Kat.općina: Posedarje

Kat.čest.br: 900/4

Zk.uložak broj:

Vlasnik: "ELEKTROPROMET" d.d. Zagreb

E L A B O R A T

ZA ETAŽNO KNJIŽENJE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Zadar, srpanj, 2005 godine.

Izradio :

Željko Čirjak dipl.ing.građ.



SADRŽAJ:

OPĆI DIO:

1. Rješenje o osnivanju ureda ovlaštenog inženjera
2. Kopija katastarskog plana M 1:1000
3. Izvod iz zemljišne knjige
4. Ugovor

DIOBA NA ETAŽNE CJELINE:

1. Opći podaci o predmetnoj nekretnini
2. Podjela nekretnine na etažne cjeline
3. Veličina i funkcija prostorija
4. Prikaz samostalnih etažnih jedinica sa zajedničkim djelovima i uređajima objekta
5. Rekapitulacija netto površina sa prikazom udjela
6. Grafički prikaz

    1. Grafički prikaz etažnih jedinica- Situacija M 1:500
    2. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt prizemlja M 1:100
    3. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt 1.kata M 1:100
    4. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt potkrovlja M 1:100

Kat.općina: **Posedarje**
Kat.čest.br: **900/4**
Zk.uložak broj:
Vlasnik: **"ELEKTROPROMET" d.d. Zagreb**

OPĆI DIO

Zadar, srpanj, 2005 godine.

Izradio :

Željko Čirjak dipl.ing.građ.

Kat.općina: **Posedarje**
Kat.čest.br: **900/4**
Zk.uložak broj:
Vlasnik: **"ELEKTROPROMET" d.d. Zagreb**

DIOBA NA ETAŽNE CJELINE

Zadar, srpanj, 2005 godine.

Izradio :

Željko Čirjak dipl.ing.građ.



1.OPĆI PODACI O PREDMETNOJ NEKRETNINI:

Elaborat (plan posebnih djelova nekretnine) je izrađen kao tehnička podloga u postupku uspostave etažnog vlasništva nad stambenim jedinicama, na zahtjev investitora "Elektropromet" d.d. Zagreb.

Predmetna nekretnina je višestambena građevina sa osavnaest stambenih jedinica, katnosti Pr+K+Pt; smještena je na k.č.br.900/4 k.o. Posedarje, površine 1183,00 m^2.

Osim posebnih djelova, zgrada ima i zajedničke djelove, nad kojima svi vlasnici ravnopravno djele vlasništvo, kao i nad građevinskom parcelom.

2. PODJELA NEKRETNINE NA ETAŽNE CJELINE

Višestambena predmetna građevina sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne netto površine od 891,05 m^2, tako da su sve prostorije mjerene i pomnožene sa pripadajućim koeficijentom prema HRN. U.C2 100.

Vlasnik građevine je "Elektropromet" d.d. Zagreb.

Sukladno izjavi vlasnika zgrade, ista je podjeljena i to na slijedeći način:

ETAŽNA JEDINICA SJ1- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 1 je dvosobni stan u prizemlju zgrade, površine 51,04 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ2- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 2 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 48,47 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ3- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 3 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 48,74 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ4- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 4 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 42,01 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ5- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 5 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 39,88 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ6- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 6 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 38,80 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ7- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 7 je dvosobni stan na prvom katu zgrade, površine 49,48 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ8- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 8 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 47,83 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ9- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 9 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 47,65 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ10- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 10 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 41,28 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ11- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 11 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 39,95 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ12- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb.

Etažna jedinica SJ 12 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 38,92 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ13- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 13 je dvosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,86 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ14- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 14 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,71 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ15- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 15 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,78 m^2.

ETAŽNA JEDINICA SJ16- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 16 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 38,20 m^2.

ETAŽNA JEDINICA 17- vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica SJ 17 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 39,95 m^2.

ETAŽNA JEDINICA 18-vlasništvo: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Etažna jedinica S18 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 38,92 m^2.

3.VELIČINA I FUNKCIJA PROSTORIJA SAMOSTALNIH CJELINA I ZAJEDNIČKI PROSORI I UREĐAJI:

Etažna jedinica SJ1

- u nacrtu označeno LAVANDA LJUBIČASTOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ1	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
lođa	6,83	0,75	5,12 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	21,68	1,00	21,68 m ^{2}
kupaonica	3,68	1,00	3,68 m ^{2}
soba	7,76	1,00	7,76 m ^{2}
soba	12,80	1,00	12,80 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ1 PRIZEMLJE			**51,04 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ1 51,04 m ^{2}

Etažna jedinica SJ2

- u nacrtu označeno SVIJETLO PLAVOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ2	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
lođa	6,82	0,75	5,12 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	25,52	1,00	25,52 m ^{2}
kupaonica	3,84	1,00	3,84 m ^{2}
soba	13,99	1,00	13,99 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ2 PRIZEMLJE			**48,47 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ2 48,47 m ^{2}

Etažna jedinica SJ3

- u nacrtu označeno SVIJETLO ZELENOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ3	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
lođa	6,82	0,75	5,12 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	25,27	1,00	25,27 m ^{2}
kupaonica	3,80	1,00	3,80 m ^{2}
soba	14,55	1,00	14,55 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ3 PRIZEMLJE			**48,74 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ3 48,74 m ^{2}

Etažna jedinica SJ4

- u nacrtu označeno SVIJETLO ŽUTOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ4	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
lođa	6,73	0,75	5,05 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	18,55	1,00	18,55 m ^{2}
kupaonica	3,86	1,00	3,86 m ^{2}
soba	14,55	1,00	14,55 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ4 PRIZEMLJE			**42,01 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ4 42,01 m ^{2}

Etažna jedinica SJ5

- u nacrtu označeno RUŽIČASTOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ5	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	11,98	1,00	11,98 m ^{2}
kupaonica	3,93	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	20,80	1,00	20,80 m ^{2}
natkrivena terasa	6,34	0,50	3,17 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ5 PRIZEMLJE			**39,88 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ5 39,88 m ^{2}

Etažna jedinica SJ6

- u nacrtu označeno CRVENOM bojom

PRIZEMLJE

Prizemlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ6	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	11,60	1,00	11,60 m ^{2}
kupaonica	3,93	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	18,63	1,00	18,63 m ^{2}
lođa	6,18	0,75	4,64 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ6 PRIZEMLJE			**38,80 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ6 38,80 m ^{2}

Etažna jedinica SJ7

- u nacrtu označeno NEBESKO PLAVOM bojom

1.KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ7	m 2	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	6,88	1,00	6,88 m^2
soba	9,65	1,00	9,65 m^2
soba	7,55	1,00	7,55 m^2
kupaonica	3,76	1,00	3,76 m^2
blag., kuh. i dnevni boravak	18,30	1,00	18,30 m^2
natkrivena terasa	6,67	0,50	3,34 m^2
UKUPNO NETTO SJ7 1.KAT			**49,48 m^2**

SVEUKUPNO NETTO SJ7 49,48 m^2

Etažna jedinica SJ8

- u nacrtu označeno ŽARKO ZELENOM bojom

1.KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ8	m 2	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	4,50	1,00	4,50 m^2
soba	10,25	1,00	10,25 m^2
kupaonica	3,84	1,00	3,84 m^2
blag., kuh. i dnevni boravak	24,42	1,00	24,42 m^2
lođa	6,43	0,75	4,82 m^2
UKUPNO NETTO SJ8 1.KAT			**47,83 m^2**

SVEUKUPNO NETTO SJ8 47,83 m^2

Etažna jedinica SJ9

- u nacrtu označeno ŽUTOM bojom

1.KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ9	m 2	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	4,54	1,00	4,54 m ^{2}
soba	10,04	1,00	10,04 m ^{2}
kupaonica	3,80	1,00	3,80 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	24,58	1,00	24,58 m ^{2}
lođa	6,25	0,75	4,69 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ9 1.KAT			**47,65 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ9 47,65 m ^{2}

Etažna jedinica SJ10

- u nacrtu označeno SVIJETLO NARANDŽASTOM bojom

1.KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ10	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	3,97	1,00	3,97 m ^{2}
soba	10,68	1,00	10,68 m ^{2}
kupaonica	4,07	1,00	4,07 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	17,71	1,00	17,71 m ^{2}
lođa	6,46	0,75	4,85 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ10 1.KAT			**41,28 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ10 41,28 m ^{2}

Etažna jedinica SJ11

- u nacrtu označeno ZELENOM bojom

1. KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ11	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	9,37	1,00	9,37 m ^{2}
kupaonica	3,93	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	23,35	1,00	23,35 m ^{2}
natkrivena terasa	6,60	0,50	3,30 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ11 1. KAT			**39,95 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ11 39,95 m ^{2}

Etažna jedinica SJ12

- u nacrtu označeno INDIGO PLAVOM bojom

1. KAT

Prvi kat u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ12	m 2	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	11,60	1,00	11,60 m ^{2}
kupaonica	3,93	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	18,63	1,00	18,63 m ^{2}
lođa	6,34	0,75	4,76 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ12 1.KAT			**38,92 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ12 38,92 m ^{2}

Etažna jedinica SJ13

- u nacrtu označeno SMEĐOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija;

SJ13	m 2	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	6,88	1,00	6,88 m ^{2}
soba	9,65	1,00	9,65 m ^{2}
soba	7,55	1,00	7,55 m ^{2}
kupaonica	3,76	1,00	3,76 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	18,30	1,00	18,30 m ^{2}
nenatkrivena terasa	6,86	0,25	1,72 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ 13 POTKROVLJE			**47,86 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ13 47,86 m ^{2}

Etažna jedinica SJ14

- u nacrtu označeno TAMNO CRVENOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ14	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	4,50	1,00	4,50 m ^{2}
soba	10,25	1,00	10,25 m ^{2}
kupaonica	3,84	1,00	3,84 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	24,42	1,00	24,42 m ^{2}
lođa	6,26	0,75	4,70 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ14 POTKROVLJE			**47,71 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ14 47,71 m ^{2}

Etažna jedinica SJ15

- u nacrtu označeno MASLINASTO ZELENOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ15	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	4,54	1,00	4,54 m ^{2}
soba	10,03	1,00	10,03 m ^{2}
kupaonica	3,80	1,00	3,80 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	24,58	1,00	24,58 m ^{2}
lođa	6,44	0,75	4,83 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ15 POTKROVLJE			**47,78 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ15 47,78 m ^{2}

Etažna jedinica 16

- u nacrtu označeno SVIJETLO ROZOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ16	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
hodnik	3,96	1,00	3,96 m ^{2}
soba	10,68	1,00	10,68 m ^{2}
kupaonica	4,09	1,00	4,09 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	17,72	1,00	17,72 m ^{2}
nenatkrivena terasa	7,00	0,25	1,75 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ16 POTKROVLJE			**38,20 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ16 38,20 m ^{2}

Etažna jedinica SJ17

- u nacrtu označeno TAMNO ZELENOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ16	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	9,37	1,00	9,37 m ^{2}
kupaonica	3,93	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	23,35	1,00	23,35 m ^{2}
natkrivena terasa	6,60	0,50	3,30 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ17 POTKROVLJE			**39,95 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ17 39,95 m ^{2}

Etažna jedinica SJ18

- u nacrtu označeno SVIJETLO SMEĐOM bojom

POTKROVLJE

Potkrovlje u naravi predstavlja stambeni prostor i sastoji se od slijedećih prostorija:

SJ18	m ^{2}	KOEFICIJENT	NETTO POVR.
soba	11,60	1,00	11,60 m ^{2}
kupaonica	3,96	1,00	3,93 m ^{2}
blag., kuh. i dnevni boravak	18,63	1,00	18,63 m ^{2}
lođa	6,34	0,75	4,76 m ^{2}
UKUPNO NETTO SJ18 POTKROVLJE			**38,92 m ^{2}**

SVEUKUPNO NETTO SJ16 38,92 m^2

ZAJEDNIČKI DJELOVI I UREĐAJI OBJEKTA-ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6 I ZP7

- u nacrtu označeno SVIJETLO SIVOM bojom

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP1 se dijele između etažnih jedinica SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP2 se dijele između etažnih jedinica SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, SJ12, SJ13, SJ14, S15, S16, S17 I S18.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP3 se dijele između etažnih jedinica SJ7 I SJ8.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP4 se dijele između etažnih jedinica SJ9 I SJ10.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP5 se dijele između etažnih jedinica SJ17 I SJ18.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP6 se dijele između etažnih jedinica SJ13 I SJ14.

Zajednički prostori, stubište I hodnici označeni oznakom ZP7 se dijele između etažnih jedinica SJ15 I SJ16.

Svi zajednički prostori su označeni SVIJETLO SIVOM bojom.

ZP 1	**m ^{2}**	**KOEFICIJENT**	**NETTO POVR.**
hodnik I stubište	29,00	1,00	29,00 m ^{2}
			29,00 m ^{2}
ZP 2			
hodnik I stubište	23,36	1,00	23,36 m ^{2}
			23,36 m ^{2}
ZP 3			
hodnik I stubište	5,36	1,00	5,36 m ^{2}
			5,36 m ^{2}
ZP 4			
hodnik I stubište	5,38	1,00	5,38 m ^{2}
			5,38 m ^{2}

ZP 5			
hodnik I stubište	23,00	1,00	23,00 m^2
			23,00 m^2
ZP 6			
hodnik I stubište	5,24	1,00	5,24 m^2
			5,24 m^2
ZP 7			
hodnik I stubište	5,26	1,00	5,26 m^2
			5,26 m^2
SVEUKUPNO NETTO ZAJEDNIČKI PROSTORI ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5 ZP6 I ZP7			**96,60 m^2**

SVEUKUPNO NETTO ZAJEDNIČKI PROSTORI : 96,60 m^2

4.PRIKAZ SAMOSTALNIH ETAŽNIH JEDINICA, SA ZAJEDNIČKIM DJELOVIMA, UREĐAJIMA I PRIPADCIMA OBJEKTA:

ETAŽNA JEDINICA SJ1

Etažna jedinica SJ 1 je dvosobni stan u prizemlju zgrade, površine 51,04m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 1 je u grafičkom djelu označena LAVANDA LJUBIČASTOM bojom.

SJ1	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ1	51,04 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 1	**51,04 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P1 pripadak je stambenoj jedinici SJ1.

ETAŽNA JEDINICA SJ2

Etažna jedinica SJ 2 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 48,47 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 2 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO PLAVOM bojom.

SJ2	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ2	48,47 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 2	**48,47 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P2 pripadak je stambenoj jedinici SJ2.

ETAŽNA JEDINICA SJ3

Etažna jedinica SJ 3 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 48,74 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 3 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO ZELENOM bojom.

SJ3	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ3	48,74 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 3	**48,74 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P3 pripadak je stambenoj jedinici SJ3.

ETAŽNA JEDINICA SJ4

Etažna jedinica SJ 4 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 42,01 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 4 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO ŽUTOM bojom.

SJ4	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ4	42,01 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 4	**42,01 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P4 pripadak je stambenoj jedinici SJ4.

ETAŽNA JEDINICA SJ5

Etažna jedinica SJ 5 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 39,88 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 5 djeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, SJ12, S13, S14,S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 5 je u grafičkom djelu označena RUŽIČASTOM bojom.

SJ5	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ5	39,88 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 5	**41,95 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P5 pripadak je stambenoj jedinici SJ5.

ETAŽNA JEDINICA SJ6

Etažna jedinica SJ 6 je jednosobni stan u prizemlju zgrade, površine 38,80 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 6 djeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 6 je u grafičkom djelu označena CRVENOM bojom.

SJ6	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ6	38,80 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 6	**40,87 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P6 pripadak je stambenoj jedinici SJ6.

ETAŽNA JEDINICA SJ7

Etažna jedinica SJ 7 je dvosobni stan na prvom katu zgrade, površine 49,48 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 7 djeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP3 dijeli sa etažnom jedinicom SJ8 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 7 je u grafičkom djelu označena NEBESKO PLAVOM bojom.

SJ7	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ7	49,48 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP3	2,68 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 7	**54,23 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P7 pripadak je stambenoj jedinici SJ7.

ETAŽNA JEDINICA SJ8

Etažna jedinica SJ 8 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 47,83 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 8 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ9, SJ10, SJ11, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP3 dijeli sa etažnom jedinicom SJ7 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 8 je u grafičkom djelu označena ŽARKO ZELENOM bojom.

SJ8	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ8	47,83 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP3	2,68 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 8	**52,58 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P8 pripadak je stambenoj jedinici SJ8.

ETAŽNA JEDINICA SJ9

Etažna jedinica SJ 9 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 47,65 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 9 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ10, SJ11, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP4 dijeli sa etažnom jedinicom SJ10 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 9 je u grafičkom djelu označena ŽUTOM bojom.

SJ9	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ9	47,65 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,69 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 9	**52,41 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P9 pripadak je stambenoj jedinici SJ9.

ETAŽNA JEDINICA SJ10

Etažna jedinica SJ 10 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 41,28 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 10 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ11, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP4 dijeli sa etažnom jedinicom SJ9 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 10 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO NARANDŽASTOM bojom.

SJ10	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ10	41,28 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP4	2,69 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 10	**46,04 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P10 pripadak je stambenoj jedinici SJ10.

ETAŽNA JEDINICA SJ11

Etažna jedinica SJ 11 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 39,95 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 11 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ12, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 11 je u grafičkom djelu označena ZELENOM bojom.

SJ11	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ12	39,95 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 11	**44,94 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P11 pripadak je stambenoj jedinici SJ11.

ETAŽNA JEDINICA SJ12

Etažna jedinica SJ 12 je jednosobni stan na prvom katu zgrade, površine 38,92 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 12 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima I zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S13, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 12 je u grafičkom djelu označena INDIGO PLAVOM bojom.

SJ12	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ12	38,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 12	**43,91 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P12 pripadak je stambenoj jedinici SJ12.

ETAŽNA JEDINICA SJ13

Etažna jedinica SJ 13 je dvosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,86 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 13 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S14, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP6 sa stambenom jedinicom S14 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 13 je u grafičkom djelu označena SMEĐOM bojom.

SJ13	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ13	47,86 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP6	2,62 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 13	**55,47 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P13 pripadak je stambenoj jedinici SJ13.

ETAŽNA JEDINICA SJ14

Etažna jedinica SJ 14 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,71 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 14 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S13, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S13, S15, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP6 sa stambenom jedinicom S13 u jadnakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 14 je u grafičkom djelu označena TAMNO CRVENOM bojom.

SJ14	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ14	47,71 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP6	2,62 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 14	**55,32 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P14 pripadak je stambenoj jedinici SJ14.

ETAŽNA JEDINICA SJ15

Etažna jedinica SJ 15 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 47,78 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 15 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S13, S14, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S13, S14, S16, S17 I S18 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP7 sa stambenom jedinicom S16 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 15 je u grafičkom djelu označena MASLINASTO ZELENOM bojom.

SJ15	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ15	47,78 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP7	2,63 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 15	**55,40 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P15 pripadak je stambenoj jedinici SJ15.

ETAŽNA JEDINICA SJ16

Etažna jedinica SJ 16 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 38,20 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 16 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S13, S14, S15, S17 I S18 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S13, S14, S15, S17 I S18 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP7 sa stambenom jedinicom S15 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 16 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO ROZOM bojom.

SJ16	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ16	38,20 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP7	2,63 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 16	**45,82 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P16 pripadak je stambenoj jedinici SJ16.

ETAŽNA JEDINICA SJ17

Etažna jedinica SJ 17 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 39,95 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 17 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S13, S14, S15, S16 I S18 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S13, S14, S15, S16 I S18 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP5 sa stambenom jedinicom S18 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 17 je u grafičkom djelu označena TAMNO ZELENOM bojom.

SJ17	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ17	39,95 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP5	11,50 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 17	**56,44 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P17 pripadak je stambenoj jedinici SJ17.

ETAŽNA JEDINICA SJ18

Etažna jedinica SJ 18 je jednosobni stan u potkrovlju zgrade, površine 38,92 m ^{2}.

Etažna jedinica SJ 18 dijeli zajedničke prostore ZP1 sa etažnim jedinicama SJ5, SJ6, SJ7, SJ8, SJ9, SJ10, SJ11, S12, S13, S14, S15, S16 I S17 u jednakim djelovima, zatim zajedničke prostore ZP2 dijeli sa etažnim jedinicama SJ11, S12, S13, S14, S15, S16 I S17 u jednakim djelovima, te zajedničke prostore ZP5 sa stambenom jedinicom S17 u jednakim djelovima.

Etažna jedinica SJ 18 je u grafičkom djelu označena SVIJETLO SMEĐOM bojom.

SJ18	NETTO POVRŠINA m ^{2}
STAMBENI PROSTOR SJ18	38,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP1	2,07 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP2	2,92 m ^{2}
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP5	11,50 m ^{2}
SVEUKUPNO SJ 18	**55,41 m ^{2}**

PRIPADAK: parkirno mjesto P18 pripadak je stambenoj jedinici SJ18.

5a. REKAPITULACIJA POVRŠINA SAMOSTALNIH STAMBENIH JEDINICA, SA PRIKAZOM UDJELA POVRŠINA SVIH SAMOST. JEDINICA U UKUPNOJ NETTO STAMB. POVRŠINI:

ETAŽNA JEDINICA	NETTO POVR. m^2	UDIO NETTO STAMB. POV. U UKUPNOJ NETTO STAMB. POVR. (%)
SJ1	51,04	5,73
SJ2	48,47	5,44
SJ3	48,74	5,47
SJ4	42,01	4,71
SJ5	41,95	4,71
SJ6	40,87	4,59
SJ7	54,23	6,09
SJ8	52,58	5,90
SJ9	52,41	5,88
SJ10	46,04	5,17
SJ11	44,94	5,04
SJ12	43,91	4,93
SJ13	55,47	6,23
SJ14	55,32	6,21
SJ15	55,40	6,22
SJ16	45,82	5,14
SJ17	56,44	6,33
SJ18	55,41	6,22
SVEUKUP.NETTO POVR.	891,05	100

5b. OBRAČUN SUVLASNIČKIH DJELOVA ZGRADE I ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE OBJEKAT IZGRAĐEN:

