Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-8072/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Radojka Bašić, OIB: 96139080426, Trondheimska 1, 21000 Split, zastupana po punomoćniku Slavici Čupić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 100 K.O. Otavice, izvoda iz katastarskog operata od 30. srpnja 1996., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-457/00 od 28. travnja 2000. iza smrti Berislava Bašića p. Mije, izjave Berislava Bašića p. Mije od 6. svibnja 1983., kupoprodajnog ugovora od 31. svibnja 1980., rješenja Općine Drniš, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove br. UP/I-157/83 od 11. srpnja 1983., građevinske dozvole od 25. lipnja 1980., elektroenergetska suglasnost br. 23/80 od 1. lipnja 1980., izjave Marine Bašić ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1979/2026 od 15. rujna 2026., izjave Milene Bandić ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1972/2026 od 15. rujna 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O-207/25, UPP/OS-O-22/25 od 25. veljače 2025. iza smrti Milana Bašića p. Berislava, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/354, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 16. rujna 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8072/2026 od 15. listopada 2026. u zemljišnoknjižnom ulošku 1009 u katastarskoj općini Otavice tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 316/2 Banovača, vinograd površine 330 m2, neplodno zemljište površine 200 m2, oranica površine 500 m2, sveukupne površine 1030 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Radojka Bašić, OIB: 96139080426, Trondheimska 1, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Gabrilović Meštrović Božo Pok.Nikole 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Gabrilović Meštrović Stipan Pok.Bože.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1009 u katastarskoj općini Otavice u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radojka Bašić je ovom sudu 15. travnja 2026., po punomoćniku Slavici Čupić, odvjetnici u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 316/2 K.O. Otavice, navodeći da ju je stekla nasljeđivanjem od supruga Berislava Bašića, a on kupio od Miroslava Meštrovića, Josipa Meštrovića i Marije Ramljak, a da se ovaj do uspostave BZP-a vodio posjednikom iste u katastarskom operatu.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8072/2026 od 24. kolovoza 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 1009 K.O. Otavice, izvadak iz BZP-a Z.U. 1134 K.O. Otavice, izvadak iz BZP-a Z.U. 1583 K.O. Otavice, izvod iz posjedovnog lista 100 K.O. Otavice, izvod iz katastarskog operata od 30. srpnja 1996., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-457/00 od 28. travnja 2000. iza smrti Berislava Bašića p. Mije, izvod iz katastarskog plana, izjava Berislava Bašića p. mije od 6. svibnja 1983., kupoprodajni ugovor od 31. svibnja 1980., rješenje Općine Drniš, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove br. UP/I-157/83 od 11. srpnja 1983., građevinska dozvola od 25. lipnja 1980., elektroenergetska suglasnost br. 23/80 od 1. lipnja 1980., preslika osobne iskaznice Radojke Bašić br. 118492150 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjava Marine Bašić ovjerena kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1979/2026 od 15. rujna 2026., izjava Milene Bandić ovjerena kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1972/2026 od 15. rujna 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O-207/25, UPP/OS-O-22/25 od 25. veljače 2025. iza smrti Milana Bašića p. Berislava, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/354, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 16. rujna 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. listopada 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1009 K.O. Otavice proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 316/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Radojke Bašić br. 118492150 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 100 K.O. Otavice proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 316/2 za cijelo vodi Berislav Bašić p. Mije, suprug i pravni prednik predlagateljice.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-457/00 od 28. travnja 2000. iza smrti Berislava Bašića p. Mije proizlazi da su istu naslijedili supruga Radojka Bašić, sin Stanko Bašić i kći Milena Bandić.

5.5. Iz izjave Berislava Bašića p. Mije od 6. svibnja 1983. proizlazi da je kat. čest. 316/2 K.O. Otavice njegovo privatno vlasništvo, a da u posjedovnom listu 44 K.O. Otavice ima nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu.

5.6. Iz kupoprodajnog ugovora od 31. svibnja 1980. proizlazi da je Berislav Bašić kupio od Miroslava i Josipa Meštrovića nekretnina zvane „Banovača“ položene u K.O. Otavice na kat. čest. 313 i kat. čest. 314/1.

5.7. Iz rješenja Općine Drniš, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove br. UP/I-157/83 od 11. srpnja 1983. proizlazi da je istim prenese posjed, između ostalog, kat, čest. 316/2 K.O. Otavice, na Berislava Bašića s imena Josipa i Jakova Reljanovića p. Marka.

5.8. Iz izjave Marine Bašić ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1979/2026 od 15. rujna 2026. proizlazi da je supruga pokojnog Milana Bašića te majka mldb. Mije Bašić, da je njezina svekrva Radojka Bašić za cijelo vlasnica i posjednica kat. čest. 316/2 K.O. Otavice te da ne polaže nikakva prava na istoj.

5.9. Iz izjave Milene Bandić ovjerene kod javnog bilježnika Snježane Felzer Puljiz iz Splita br. OV-1972/2026 od 15. rujna 2026. proizlazi da je kći Radojke Bašić i Berislava Bašića, da je njezina majka Radojka Bašić za cijelo vlasnica i posjednica kat. čest. 316/2 K.O. Otavice te da ne polaže nikakva prava na istoj.

5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O-207/25, UPP/OS-O-22/25 od 25. veljače 2025. iza smrti Milana Bašića p. Berislava proizlazi da su istoga naslijedili supruga Marina Bašić i kći Mija Bašić.

5.11. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-

05/354, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 16. rujna 2026. proizlazi da se kat. čest. 316/2 K.O. Otavice od 1955. vodi kao posjed Stipana Meštrovića p. Bože i Osnovne škole Otavice, da se 1962. temeljem prijavnog lista upisuje kao posjed Stipana Meštrovića p. Bože, a da se temeljem darovanja 1979. upisuje kao posjed Berislava Bašića p. Mije.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. listopada 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 316/2 K.O. Otavice u naravi zapušteni vinograd, livada i nekoliko stabala voća, omeđena djelomično vošom, djelomično razorom.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Marije Reljanović proizlazi da živi u kući koja je na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, a ovdje se doselila 1969. kad se udala, da otkad je ovdje pokazana nekretnina je od predlagateljice i njezinog pokojnog supruga Berislava Bašića, da su oni na pokazanoj nekretnini imali vinograd koji se i danas ovdje nalazi, a obrađivali su ga do Domovinskog rata, da ona ima vinograd koji je druga parcela od pokazane te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, ima nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskaz iste odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 316/2 K.O. Otavice te da je dokazala da ju je naslijedila od supruga Berislava Bašića i diobom sa sunasljednicima Milenom Bandić i Milanom Bašićem, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagateljice vode posjednicima predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BAŠIĆ RADOJKA po opunomoćeniku Slavica Čupić, JURJA KAPIĆA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:13	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191139224f68fb99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -