBOHRER D 17 , godina proizvodnje 1977, broj šasije 104191794, reg. oznaka NA128BA, datum odjave 22.09.2010 0:00:00 Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo: postoji od 11.6.2018. na osnovu otvaranja stečajnog postupka 7 ST-00822/18

IMOVINA PREMA EVIDENCIJI ZKO NAŠICE

Prema evidenciji zemljišno knjižnog odjela pri općinskom sudu u Našicama dužnik nema imovinu.

Imovina dužnika na dan 31.12.2017.

Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	ostatak
1 Tračna pilanska pila tip-P-9RKW	10.1.2008	0	0	0	0	20
2 Tračna pilanska pila tip-11KW	10.1.2008	0	0	0	0	20
3 Višelisna kružna pila tip SCM MOD M3	10.1.2008	0	0	0	0	20
4 Uređaj za automatski posmak tip-J	10.1.2008	0	0	0	0	20
5 Vodoravna tračna pila W ravor tip-1100	10.1.2008	0	0	0	0	20
6 Automatska oštrilica pila tip-OP-1	10.1.2008	0	0	0	0	25
7 Poprečna kružna pila PKP-1	10.1.2008	1	8.500,00	8.500,00	0	25
8 Stroj za rezanje drva STR-2	10.1.2008	1	8.500,00	8.500,00	0	25
9 Stroj za ravnanje pila VVravor	10.1.2008	1	18.000,00	18.000,00	0	25
10 Stroj za cijepanje drva SCS-1	30.4.2008	0	0	0	0	1
11 Pištolj za spajanje MAX-J	10.1.2008	0	0	0	0	25
12 Pištolj za spajanje MAX-J	10.1.2008	0	0	0	0	25
13 Pištolj za spajanje BEA-N	10.1.2008	0	0	0	0	12,5
14 Pištolj za spajanje BEA-N	10.1.2008	0	0	0	0	12,5
15 Viličar INDOS VAD 38/25	10.1.2008	0	0	0	0	25
16 Utovarivač Q&K	10.1.2008	0	0	0	0	25
17 Teretni automobil MAN 33.462 DF	10.1.2008	0	0	0	0	25
18 Prikolica Kassboher	10.1.2008	0	0	0	0	20
19 Kamion TAM 80 TBK	10.1.2008	0	0	0	0	20
20 Kompresor za zrak KL B AB 300-530 10 bara	10.1.2008	1	6.500,00	6.500,00	0	25
21 Metalna ograda elementi 1,9x2,7 m od cijevi	10.1.2008	0	0	0	0	20
22 Odsisni uređaj ODR-3	10.1.2008	1	25.000,00	25.000,00	0	25
23 Uredski namještaj	30.4.2008	0	0	0	0	10
24 Fax CANON	30.4.2008	0	0	0	0	20
25 Računalo Ipc 486x2	30.4.2008	0	0	0	0	50
26 Printer OKI Page Laser	30.4.2008	0	0	0	0	50
27 Poslovno tvornička zgrada	10.1.2008	0	0	0	0	5
28 Telefonski aparat Panasonic	30.4.2008	0	0	0	0	50
29 Metalne police	30.4.2008	0	0	0	0	50
30 Kalkulator CPD 5212	30.4.2008	0	0	0	0	50
31 Motorna pila	30.4.2008	1	1.600,00	1.600,00	0	25
32 Plinska peć	30.4.2008	0	0	0	0	20
33 Plinska peć za grijanje	30.4.2008	0	0	0	0	20
34 Žig za Euro palete	30.4.2008	1	5.340,00	5.340,00	0	25
35 Boks za piljevinu	30.4.2008	0	0	0	0	25
36 Ručni viličar	30.4.2008	0	0	0	0	25
37 Pištolj za zakucavanje CN-80f	17.12.2008	0	0	0	0	25
38 OPREMA RAČUNALO AMD 64X2 5400	14.1.2009	1	3.191,99	3.191,99	0	50
39 Pištolj za pneum.upuc.CN-80F	17.3.2009	0	0	0	0	25
40 TRAČNA PILA 115X1,26,84 M PV 45 STELIRANA	4.3.2010	-1	0	0	0	12,5