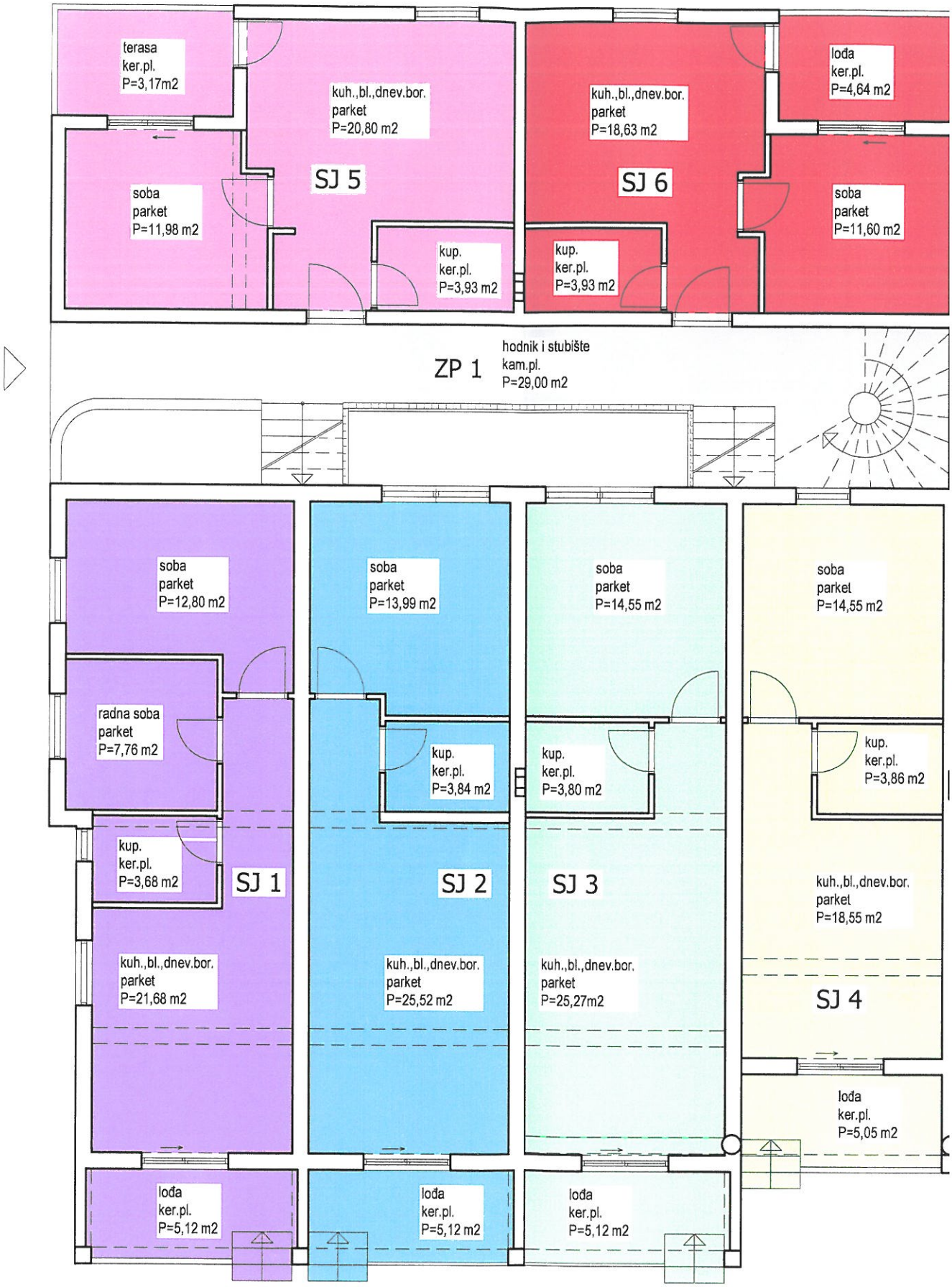
ETAŽNA JEDINICA	NETTO POVR. m^2	SUVL.ODNOSI NA ZAJED.DJELOVIMA ZGRADE I ZEMLJIŠTA(100/100)
SJ1	51,04	6/100 djela
SJ2	48,47	5/100 djela
SJ3	48,74	6/100 djela
SJ4	42,01	5/100 djela
SJ5	41,95	5/100 djela
SJ6	40,87	5/100 djela
SJ7	54,23	6/100 djela
SJ8	52,58	6/100 djela
SJ9	52,41	6/100 djela
SJ10	46,04	5/100 djela
SJ11	44,94	5/100 djela
SJ12	43,91	5/100 djela
SJ13	55,47	6/100 djela
SJ14	55,32	6/100 djela
SJ15	55,40	6/100 djela
SJ16	45,82	5/100 djela
SJ17	56,44	6/100 djela
SJ18	55,41	6/100 djela
SVEUKUP.NETTO POVR.	891,05	100/100

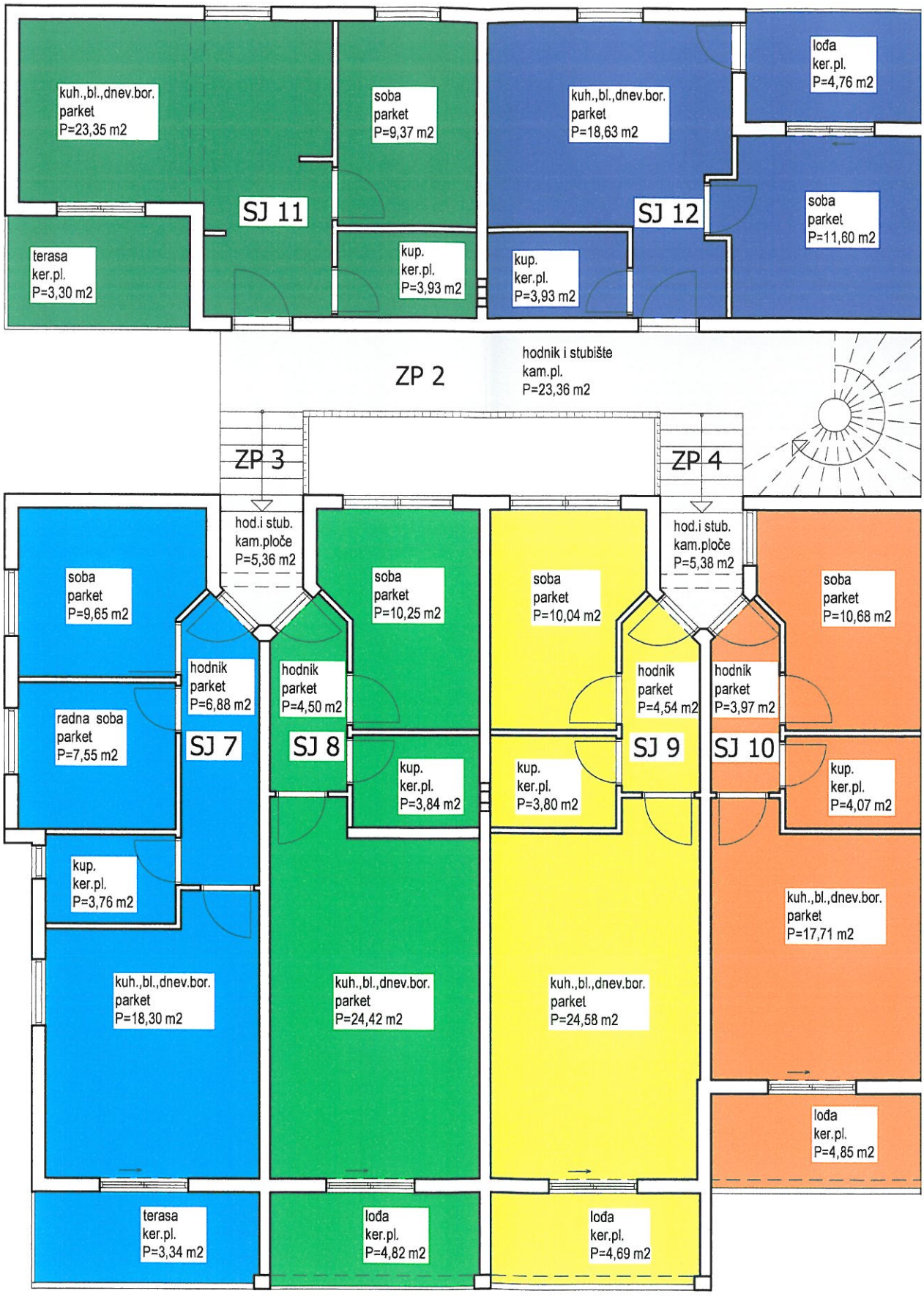
6.GRAFIČKI PRIKAZ:

