

Obrazac 3.

12-11-2024

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2338/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Cro Cars d.o.o.

OIB

47672035862

Adresa / sjedište

ZAGREB, Zagorska ul. 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VeMo rad d.o.o

OIB 29751773538

Adresa / sjedište

Zagreb, Brezovička cesta 21

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR br. 0103/2024; Računi R1, broj: 15/01; 22/01; 23/01 i 24/01

Iznos dospjele tražbine 6.225,00 € (46900,-kn)

Glavnica 6.225,00 € (46900,-kn)

Kamate - € (- kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 6.225,00 € (46900,-kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi R1, brojevi: 15/01; 22/01; 23/01 i 24/01

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ (NE ☐ za iznos - € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB

08.11.2024.

Potpis vjerovnika



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862

Kartica otvorenih stavaka partnera

Razdoblje od **01.01.2023** do **07.11.2024**
Konto **1200** Potraživanja od kupaca za prodana dobra
Poslovna jedinica **01**
Izveštaj sastavljen 07.11.2024 20:04

CroCars d.o.o.

Zagorska 43

47672035862

Žiro račun:HR2623400091110802536

Partner: **03645**

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA

OIB:29751773538

E-mail **drago.paliska@gmail.com**

Datum	Datum dok.	Dokument	Jed.	Opis	Dospijeće	Kašnjenje (br.dana)	Duguje €	Potražuje €	Saldo €
15.04.2024			15 01	RAC-15	22.04.2024	199	681,25		681,25
27.06.2024			22 01	RAC-22	04.07.2024	126	2.475,00		2.475,00
27.06.2024			23 01	RAC-23	04.07.2024	126	2.131,25		2.131,25
27.06.2024			24 01	RAC-24	04.07.2024	126	937,50		937,50
							6.225,00	0,00	6.225,00



Opomena

Razdoblje od 01.01.2024 do 07.11.2024
Poslojna jedinica 01 CroCars
Konto 1200 Potraživanja od kupaca za prodana dobra
Izveštaj sastavljen 07.11.2024 20:02

CroCars d.o.o.
Zagorska 43
47672035862
Ziro račun:HR2623400091110802536

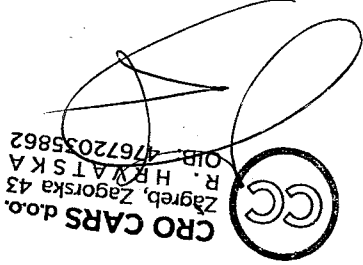
Partner: 03645

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA
OIB:29751773538

E-mail drago.paliska@gmail.com

Datum	Datum dok.	Dokument	Jed.	Opis	Dospijeće	Duguje €	Potražuje €	Saldo €
15.04.2024	15	RAC-15	01	22.04.2024	681,25	681,25		681,25
27.06.2024	22	RAC-22	01	04.07.2024	2.475,00	2.475,00		2.475,00
27.06.2024	23	RAC-23	01	04.07.2024	2.131,25	2.131,25		2.131,25
27.06.2024	24	RAC-24	01	04.07.2024	937,50	937,50		937,50
27.06.2024						6.225,00	0,00	6.225,00



CRO CARS d.o.o. Zagorska ulica 43, 10 000 ZAGREB, OIB:47672035862,
Zastupan po direktoru Mižić Emir, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

Vemo Rad d.o.o., Brezovička cesta 21, Zagreb, OIB:29751773538,
Zastupan direktoru Drago Paliska, (u daljnjem tekstu Zakupoprimac)

Sklopili su dana 01.03.2024. godine :

UGOVOR br.0103/2024

Predmet ugovora : najam dijela stambeno-poslovnog prostora u zgradi Zagorska 43, Zagreb, Katastarska čestica 5455/29 K.O.Zagreb, ukupne površine 150 m², u vlasništvu Zakupodavca. Prostor je podijeljen u 4 zasebne stambeno-poslovne jedinice: pd1, pd2, pd3, pd4, a zajednički prostori su: tv-sala, kuhinja sa blagovaonom, predvorje, garderoba, kupaoone i toaleti.

Čl.01

Zakupoprimac će koristiti prostor u skladu sa svojom djelatnošću.

Čl.02

Zakupoprimac će koristiti stambeno-poslovne jedinice (jednu ili više), te zajedničke prostore.

Čl.03

Zakupodavac će potpuno opremiti sve prostore svojom opremom i o svom trošku, za potrebe Zakupoprimca.

Čl.04

Zakupodavac će dnevno održavati i čistiti zajedničke prostore, a prostor koji u njihovom isključivom korištenju - čistiti će djelatnici Zakupoprimca.

Zakupodavac će osigurati potrošne materijale za održavanje i čišćenje prostorija, wc-a, kupaoana, kuhinje i ostalog što za tekući mjesec dogovore ugovorne stranke unaprijed.