41 Primer OKI B 41 Od	30.3.2009	1	1.417,56	1.417,56	0	50
42 KRUŽNA PILA FI 35X70	1.2.2010	0	0	0	0	12,5
43 KRUŽNA PILA 350X3X30/36Z	24.3.2010	0	0	0	0	12,5
44 TRAČNA PILA STELIRANA 80X15,8M PV 30	7.4.2010	0	0	0	0	12,5
45 KRUŽNA PILA FI 350X3,5X70	30.8.2010	0	0	0	0	12,5
46 PRIKLJUČNO VOZILO MARKE ITAS-ŠUMAR	30.8.2010	0	0	0	0	20
47 OSOBNO VOZILO GOLF 1,9 TDI VARIANT	22.12.2010	0	0	0	0	20
48 TRAČNA PILA STELIRANA 110X1,16,84M PV45	12.5.2010	0	0	0	0	50
49 TRAČNA PILA 115X1,26,85 PV 45	4.3.2011	0	0	0	0	50
50 TRAČNA PILA 80X15,8 PV 25 RAZMETANA	9.5.2011	0	0	0	0	50
51 TRAČNA PILA 110X1,16, 85 PV 45 TLAČENA	15.7.2011	0	0	0	0	12,5
52 VIDIJA PILA 300X3,4X70 Z=20+4	22.8.2011	0	0	0	0	12,5
53 BOJLER TRG 80 N	17.9.2011	0	0	0	0	20
54 KUHINJA IDEA 1,8 M	4.10.2011	0	0	0	0	100
55 KUHINJA IDEA 1 M	7.10.2011	0	0	0	0	100
56 VIDIJA PILA 300X3,4X70 Z=20+4	14.11.2011	0	0	0	0	100
57 SJEDEČA GARNITURA MINI RING	7.12.2011	0	0	0	0	100
58 TRAČNA PILA 120X1,26,85 TLAČENA,	20.12.2011	0	0	0	0	100.00
59 KRUŽNA PILA 300X3,2X70	29.12.2011	0	0	0	0	100
60 TUNEL ZA PAKIRANJE	29.12.2011	1	7.500,00	7.500,00	0	100
61 viličar Clarck	1.8.2011	0	0	0	0	100
62 Transp. s el.motorm LT 2001 za liniju za briket	1.8.2011	2	0	0	0	20
63 Linija za proizvodnju briketa	1.8.2011	0	0	0	0	20
64 Zgrada za postrojenje za brikete	31.8.2011	0	0	0	0	5
65 KRUŽNA PILA 300X3,2X70	18.1.2012	0	0	0	0	100
66 Tračna pila 120x1,26,85 m tlačena	23.2.2012	0	0	0	0	100
67 Tračna pila 120x1,2	13.3.2012	0	0	0	0	100
68 Tračna pila 38x1 NU 22	13.3.2012	0	0	0	0	100
69 Tračna pila 25x0,7 NV 8	13.3.2012	0	0	0	0	100
70 Tračna pila 80 x 15,8 m PV 25	19.3.2012	0	0	0	0	100
71 Tračna pila 80 x 15,8 mPV 30	22.3.2012	0	0	0	0	100
72 Tračna pila 30 x 0,7 NV 8	12.4.2012	0	0	0	0	100
73 Tračna pila 110x1,1 PV45	26.4.2012	0	0	0	0	100
74 Tračna pola 80 x 15,8 m PV 35	10.5.2012	0	0	0	0	100
75 Tračna pila 70 x 1 PV 30 5,8 m	3.7.2012	0	0	0	0	100
76 Tračna pila 32 x 1 4.02 m NU 22	3.7.2012	0	0	0	0	100
77 Tračna pila 25 x 0,7 NV 8	3.7.2012	0	0	0	0	100
78 Kružna pila 350 x 3,5 x 70	12.7.2012	0	0	0	0	100
79 Kružna pila 350 x 3,5 x 70	17.7.2012	0	0	0	0	100
80 Kružna pila 350 x 3,5 x 70	6.8.2012	0	0	0	0	100
81 Tračna pila 120x1,2PV 45 6,85 m	9.2.2012	0	0	0	0	100
82 Kružna pila 300 x 3,2 x 70	19.9.2012	0	0	0	0	100
83 Tračna pila 80 x 15,8 M PV 30	21.9.2012	0	0	0	0	100
84 Investicija postrojenja za brikete	30.9.2012	0	0	0	0	5
85 Kružna pila 350 x 3,5 x 70	16.11.2012	0	0	0	0	100
86 Ručni viličar	17.11.2012	0	0	0	0	50
87 Tračna pila 80 x 15,5 M PU 35	21.11.2012	0	0	0	0	100