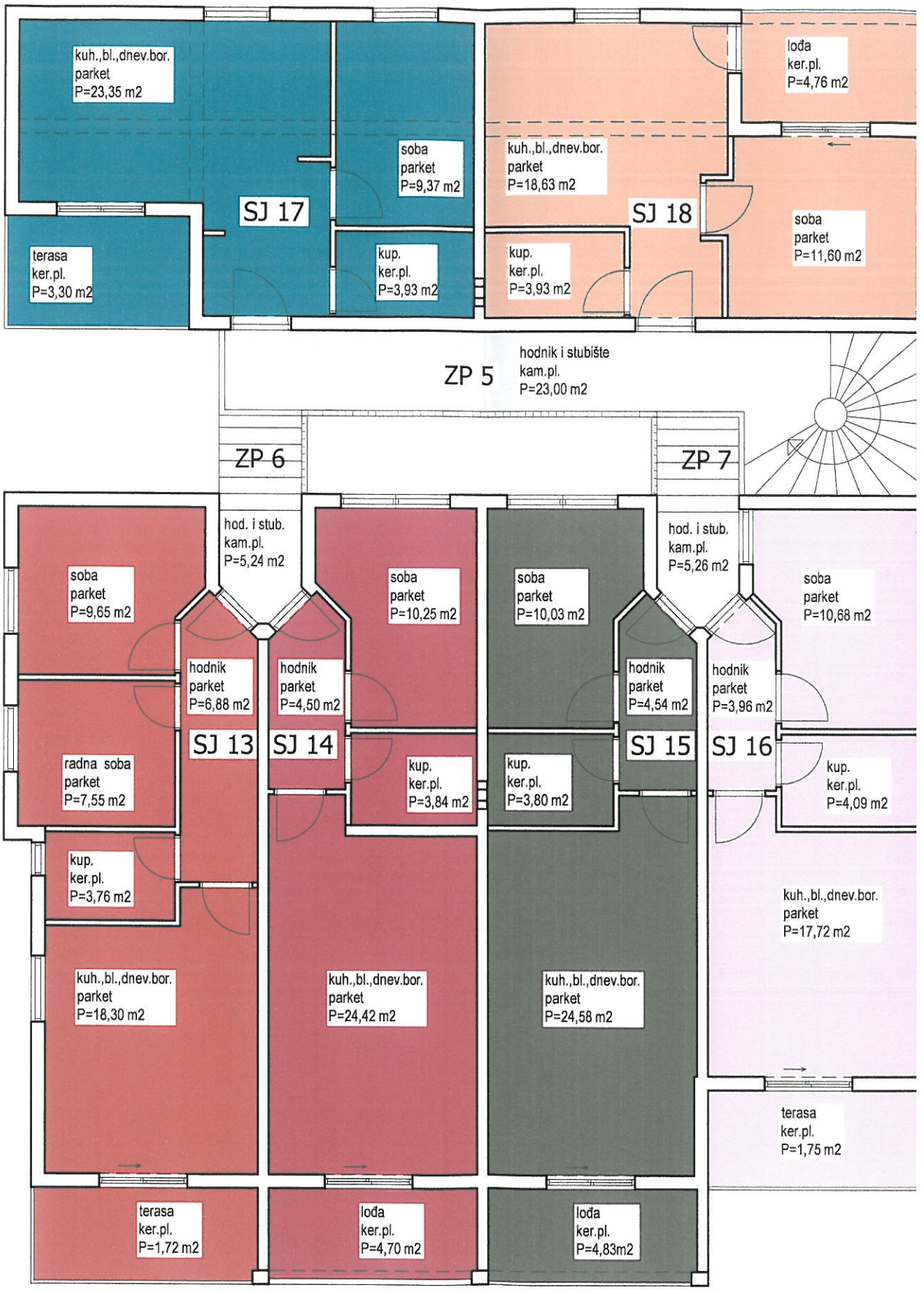
1. Grafički prikaz etažnih jedinica- Situacija M 1:500
2. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt prizemlja M 1:100
3. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt 1.kata M 1:100
4. Grafički prikaz etažnih jedinica- Tlocrt potkrovlja M 1:100