Čl.05

Zakupodavac snosi sve režijske troškove iznajmljenog prostora, te tekuće i investiciono održavanje prostora i opreme u prostoru.

Čl.06

Zakupoprimac će pravodobno obavijestiti Zakupodavca o koji njegovi djelatnici će koristiti prostor (dostaviti njihove podatke), te ovlastiti svoga predstavnika za tekuće dogovore o potrebi čišćenja i održavanja prostora i potrebnoj opremi za korisnike prostora, te načinu održavanja kućnog reda u objektu i neposrednoj blizini objekta.

Čl.07

Zakupoprimac je odgovoran da njegovi djelatnici koriste prostor i opremu prema dogovorenom kućnom redu a poglavito da poštivaju kućni red zgrade u kojoj borave.

Čl.08

Unajmljeni prostor Zakupoprimac ne može davati u podnajam trećim osobama.

Čl.09

a) Osnovna mjesečna **dugoročna cijena najma (najmanje 3 mjeseca)** uz troškove čišćenja, opreme, potrošnog materijala i režijskih troškova je :

- a) pd1 : 1200,00 EUR/1mjesec ,
- b) pd2 : 780,00 EUR/1mjesec ,
- c) pd3 : 900,00 EUR/1mjesec ,
- d) pd4 : 900,00 EUR/1mjesec ,

- na gornje cijene se obračunava PDV po stopi od 25%.

b) Cijena najma kraćeg od 3 mjeseca-**kratkoročni najam**-ugovorne stranke će posebno dogovarati za svaki period najma unaprijed-uz minimum najma 7 dana. Cijene Zakupodavac može mijenjati uz najavu od 30 dana(e-mail ili WhatsApp)

Čl.10

Zakupodavac će fakturirati samo ono vrijeme za koje Zakupoprimalac stvarno koristi prostore, a vrijeme korištenja utvrđuju potpisnici unaprijed min.3 dana prije dolaska.

Čl.11

Za višemjesečni najam se može odobriti rabat, ovisno o režijskim troškovima. Najmanji obračunski iznos je ¼ najma iz Čl.9.(za 7 dana korištenja).

Čl.11

Zakupodavac će ispostaviti račun za tekući mjesec od 1.-5. dana od početka korištenja prostora. Rok plaćanja je 7 dana (za mjesečni najam), a 1 dan za najamje od 1 mjesec najma), od dana ispostave računa na e-mail ili WhatsApp Zakupoprimalca.

Čl.13

Svu štetu koju zbog nemara prouzroče djelatnici Zakupoprimalca u iznajmljenom prostoru i opremi Zakupodavca, Zakupoprimalac se slaže da će neizostavno namiriti Zakupodavcu u roku 3 dana od izvještaja o nastaloj šteti. Stranke će zajedno pregledati i utvrditi opseg štete i njenu vrijednost.

Čl.14

Rok trajanja ugovora je godinu dana od dana potpisivanja, a automatski se produžuje u slučaju da nije nastupio otkaz ugovora.

Čl.15

Redovni otkazni: rok je 30 dana obostrano i to najavljen i uručen poštom ili e-mailom. Izvanredni otkazni rok je 3 dana-samo u slučaju nepoštivanja ugovornih klauzula.

Čl.16

Za sve nesporazume i nejasnoće koje se pojave u vrijeme trajanja ovog ugovora stranke tj. zastupnici ugovora će se sastati i pronaći rješenje u zajedničkom interesu društava koje zastupaju.

Čl.17

U slučaju spora koji nikako nisu mogli zastupnici ugovora riješiti sporazumno stranke se slažu da je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

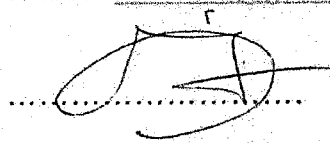
Čl.18

Ugovor je sačinjen u dva(2) istovjetna primjerka te svaka stranka zadržava po (1) jedan primjerak.

U znak suglasnosti sa svim člancima iz ovog ugovora ovlašteni zastupnici stranaka vlastoručno ga potpisuju i potvrđuju pečatom :

Zakupodavac :

CRO CARS d.o.o.
Emir Midžić, direktor
E-mail: midzic.e@gmail.com



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862

Zakupoprimalac :

Vemo Rad d.o.o.
Drago Palisko, direktor
E-mail: drago.paliska@gmail.com



Vemo Rad

Zagreb

U Zagrebu 01.03.2024.

M.P.