88 Tračna pila 120x1,26,85 M PV45	21.11.2012	0	0	0	0	0
89 Ručni viličar BT-PT	3.12.2012	0	0	0	0	0
90 Kružna pila 250 x 3,2 x 70	31.12.2012	0	0	0	0	0
91 Tračna pila 30 x 0,6 NV 10	2.11.2013	0	0	0	0	0
92 Tračna pila 25 x 0,7 NV 6	11.2.2013	0	0	0	0	0
93 Tračna pila 60x15,8 M NV 20	11.2.2013	0	0	0	0	0
94 Kružna pila 300 x 3,2 x 70	12.2.2013	0	0	0	0	12,5
95 Tračna pila 110 x 1,1 nazubljena	7.5.2013	0	0	0	0	12,5
96 Tračna pila 110 x 1,1 nazubljena	27.5.2013	0	0	0	0	12,5
97 Kružna pila 350x3,5/2,5x30	8.7.2013	0	0	0	0	12,5
98 Tračna pila 110 x 1,1	8.1.2013	0	0	0	0	12,5
99 Kružna pila 350 x 3,6/2,5 x 70	22.8.2013	0	0	0	0	12,5
100 Kružna pila 350x3,6/2,5 x 70	18.10.2013	0	0	0	0	12,5
101 Tračna pila reta	31.10.2013	0	0	0	0	12,5
102 Printer HP Pro 8600	8.11.2013	1	941,6	941,6	0	100
103 Tračna pila 110x1,1 PV	11.11.2013	0	0	0	0	12,5
104 Tračna pila 110 x 1,1 PV 45	25.11.2013	0	0	0	0	12,5
105 Kompressor Ceccato RL 400 Mod.Cra	25.11.2013	0	0	0	0	10
106 Tračna pila 50x0,9	31.12.2013	0	0	0	0	12,5
107 tračna pila 16x 6,280	31.12.2013	0	0	0	0	12,5
108 Dodatak linije za proizv. briket	31.12.2013	0	0	0	0	20
109 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	8.1.2014	0	0	0	0	12,5
110 Tračna pila 120x1,2x6,85 PV 45	24.1.2014	0	0	0	0	12,5
111 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	27.1.2014	0	0	0	0	12,5
112 Tračna pila 110x1,1PV45	17.2.2014	0	0	0	0	12,5
113 Pištolj MAX CN 80	21.2.2014	1	2.446,91	2.446,91	0	100
114 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	26.2.2014	0	0	0	0	12,5
115 Kružne pile 350x3,6/2,5x70	13.3.2014	0	0	0	0	12,5
116 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	31.3.2014	0	0	0	0	12,5
117 Uređenje dvorišta-asfalt	8.4.2014	0	0	0	0	5
118 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	10.4.2014	0	0	0	0	12,5
119 Tračna pila 80x1x5,85 PV 35	22.4.2014	0	0	0	0	12,5
120 Tračna pila 120x1,2x6,85 PV 45	6.5.2014	0	0	0	0	12,5
121 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	22.5.2014	0	0	0	0	12,5
122 Kamen Tucanik 0-60 mm	24.6.2014	0	0	0	0	5
123 Građevinsko zemljište	30.6.2014	0	0	0	0	5
124 MAŠINA WAB 160 ZA PALETE	4.7.2014	0	0	0	0	20
125 MAŠINA DDT 153 DELTA ANNO 2008 - ZA ŽIG	4.7.2014	0	0	0	0	4
126 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	25.7.2014	0	0	0	0	12,5
127 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	18.9.2014	1	1.238,80	1.238,80	0	100
128 Tračna pila 120,2x6,85 PV 45	25.9.2014	0	0	0	0	12,5
129 Tračna pila 80x1x5,85 PV 35	25.9.2014	1	730,08	730,08	0	100
130 UREĐENJE DVORIŠTA	15.4.2015	0	0	0	0	5
131 Računalo SSGWSURF i 133 WINDOWS	31.7.2016	1	2.280,00	2.280,00	0	100
UKUPNO			93.186,94	93.186,94	0,00	