SITUACIJA-NOVO
MJ.1:500




terasa
ker.pl.
P=3,17m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=20,80 m2
SJ 5
soba
parket
P=11,98 m2
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,63 m2
SJ 6
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
lođa
ker.pl.
P=4,64 m2
soba
parket
P=11,60 m2
ZP 1
hodnik i stubište
kam.pl.
P=29,00 m2
soba
parket
P=12,80 m2
radna soba
parket
P=7,76 m2
kup.
ker.pl.
P=3,68 m2
SJ 1
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=21,68 m2
lođa
ker.pl.
P=5,12 m2
soba
parket
P=13,99 m2
kup.
ker.pl.
P=3,84 m2
SJ 2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=25,52 m2
lođa
ker.pl.
P=5,12 m2
soba
parket
P=14,55 m2
kup.
ker.pl.
P=3,80 m2
SJ 3
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=25,27m2
lođa
ker.pl.
P=5,12 m2
soba
parket
P=14,55 m2
kup.
ker.pl.
P=3,86 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,55 m2
SJ 4
lođa
ker.pl.
P=5,05 m2


kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=23,35 m2
soba
parket
P=9,37 m2
SJ 11
terasa
ker.pl.
P=3,30 m2
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,63 m2
SJ 12
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
lođa
ker.pl.
P=4,76 m2
soba
parket
P=11,60 m2
ZP 2
hodnik i stubište
kam.pl.
P=23,36 m2
ZP 3
ZP 4
hod.i stub.
kam.ploče
P=5,36 m2
hod.i stub.
kam.ploče
P=5,38 m2
soba
parket
P=9,65 m2
hodnik
parket
P=6,88 m2
radna soba
parket
P=7,55 m2
SJ 7
kup.
ker.pl.
P=3,76 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,30 m2
soba
parket
P=10,25 m2
hodnik
parket
P=4,50 m2
SJ 8
kup.
ker.pl.
P=3,84 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=24,42 m2
soba
parket
P=10,04 m2
hodnik
parket
P=4,54 m2
SJ 9
kup.
ker.pl.
P=3,80 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=24,58 m2
soba
parket
P=10,68 m2
hodnik
parket
P=3,97 m2
SJ 10
kup.
ker.pl.
P=4,07 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=17,71 m2
lođa
ker.pl.
P=4,85 m2
terasa
ker.pl.
P=3,34 m2
lođa
ker.pl.
P=4,82 m2
lođa
ker.pl.
P=4,69 m2


kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=23,35 m2
soba
parket
P=9,37 m2
SJ 17
terasa
ker.pl.
P=3,30 m2
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,63 m2
SJ 18
kup.
ker.pl.
P=3,93 m2
lođa
ker.pl.
P=4,76 m2
soba
parket
P=11,60 m2
ZP 5
hodnik i stubište
kam.pl.
P=23,00 m2
ZP 6
ZP 7
hod. i stub.
kam.pl.
P=5,24 m2
hod. i stub.
kam.pl.
P=5,26 m2
soba
parket
P=9,65 m2
soba
parket
P=10,25 m2
soba
parket
P=10,03 m2
soba
parket
P=10,68 m2
hodnik
parket
P=6,88 m2
hodnik
parket
P=4,50 m2
hodnik
parket
P=4,54 m2
hodnik
parket
P=3,96 m2
SJ 13
SJ 14
SJ 15
SJ 16
radna soba
parket
P=7,55 m2
kup.
ker.pl.
P=3,84 m2
kup.
ker.pl.
P=3,80 m2
kup.
ker.pl.
P=4,09 m2
kup.
ker.pl.
P=3,76 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=17,72 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=18,30 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=24,42 m2
kuh.,bl.,dnev.bor.
parket
P=24,58 m2
terasa
ker.pl.
P=1,75 m2
terasa
ker.pl.
P=1,72 m2
lođa
ker.pl.
P=4,70 m2
lođa
ker.pl.
P=4,83m2