Cro Cars d.o.o.
Zagorska 43, 10000 Zagreb
OIB: 47672035862



PBZ: SWIFT: PBZGHR2X

IBAN: HR26 23400091 110802536

Račun-Otpremnica * 24/01

R1

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dokumenta: 27.06.2024
Operator: Emir Midžić
Dospijeće: 04.07.2024
Način plaćanja: Transakcijski račun
Na temelju: Ugovora

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21
10000 Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA

PBR:
OIB:29751773538

Redni	Sifra	Naziv artikla/usluge	Kolicina	Mj.	VPC	Rabat	Cijena/Mj	Vrijednost
1	NAJAM	Najam stambenog prostora u Zagorskoj 43, Zagreb	1	USL	750,00	0,00	750,00	750,00
								750,00
								PDV Tbr.1 25% Osnovica 750,00
								187,50
								Ukupni iznos €
								937,50



SLIKAJ I PLATI

slovima:devetstotridesetsedam € i pedeset ct

Najam stambenog prostora od 01. do 07.06.2024.godine

Izradio:Emir Midžić 27.06.2024 19:20:06

Obradio:

Emir Midžić u 19:20:06



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862





Cro Cars d.o.o.

Zagorska 43, 10000 Zagreb

OIB: 47672035862



PBZ: SWIFT: PBZGHR2X

IBAN: HR26 23400091 110802536

Račun-Otpremnica * 23/01

R1

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum dokumenta: 27.06.2024

Operater Emir Midžić

Dospijeće 04.07.2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Na temelju Ugovora

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21

10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

PBR:

OIB:29751773538

Red. br.	Sifra	Naziv artikla/usluge	Kolicina	Uj.	VPC	Rabat %	Cijena/JM	Vrijednost €
1	NAJAM	Najam stambenog prostora u Zagorskoj 43, Zagreb	1	USL	1.705,00	0,00	1.705,00	1.705,00
								1.705,00
								PDV Tbr.1 25% Osnovica 1.705,00
								426,25
								Ukupni iznos €
								2.131,25



SLIKAJI I PLATI

slovima: dvijetisućestotridesetjedna € i dvadesetpet ct

Najam stambenog prostora od 01. do 31.05.2024.godine.

Izradio: Emir Midžić 27.06.2024 19:16:14



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862

Obradio:

Emir Midžić 27.06.2024 19:16:14





Cro Cars d.o.o.

Zagorska 43, 10000 Zagreb

OIB: 47672035862



PBZ: SWIFT: PBZGHR2X

IBAN: HR26 23400091 110802536

Račun-Otpremnica * 22/01

R1

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum dokumenta: 27.06.2024

Operater Emir Midžić

Dospijeće 04.07.2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Na temelju Ugovora

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21

10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

PBR:
OIB:29751773538

Red. br.	Sifra	Naziv artikla/usluga	Kolicina	M	VPC	Rabat %	Cijena / M	Vrijednost €
1	NAJAM	Najam stambenog prostora u Zagorskoj 43, Zagreb	1	USL	780,00	0,00	780,00	780,00
2	NAJAM	Najam stambenog prostora u Zagorskoj 43, Zagreb	1	USL	1.200,00	0,00	1.200,00	1.200,00

2

1.980,00

PDV Tbr.1 25% Osnovica 1.980,00

495,00

Ukupni iznos €

2.475,00



SLIKAU I PLATI

slovima: dvijetisućečetristosedamdesetpet €

Najam stambenog prostora od 01. do 31.05.2024.godine.

Izradio: Emir Midžić 27.06.2024 18:09:14

Obradio:

Emir Midžić u 18:09:14



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862





Cro Cars d.o.o.

Zagorska 43, 10000 Zagreb

OIB: 47672035862



PBZ: SWIFT: PBZGHR2X

IBAN: HR26 23400091 110802536

Račun-Otpremnica * 15/01

R1

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum dokumenta: 15.04.2024

Operator Emir Midžić

Dospijeće 22.04.2024

Način plaćanja: Transakcijski račun

Na temelju Ugovora

Vemo Rad d.o.o.

Brezovička cesta 21

10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

PBR:

OIB:29751773538

Redb.	Sira	Naziv artikla/usluge	Kolicina	ME	VPC	Rabat%	Ocjena/M	Vrijednost €
1	NAJAM	Najam stambenog prostora u Zagorskoj 43, Zagreb	1	USL	545,00	0,00	545,00	545,00
			1					545,00
								136,25
								681,25



SLIKAJI PLATI

PDV Tbr.1 25% Osnovica 545,00

Ukupni iznos €

681,25

slovima:šestoosamdesetjedna € i dvadesetpet ct

Najam prostora u periodu 01. do 04.04.2024.

Izradio:Emir Midžić 15.04.2024 14:13:11

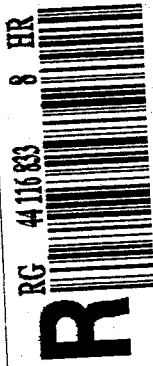
Obradio:

Emir Midžić u 14:13:11



CRO CARS d.o.o.
Zagreb, Zagorska 43
R. HRVATSKA
OIB: 47672035862





Prima;

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Uč. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

("za predstecajni postupak
St - 2338/2024")

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-11-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Masa:
70g

Zagreb
08.11.24
13:31:21

03 0392 5

2.32

HP Hrvatska