Smanjenje imovine u 2017. godini kada je dužnik došao u blokadu za iznos od 3.103.747,11 kuna po knjigovodstvenoj vrijednosti, dužnik opravdava sklapanjem dva ugovora o zajmu sa :

1. Dana 08.03.2017. godine sa ROMB d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju., OIB: 25185821277, Našice, B. Radića 6, zastupano po direktoru Mariji Hipp, OIB: 98720352968, Našice, Bana T. Pejačevića 9, kao zajmodavatelj (založni vjerovnik) gdje je ugovoreni iznos zajma 145.000, 00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Radi osiguranja tražbine zajmodavatelja-založnog vjerovnika ROMB d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, OIB: 25185821277, Našice, B. Radića 6 prema zajmoprimatelju-založnom dužniku TILIA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 64878654707, A. Stepinca bb, Velimirovac iz članka 1. ovog ugovora zajmoprimatelj-založni dužnik TILIA d.o.o. dozvoljava da se upiše založno pravo (hipoteka) u korist zajmodavatelja-založnog vjerovnika ROMB d.o.o. na pravu građenja upisanom u zk.ul.br. 4570 k.o. 317390 Našice, na temelju ugovora o prijenosu prava građenja od 23.06.1999. godine broj OV-3103/1 -99 kojim se upisuje pravo građenja na kč.br. 3811 upisanim u zk.ul. 3836 k.o. Našice, a koje pravo građenja je osnovano u korist zajmoprimatelja-založnog dužnika TILIA d.o.o.

2. MARKO SABLJAK Iz Đurđenovca, Kralja Zvonimira 41 OIB :37316114632 kao zajmodavatelj na 115.000 kn u gotovini po potpisu ugovora.

Radi osiguranja tražbine zajmodavatelja-založnog vjerovnika ugovoreno je založno pravo na pokretninama:

- a) Osobni automobil Golf 1,9 TDI
- b) Kamion MAN 33.462 DF za prijevoz trupaca
- c) Priključno vozilo ITAS-P14 C-143393
- d) Pilanska tračna pila Tv strojeva Bratstvo Tip-P-9
- e) Pilanska tračna pila Tv strojeva Bratstvo Tip-11KW
- f) Uređaj za autom.posmak T. strojeva Bratstvo Tip Jtv broj 1290001-2
- g) Višelisna kružna pila Tip-SCM MOD M3
- h) Automatska oštrilica pila Tv.strojeva Bratstvo Tip-Op-1 i) Vodoravna tračna pila "Wravor" Tip-1100
- j) Pištolji za spajanje MAX-J
- k) Pištolji za spajanje CN-80-f
- l) Kompresor CECCATO RL 40 MOD CRL ' l) Mašina za žig DDT 153- Delta Anno
- m) Utovarivač Q&K Tip - L7 n) Viličar klark god.proizv. 1981
- n) Linija za proizvodnju briketa Proizv.DEKAN d.o.o. Srbija - 2011.god.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam uspio utvrditi tok novca koji bi pratio ove ugovore i saznati dali su ugovori konzumirani to jest ispunjeni u potpunosti.

NEMATERIJALNA IMOVINA

Nije utvrđeno posjedovanje nematerijalne imovine da dana sastavljanja ovog izvješća.

POTRAŽIVANJA

POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI:

NAŠICE	PRODUKT d.o.o.	6.940,23
DIZMAR	d.o.o.	15,60
IANA d.	o.o.	312,50
HÄLE-MONT NEKRETNINE d.o.o.		2.500,00
POTRAŽIVANJA ZA AVANSE		
DŠ PROM J.D.O.O.		5.000,00
JOHA j.d.o.o.		5.000,00
SVEUKUPNO		19.768,33

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (ČL. 223 SZ)

Popis cjelokupne imovine prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika je dan u tabeli:

Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
7 Poprečna kružna pila PKP-1	10.1.2008	1	8.500,00	8.500,00	0	25
8 Stroj za rezanje drva STR-2	10.1.2008	1	8.500,00	8.500,00	0	25
9 Stroj za ravnanje pila VVravor	10.1.2008	1	18.000,00	18.000,00	0	25
20 Kompresor za zrak KL B AB 300-530 10 bara	10.1.2008	1	6.500,00	6.500,00	0	25
22 Odsisni uređaj ODR-3	10.1.2008	1	25.000,00	25.000,00	0	25
31 Motorna pila	30.4.2008	1	1.600,00	1.600,00	0	25
34 Žig za Euro palete	30.4.2008	1	5.340,00	5.340,00	0	25
38 OPREMA RAČUNALO AMD 64X2 5400	14.1.2009	1	3.191,99	3.191,99	0	50
41 Printer OKI B 41 Od	30.3.2009	1	1.417,56	1.417,56	0	50
60 TUNEL ZA PAKIRANJE	29.12.2011	1	7.500,00	7.500,00	0	100
102 Printer HP Pro 8600	8.11.2013	1	941,6	941,6	0	100
113 Pištolj MAX CN 80	21.2.2014	1	2.446,91	2.446,91	0	100
127 Kružna pila 350x3,6/2,5x70	18.9.2014	1	1.238,80	1.238,80	0	100
129 Tračna pila 80x1x5,85 PV 35	25.9.2014	1	730,08	730,08	0	100
131 Računalo SSGWSURF i 133 WINDOWS	31.7.2016	1	2.280,00	2.280,00	0	100
UKUPNO			93.186,94	93.186,94	0,00	

Stvarna vrijednost ove imovine biti će utvrđena nakon procjena ovlaštenih sudskih vještaka.

OBAVEZE – rekapitulacija

Prispjele obveze su prikazane kao rekapitulacija prijavljenih tražbina, a detaljno su prikazane u tablicama za ispitno ročište.

R.Br.	VRSTA VJEROVNICA	BROJ VJEROVNICA	IZNOS kn
1	Razlučni vjerovnici prijavljene tražbine	0	0,00
2	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	1	64.218,34
3	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	16	1.759.278,30
	UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	17	1.823.496,64

Usporedni prikaz imovine i obaveza dati će precizniju orijentacijsku sliku mogućeg ishoda stečajnog postupka nakon izvršenih procjena imovine od strane ovlaštenih sudskih vještaka i dostavljanju svih računa troškova, te uvida u novčani tijek koji prati ugovore o pozajmicama. Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika ako bude potrebno, nagradu stečajnog upravitelja, postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

TROŠAK	KN
Državni biljezi, pristojbe	92,94
Poštarina	43,80
Izrada pečata	175,00
Putni troškovi	164,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja, telefon, uredski mater.	80,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	150,00
UKUPNO:	705,74

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za idućih 12 mjeseci

Knjigovodstvo 12 mjeseci X 600,00 kuna + PDV=750 kn	9.000,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja uredski materijal, telefon, pošta, biljezi, osiguranje	3.000,00
Bankarski troškovi 12 X 50,00 kuna	600
Putni troškovi u bruto iznosu	1.968,00
Troškovi oglašavanja prodaje	
Sudski troškovi (pristojbe i sl.)	2.000,00
Procjena imovine	
UKUPNO	16.568,00

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Do sastavljanja ovog izvješća nisam dobio uvid u aktivne sudske sporove.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Predlažem da sud pozove dosadašnju osobu za zastupanje dužnika da ista preda dokaze o novčanom tijeku koji je pratio navedene ugovore o pozajmici navedene u ovom izvješću.
5. Za do sada utvrđenu imovinu slobodnu od tereta daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje oglašavanjem u medijima poput Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene iz procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, sa popustom cijena po 10% nakon svakog oglašavanja, a ukoliko se na opisani način imovina ne bi mogla prodati niti nakon treće objave nastaviti oglašavanje uz unovčenje po slobodnoj pogodbi.

6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.

U Osijeku, 21. rujan 2018. god.

TILIA d.o.o. USTEČAJU
Alojzija Štepinca bb, Velimirovac
OIB: 64878654707

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac, dipl.oec.

Prilozi:

1. Povijesni Vlasnički kč.br. 3811 upisanim u zk.ul. 3836 k.o. Našice
2. Ugovor o pozajmici ROMB d.o.o.
3. Ugovor o pozajmici MARKO SABLJAK
4. Uvjerenje o posjedovanju vozila iz evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova
5. Transakcija HZMO 117
6. Bilanca 31.12.2016.
7. Bruto bilanca 31.12.2016
8. Bilanca 31.12.2017.
9. Bruto Bilanca 31.12.2017.
10. RDG 01.01.15-31.12.16.
11. RDG 01.01.16.-31.12.17.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
TILIA d.o.o. u stečaju
OIB: 64878654707
Alojzija Stepinca bb, Velimirovac
Poslovni broj: 7 St-822/2018

VIEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ZA ISPLATNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN
2. listopada 2018. godine s početkom u 10,00 sati

R. br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1	Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	18683136487	Kapucinska 21 Osijek	64.218,34	Dugovanje po osnovu neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja - ovjerene knjigovodstvene kartice iz Informacijskog sustava Porezne uprave, sa podacima o dugovanju na dan otvaranja stečajnog postupka, zbroj no 1 po pojedinim računima (računi šifre vrste prihoda , 1880, 2283, , 8168, 8486, 8630. - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: UP/I-415- 02/2017-001/914, Ur. broj: 513-007-14/2017-01 od dana 21. studenog 2017. - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: UP/I-415- 02/2017-001/470, Ur. broj: 513-007-14/2017-01 od dana 15. rujna 2017.	64.218,34	Dugovanje po osnovu neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja - ovjerene knjigovodstvene kartice iz Informacijskog sustava Porezne uprave, sa podacima o dugovanju na dan otvaranja stečajnog postupka, zbroj no 1 po pojedinim računima (računi šifre vrste prihoda , 1880, 2283, , 8168, 8486, 8630. - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: UP/I-415- 02/2017-001/914, Ur. broj: 513-007-14/2017-01 od dana 21. studenog 2017. - rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: UP/I-415- 02/2017-001/470, Ur. broj: 513-007-14/2017-01 od dana 15. rujna 2017.
UKUPNO				64.218,34		64.218,34	

U Osijeku 21.09.2018.

TLIA d.o.o. USTEAJU
Alojzija Stepinca bb, Velimirovac
OIB: 64878654707

Steaajni upravitelj: Vlado Šokac

